



Sídlo: Poľnohospodárske družstvo Podlužany,
956 52 Podlužany
Pošta: Podlužany, 956 52
Tel.: +421 38 768 23 01
www.polnovakia-agrar.sk

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou
Odbor starostlivosti o ŽP
Nám. L. Štúra 7/7
957 01 Bánovce nad Bebravou

Vybavuje: Mgr. Monika Grellová
enviro@proovo.sk

Podlužany, dňa 29.11.2019

Vec: Doplnujúce informácie k Vyjadreniu obce Podlužany k „oznámeniu o začatí nového prejednávania zo dňa 09.10.2019“ zo dňa 20.11.2019.

Dňa 21.11.2019 nám bola mailom doručená Vaša žiadosť, ktorou nás v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov žiadate o poskytnutie doplnujúcich informácií k objasneniu požiadaviek a vysporiadanie sa s pripomienkami, uvedenými vo vyjadrení obce Podlužany k „oznámeniu o začatí nového prejednávania zo dňa 09.10.2019“, ktoré bolo dňa 21.11.2019 doručené na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 21.11.2019 uvádzame nasledovné:

Obec Podlužany neuvádza vo svojom vyjadrení žiadne nové skutočnosti. Ku všetkým obavám vysloveným vo vyjadrení obce Podlužany už naša spoločnosť poskytla dostatočné objasnenia v predošlých stanoviskách.

K procesu stavebného konania, ku ktorému smeruje väčšina vyslovených obáv poznamenávame, že proces stavebného konania tak ako je vedený obcou Podlužany vnímame ako dôsledok nedostatočnej objektívnosti, nepresného a neúplného zisťovania skutočného stavu a najmä **zaujatosti miestneho stavebného úradu**, pričom rozhodnutia úradu sú procesne nesprávne a nejednoznačné (najmä **zadefinovanie udržiavacích prác ako prác stavebných vyžadujúcich stavebné povolenie, resp. zmenu stavby**).

Obec Podlužany v januári 2019 nariadila odstránenie predmetnej stavby, ktoré bolo rozhodnutím odvolacieho orgánu (Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky) zrušené a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Z postupu Obce Podlužany v tomto konaní vyplýva, že Obec Podlužany nemala záujem na objektívnom zistení veci, preferovala iné subjekty, svoj postup a svoje záujmy, **nerešpektovala rovnosť všetkých subjektov pred zákonom** a voči stavebníkovi pristupovala až šikanóznym, diskriminačným konaním, výsledkom ktorého bolo nesprávne nezákonné rozhodnutie.

V odôvodnení rozhodnutia odvolacieho orgánu sa okrem iného na strane 4 uvádza:

„Odvolací orgán po preskúmaní odvolaním napadnutého rozhodnutia a s ním súvisiaceho spisového materiálu v celom rozsahu, posúdení podaného odvolania a na základe výsledku vlastného zisťovania a hodnotenia dôkazov v konaní o odvolaní, súčasťou ktorých bolo porovnanie s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, zistil dôvody na zrušenie prvostupňového rozhodnutia a vrátenie na nové prejednanie a rozhodnutie.

Postup prvostupňového orgánu nebol správny.“

d'alej na strane 6 sa uvádza:

„Prvostupňový orgán mal prejednať konkrétne jednotlivé zrealizované práce a spôsob ich odstránenia, resp. primeraného ponechania napr. vymenenej strešnej krytiny alebo obkladov sociálneho zariadení na pôvodnej stavbe kravína prirodzene bez zmeny účely stavby ako udržiavacie práce.“

a v závere sa uvádza :

„Na základe horeuvedeného odvolací orgán konštatuje, že prvostupňový orgán nezistil presne a úplne skutočný stav veci a nezaobstaral si za tým účelom potrebné podklady pre rozhodnutie v zmysle § 32 ods. 1 správneho poriadku. Porušil tým aj ustanovenie § 3 ods. 5 správneho poriadku, podľa ktorého rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci.“

Zrušené rozhodnutie o odstránení stavby ako takej, teda celej stavby, zasahuje do vlastníckych práv stavebníka a je v rozpore s ustanovením najmä § 88 ods. 1, písm. b) stavebného zákona. Predmetnú stavbu Kravín – pôrodnica s. č. 375, na pozemku C-KN 1450/27, k. ú. Podlužany, postavil stavebník, na základe právoplatného Stavebného povolenia č. 481/1986, zo dňa 17.4.1986, vydaného ONV - Odbor výstavby a ÚP Topoľčany, v rokoch 1986 až 1989. Na stavbu vydal Okresný národný výbor - Odbor výstavby a ÚP Topoľčany dňa 19.12.1989 kolaudačné rozhodnutie č. 2241/1989, ktorým bolo povolené užívanie stavby. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.12.1989.

Predmetná stavba má pridelené súpisné číslo 375 a odo dňa jej postavenia a skolaudovania slúžila ako kravín, t.j. účel objektu je „chov hospodárskych zvierat“.

Stavebné konanie sa týka podľa obsahu problematiky len prestavby existujúcej stavby na modernejšiu stavbu a to halu pre ošípané a skladovaciu plochu. Ak sa podľa terminológie modernizácia, zásadná rekonštrukcia existujúcej budovy označuje toto ako stavba v zmysle stavebného konania, **nejedná sa o pôvodne nelegálnu stavbu resp. „čiernu stavbu“** ale len o jej rekonštrukciu, resp. prestavbu, lebo je v takom rozsahu, že na takúto prestavbu je potrebné stavebné povolenie. Neznamená to však, že čiastočne rekonštruovaná a doposiaľ existujúca stavba je nelegálnou stavbou a treba ju celú odstrániť.

Zároveň trváme na všetkých našich predchádzajúcich stanoviskách, ktoré sme predložili v rámci konania v procese EIA (resp. v jednotlivých prejednávaniach) k Zámeru „Kravín pôrodnica s.č. 375 – prestavba na halu pre ošípané“.

S pozdravom

Polnohospodárske družstvo Podlužany
956 82 Podlužany
IČO: 00205567
IČ DPH: SK2020416376
Ulrik Biel Hansen
predseda družstva

Príloha: 1. Vyjadrenie obce Podlužany



OBEC PODLUŽANY
zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Miksom
Podlužany 72, 956 52 Podlužany

**Okresný úrad Bánovce n/Bebr.
odbor starostlivosti o životné
prostredie
Námestie L. Štúra 7/7
957 01 Bánovce nad Bebravou**

Váš list zn./ zo dňa
OU-BN-OSZP-2019/000198-093

Naša značka:
OCU-S2019/00178

Vybavuje / linka
038/7682136

Podlužany
20.11.2019

Vyjadrenie k oznámeniu o začatí nového prejednávania zo dňa 09.10.2019

Listom zo dňa 09.10.2019 bolo Obecnému úradu Podlužany oznámené začatie nového prejednávania vo veci „**Kravín – pôrodnica“ s.č. 375 – prestavba na halu pre ošípané**“ č. k. OU-BN-OSZP-2019/000198-093, pričom Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyzval obec Podlužany, aby k predmetnému prejednávaniu poskytla stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23. ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s doručeným oznámením obec Podlužany k predmetnej veci uvádza nasledovné. Obec Podlužany zotrváva na všetkých svojich vyjadreniach, tak ako boli v doterajšom konaní Odboru starostlivosti o životné prostredie zo strany obce predložené.

Upozorňujeme, že povolením činnosti dôjde k porušeniu základných práv človeka a to práva na priaznivé životné prostredie čl. 44 ods.1 Ústavného zákona č. 460/1992 Zb. obyvateľov obce Podlužany, ktorých nehnuteľnosti priamo susedia s areálom Poľnohospodárskeho družstva Podlužany a tieto nebudú môcť v plnej miere využívať pre svoj pokojný život vzhľadom na to, že budú sústavne obťažovaní zápachom uskladnenej hnojovice v skladovacej nádrži objemu 970m³ v tesnej blízkosti ich nehnuteľností, zvýšeným množstvom hmyzu, možnosťou prenosu chorôb na ich domáce zvieratá a ich samotných z ustajnených ošípaných neznámeho pôvodu z karanténnej maštale atď.

Ďalej uvádzame, že týmto konaním sa investor snaží zlegalizovať tzv. **čiernu stavbu**, kde za účelom zistenia skutočného stavu, bol z podnetu obce Podlužany oznámením zo dňa 24.10.2017 v zmysle ust. § 98, § 99, § 100 a § 134 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nariadený výkon štátneho stavebného dohľadu (ďalej aj ako „ŠSD“) v PD Podlužany, a to za účelom ochrany verejných záujmov, ako aj právom chránených záujmov právnických a fyzických osôb, ktoré vyplývajú z uskutočňovania stavby alebo jej zmeny. ŠSD sa uskutočnil dňa 07.11.2017 o 10:00 hod. v areáli PD Podlužany.

Vykonaním ŠSD bolo zistené započatie stavebných prác v areály PD Podlužany, a to bez vydania príslušného stavebného povolenia, resp. požiadania o jeho vydanie a bez splnenia ďalších administratívnych povinností, teda stavebné práce uvedené v Rozptylovej štúdii, ktorú vypracoval RNDr. Ferdinand Heseck, CSc. boli vykonané bez akéhokoľvek stavebného dozoru, stavebného denníka fotodokumentácie, a teda nie je dôveryhodné

Telefón
00421-038/7682136

Mobil
0902 277 878

E-mail
ocupodluzany@slovanet.sk

IČO:
00310930

Web:
www.podluzany.eu

zloženie podlahy prestavovanej maštale, tak ako je uvedené v štúdiu a teda je dôvodná obava, že do podlahy boli zaliate i azbestocementové dosky o čom obyvatelia obce Podlužany informovali (podali podnet) na stretnutí dňa 28.03.2019 na Okresnom úrade v Bánovciach nad Bebravou, kde však tento podnet nebol zaevidovaný ani zástupcom RÚVZ Trenčín a ani zástupcom orgánu Odboru starostlivosti o životné prostredie. Žiadame o stanoviská týchto orgánov a ďalej požadujeme vypracovať nezávislé znalecké posudky na zistenie prítomnosti azbestu v podlahe predmetnej stavby a taktiež skladba podlahy, a taktiež novú rozptylovú štúdiu nezávislým odborníkom.

Taktiež uvádzame, že na str. 4 Rozptylovej štúdie (a str. 16 zámeru) je uvedený zámer investora v budúcnosti prestavať voľné priestory na ustajnenie, čo evokuje podozrenie na ďalšie navýšenie chovu. **Kto bude zodpovedný za chované počty prasiat v budúcnosti, kto to skontroluje, ak to dnes povolia orgány štátnej správy, keď to bude karanténna maštaľ s absolútnym obmedzeným prístupom tam nepracujúcich osôb?**

Uvádzame, že súčasťou projektu „Kravín – pôrodnica“ s.č. 375 – prestavba na halu pre ošípané“ je v zmysle Zámeru (viď. Zámer, str. 11, ods. „Riešený objekt SO1 a jeho účel po prestavbe) **aj vybudovanie karanténnej maštale pre ustajnenie a chov ošípaných**, a v tomto prípade vzniká riziko nepriameho kontaktu s divo žijúcimi ošípanými, čo predstavuje potenciálne nebezpečenstvo zavlečenia niektorého z vírusových ochorení, typických pre tento druh chovaných zvierat (napr. klasický mor ošípaných, africký mor ošípaných, proti ktorému navyše nie je účinná vakcína a pod.) do katastrálneho územia obce a tým samozrejme aj do širokého okolia. Ani v jednom vyjadrení a stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy k zámeru „Kravín – pôrodnica“ s.č. 375 – prestavba na halu pre ošípané“ nie je zmienka, že sa v skutočnosti jedná o **karanténnu maštaľ. Aká činnosť je teda vlastne posudzovaná?**

Kto posudzuje **komplexne** činnosť miestneho PD a jeho vplyv na životné prostredie v obci Podlužany, keď len nedávno prebehlo konanie o navýšenie ťažby v lome Medzná a všetky dotknuté orgány štátnej správy dali súhlasné stanoviská na uvedenú činnosť bez ohľadu na sekundárne vplyvy na život obyvateľov obce Podlužany (zvýšená prašnosť, zvýšené zaťaženie cesty III./1824, poškodzovanie statiky rodinných domov, miestnej dažďovej kanalizácie, zvýšený hluk atď.)

Taktiež uvádzame, že v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja ani podľa Zmien a Doplnkov č.3 **nie je konkrétne územie areálu miestneho PD** vedené ako zdroj znečistenia ovzdušia.

Zároveň uvádzame, že v konaní nebola zo strany PD Podlužany predložená žiadna štúdia, ktorá by sa týkala či už zvýšeného hluku, prašnosti či zhoršenia dopravnej situácie, spôsobenej zvýšeným pohybom nákladných vozidiel, zabezpečujúcich prepravu týchto zvierat alebo poľnohospodárskych vozidiel, nevyhnutne sa podieľajúcich na chove ošípaných (t.j. vývoz hnoja, hnojovice a pod.) po ceste III/1843 Podlužany- Prusy s komplexným hodnotením všetkých súvisiacich činností PD.

Na základe uvedeného máme za to, že projekt „Kravín – pôrodnica“ s. č. 375 – prestavba na halu pre ošípané“ nie je v súlade so súčasným plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Podlužany.

Z dôvodov, ktoré sme uviedli vyššie obec Podlužany trvá na svojich doterajších stanoviskách, a uvedenú činnosť je nutné posudzovať v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavel M i k s a
starosta obce