

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

- a) Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „*Novostavba zariadenia pre seniorov*“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Komárno odbor starostlivosti o životné prostredie Záhradnícka 6 945 01 Komárno
Názov navrhovanej činnosti	<i>Novostavba zariadenia pre seniorov</i>
Miesto realizácie	Kraj Nitriansky, Okres Komárno, Obec Nesvady <i>Parc. číslo pozemku</i> : mimo zastavaného územia obce 6867/131 – zastavané plochy a nádvorcia, 6867/123- ostatná plocha, 6867/120-ostatná plocha, 6867/125 - orná pôda - prípojky na jestvujúce verejné inžinierske siete a súvisiace inžinierske stavby na pozemku, 7684/16 – ostatná plocha, 7684/21 – ostatná plocha, 7684/22 – ostatná plocha.
Predmet činnosti	Novostavba špecializovaného zariadenia a zariadenia pre seniorov bude zabezpečovať celodennú starostlivosť pre seniorov s rôznym stupňom odkázanosti. Budova je navrhnutá predovšetkým funkčným ale aj architektonicky zaujímavým spôsobom s reakciou na okolie stavby, prírodné podmienky a charakter riešeného územia. Svojimi vlastnosťami a funkčnou náplňou sa bude jednať skôr o zariadenie vyššieho štandardu s kvalitným ubytovaním, stravou, spoločenským vyžitím a doplňkovými službami. Veľkou devízou stavby bude kontakt klientov/ubytovaných s prírodou vďaka "otvorenému" konceptu riešenia jednotlivých priestorov zariadenia začínajúcemu pri ubytovacích jednotkách, centrálne umiestnených spoločenských miestnostiach a jedálne až po miestnosti terapií.
Navrhovateľ	Cortina Invest a.s., Pri lesostepi 19 Bratislava 841 10

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

(správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom **02.12.2019** - doručením zámeru navrhovateľom Cortina Invest a.s., Pri lesostepi 19, Bratislava 841 10.

Informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

- b) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny:
Územné rozhodnutie, Stavebné povolenie, Stavebné povolenie na vodné stavby
- c) Neuvádzame
- d) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>

- e) Podľa § 23 odseku 3 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.
- f) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do **21 dní** od zverejnenia zámeru na webovom sídle MŽP SR alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 odseku 3 zákona na adresu:

Okresný úrad Komárno
odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhradnícka 6
945 01 Komárno

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Povoľujúci orgán	Obec Nesvady Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie
-------------------------	---

- g) Neuvádzame