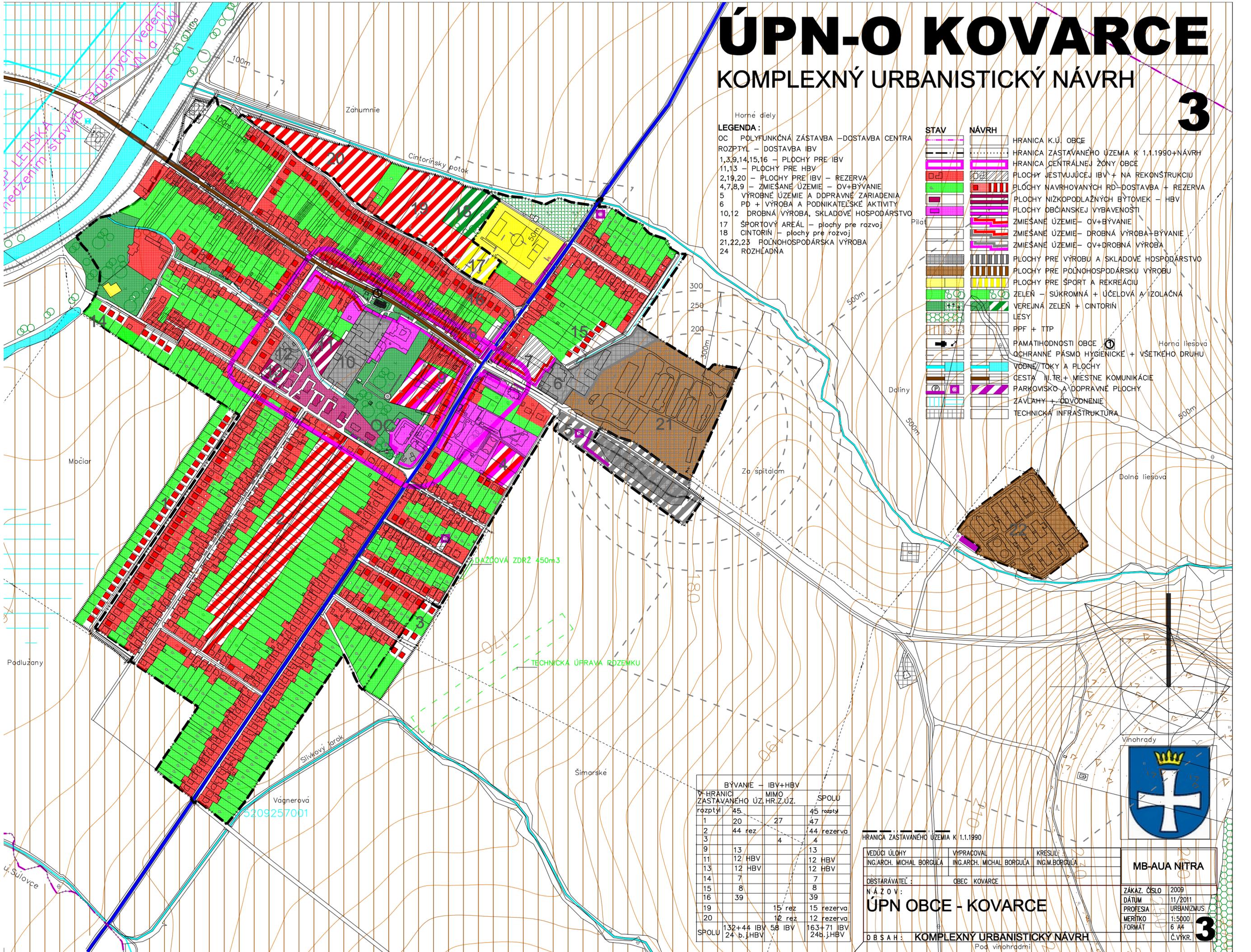


# ÚPN-O KOVARCE

## KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

# 3



- Horné diely
- LEGENDA :**
- OC POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – DOSTAVBA CENTRA
  - ROZPTYL – DOSTAVBA IBV
  - 1,3,9,14,15,16 – PLOCHY PRE IBV
  - 11,13 – PLOCHY PRE HBV
  - 2,19,20 – PLOCHY PRE IBV – REZERVA
  - 4,7,8,9 – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – OV+BÝVANIE
  - 5 VÝROBNÉ ÚZEMIE A DOPRAVNÉ ZARIADENIA
  - 6 PD + VÝROBA A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
  - 10,12 DROBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
  - 17 ŠPORTOVÝ AREÁL – plochy pre rozvoj
  - 18 CINTORÍN – plochy pre rozvoj
  - 21,22,23 POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
  - 24 ROZHLADŇA

- | STAV     | NÁVRH                                       |
|----------|---|
| [Symbol] | HRANICA K.Ú. OBCE                           |
| [Symbol] | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH |
| [Symbol] | HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE                |
| [Symbol] | PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV + NA REKONŠTRUKCIU   |
| [Symbol] | PLOCHY NAVRHOVANÝCH RD – DOSTAVBA + REZERVA |
| [Symbol] | PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVIEK – HBV       |
| [Symbol] | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI               |
| [Symbol] | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – OV+BÝVANIE                |
| [Symbol] | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – DROBNÁ VÝROBA-BÝVANIE     |
| [Symbol] | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – OV+DROBNÁ VÝROBA          |
| [Symbol] | PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO   |
| [Symbol] | PLOCHY PRE POLNOHOSPODÁRSKU VÝROBU          |
| [Symbol] | PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU                |
| [Symbol] | ZELEŇ – SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ       |
| [Symbol] | VEREJNÁ ZELEŇ + CINTORÍN                    |
| [Symbol] | LESY  |
| [Symbol] | PPF + TTP                                   |
| [Symbol] | PAMÄTIHOODNOSTI OBCE                        |
| [Symbol] | OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKE + VŠETKEHO DRUHU  |
| [Symbol] | VODNÉ/TOKY A PLOCHY                         |
| [Symbol] | GESTA II, TR + MIESTNE KOMUNIKÁCIE          |
| [Symbol] | PARKOVISKO A DOPRAVNÉ PLOCHY                |
| [Symbol] | ZÁVLAHY + ODVODNENIE                        |
| [Symbol] | TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA                    |

BÝVANIE – IBV+HBV			
V HRANICI ZASTAVANÉHO ÚZ. HR.Z.ÚZ.	MIMO HR.Z.ÚZ.	SPOLU	
rozptyl 45		45	rozptyl
1 20	27	47	
2 44 rez		44	rezerva
3	4	4	
9 13		13	
11 12 HBV		12	HBV
13 12 HBV		12	HBV
14 7		7	
15 8		8	
16 39		39	
19	15 rez	15	rezerva
20	12 rez	12	rezerva
SPOLU 132+44 IBV	58 IBV	163+71 IBV	
	24 b.j.HBV	24b.j.HBV	

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990		
VEDÚCI ÚLOHY	VYPRACOVAL	KRESLIL
ING.ARCH. MICHAL BORGULA	ING.ARCH. MICHAL BORGULA	ING.M.BORGULA
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC KOVARCE	
N Á Z O V :	<b>ÚPN OBCE - KOVARCE</b>	
O B S A H :	<b>KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH</b>	



<b>MB-AUA NITRA</b>	
ZÁKAZ. ČÍSLO	2009
DÁTUM	11/2011
PROFESIA	URBANIZMUS
MERÍTKO	1:5000
FORMÁT	6 A4
Č.VÝKR.	<b>3</b>

Pod vinohradmi