

ÚPN-O KOVARCE

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

3

Horné diely

LEGENDA :

OC POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – DOSTAVBA CENTRA
ROZPTYL – DOSTAVBA IBV
1,3,9,14,15,16 – PLOCHY PRE IBV
11,13 – PLOCHY PRE HBV
2,19,20 – PLOCHY PRE IBV – REZERVA
4,7,8,9 – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – OV+BYVANIE
5 VÝROBNÉ ÚZEMIE A DOPRAVNÉ ZARIADENIA
6 PD + VÝROBA A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
10,12 DROBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
17 ŠPORTOVÝ AREÁL – plochy pre rozvoj
18 CINTORÍN – plochy pre rozvoj
21,22,23 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
24 ROZHĽADNÁ

LEGENDA :

STAV

NÁVRH

HRANICA K.Ú. OBCE
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH
HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV + NA REKONŠTRUKCIU
PLOCHY NAVRHOVANÝCH RD – DOSTAVBA + REZERVA
PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVEK – HBV
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – OV+BYVANIE
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – DROBNÁ VÝROBA-BYVANIE
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – OV + DROBNÁ VÝROBA
PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU
PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
ZELEŇ - SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ
VEREJNÁ ZELEŇ + CINTORÍN
LESY
PPF + TTP
PAMÄTIHOODNOSTI OBCE
OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKÉ + VŠETKEHO DRUHU
VODNÉ TOKY A PLOCHY
CESTA III.TR. + MIESTNE KOMUNIKÁCIE - OBOJSMERNÉ
PARKOVISKÁ A DOPRAVNÉ PLOCHY
ZÁVLACHY + ODVODNENIE
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
PLOCHY RODINNÝCH DOMOV A NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ NEURBANIZOVANÉ
VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ URBANIZOVANÉ
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - NEKOMERČNÁ
ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMA
ZRUŠENIE LOKALITY

ZaD č.1/2019 :

2 - PLOCHY PRE IBV
2a - PLOCHY PRE IBV
4 - LOKALITA ZRUŠENÁ
11a - PLOCHY PRE IBV
18a - ZMENA ROZLOHY LOKALITY PRE ROZŠÍRENIE CINTORINA
18b - PLOCHY PRE IBV
19 - PLOCHY PRE IBV - ZMENA Z REZERVY NA NÁVRH
20 - PLOCHY PRE IBV - ZMENA Z REZERVY NA NÁVRH
25 - PLOCHA PRE IBV
26 - VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ URBANIZOVANÉ
27 - PLOCHY PRE IBV
28 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - ROZŠÍRENIE ČOV
29 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OV A DROBNÁ VÝROBA
30 - PLOCHY PRE HBV+IBV
31 - PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
32 - PLOCHY PRE IBV
33 - VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ NEURBANIZOVANÉ
34 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - NEKOMERČNÁ

VA

BÝVANIE - IBV+HBV								
LOKALITA	ÚPN 2011			ZaD č.1/2019			SPOLU 2011+ 2019	POZNÁMKA
	V HRANICI Z.Ú.	MIMO HRANICE Z.Ú.	SPOLU	V HRANICI Z.Ú.	MIMO HRANICE Z.Ú.	SPOLU		
Rozptyl	45	-	45 rozptyl				45	BEZ ZMENY
1	20	27	47				47	BEZ ZMENY
2	44rez.	-	44rez.	-	-	-	44	ZMENA REZERVY NA NÁVRH
2a	-	-	-	44	-	44	44	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
3	-	4	4				4	BEZ ZMENY
9	13	-	13				13	BEZ ZMENY
11a,11b	12HBV	-	12HBV	4	-	4	4	ZMENA FUNKCIE Z HBV NA IBV, ROZŠÍRENIE LOKALITY
				-12HBV		-12HBV	0	
13	12HBV	-	12HBV				12HBV	BEZ ZMENY
14	7	-	7				7	BEZ ZMENY
15	8	-	8				8	BEZ ZMENY
16	39	-	39				39	BEZ ZMENY
19, 18b	-	15 rez.	15 rez.	-	-	-	15	ZMENA REZERVY NA NÁVRH
20	-	12 rez.	12 rez.	-	-	-	12	ZMENA REZERVY NA NÁVRH
25				-	26	26	26	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
27				5	-	5	5	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
30				-	70	70	70	NOVÁ LOKALITA PRE IBV A HBV
					50HBV	50HBV	50HBV	
32				20	35	55	55	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
SPOLU	IBV - 132+44 HBV - 24	IBV - 31+27 HBV - 24	IBV 163+71 HBV - 24	IBV - 73 HBV - (-12)	IBV - 131 HBV - 50	IBV - 204 HBV - 38	IBV - 438 HBV - 62	

IBV - individuálna bytová výstavba
HBV - hromadná bytová výstavba
tabuľka uvádza počet bytových jednotiek

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOVARCE

Zmeny a doplnky č.1/2019

Nitriansky kraj

Návrh

okres Topoľčany

komplexny vykres - súťaž

OBSTARÁVATEĽ: obec Kovarce

SPRACOVATEĽ: K2 ateliér s.r.o.

Ing. Arch. Rastislav Kočajda

Ing. Arch. Miroslava Kočajdová

Ing. Lucia Duracková

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOVARCE - Zmeny a doplnky č.1/2019 Návrh



1:5000,
1:5000,
7
DÁTUM
11/2019
Č.v.
3