

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)

Zmeny a doplnky č.1/2019 Územného plánu obce Kovarce



November 2019

K2 ateliér, s.r.o, Dlhá 16, Nitra, 949 01

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Kovarce

2. Identifikačné číslo

00310573

3. Adresa sídla

Obecný úrad Kovarce 461,
956 15 Kovarce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Andrej Čopík,
0903 284 480,
starosta@obeckovarce.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Arch. Rastislav Kočajda
K2 ateliér, s.r.o, Dlhá 16, 949 01 Nitra
Mobil: 0908 778 761
Email: k2atelier@k2atelier.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 1/2019 ÚPN-O Kovarce

2. Charakter

Strategický dokument – územno-plánovacia dokumentácia.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Zmeny a doplnky č. 1/2019 ÚPN-O Kovarce podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2019 ÚPN-O Kovarce je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2019 ÚPN-O Kovarce je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

OBYTNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

Lokalita 2 - zmena z rezervy na návrh

Jedná sa o lokalitu v pôvodnom územnom pláne určenú ako rezerva na bývanie v IBV. Lokalita sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce v nadmerných záhradách. Rozloha lokality je 4,47ha. V zmenách a doplnkoch č.1/2019 sa rezerva mení na návrh. Lokalita pozostáva z cca 44 možných stavebných pozemkov.

Lokalita 2a

Jedná sa o lokalitu o rozlohe 2,3880ha určenej na bývanie. Lokalita priamo nadväzuje na lokalitu 2 a rovnako sa nachádza v nadmerných zadných záhradách. Lokalita pozostáva z cca 44 možných stavebných pozemkov.

Lokalita 4

Lokalita č.4 je v pôvodnom územnom pláne definovaná ako zmiešané územie - občianska vybavenosť + bývanie. Jedná sa o lokalitu o rozlohe 0,50ha vo východnom okraji hranice zastavaného územia. Lokalita je v ZaD č.1/2019 určená na zrušenie.

Lokalita 11 - rozdelenie na lokalitu 11a a 11c

Lokalita je v pôvodnom územnom pláne navrhnutá na bývanie v HBV o rozlohe 0,4ha

V zmenách a doplnkoch č.1/2019 dochádza k rozdeleniu lokality 11 na lokalitu 11a a lokalitu 11c. Lokalita 11a je spolu s lokalitou 11b (novonavrhovaná lokalita) určená na bývanie v IBV. Lokalita 11c je určená na zrušenie s ponechaním súčasnej funkcie - záhrady (viď. Tab. 2 Rozdelenie lokalít, str. 7)

Lokalita 11b -

Lokalita priamo nadväzuje na lokalitu 11a, a je určená na bývanie v IBV. Rozloha lokality je 0,0984ha a nachádza sa v rámci hraníc zastavaného územia. Lokalita 11b spolu s lokalitou 11a predstavuje plochu pre cca 4 stavebné pozemky pre IBV.

Lokalita 18b

Jedná sa o plochu, ktorá vznikla rozdelením lokality 18 na lokalitu 18a a lokalitu 18b (viď. Tab. 2 Rozdelenie lokalít, str. 7). Lokalita 18b spolu s lokalitou 19 je určená na bývanie v IBV a má rozlohu 0,1615ha). Lokalita 18b predstavuje zadné časti záhrad stavebných pozemkov, ktoré sú súčasťou lokality 19.

Lokalita 19

Jedná sa o lokalitu v pôvodnom územnom pláne určenú na obytné územie - IBV 15 RD - rezerva v severozápadnej okrajovej časti obce o rozlohe 2,18ha mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990. V zmenách a doplnkoch č.1/2019 sa táto mení z rezervy na návrh.

Lokalita 20

Jedná sa o lokalitu v pôvodnom územnom pláne určenú na obytné územie - IBV 12 RD - rezerva v severozápadnej okrajovej časti obce o rozlohe 1,82ha mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990. V zmenách a doplnkoch č.1/2019 sa táto mení z rezervy na návrh.

Lokalita 25

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na bývanie v IBV s rozlohou 2,4452ha. Nachádza sa mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990 v severovýchodnej časti obce. Územie pozostáva z 26 možných stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, ktoré budú prístupné z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita 27

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na bývanie v IBV s rozlohou 0,2374ha. Nachádza sa v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990 v severovýchodnej časti obce. Územie pozostáva z 5 možných stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, ktoré budú prístupné z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita 30

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na bývanie v rodinných a bytových domoch s rozlohou 6,7446ha. Územie sa nachádza v juhovýchodnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990 a pozostáva z cca 70 pozemkov pre rodinné domy a pozemku pre bytové domy s cca 50 bytovými jednotkami.

Lokalita 32

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na bývanie v rodinných domoch s rozlohou 5,3969ha. Územie sa nachádza čiastočne v rámci a čiastočne mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990 a pozostáva z cca 55 pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Lokalita 18

Jedná sa o lokalitu v pôvodnom územnom pláne určenú na rozšírenie cintorína v severozápadnej časti obce o rozlohe 0,79ha mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990. V zmenách a doplnkoch č.1/2019 sa táto plocha delí na lokalitu 18a a lokalitu 18b (viď. str.5 Lokalita 18b). Lokalita 18a má rozlohu 0,6575ha. Dôvodom rozdelenia lokality je lepšie využitie pozemkov na

stavebné účely v lokalite 19, na ktorých bol z dôvodu ochranného pásma cintorína zamedzený ďalší rozvoj.

Lokalita 29

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na občiansku vybavenosť a drobnú nezávadnú výrobu. Územie o rozlohe 2,3688ha sa nachádza v juhovýchodnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Lokalita 34

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú pre občiansku vybavenosť - nekomerčnú s vyšším podielom zelene. Lokalita o rozlohe 1,9846ha sa nachádza v centre obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Lokalita 31

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na šport a rekreáciu. Územie sa nachádza v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Celková rozloha je 0,1740ha.

VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ

Lokalita 26

Jedná sa o územie určené na vybudovanie centrálneho námestia (verejné priestranstvo urbanizované). Súčasťou námestia by mali byť prvky drobnej architektúry, zelene, peších komunikácií a zhromažďovacích plôch. Na plochách námestí je vhodné rozvíjať aj občiansku vybavenosť. Jedná sa o lokalitu s rozlohou 0,1391ha.

Lokalita 33

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú pre verejné priestranstvá neurbanizované - voľnokrajínarske parky s prvkami drobnej architektúry (mobiliár, herné prvky). Územie o rozlohe 1,2656ha sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Lokalita 28

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú pre technickú infraštruktúru - rozšírenie ČOV. Jedná sa o plochu 0,1950ha.

Tab. 1 Súhrn zmien a doplnkov č.1/2019

Lokalita	Pôvodný ÚPN - funkcia	ZaD č.1/2019- funkcia	Poznámka	Potrebný súhlas
Lokalita 2	Rezerva bývanie	Bývanie IBV	Zmena funkcie	č. 2011/00161
Lokalita 2a	Záhrady	Bývanie IBV	Navrhovaná lokalita	áno
Lokalita 4	OV+bývanie	Záhrady	Zrušenie lokality	nie
Lokalita 11*	Bývanie HBV	Bývanie IBV, Záhrady	Rozdelenie lokality, zmena funkcie lokality, časť lokality zrušená	č. 2011/00161
Lokalita 11b	Záhrady	Bývanie IBV	Navrhovaná lokalita	áno
Lokalita 18*	Cintorín	Cintorín, Bývanie IBV	Rozdelenie lokality	č. 2011/00161
Lokalita 19	Rezerva bývanie	Bývanie IBV	Zmena funkcie	č. 2011/00161
Lokalita 20	Rezerva bývanie	Bývanie IBV	Zmena funkcie	č. 2011/00161
Lokalita 25	Orná pôda	Bývanie IBV	Navrhovaná lokalita	áno
Lokalita 26	Záhrady	Verejné priestranstvá - urbanizované	Navrhovaná lokalita	áno
Lokalita 27	Zastavané plochy a nádvoria, záhrady	Bývanie v IBV	Navrhovaná lokalita	áno
Lokalita 28	Zastavané plochy a nádvoria, záhrady	Územie pre technickú infraštruktúru	Navrhovaná lokalita	nie
Lokalita 29	Orná pôda	OV a drobná výroba	Navrhovaná lokalita	áno
Lokalita 30	Orná pôda	Bývanie IBV a HBV	Navrhovaná lokalita	áno
Lokalita 31	Ovocné sady	Šport a rekreácia	Navrhovaná lokalita	áno
Lokalita 32	Orná pôda, záhrady	Bývanie v IBV	Navrhovaná lokalita	áno
Lokalita 33	Orná pôda	Verejné priestranstvá - neurbanizované	Navrhovaná lokalita	áno
Lokalita 34	Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	Občianska vybavenosť - nekomerčná	Navrhovaná lokalita	nie

* bližšie rozdelenie lokalít viď. Tab. 2 Rozdelenie lokalít, str. 7

Tab. 2 Rozdelenie lokalít

Pôvodný ÚPN			ZaD č.1/2019 - návrh			Poznámka
lokalita	funkcia	Výmera (ha)	lokalita	funkcia	Výmera (ha)	
Lokalita 11	Bývanie HBV	0,4000	Lokalita 11a	Bývanie IBV	0,1580	Zmena funkcie
			Lokalita 11c	záhrady	0,2420	Zrušenie lokality
Lokalita 18	Cintorín	0,7900	Lokalita 18a	Cintorín	0,6285	Zmena rozlohy
			Lokalita 18b	Bývanie IBV	0,1615	Zmena funkcie

4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obashová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle §12 odst. Č. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Kovarce v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Kovarce.

5. Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 1/2019 ÚPN-O Kovarce je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č.1/2019 ÚPN-O Kovarce bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- | | |
|---|---------|
| 1. Návrh zmien a doplnkov č.1/2019 ÚPN-O Kovarce | 11/2019 |
| 2. Prerokovania návrhu č.1/2019 ÚPN-O Kovarce | 01/2020 |
| 3. Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §25 stav.z. | 03/2020 |
| 4. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č.1/2019 ÚPN-O Kovarce | 05/2020 |
| 5. Vypracovanie čistopisu č.1/2019 ÚPN-O Kovarce | 07/2020 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č.1/2019 ÚPN-O Kovarce je:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.

- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Kovarce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 119/IV, písm.C/bod 1 zo dňa 05.04.2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.3/2012.

Východiskovým podkladom je:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Kovarce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 119/IV, písm.C/bod 1 zo dňa 05.04.2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.3/2012.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Kovarce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kovarce
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Kovarce, ktorým sa vyhlási záväzná časť

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Od 1.apríla 2013 platí novela č.57/2013 Z.z. zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa §12 ods. 1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa Z.z. 58/2013 patria podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek boli vyhodnotené najkvalitnejšie pôdy, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu .

Za najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Kovarce podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa považujú: 0106002, 0144002.

Predmetom dokumentu Zmeny a doplnky č.1/2019 ÚPN-O obce Kovarce sú lokality obsiahnuté v Tab. 1 Súhrn zmien a doplnkov č.1/2019 str.6.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č.1/2019 ÚPN-O Kovarce.

1.2 Nároky na zastavané územie

Lokality 25,29,30 a 33 sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990, lokalita 32 sa nachádza čiastočne v zastavanom a čiastočne mimo zastavaného územia obce, Lokality 2, 2a, 11, 18, 19, 20, 26, 27, 28, 31a 34 sú v rámci navrhovaných hraníc zastavaného územia podľa ÚP obce Kovarce. Zastavané územie sa oproti tomu zväčší o cca 15,5283ha.

1.3 Voda

Obec Kovarce má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, prostredníctvom ktorej je obec zásobovaná pitnou vodou. Vodovodná sieť je v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Topoľčany. Zdrojom pitnej vody pre vodovodný systém Kovarce - Čeladince a Nitrianska Streda je vodojem Kovarce 2 x 650 m³ (194,44/200,11 m.n.m.), ktorý je zásobovaný pitnou vodou z Ponitrianskeho skupinovému vodovodu PnSV OC DN 600. V súčasnosti v obci Kovarce je vybudovaná čiastočne gravitačná splašková kanalizačná sieť s čistením odpadových vôd v samostatnej ČOV Kovarce. Vyčistené odpadové vody sú následne vypúšťané do recipientu rieka Nitra, v profile Kovarce, riečny kilometer rkm 87,6. V časti sídelného útvaru, kde nie je vybudovaná kanalizačná sieť sú splaškové odpadové vody z

domácnosti zachytávané do žump, ktoré často netesnia, v dôsledku čoho dochádza ku znečisťovaniu podzemných vôd prvého vodného horizontu a k zhoršovaniu životného prostredia.

Zásobovanie vodou aj odkanalizovanie riešených lokalít bude riešené v dokumente zmeny a doplnky č.1/2019 ÚPN-O Kovarce.

1.4 Suroviny – druh a spôsob získavania

V obci sa nenachádza.

1.5 Energetické zdroje – druh a spotreba

Elektrická energia

Obec Kovarce je pripojená na elektrickú energiu z distribučnej rozvodnej vzdušnej siete č.243 a 292 VN – 22 kV z kioskovej a stožiarových trafostaníc.

Riešenie zásobovania navrhovaných lokalít elektrickou energiou bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č.1/2019 ÚPN-O Kovarce.

Plyn

Primárnym zdrojom zemného plynu sú VTL plynovod PN25 DN300 Nitra - Topoľčany, VTL prípojka PN25 DN100 Oponice, VTL prípojka PN25 DN100 Solčany, VTL regulačná stanica RS 1200 Oponice a VTL regulačná stanica RS 1200 Solčany. Tieto PZ sa ale v katastri obce nenachádzajú. Sekundárnym zdrojom zemného plynu v obci je STL plynovodná DS Kovarce.

Riešenie zásobovania navrhovaných lokalít plynom bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č.1/2019 ÚPN-O Kovarce.

1.6 Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Intravilánom obce prechádza cesta II/593 a III/1707, ktoré majú pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

Riešenie napojenia navrhovaných lokalít na dopravnú infraštruktúru bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č.1/2019 ÚPN-O Kovarce.

2. Údaje o výstupoch

2.1 Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. Je predpoklad, že v novonavrhovaných lokalitách nebudú vznikať zdroje znečistenia, množstvo a druh emisií počas výstavby a užívania, ktoré by presiahli zákonom stanovené limitné hodnoty.

2.2 Voda – celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

2.3 Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe rodinných

domov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 79/2015 Z.z. v aktuálnom znení.

2.4 Hluk a vibrácie.

Jedným z faktorov, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú kvalitu životného prostredia sú hluk a vibrácie. Najväčším zdrojom hluku v území je cestná doprava. najmä však prietah ciest II. a. III. triedy. Západne od obce prechádza št.cesta I/64 Nové Zámky - Topoľčany.

2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia.

V okrese Nitra bolo nízke radónové riziko zistené v prevažnej časti územia. Vysoké radónové riziko bolo zistené len okrese Levice a Zlaté Moravce. V okrese Topoľčany bola zaznamenaná stredná kategória radónového rizika.

2.6 Doplnujúce údaje

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č.1/2019 ÚPN-O Kovarce predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Zmien a doplnkov č.1/2019 ÚPN – O Kovarce je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Do katastrálneho územia obce Kovarce celoplošne zasahuje CHVÚ Tribeč až po hranicu zastavaného územia obce stanovenú k 1.1.1990. V zmenách a doplnkoch č.1/2019 dochádza oproti pôvodnému územnému plánu k rozšíreniu hraníc zastavaného územia v

lokalitách určených na bývanie v lokalitách 25,30 a 32, ktoré priamo nadväzujú na existujúcu zástavbu a vytvárajú kompaktné zastavané územie a v lokalite 29 určenej pre zmiešané územie - občianska vybavenosť a drobná výroba. Navrhnutým riešením nedochádza k vytváraniu negatívnych vplyvov na príľahlé okolie, ani k zhoršeniu podmienok v dotyku s CHVÚ. Záhrady prislúchajúce k RD vytvoria prirodzený prechod do poľnohospodárskej krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Kovarce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dotknuté orgány:

01. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja , odbor dopravy, Rázusova 2/a, 949 01, Nitra
02. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
03. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1. 949 01 Nitra
04. Okresný úrad Nitra, odbor ŽP,ochrany prírody a krajiny, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
05. Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácií,Štefánikova č.69, 949 80 Nitra
- 06.Okresný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia,oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
- 07.Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69,949 01 Nitra
- 08.Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska,949 01 Nitra
09. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
10. MO SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
- 11.Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 12.Slovenská správa ciest, GR,Miletičova 19, 826 19 Bratislava
13. Lesy SR, OZ Levice, Koháryho 2,934 43 Levice
14. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
15. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
- 16.Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté obce:

1. Kostolany pod Trábečom, Obecný úrad č. 70, 951 77,
2. Ludanice, Obecný úrad SNP 448/69, 956 11,
3. Čeláďince, Obecný úrad č.3, 956 16 Nitrianska Streda,
4. Súlovce, Obecný úrad č. 177, 956 14 Oponice
5. Nitrianska Streda, Obecný úrad č.1, 956 16

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č.1/2019 ÚPN-O Kovarce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente predkladáme ÚP Kovarce Zmeny a doplnky č.1/2019:

Textová časť vrátane príloh:

Príloha č. 1 – Komplexný urbanistický výkres - náložka +podklad

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Kovarce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 119/IV, písm.C/bod 1 zo dňa 05.04.2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.3/2012.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Nitre, november 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

K2 ateliér, s.r.o, Dlhá 16, 949 01 Nitra

.....

Ing. arch. Rastislav Kočajda

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....

Ing. Andrej Čopík, starosta obce Kovarce.