

Číslo spisu
OU-RA-OSZP-2019/001186-026

Revúca
04. 12. 2019

Vybavuje



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie vykonané podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Revúca“, predloženého obstarávateľom Mesto Revúca, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Revúca“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Revúca, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca, IČO: 00328693 (ďalej len „obstarávateľ“), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Revúca“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Z doručených stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať v ďalšom procese spracovania a schválenia navrhovaného dokumentu, resp. ktoré bude potrebné uplatniť v ďalšom povoloňavacom konaní podľa osobitných predpisov:

1. Zmenu funkčného využitia územia v lokalite č. 8 a č. 9 schváliť bez možnosti bývania.
2. V lokalite č. 11 Nad Viničkou umiestniť kompostáreň, ktorá vzhľadom na svoj projektovaný výkon a charakter kompostovaných odpadov nebude mať z hľadiska ochrany ovzdušia negatívny vplyv (zápach) na trvalo obývané obytné objekty, iné verejné stavby - verejnosť a objekty individuálnej rekreácie.
3. Lokalita č. 7 - ponechať povinnosť vypracovania ÚPN zóny IBV Pri Bagrovisku.
4. Pri lokalite č. 6 rešpektovať situovanie Muránskeho skupinového vodovodu a hlavného kanalizačného zberača (uskutočnené vo verejnom záujme) ako aj rešpektovať požiadavky pre zabezpečenie ich ochrany a prevádzky v zmysle platných právnych predpisov, noriem.
5. Definované cestné ochranné pásma uvádzať presne podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, tzn. bez pojmov „v extravilánových úsekoch“.

6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
7. V ďalšom konaní dodržať v celom rozsahu zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu.
8. Retenčnú schopnosť v krajine zvyšovať účinnými opatreniami a návrhom vodozádržných opatrení v súlade so strategickým dokumentom Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
9. Pri návrhu dopravného riešenia mesta rešpektovať koncepcie strategických dokumentov BBSK „Kostrová sieť cyklotrás BBSK“ a „Plán udržateľnej mobility BBSK“.

Odôvodnenie

Obstarávateľ doručil dňa 24. 10. 2019 Okresnému úradu Revúca, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Revúca“ (ďalej len „oznámenie“) ako aj samotný strategický dokument.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Revúca navrhujú nasledovné zmeny a doplnenie funkčného využitia územia mesta:

1. Lokalita č. 1, Priemyselná ulica

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z rekreačného územia s plochami prímestskej rekreácie bez zástavby na plochy prímestskej chatovej zástavby. V cestnej doprave sa rešpektuje súčasný stav, miestna obslužná komunikácia, Priemyselná ulica.

2. Lokalita č. 2, TESCO

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z dopravného územia s plochou verejného úrovňového parkoviska na plochu dopravných služieb, autoumyvarka bez ČS PHM

3. Lokalita č. 3, Ormisova ulica, Centrum I.

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z navrhovaného zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania (byty) na obytné územie s plochami pre viacpodlažnú bytovú zástavbu (bytové domy). Navrhuje sa doplnenie základnej komunikačnej kostry mesta, nová miestna prístupová komunikácia v trase bývalej Ormisovej ulice s prepojením Ulice Prvého slovenského gymnázia s Muránskou ulicou (cesta II/252). Rešpektovať ochranné pásmo kanalizačného zberača.

4. Lokalita č. 4, Sídliisko Stred III.

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z výrobného územia s plochou technického vybavenia (kotolňa) na obytné územie s plochou ostatnej občianskej vybavenosti.

5. Lokalita č. 5, Komenského ulica

Navrhuje sa zmena trasy navrhovanej hlavnej miestnej prístupovej komunikácie do navrhovaného obytného súboru IBV Pri Bagrovisku. Rešpektuje sa súčasná trasa miestnej komunikácie s plochou jestvujúceho verejného parkoviska.

6. Lokalita č. 6, Ulica M. R. Štefánika

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z plochy verejnej sprievodnej zelene (zatravnená plocha) v rozsahu ochranných a bezpečnostných pásiem jestvujúcej technickej infraštruktúry (Muránsky skupinový vodovod, hlavný kanalizačný zberač mesta, VTL plynovod) na plochu navrhovanej občianskej vybavenosti.

7. Lokalita č. 7, záväzná časť ÚPN mesta Revúca

Požiadavka na zmenu záväznej časti ÚPN mesta, VZN mesta Revúca k ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca, zrušenie povinnosti spracovania dielčej ÚPD mesta – ÚPN zóny IBV Pri Bagrovisku.

8. Lokalita č. 8, Priemyselná ulica (bývalá administratívna budova LTZ Revúca)

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z jestvujúceho zmiešaného územia s plochami výroby a doplnkovou občianskou vybavenosťou na zmiešané územie s plochou občianskej vybavenosti a bývania (byty).

9. Lokalita č. 9, Priemyselná ulica, výrobný okrsok Juh

Navrhuje sa zmena funkčného využitia z jestvujúcej plochy ostatnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie s plochou občianskej vybavenosti a bývania (byty). Akceptuje sa súčasný stav funkčného využitia územia, zmena jestvujúceho obytného územia s plochou bytového domu na plochu občianskej vybavenosti (Okresné riaditeľstvo PZ Revúca).

10. Lokalita č. 10, Pod Hiegom

Navrhuje sa nové funkčné využitie územia:

- obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov,

- rekreačné územie s plochou pre prímestskú chatovú rekreáciu,
- výrobné územie s plochou pre menšie priemyselné prevádzky a sklady.

Navrhuje sa zmena nadradenej cestnej siete mesta, z riešenia ÚPN mesta sa vypúšťa navrhovaná preložka cesty III/2844.

11. Lokalita č. 11, Nad Viničkou

V navrhovanom výrobnom území sa navrhuje umiestniť zariadenie odpadového hospodárstva, kompostáreň mesta. Navrhuje sa rozšírenie plôch pre priemyselnú, stavebnú výrobu, skladového hospodárstva aj o plochy pre odpadové hospodárstvo.

12. Lokalita č. 12, Pod Kieškovou

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z výrobného územia s plochou dobývacieho priestoru na plochu navrhovanej verejnej sprievodnej zelene (NDV). Navrhuje sa zrušenie dobývacieho priestoru kameňa „Za Hámrom“.

13. Lokalita č. 13, Cintorín, Ulica Dobšinského a Podjavorinskej

Akceptuje sa súčasné funkčné využitie cintorína a urnového hája (stav). Navrhuje sa zmena navrhovaného rozšírenie cintorína v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN mesta na plochu verejnej sprievodnej zelene. Rešpektovať upresnené ochranné pásmo cintorína 50,0 m. V cestnej doprave sa rešpektuje jestvujúca miestna prístupová komunikácia Štúrova ulica.

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) na základe oznámenia predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Tunajší úrad v rámci zisťovacieho konania rozposlal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam. Súčasne dotknuté obce vyzval, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní bezodkladne informovali verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a verejnosti oznámili kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Tunajší úrad oznámil podľa § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a vyzval ho na zverejnenie oznámenia.

Tunajší úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>. Pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili tunajšiemu úradu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote:

Stanovisko č. A/2019/01782 zo dňa 29. 10. 2019:

Orgán verejného zdravotníctva nemá k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doporučuje, aby zámer nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zmien a doplnkov.

Stanovisko č. A/2019/01782-2 zo dňa 18. 11. 2019:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote mení svoje záväzné stanovisko číslo spisu: A/2019/01782 zo dňa 29.10.2019, ktoré vydal vo veci posúdenia návrhu - Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Revúca“ nasledovne:

Podľa predloženého návrhu územného plánu mesta Revúca orgán verejného zdravotníctva nesúhlasí s umiestnením bývania vrátane bytov v lokalitách č. 8 a 9 (Priemyselná ulica).

Orgán verejného zdravotníctva po dôkladnom zvážení a ohľadke územia – lokalít č. 8 a 9, v ktorom je navrhované aj bývanie, prehodnotil svoje záväzné stanovisko z dôvodu, že v danej lokalite sa nachádza priemyselný areál, ktorého rozvoj môže byť v budúcnosti takého charakteru, že môže mať vplyv na pohodu bývania hlukom, prachom a inými škodlivinami v ovzduší.

Zmenu funkčného využitia územia z jestvujúceho zmiešaného územia s plochami výroby a doplnkovou občianskou vybavenosťou v lokalite č. 8 a zmenu funkčného využitia z jestvujúcej plochy ostatnej občianskej vybavenosti v lokalite č. 9 je možné akceptovať na zmenu funkčného využitia pre územie s plochou občianskej vybavenosti, bez možnosti bývania.

Ostatné náležitosti záväzného stanoviska ostávajú nezmenené a doporučujeme, aby zámer nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zmien a doplnkov.

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia:

Stanovisko č. OU-RA-OSZP-2019/001200-002 zo dňa 08. 11. 2019:

Tunajší úrad z hľadiska ochrany ovzdušia má k predmetnému strategickému dokumentu tieto požiadavky a pripomienky:

1. V lokalite č. 11 Nad Viničkou je možné umiestniť kompostáreň, ktorá vzhľadom na svoj projektovaný výkon a charakter kompostovaných odpadov nebude mať z hľadiska ochrany ovzdušia negatívny vplyv (zápach) na trvalo obývané obytné objekty, iné verejné stavby verejnosť a objekty individuálnej rekreácie.
2. Nakoľko sa v lokalite č. 8 Priemyselná ulica (bývalá administratívna budova LTZ Revúca) navrhuje zmena funkčného využitia územia z jestvujúceho zmiešaného územia s plochami výroby a doplnkovou občianskou vybavenosťou na zmiešané územie s plochou občianskej vybavenosti a bývania (byty), tunajší úrad upozorňuje, že bývalá administratívna budova LTZ je súčasťou jestvujúceho priemyselného areálu, v ktorom sú umiestnené zdroje znečisťovania ovzdušia (napr. Poľnohospodárska bioplynová stanica Revúca, Výroba potlačovaných kobercov atď.) a taktiež aj na možnosť umiestňovania nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v tomto areáli.

Tunajší úrad z hľadiska ochrany ovzdušia nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy:

Stanovisko č. OU-RA-OSZP-2019/001198-002 zo dňa 08. 11. 2019:

Tunajší úrad z hľadiska ochrany vodných pomerov:

1. Upozorňuje, že lokalita č. 1 je situovaná v blízkosti vodného toku Muráň, na jeho pravej strane [vodný tok v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., OZ B. Bystrica (ďalej len „SVP, š.p.“)], čo predstavuje potenciálne významné povodňové riziko pre danú lokalitu – vznik škôd. Ďalej lokalita č. 1 hraničí s ochranným pásmom 2. stupňa vodárenských zdrojov HGP-4 a HGP-5 - ochranné pásmo určené rozhodnutím Okresného úradu Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie č. ŠVS-96/2367 to dňa 13.3.1997. Vodárenské zdroje HGP-4 a HGP-5 slúžia na zásobovanie vodou neďalekého priemyselného areálu (REKOS Revúca, s.r.o. Priemyselná 306/9, 050 01 Revúca). Prístup k danej lokalite č. 1 je cez prístupovú komunikáciu, ktorá je už situovaná v ochrannom pásme 2. stupňa vodárenských zdrojov HGP-4 a HGP-5. V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie č. ŠVS-96/2367 to dňa 13.3.1997 sú na tejto prístupovej komunikácii dopravné obmedzenia, ktoré žiadame rešpektovať.
2. Upozorňuje, že lokalita č. 3 je situovaná pravobrežne pri vodnom toku Zdychava (tok v správe SVP, š.p.), čo predstavuje potenciálne významné povodňové riziko pre danú lokalitu – vznik škôd. V súvislosti so správou toku je potrebné upozorniť na oprávnenie, na základe ktorého môže v zmysle § 49 vodného zákona správca toku - SVP, š.p., pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky, ktoré pri drobných vodných tokoch (vodný tok Zdychava) siahajú do vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary. Žiadame rešpektovať situovanie kanalizačného zberača uskutočneného vo verejnom záujme ako aj rešpektovať požiadavky pre jeho ochranu a zabezpečenie prevádzky v zmysle platných právnych predpisov, noriem.
3. Pri lokalite č. 6 žiada rešpektovať situovanie Muránskeho skupinového vodovodu a hlavného kanalizačného zberača (uskutočnené vo verejnom záujme) ako aj rešpektovať požiadavky pre zabezpečenie ich ochrany a prevádzky v zmysle platných právnych predpisov, noriem.
4. Doporučuje pri lokalite č. 7 ponechať spracovanie dielčej ÚPD mesta - ÚPN zóny IBV Pri Bagrovisku. Uvedená lokalita je situovaná v tesnej blízkosti „Bagroviska“ (ťažobná jama).

Tunajší úrad upozorňuje na povodňové riziko v danej lokalite a súčasne dáva stavebnému úradu na vedomie, že v danej lokalite (odborný posudok vypracoval Ing. Marián Bachňák - ENVEX v mesiaci 08/2015):

- je nízka priepustnosť podložínych zemín a hladina podzemnej vody je na úrovni 2 - 5 m pod terénom,

- od povrchu sú zastúpené íly, resp. silty so strednou až vysokou plasticitou. V miestach kontaktu s vodou sú mäkkejšie až kašovitejšie konzistencie s tendenciou nabobtnávania a namrzania. V danom území sa nemôže vylúčiť výskyt recentných navážok, ktorými boli vyplňané terénne depresie.

5. Upozorňuje, že lokalita č. 10 je situovaná v blízkosti vodného toku Muráň pravostranne (v správe SVP, š.p.) a v blízkosti pravostranného prítoku (v správe Lesov SR š.p. B. Bystrica) do toku Muráň, čo predstavuje potenciálne významné povodňové riziko pre danú lokalitu – vznik škôd. V súvislosti so správou toku je potrebné upozorniť

na oprávnenie, na základe ktorého môže v zmysle § 49 vodného zákona správca toku, pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky, ktoré pri vodnom toku Muráň siahajú do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary toku a u pravostranného prítoku do vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary toku.

6. Upozorňujem že lokalita č. 11 je situovaná v blízkosti vodného toku Muráň pravostranne (tok v správe SVP, š.p.), čo predstavuje potenciálne významné povodňové riziko pre danú lokalitu - vznik škôd. V súvislosti so správou toku je potrebné upozorniť na oprávnenie, na základe ktorého môže v zmysle § 49 vodného zákona správca toku, pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky, ktoré pri vodnom toku Muráň siahajú do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary.

7. K lokalitám č. 2, 4, 5, 8, 9, 12, 13 nemá pripomienky.

Predmetný strategický dokument nevytvára predpoklady pre negatívne ovplyvnenie životného prostredia - neočakávajú sa riziká spojené vo vzťahu k životnému prostrediu.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov tunajší úrad nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva:

Stanovisko č. OU-RA-OSZP-2019/001196-002 zo dňa 05. 11. 2019:

Z hľadiska odpadového hospodárstva v zmenách a doplnkoch č. 5 územného plánu mesta Revúca pre vyššie uvedené lokality je potrebné riešiť konkrétne druhy odpadov, ktoré by mohli vzniknúť počas výstavby jednotlivých lokalít a odpady ktoré by mohli vniknúť jednotlivými činnosťami v danej lokalite a vyšpecifikovať ich zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Tunajší úrad na túto skutočnosť upozorňuje a požaduje nakladanie s odpadmi rozpracovať v zmysle § 6 zákona č. 79/2016 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pokiaľ budú jednotlivé projekty a činnosti samostatne posudzované podľa zákona, nesmú byť v rozpore s Programom odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja na roky 2016 – 2020 a s jeho záväznou časťou ktorá bola uverejnená vo Vestníku vlády Slovenskej republiky dňa 26. 11. 2018 ako Vyhláška Okresného úradu Banská Bystrica č. 1/2018 z 21. novembra 2018.

Z tohto dôvodu k danému riešeniu nemáme zásadné pripomienky a nepovažujeme za potrebné predmetný zámer posudzovať v zmysle zákona.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky:

Stanovisko č. 30934/2019/IDP/90968 zo dňa 07. 11. 2019:

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 5 ÚPN-O Revúca nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, pričom pod pojmom priestorové usporiadanie územia možno rozumieť účelnú koordináciu jednotlivých funkčných zložiek v území a v čase, ktorá zodpovedá verejnému záujmu a umožňuje bezkolíznú organizáciu územia a vývoj celku. Pod pojmom funkčným využívaním územia možno rozumieť spôsob využívania jednotlivých častí územia na plnenie určitej funkcie, napríklad, na bývanie, na dopravu, na výrobu, na rekreáciu. Vzhľadom na uvedené požadujeme v územnom pláne neuvádzať požiadavky na rekonštrukcie ciest a uvažovanú preložku cesty II/532 uvádzať bez spojitosti so zmenou kategórie na cestu I. triedy (nemení sa ňou funkčné využitie územia ani koridor cesty);
- v záväznej časti požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Definované cestné ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa zákona, tzn. bez pojmov „v extravilánových úsekoch“;

- označenie „kruhovej križovatky“ žiadame nahradiť pojmom „okružná križovatka“, ktorý vyplýva z STN;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- vyžiadať si stanovisko Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu a rešpektovať ich v plnom rozsahu;
- upozorňujeme, že MDV SR patrí do zoznamu dotknutých subjektov oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 5 ÚPN-Z Revúca.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 5 ÚPN-O Revúca berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy:
Stanovisko č. 3835/2019-5.3 56989/2019 zo dňa 30. 10. 2019:

1. V katastrálnom území mesta Revúca (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Revúčka – živce (846)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre „neurčenú organizáciu“,
- výhradné ložisko „Mokrú Lúka - Revúca – tehliarske suroviny (571)“; s určeným CHLÚ a DP pre „neurčenú organizáciu“.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: RA (1796) / Revúca - areál bývalého Sklotexu

Názov lokality: areál bývalého Sklotexu

Druh činnosti: energetika

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: RA (1797) / Revúca - Peklo - Lesy SR

Názov lokality: Peklo - Lesy SR

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: RA (1799) / Revúca - skládka pri Muráni
Názov lokality: skládka pri Muráni
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: RA (006) / Revúca - ČS PHM
Názov lokality: ČS PHM
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 37 – 13 Revúca), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv) a <http://mapserver.geology.sk/zosuvy>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia:

Stanovisko č. 08528/2019/ODDUPZP-2 37851/2019 zo dňa 11. 11. 2019:

Pri návrhu rozvoja mesta požadujeme rešpektovať záväzné regulatívy Závaznej časti Územného plánu VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie mesta Revúca, s dôrazom na záväzné regulatívy v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

3.1.6 Pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať turistické centrum Revúca,

3.10 Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu: Gemerský región CR – Revúca,

a v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

6.1.20.5. Rekonštruovať a vybudovať cestu II/532 v úseku Behynce (I/50 – R2) – Jelšava – Revúca – Muráň, rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí.

Pri plánovaní rozvoja územia mesta je potrebné:

- Realizáciu nových obytných a rekreačných plôch v celom území mesta podmieniť vybudovaním technickej infraštruktúry (najmä kanalizácia s ČOV) s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia.
- Retenčnú schopnosť v krajine zvyšovať účinnými opatreniami a návrhom vodozádržných opatrení v súlade so strategickým dokumentom Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- Pri návrhu dopravného riešenia mesta rešpektovať koncepcie strategických dokumentov BBSK „Kostrová sieť cyklotrás BBSK“ a „Plán udržateľnej mobility BBSK“, ktoré sú momentálne v procese spracovania.

Nepožadujeme aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát:

Stanovisko č. OU-BB-OOP6-2019/035624-002 zo dňa 30. 10. 2019:

Dokumentácia ÚP mesta Revúca, ZaD č. 5 je aktualizovaná a doplnená o nové rozvojové lokality pre bývanie, rekreáciu, priemysel a dopravu, navrhuje zmenu funkčného využitia na lokalite č. 33. Na lokalite č. 10 Pod Hiegom ide o nové funkčné využitie územia: obytné územie pre rodinné domy, územie prímestskej chatovej rekreácie a výrobné územie pre menšie priemyselné prevádzky a sklady. Navrhovaná poľnohospodárska pôda je mimo zastavaného územia mesta pri ceste III/2844 a v KN je vedená ako trvalý trávnatý porast. Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske účely je 0,9116 ha. Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy patrí navrhovaná poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0505041/7 k najkvalitnejšej v danom k. ú. V ďalšom konaní je potrebné dodržať v celom rozsahu zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu.

K oznámeniu nemáme ďalšie pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Stanovisko č. OU-BB-OSZP1-2019/035603-004 zo dňa 21. 11. 2019:

Okresný úrad v sídle kraja má nasledovné pripomienky a požiadavky k predloženému návrhu ZaD č.5:

- Na strane č. 11 a 12 v kapitole 12) Návrh zmien a doplnkov verejnej dopravy a dopravných zariadení upozorňujeme že ide o prepojenia Ulice Komenského a nie Hviezdoslavovej ako je uvedené v návrhu Spravidnej správy – „Lokalita č. 5 Komenského ulica a Lokalita č. 6 Ulica M. R. Štefánika

- Lokalita č. 7, Pri Bagrovisku: nesúhlasíme so zmenou záväznej časti ÚPN mesta, týkajúcej sa zrušenia povinnosti spracovania dielčej ÚPD mesta – ÚPD zóny IBV Pri Bagrovisku prijatej v ZaD č.3 mesta Revúca a požadujeme ponechať povinnosť vypracovania ÚPD zóny IBV Pri Bagrovisku aj s funkčným využitím danej lokality ako plochy verejnej zelene

- Lokalita 12: kde sa navrhuje zrušenie dobývacieho priestoru „Za Hámrom“, vzhľadom na to, že ide z časti o prírodnú lokalitu s drevinovou vegetáciou/lesom a lúkou s výskytom biotopov, požadujeme aby prípadné návrhy ako aj realizácia úprav, vrátane návrhu druhového zloženia výsadby, na danej lokalite ako aj možné ďalšie využitie lokality, boli odkonzultované so Správou NP Muránska planina.

Okresný úrad v sídle kraja má zato, že navrhované zmeny v ZaD č. 5 ÚPN nebudú mať významný negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny a preto nepožaduje ich ďalšie posudzovanie podľa zákona.

Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi:

Stanovisko č. 593-2107/2019 zo dňa 25. 11. 2019:

K strategickému dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Revúca“ nemá pripomienky a námietky. Po preskúmaní dostupných podkladov a ich porovnaním s evidenciou chránených území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, vedenej tunajším úradom bolo zistené, že v záujmovom území, ktoré je predmetom návrhu zmien územného plánu, nie je v súčasnosti určené chránené územie, dobývací priestor alebo chránené ložiskové územie. V záujmovom území sa nenachádzajú objekty a záujmy chránené podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Revúcej:

Stanovisko č. ORHZ-RA2-2019/000219-002 :

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Revúcej ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentácie " Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Revúca, pre navrhovateľa: Mesto Revúca, Námestie slobody 13/19, 050 80 Revúca " z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica:

Stanovisko č. KPU BB-2019/23164-4/92932/PAV zo dňa 12. 11. 2019:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom u r č u j e strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Revúca“ za prípustný.

Mesto Revúca:

Stanovisko č. OR35286/2019 zo dňa 12. 11. 2019

Nemáme námietky k predmetnému dokumentu. Podľa nášho názoru strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Po doručení stanovísk tunajší úrad zaslal obstarávateľovi niektoré predložené stanoviská dotknutých orgánov na oboznámenie sa s vybranými pripomienkami a požiadavkami vyplývajúcimi z týchto stanovísk a súčasne ho vyzval na zaslanie doplňujúcich informácií na ich objasnenie.

Dňa 04. 12. 2019 obstarávateľ doručil tunajšiemu úradu vyjadrenie, v ktorom navrhuje nasledovné:

- k požiadavke : v územnom pláne neuvádzať požiadavky na rekonštrukcie ciest a uvažovanú preložku cesty II/532 uvádzať bez spojitosti so zmenou kategórie na cestu I. triedy (nemení sa ňou funkčné využitie územia ani koridor cesty) uvádzame, že daná požiadavka nie je predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.5. Preložka cesty č.II/532 je zapracovaná v schválenom Územnom pláne mesta Revúca
- k požiadavke : v záväznej časti územného plánu neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, uvedené informácie ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie uvádzame, že daná požiadavka nie je predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.5.
- k požiadavke : retenčnú schopnosť v krajine zvyšovať účinnými opatreniami a návrhom vodozádržných opatrení v súlade so strategickým dokumentom Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy uvádzame, že daná požiadavka nie je predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.5 a bude predmetom riešenia následných zmien a doplnkov územného plánu mesta.
- súčasne je potrebné rešpektovať upozornenia uvádzané v stanovisku Okresného úradu Revúca, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy. Schválené funkčné využitie lokality - Pri Bagrovisku v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta nie je predmetnou zmenou územnoplánovacej dokumentácie dotknuté.

Tunajší úrad sa pri rozhodovaní zaoberal doručenými stanoviskami dotknutých orgánov a dotknutej obce a akceptoval ich opodstatnené požiadavky a pripomienky. Zo 14 doručených stanovísk nevyplývala požiadavka na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. K niektorým pripomienkam v stanoviskách dotknutých orgánov sa vyjadril obstarávateľ.

V predložených stanoviskách sú uvádzané niektoré pripomienky a požiadavky, ktoré majú všeobecný charakter vo vzťahu k zabezpečeniu povinností vyplývajúcich zo všeobecne platných právnych predpisov a technických noriem, sú rešpektované v územnoplánovacej dokumentácii, resp. sa netýkajú navrhovaných zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Revúca. Konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese spracovávaní návrhu strategického dokumentu a jeho schvaľovania sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Súčasne je potrebné rešpektovať upozornenia uvádzané v stanovisku Okresného úradu Revúca, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy. Funkčné využitie lokality - Pri Bagrovisku schválené v rámci "Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Revúca" nie je predmetnou zmenou územnoplánovacej dokumentácie "Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Revúca" dotknuté.

Tunajší úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Revúca“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doplňujúca informácia k rozdeľovníku:

1. Okresnému úradu Revúca sa rozhodnutie doručuje týmto odborom:

- odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej vodnej správy,
- odbor krízového riadenia

2. Okresnému úradu Banská Bystrica sa rozhodnutie doručuje týmto odborom:

- odbor starostlivosti o životné prostredie
- odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát
- odbor výstavby a bytovej politiky

3. Okresnému úradu Rimavská Sobota sa rozhodnutie doručuje týmto odborom:

- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca, Komenského 40, 050 01 Revúca

RNDr. Hana Dorčáková
vedúca odboru

Doručuje sa

Mesto Revúca

Námestie slobody 13 17

050 01 Revúca

Slovenská republika

Obec Muránska Dlhá Lúka

Muránska Dlhá Lúka 111

050 01 Muránska Dlhá Lúka

Slovenská republika

Obec Mokrá Lúka

Mokrá Lúka 2

050 01 Mokrá Lúka

Slovenská republika

Obec Muránska Zdychava
Muránska Zdychava 83
050 01 Muránska Zdychava
Slovenská republika

Okresný úrad Revúca
Komenského 40
050 01 Revúca
Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica
Nám. L. Štúra 5943 1
974 05 Banská Bystrica
Slovenská republika

Okresný úrad Rimavská Sobota
Námestie M. Tompu 2
979 01 Rimavská Sobota
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie Slobody 6
810 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Námestie L. Štúra
812 35 Bratislava
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rimavská Sobota
Sama Tomášika 1800 14
979 01 Rimavská Sobota
Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj
Námestie SNP 23
974 01 Banská Bystrica
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Revúcej
Okružná
050 01 Revúca
Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi
Markušovská 1
052 80 Spišská Nová Ves
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Lazovná 8
975 65 Banská Bystica
Slovenská republika

Elektronické podpisy

Registratúrne číslo záznamu: 0006671/2019

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	04.12.2019 15:47	Dorčáková Hana, RNDr.	vedúci	OU-RA- OSZP	vedúci odboru	Nie		