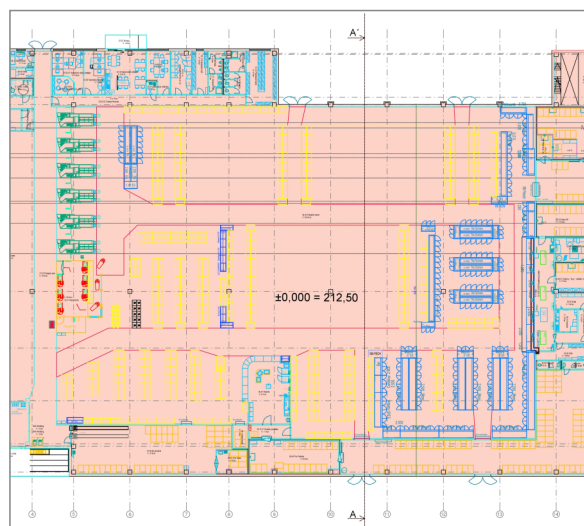
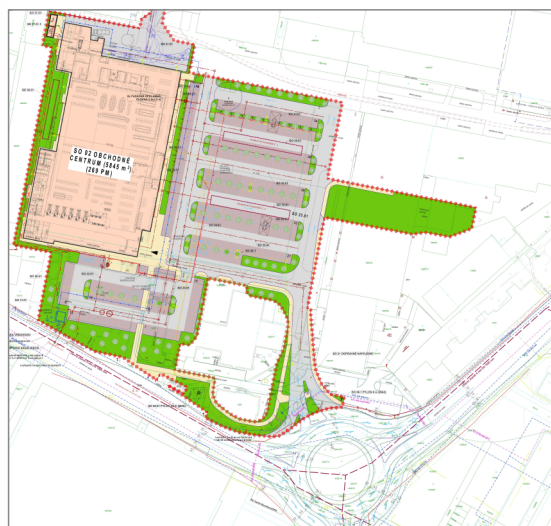
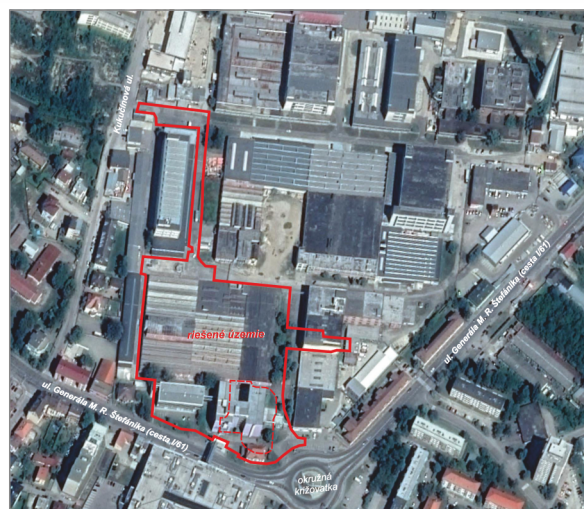


Navrhovateľ:

Construction Services s.r.o.

Na Kracinách 2

900 33 Marianka



Názov stavby:

„Obchodné centrum Trenčín“

Zámer EIA

November 2019

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

Tel.: (+421 2) 45 69 05 68

e-mail: info@ekojet.sk

www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	2
1. Názov	2
2. Účel	3
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	3
8. Opis technického a technologického riešenia	3
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	5
10. Celkové náklady (orientačné)	6
11. Dotknutá obec	7
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	7
13. Dotknuté orgány	7
14. Povoľujúci orgán.....	7
15. Rezortný orgán	7
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	7
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	7
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia... 8	8
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	8
1.1. Geomorfologické pomery	8
1.2. Geologické pomery	8
1.3. Pôdne pomery	9
1.4. Klimatické pomery	10
1.5. Hydrologické pomery	10
1.6. Fauna, flóra, vegetácia	11
1.7. Chránené územia a ochranné pásma	13
1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť	13
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	14
2.1. Štruktúra krajiny	15
2.2. Scenéria krajiny	15
2.3. Územný systém ekologickej stability	15
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	16
3.1. Obyvateľstvo.....	16
3.2. Sídla	16
3.3. Priemyselná výroba	17
3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	17
3.5. Doprava a dopravné plochy	17

3.6. Technická infraštruktúra.....	18
3.7. Služby.....	18
3.8. Rekreácia a cestovný ruch.....	18
3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	18
3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality.....	19
4.1. Znečistenie ovzdušia	19
4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia.....	19
4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou	20
4.5. Zaťaženie územia hlukom.....	20
4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy	20
4.7. Ohrozené biotopy živočíchov	20
4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	20
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	21
1. Požiadavky na vstupy	21
2. Údaje o výstupoch	25
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	35
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	43
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.....	44
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	45
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	45
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	45
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	46
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	47
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.....	49
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	49
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	50
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom) ...	51
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	54
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	55
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	59
IX. Potvrdenie správnosti údajov	59
PRÍLOHY	60

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: „**Obchodné centrum Trenčín**“, umiestnenej v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, k.ú. Trenčín, v bývalom priemyselnom areáli Merina v SV časti urbanizovaného územia krajského mesta Trenčín.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 25 193,0 m². Na tejto ploche bude situovaný jednopodlažný objekt obchodného centra so súvisiacim zázemím s prislúchajúcimi parkovacími stojiskami, prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- | | |
|---|---|
| 1. Názov (meno): | Construction Services s.r.o. |
| 2. Identifikačné číslo: | 43 928 595 |
| 3. Sídlo: | Na Kracinách 2, 900 33 Marianka |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: | Ing. Daniel Bél
Na Kracinách 2, 900 33 Marianka
tel.: 0902/986 500
e-mail: daniel.bel@c-s.sk |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: | Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk , www.ekojet.sk . |

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Obchodné centrum Trenčín“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Objekt s predajnými a skladovacími plochami so súvisiacim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť umiestnená v zastavanom území bude obsahovať obchodné priestory s prislúchajúcim zázemím s celkovou výmerou 5 723,5 m² podlahovej plochy.

B. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 269 parkovacích stojísk umiestnených na povrchu terénu v areáli navrhovanej činnosti.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzka samoobslužného obchodného centra so službami a súvisiacim zázemím s prislúchajúcou dopravnou, technickou infraštruktúrou a plochami zelene. Prevádzka navrhovanej činnosti prispeje k rozšíreniu plôch občianskej vybavenosti pre okolité obyvateľstvo, denných pasantov a návštevníkov mesta Trenčín.

3. Užívateľ

Construction Services s.r.o., Na Kracinách 2, 900 33 Marianka.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Obchodné centrum Trenčín“, predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, k.ú. Trenčín v SV časti urbanizovaného územia krajského mesta Trenčín. Plocha riešeného územia o výmere 25 193,0 m² je umiestňovaná na parcelách č.: 1379, 1384/1, 1384/166, 1384/71, 1382/2, 1382/25, 1371/1, 1368/4, 1368/1, 1384/11, 1384/222, 1384/220, 1384/41, 1384/55, 1384/54, 1384/57, 1384/123, 1384/155, 1384/147, 1384/148, 1384/103, 1384/149, 1384/154, 1384/125, 1384/124, 1384/49, 1384/221, 1384/51, 1384/189, 1382/17, 1384/50, 1384/72, 1365.

Samotná plocha riešeného územia sa nachádza na pozemkoch bývalého priemyselného areálu spoločnosti Merina a.s., Trenčín, v jeho západnej časti v susedstve existujúcej cesty I/61. V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nachádzajú prevažne nevyužívané objekty pôvodnej priemyselnej výroby, doplnené o rôzne nevýrobné/skladové plochy, dielne pre montáž a údržbu a objekty v chátrajúcom stave. Povrch areálu navrhovanej činnosti je tvorený areálovými komunikáciami s prevažne betónovými a asfaltovými plochami, povrchovými parkoviskami s nekompaktnou areálovou zeleňou s výskytom náletových drevín.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k uvoľneniu existujúcej plochy / asanácii dotknutých objektov, ktoré stratili svoj pôvodný účel.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby..... 2020

Predpokladaná doba ukončenia výstavby..... 2021

Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Obchodné centrum Trenčín“, ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o., 2019.

8.1. Funkčné a priestorové riešenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude funkčne využívaná ako jednopodlažná stavba o rozmere 110,14 x 62,26 m s predajnými priestormi so súvisiacim zázemím. V objekte je navrhované umiestnenie samoobslužnej obchodnej prevádzky a doplnkových nájomných jednotiek potravinárskeho i nepotravinárskeho sortimentu (napr. drogéria, kozmetika, obuv/odev, akvaristika, domáce potreby

a hračky, elektronika, športový sortiment, ovocie a zelenina, chladené a mrazené potraviny, atď.). V obchodnom centre sa uvažuje ako s diskontným spôsobom predaja, tak aj s pultovým.

Hlavné samostatné vstupy do obchodných priestorov budú smerované od navrhovaného povrchového parkoviska. Navrhovaná činnosť bude obsahovať predajnú plochu a zázemie predajne, ktorého súčasťou budú skladové priestory a plochy pre sociálne zabezpečenie zamestnancov, šatne a pod. Celý objekt bude jednopodlažný.

Zásobovanie navrhovanej činnosti bude riešené najmä ľahkými nákladnými vozidlami s dĺžkou do 10 m zo zásobovacieho dvora nachádzajúceho sa v SZ časti objektu, pričom predajne s logisticky náročnejším zásobovaním (samoobslužné potraviny či ďalšie priestorovo väčšie predajne) budú zásobované aj kamiónovou dopravou (cca 3 x denne). Tovar zo zásobovacieho dvora bude následne distribuovaný pomocou paletových alebo manipulačných vozíkov do jednotlivých prevádzok navrhovaného objektu. Sortiment tovaru bude rozmiestnený na príslušných typoch systémových predajných regálov a stojanoch na predajnej ploche a systémových regáloch v skladoch.

Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby. Celkový koncept navrhovanej činnosti je vytvorený tak, aby bolo možné vzhľadom na veľkosť územia vytvárať samostatne fungujúce funkčné celky.

Navrhovaný investičný zámer svojim hmotovo – dispozičným riešením zohľadňuje väzby na existujúce / navrhované dopravné stavby a inžinierske siete v danom území, ako aj príľahlú existujúcu zástavbu.

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie		Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia		25 193,0 m²
Zastavaná plocha navrhovanej činnosti - úroveň 1.NP (hlavný objekt + trafostanice)		5 891,0 m²
Celková podlahová (úžitková) plocha		5 723,5 m²
z toho	plocha obchodných priestorov	3 576,0 m ²
	plocha administratívy	290,0 m ²
	technické/sociálne zázemie, skladové a komunikačné priestory	1 857,5 m ²
Parkovanie (povrchové stojiská - OA) - spolu		269
Celkový potrebný počet parkovacích stojísk podľa STN		181
Spevnené plochy (komunikácie, parkoviská, chodníky) – Variant č. 1		14 935,0 m ²
Spevnené plochy (komunikácie, parkoviská, chodníky) – Variant č. 2		14 285,0 m ²
Plocha zelene – Variant č. 1		
Plocha zelene na teréne		4 367,0 m ²
Plocha strešnej zelene (započ. plocha na úrovni 1 928,9 m ²)		2 922,5 m ²
Celková započ. plocha zelene		6 295,9 m ²
Plocha zelene – Variant č. 2		
Plocha zelene na teréne		5 017,0 m ²
Plocha strešnej zelene (započ. plocha na úrovni 3 858,0 m ²)		5 845,0 m ²
Celková započ. plocha zelene		8 875,0 m ²

8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

8.3.1. Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Založenie objektu je navrhnuté na hlbinných základoch, vŕtaných pilótach v priemeroch a v dĺžkach určených statickým výpočtom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, ktoré budú votknuté do únosného podlažia. Horná hrana hlavíc pilot bude prevažne na úrovni -0,630 mm. Prefabrikované stĺpy budú osadzované do kalichov hlavíc centricky.

Navrhovaná činnosť nebude obsahovať suterénne prietory. Atika strešnej časti obchodného centra je navrhovaná od úrovne parteru v polohe: +7,500 m, viď. rez navrhovanou činnosťou v prílohách zámeru.

8.3.2. Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek na riešenie z účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby. Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na príslušnú dopravnú sieť - cestu I/61 prostredníctvom existujúcej okružnej križovatky lokalizovanej v susedstve južnej hranice riešeného areálu. Existujúci bod napojenia areálu bude prebudovaný na turbookružnú križovatku. Dopravné napojenie cez navrhovanú turbookružnú križovatku bude slúžiť pre osobnú dopravu návštevníkov obchodného zariadenia. Zásobovanie navrhovanej činnosti bude riešené cez Kukučínovu ul. / Železničnú ul., pričom prístup do areálu z jeho SZ strany nie je potrebné meniť, v území už existuje a bude môcť byť využívaný pre zásobovanie prevádzky obchodného zariadenia.

Podrobnejšie údaje o dopravnom riešení / napojení stavby a intenzite dopravy z navrhovanej činnosti vo väzbe na okolité prístupové komunikácie v danom území sú uvedené v kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

8.4.1. Statická doprava

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 269 parkovacích stojísk situovaných na úrovni terénu na ploche riešeného územia. Kapacita nárokov na statickú dopravu pre navrhovanú investičnú činnosť bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

8.4.2. Návrh riešenia peších a cyklistov

Chodníky pre peších budú nadväzovať na chodníky trasované popri ul. Generála M. R. Štefánika (I/61). Pešie trasy okolo riešeného územia zostanú zachované, resp. dôjde k ich kvalitatívnemu zlepšeniu, čo podporí a skvalitní peší pohyb v území.

V susedstve stavby sa cyklochodníky nenachádzajú, cyklisti využívajú teleso cesty I/61. V areáli navrhovanej činnosti sa počíta s umiestnením stojiska pre bicykle.

8.5. Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Rozdielnosť variantov navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva:

- v odlišnosti stavebno - konštrukčného riešenia obvodového plášťa stavby,
- v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia,

- v celkovej výmere zelene,
- v celkovej výmere spevnených plôch.

Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Variant č.1

Vo variante č.1 bude obvodový plášť stavby riešený ako sendvičový panel s tepelnou izoláciou hrúbky 140 mm. Pre odpadové vody z povrchového odtoku zo striech objektu a spevnených plôch je navrhované ich odvedenie jednotnou areálovou kanalizáciou do kanalizačného zberača trasovaného v polohe ul. Generála M. R. Štefánika. Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 7 289,5 m² plochy na vegetačné úpravy. Vo variante č.1 sa na nespevnených plochách uvažuje s parkovo upravovanou zeleňou, výsadbou stromov. Strešná zeleň bude pokrývať len časť strechy obchodného zariadenia. Celková započ. plocha zelene bude predstavovať výmeru 6 295,9 m². Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 14 935,0 m².

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 v areáli stavby väčšie plochy zelene, došlo k zníženiu plošnej výmery spevnených plôch, rozšírili sa plochy strešnej zelene a spôsob sadových úprav. Zároveň boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového plášťa stavby a došlo k optimalizácii spôsobu odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku.

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 10 862,0 m². Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 14 285,0 m². Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby na rastlom teréne o + 650,0 m². V rámci sadových úprav sa voľné (nezastavané) plochy zatravnia, vegetačná strecha s vysadenou extenzívnou zeleňou sa bude nachádzať na celej strešnej konštrukcii. Celková započ. plocha zelene bude predstavovať výmeru 8 875,0 m². Sadové úpravy budú rozšírené o vertikálnu zeleň.

Vo variante č.2 je obvodový plášť stavby riešený materiálmi spĺňajúcimi vyššiu normovú hodnotu (sendvičový panel s tepelnou izoláciou hrúbky 200 mm, 60 mm krycou vrstvou) a ďalších izolačných prvkov za účelom zníženia nákladov na vykurovanie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Vo variante č.2 sa navrhuje kombinované odvedenie dažďových vôd, pričom dažďové vody zo strechy obchodného zariadenia budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích systémov situovaných v rámci riešeného územia. Dažďové vody zo spevnených plôch (parkoviská) budú prečistené cez ORL a následne budú odvádzané areálovou kanalizáciou do existujúceho kanalizačného zberača trasovaného v polohe ul. Generála M. R. Štefánika.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Dôvodom umiestnenia stavby v danej lokalite je záujem navrhovateľa / investora o funkčné zhodnotenie a reprofiláciu pozemku v zmysle územného plánu dotknutého sídla.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v SZ časti urbanizovaného území mesta Trenčín, kde v zmysle ÚPN mesta Trenčín, zmeny a doplnky 2009, v znení zmien a doplnkov, je plocha riešeného územia vyčlenená pre funkciu: B 06 – plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb. Prevládajúca funkcia: areály a zariadenia obchodnej vybavenosti, nevýrobných služieb, nezávadných výrobných služieb mestotvorného charakteru. Stavba svojim funkčným riešením nie je v rozpore s územným plánom mesta Trenčín.

Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú v danej lokalite nové plochy občianskej vybavenosti. Stavba prispeje k rozšíreniu ponuky obchodu a služieb pre širšie vrstvy obyvateľstva mesta o široké portfólio nových produktov.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby cca 3,5 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Mesto Trenčín.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Mesto Trenčín, Mestský úrad v Trenčíne,
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín,
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, úrad správy majetku štátu,
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mesta Trenčín,
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti v k.ú. Trenčín sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Trenčianskeho kraja, okresu Trenčín, urbanizovaného územia mesta Trenčín, k.ú. Trenčín.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a prvkov ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu emisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov v hodnotenom území.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenska (In: Atlas krajiny SR) je hodnotené územie súčasťou celku Považské podolie, nachádza sa v najjužnejšej časti podcelku Ilavská kotlina, na ľavej strane rieky Váh.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (In: Atlas krajiny SR) predstavuje hodnotené územie fluválny reliéf s nepatrným uplatnením litológie, ide o reliéf sídiel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov.

Riešené územie je charakteristické plochým rovinným georeliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou na úrovni 212,1 – 212,4 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geologická mapa SR) patrí hodnotené územie do rozhrania regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 59 – Považské kotliny a regiónu jadrových pohorí, oblasti jadrových stredohorí, 9 – Strážovské vrchy, rajónu F - rajón údolných riečnych náplavov s prevažne štrkovitými zeminami.

Na geologickej stavbe riešeného územia (v zmysle výsledkov orientačného inžiniersko-geologického prieskumu, TERRATEST s.r.o., RNDr. Ján Danko, Bratislava, 12/2018) sa podieľajú antropogénne sedimenty, horniny kvartéru a paleogénne flyšové sedimenty:

Antropogénne sedimenty

Povrchová vrstva je tvorená navážkami mocnosti v rozmedzí 1,2 až 2,0 m. Materiál je rôznorodý pozostávajúci z hĺn, štrkov, úlomkov kameňov, betónu a tehál, príp. škváry. V blízkosti hlbšie zakladaných existujúcich budov sa môžu vyskytovať spätné stavebné zásypy s mocnosťou až do 4,0 - 5,0 m.

Kvartér

Pod navážkami boli identifikované z kvartérnych sedimentov fluviálne íly a piesky v hĺbke od cca 1,1 až 1,6 m, lokálne do 2 m. Íly sú hnedé, svetlohnedé, šedé a zelenošedé, homogénne alebo piesčité, často hrdzavo mramorované, tuhé až mäkké. Piesky sú hnedé a šedé, čisté alebo zahlinené, sypké alebo na hranici súdržnosti. V nižších polohách v nepravidelných hĺbkach, prevažne od cca 3,0 až 4,0 m pod terénom, resp. od 4,5 - 5,0 m, bolo identifikované štrkové súvrstvie. Ide prevažne o zeminy triedy G2 GP - štrk zle zrnený a G3 G-F - štrk s prímiesou jemnozrnej zeminy. Menej sa vyskytujú štrky dobre zrnené, štrky siltovité a štrky ílovité. Na základe dynamických penetračných skúšok sú stredne uľahnuté až uľahnuté. Priemer valúnov predstavuje 1 - 5 cm, menej do 8 cm, ojedinele do 15 cm.

Paleogénne sedimenty

V podloží fluviálnych štrkov bolo identifikované skalné vápencové podložie nachádzajúce sa v hĺbke okolo 8,0 - 8,5 m pod terénom. Vápence sú svetlohnedé, žilkované, povrchová zóna je silne zvetralá, rozvolnená, tvorená ílovito-úlomkovitým materiálom (ostrohranné úlomky rôznej veľkosti až do 5 - 20 cm vyplnené ílom).

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2019) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. V hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 7° MSK, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením $a_{gR} = 0,86 \text{ m/s}^{-1}$.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prírodná pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

Riešené územie nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy, nie je v prekryve s chránenými pôdami, ani s pôdami s vysokou bonitou.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2019), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrskov T6 - teplý, mierne vlhký, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = 0 až 60, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 950 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Trenčín je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2011 – 2015)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2011	35,5	11,0	30,0	37,5	90,5	127,0	141,0	47,5	19,0	37,5	4,5	70,0	651
2012	123,5	62,5	19,5	28,5	32,5	122,0	90,0	14,5	49,5	141,0	46,0	45,0	775
2013	85,5	82,0	75,0	19,0	98,0	106,5	8,0	48,5	119,0	38,5	67,5	32,5	780
2014	46,5	43,0	38,5	74,5	127,0	56,5	135,5	126,0	113,5	72,0	31,5	58,5	923
2015	88,5	30,5	68,0	33,5	84,5	35,5	54,5	95,0	61,0	57,5	108	23,5	740
priemer (r. 1951-1980)	40	40	38	44	56	86	73	65	42	44	56	56	640

(zdroj: SHMÚ)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Trenčín je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2011 – 2015)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2011	-0,4	-1,0	5,9	11,8	14,5	18,4	18,2	20,0	17,0	9,3	3,1	1,7	9,9
2012	0,3	-4,0	6,6	10,9	16,4	19,1	20,8	20,3	16,5	9,8	7,3	-1,4	10,2
2013	-1,7	0,4	2,0	11,2	15,2	19,1	21,9	21,0	13,3	11,2	6,3	1,9	10,1
2014	2,9	4,5	8,3	11,7	14,8	18,5	21,4	18,0	16,0	11,4	8,1	2,7	11,5
2015	1,3	1,4	5,5	9,5	14,6	19,3	22,6	22,9	16,2	10,1	5,5	2,4	10,9
dlhodobý priemer (r. 1951 – 1980)	-2,0	-0,1	3,8	9,0	13,7	17,3	18,4	17,8	14,0	9,2	4,4	0,0	8,8

(zdroj: SHMÚ)

Veternosť

Pohyb vetrov v území závisí od modelácie okolitého terénu. V údoliach prevládajú severné vetry a v okolitom pahorkatinnom území prevláda prúdenie vzduchu zo severozápadu až severu. Priemerná rýchlosť vetra / početnosť smerov vetra v širšom okolí hodnoteného územia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Početnosť smerov vetra

Priemerná rýchlosť [m.s ⁻¹]	Početnosť smerov vetra [%]							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
6,8	6,8	10,8	14,5	16,1	6,2	5,8	12,9	26,9
3,2	3,0	3,4	3,1	3,3	5,1	3,2	2,2	2,0

(zdroj: SHMÚ)

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí do povodia Váhu. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí dané územie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším vodným tokom k areálu navrhovanej činnosti je vodný tok Váh, ktorý sa nachádza cca 800 m severne od areálu navrhovanej činnosti.

V k.ú. Trenčín sa vodomerná stanica na rieke Váh nenachádza. Jenou z najbližších vodomerných staníc na vodohospodárskom toku je vodomerná stanica (č. 6450, podľa Hydrologická ročenka – povrchové vody, SHMÚ Bratislava, 2018) na rieke Vlára vzdialenej cca 9,5 km severne od riešeného územia. Priemerné mesačné / extrémne hodnoty prietokov vodného toku Vlára sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Hydrologické charakteristiky vodného toku Vlára (priemerné mesačné extrémne prietoky ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$))

6450	STANICA: Horné Srnie			TOK: Vlára			STANIČENIE: 4,60 km			PLOCHA: 341,79 km ²			
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Q_m	2,056	9,614	3,015	2,081	1,796	0,728	0,950	3,956	0,587	1,079	1,708	1,977	2,436
$Q_{\max 2016}$	160,600	Deň/Mes/Hod: 06/08/01				$Q_{\min 2016}$	0,356	Deň/Mes: 11/07					
$Q_{\max 1961-2015}$	383,00	29/07/13 - 1972				$Q_{\min 1961-2015}$	0,075	22/09 - 2003					

(Zdroj: Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2017, SHMÚ, Bratislava, 2018)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy. Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (SVP, š.p., 2019).

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického rajónu QM 038 Kvartér Trenčianskej kotliny a priľahlé mezozoikum Trenčianskej vrchoviny s medzizrnovou priepustnosťou s využiteľným množstvom podzemných vôd viac ako $9,99 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$ (In: Atlas krajiny SR).

Podzemná voda na ploche riešeného územia sa nachádza v hĺbke cca 4,2 – 4,7 m pod terénom, teda na úrovni cca 208,4 m n. m. (TERRATEST s.r.o., RNDr. Ján Danko, Bratislava, 2018). V zmysle výsledkov inžiniersko – geologického prieskumu sedimenty štrkového súvrstvia v riešenom území vytvárajú vhodné podmienky na realizáciu vsakovacích systémov na odvádzanie časti odpadových vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia. Z kriviek zrnitosti štrkov s prímiesou jemnozrnnnej zeminy získaných z laboratórnych skúšok sa pohyboval koeficient filtrácie na úrovni cca $1,5 \times 10^{-4}$ až $2,2 \times 10^{-5} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované ani evidované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. Riešené územie navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti Strážovské vrchy, podľa zákona č.305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príloha k zákonu: Mapa chránených vodohospodárskych oblastí. Hranica CHVO Strážovské vrchy je

trasovaná v polohe lesných komplexov Breziny, cca 160 m južne od riešeného územia za urbanizovanými plochami.

Plocha riešeného územia spolu s príslušným zastavaným urbanizovaným územím krajského mesta leží v PHO 2. stupňa Vodného zdroja Sihot' (v súčasnosti nevyužívaný – rezervný vodný zdroj lokalizovaný cca 750 m severne od riešeného územia za urbanizovanými plochami dotknutého sídla). V súvislosti s realizáciou/prevádzkou navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné riešenie a navrhované stavebno – technické a prevádzkové opatrenia, nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia kvality podzemných vôd.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do 1. stupňa vodného zdroja ani do pásiem hygienickej ochrany prírodných liečivých zdrojov.

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportál, 2019) patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do dubovej zóny, horskej podzóny, flyšovej oblasti, do okresu Trenčianska kotlina.

Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území navrhovanej činnosti bola prevažne tvorená: U - lužné lesy nížinné (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa) so zastúpením drevín, ako napr.: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), javor poľný (*Acer campestre*) a C – dubovo – hrabové lesy karpatské (lesné porasty s prevahou duba zimného (*Quercus petraea*) a hrabu obyčajného (*Carpinus betulus*).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, čo súvisí s jeho lokalizáciou v polohe bývalej priemyselnej zóny (areály skladov, výrobných a nevýrobných služieb, atď.) a jeho prevádzkou. V polohe riešeného územia sa nachádzajú dreviny v druhovom zložení: breza previsnutá, smrek obyčajný, borovica čierna, borovica lesná, pagaštan konský, tuja západná, jarabina vtáčia (podľa: Inventarizácia zelene, Ing. Kodajová, I. – Ing. Barteková, L., 2019). Kondičný stav drevín je primeraný charakteru dotknutého pozemku, prevažne ide o dreviny so stredným poškodením.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a stredoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku, (Geoenviroportál, 2019).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Samotná navrhovaná činnosť je situovaná na ploche bývalého priemyselného areálu Merina so zastúpením prvkov výrobných/nevýrobných služieb so zastúpením spevnených plôch

a vnútroareálových komunikácií. Vzhľadom na súčasný charakter a lokalizáciu existujúceho areálu v silne urbanizovanom území, je na ploche dotknutej realizáciou navrhovanej činnosti zaznamenaný občasný výskyt/zalietavanie prevažne kozmopolitných synantropných druhov fauny adaptovaných na antropické vplyvy danej lokality. Z vtákov zalietavajú z priľahlého okolia bežné druhy s vyššou tendenciou k synantropii, ako napr.: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), sýkorka veľká (*Parus major*), z cicavcov je možný výskyt, napr.: krta obyčajného (*Talpa europaea*), ježa západoeurópskeho (*Erinaceus europaeus*), myši domovej (*Mus musculus*), potkana (*Rattus sp.*) a pod. Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, motýle a slizniaky.

Prítomnosť, resp. výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho charakter málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Biele Karpaty, vzdialená cca 3,4 km v SZ smere od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza Prírodná rezervácia Zamarovské jamy (4. stupeň ochrany, predmetom ochrany je ochrana rastlínstva a živočíšstva bývalých štrkových jám, ktoré predstavujú zazemňovacuú sukcesnú sériu malých vodných nádrží a významný biotop močiarného a vodného vtáctva, na vedeckovýskumné a náučné ciele). Lokalita sa nachádza cca 1,3 km v SV smere od areálu navrhovanej činnosti.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu: SKUEV0397 Váh pri Zamarovciach (cca 1,2 km v SV smere od areálu stavby), SKUEV0575 Prepadlisko (cca 6,4 km západne od hranice riešeného územia) a chránené vtáčie územie SKCHVU028 Strážovské vrchy, vzdialené až cca 12,0 km východne od areálu navrhovanej činnosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokalita RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- Biotop X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídel - ide o plochy na synantropných stanovištiach v kontakte s dopravnými plochami, v priekopách, popri oplotení areálu a pod. V druhovom zložení sú zastúpené, napr.: palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*),

pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), ďatelina (*Trifolium sp.*) a iné.

- A400000 Biotopy na nevyužívaných plochách - ide o biotopy s prejavom postupnej sukcesie ruderálnymi rastlinnými spoločenstvami.
- A520000 Cestné komunikácie - pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v hodnotenom území navrhovanej činnosti a jeho bližšom okolí je zaznamenaný výskyt niektorých chránených druhov živočíchov viazaných na spoločenstvá trávnatých plôch, lesnej a nelesnej drevinnej vegetácie a najmä živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom území. Na ploche dotknutej realizáciou navrhovaného zámeru môžeme predpokladať ich občasné zalietavanie a prelety, avšak vzhľadom na charakter prostredia (bývalá priemyselná zóna v súčasnosti s prvkami výrobných a nevýrobných služieb) ovplyvnenom antropickými vplyvmi, nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v polohe riešeného územia.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, lesné komplexy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

Chránené stromy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 15 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy

- malopodlažná a individuálna rodinná zástavba,
- viacpodlažná bytová zástavba.

2. Plochy občianskej vybavenosti

- areál OC Max,
- objekty obchodu a služieb,

3. Priemyselné plochy a prvky technickej vybavenosti

- bývalý areál Merína,
- objekty výrobných a nevýrobných služieb,
- verejné dopravné značenie a osvetlenie.

4. Vegetácia v mestskej krajine

- verejná zeleň,
- trávnaté rudelizované porasty,
- dreviny antropogénneho pôvodu,
- náletová vegetácia, areálová zeleň,
- líniová vegetácia.

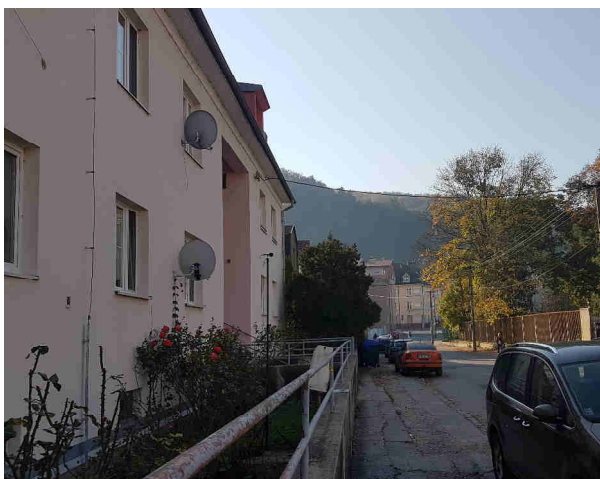
5. Dopravné plochy a línie

- miestne obslužné komunikácie, cesta I/61,
- parkovacie plochy a chodníky pre peších,
- prvky štruktúry MHD.

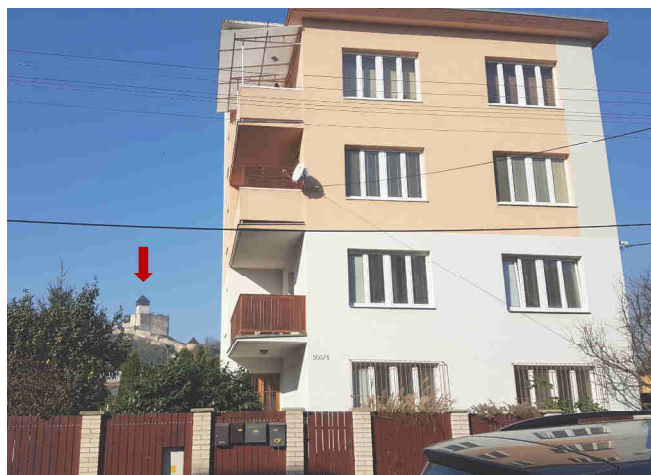
2.2. Scenéria krajiny

Krajinný obraz hodnoteného územia je tvorený urbanizovanou mestskou krajinou so zastúpením priemyselných prvkov, areálov výrobných a nevýrobných služieb, prvkov mestskej urbanistickej štruktúry so súvisiacimi objektmi dopravnej a technickej infraštruktúry. Vizuálne vnímateľnou plochou v bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti predstavuje Trenčiansky hrad a lesné komplexy lokality Brezina. Samotná plocha riešeného areálu predstavuje krajinnársky málo hodnotné územie.

Pohľad na prilahlé urbanizované obytné územie a vizuálne vnímateľný prvok (Trenčiansky hrad) z polohy Kukučínovej ul.:



(foto: EKOJET, s.r.o.)



Navrhovaná činnosť svojou dispozíciou a objemovým riešením nebude znečisťovať scenériu okolitých významných krajinnotvorných prvkov.

2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa ÚP mesta Trenčín, 2018 v znení zmien a doplnkov č. 1 – 3, textová časť a Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 5 000, dokumentácie MÚSES a RÚSES okresu Trenčín, 2013).

Biokoridory / biocentrá:

- NRBK 1 - Rieka Váh - nadregionálny biokoridor vyčlenený v rámci Generelu nadregionálneho ÚSES, vedúci nivou rieky Váh, viazaný na ekosystémy vodného toku a kanálov, brehové porasty, ďalšie porasty drevín na nive vodného toku a trávinnobylinné porasty protipovodňových hrádzí. Trasa biokoridoru prechádza cca 800 m severne od riešeného územia za urbanizovanými plochami dotknutého sídla.
- LBK7 - Brezina – lúky pod Košňovcom - biokoridor lokálneho významu viazaný na ekotónové spoločenstvá okrajov lesných porastov. Od areálu navrhovanej stavby je vzdialený cca 850 m v JV smere.
- LBC 12 - Brezina – biocentrum lokálneho významu pozostáva z plošne rozsiahlejších starších lesných porastov s prevažne prirodzeným zložením, súčasťou lokality biocentra sú aj vzácnejšie trávinnobylinné spoločenstvá. Okrajové časti biocentra lokálneho významu sa nachádzajú cca 160 m južne od areálu navrhovanej činnosti za areálom OC Max.

Genofondové lokality (MÚSES):

- GL 27 Brezina - ide o rozsiahlejšie plochy mestského lesoparku tvorené lesnými porastmi zaradenými medzi účelové lesy. Genofondová lokalita sa nachádza cca 160 m južne od areálu navrhovanej činnosti.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových lokalít flóry a fauny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES ani MÚSES.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v Trenčianskom kraji, okrese Trenčín, k.ú. mesta Trenčín, leží v polohe pôvodnej priemyselnej zóny na ul. Generála M. R. Štefánika v urbanizovanom území dotknutého sídla. V dotknutom sídle boli v roku 2017 a 2018, podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2017 a k 31.12.2018)

Ukazovateľ	Mesto Trenčín	
	2017	2018
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	55 593	55 537
Podiel mužov / žien (%)	47,9% / 52,1%	47,8% / 52,2%
Prirodzený prírastok obyvateľstva	-5	-102

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2019)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné územie (obytná malopodlažná zástavba do 4.NP) sa nachádza v susedstve JZ časti riešeného územia v polohe cesty I/61 a Kukučínovej ul.

3.2. Sídla

Okres Trenčín sa nachádza v západnej časti SR a susedí so 4 okresmi: Bánovce nad Bebravou, Ilava, Prievidza a Nové Mesto nad Váhom, na severozápade susedí so Zlínskym krajom, ktorý administratívne leží v Českej republike. Krajské mesto Trenčín je prirodzeným geografickým centrom stredného Považia, pozostáva z 12 častí a príslušných urbanistických obvodov. Historické jadro mesta Trenčín spolu s národnou kultúrnou pamiatkou - hradným areálom bolo Uznesením Vlády SSR č. 194 z 11. septembra 1987 vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu.

Základné územné charakteristiky mesta Trenčín a dotknutého okresu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné charakteristiky mesta Trenčín a dotknutého okresu (r. 2018)

Sídlná jednotka	Rozloha (km ²)	Hustota obyvateľov (obyv./km ²)
Mesto Trenčín	82,0	677,2
Okres Trenčín	674,82	169,5

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2019, stav k 31.12.2018)

3.3. Priemyselná výroba

Odvetvová štruktúra priemyslu v Trenčianskom kraji je zastúpená najmä strojárenským, elektrotechnickým, banským priemyslom, textilným a odevným priemyslom, gumárenským, sklárskym, drevospracujúcim kožiarskym a potravinárskym priemyslom, výrobou stavebných hmôt a stavebných prvkov, výskumom a vývojom, výrobou energie a i. V rámci mesta Trenčín sú priemyselné aktivity sústreďované v priemyselnej zóne v polohe Bratislavskej ul. V polohe riešeného územia dochádza k funkčnej reprofilácii danej lokality v zmysle územného plánu, pôvodné priemyselné aktivity a zariadenia výrobných a nevýrobných služieb postupne stratili svoj účel a funkciu (areál Merina).

V roku 2017 bolo na území okresu Trenčín evidovaných 83 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 9 705 obyvateľov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese hodnotu 826,7 mil. € (Ročenka priemyslu 2018, ŠÚ SR, 2018).

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Okres Trenčín patrí medzi typy poľnohospodárskej krajiny s dlhším vegetačným obdobím s miernou zimou. Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Trenčín na úrovni 27 959 ha predstavuje orná pôda 55,8 % (15 608 ha), ďalej trvalé trávne porasty 38,5 % (10 771 ha), záhrady 4,5 % (1 250 ha), chmeľnice 0,8 % (216 ha), a ovocné sady 0,4 % (147 ha), (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2019, ÚGKK SR, stav k 01/2019). Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodársky využívaných plôch.

Lesné hospodárstvo

Lesy v okrese Trenčín zaberajú pomerne väčšiu rozlohu. Celková plocha lesných pozemkov v dotknutom okrese predstavuje 30 833 ha, čo predstavuje cca 46% podiel z celkovej výmery okresu Trenčín (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2019, ÚGKK SR, stav k 01/2019). Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

V okrese Trenčín sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Trenčín (SSC, 2018) je nasledovný:

- dĺžka diaľnic (D1).....25,7 km,
- dĺžka ciest I. triedy (I/50, I/57, I/61)71,4 km,
- dĺžka ciest II. triedy (II/507, II/516).....54,2 km,
- cesty III. triedy sú zastúpené v dĺžke172,7 km.

Navrhovaná činnosť bude napojená na nadradenú dopravnú sieť prostredníctvom ul. Generála M. R. Štefánika (cesta I/61). Uvedená komunikácia je v polohe riešeného územia dopravne zaťažená na úrovni 13 083 voz/24hod., obojsmerne s podielom nákladnej dopravy na úrovni cca 9,0 %

(SSC, 2015). V zmysle Dopravno – kapacitného posúdenia bol realizovaný dopravný prieskum dotknutej prístupovej komunikácie. Prístupová komunikácia (cesta I/61) v polohe riešeného územia je dopravne zaťažená v súčasnosti v dopoludňajšej špičkovej hod. na úrovni cca 1575 voz/šph, z toho 75 voz NA a na úrovni cca 1848 voz/šph., z toho 44 voz NA (popoludňajšia špičková hod.), v zmysle Dopravno – inžinierskych podkladov, (ARGUS - DS, s.r.o., Trenčín, 2019).

3.5.2. Mestská hromadná doprava

V súčasnosti je miestna autobusová doprava zastúpená linkami MHD trasovanými v trase ul. Generála M. R. Štefánika. V susedstve južnej časti areálu navrhovanej činnosti sa nachádza zastávka BUS, ktorá bude v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti rešpektovaná.

3.5.3. Cyklistická doprava

Navrhovaná činnosť rešpektuje návrh siete cyklotrás ako aj existujúce mestské cyklotrasy vedené v širšom okolí navrhovaného areálu (napr. centrum, lokalita Sihot'). V susedstve navrhovaného obchodného areálu sa cyklotrasy nenachádzajú.

3.6. Technická infraštruktúra

V súčasnosti je v hodnotenom území už umiestnená dopravná a technická infraštruktúra (vodovod, kanalizácia, plynovod, vedenia VN, atď.). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry navrhovanej činnosti sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Mesto Trenčín je vybavené širokou škálou zariadení nadregionálneho, regionálneho, okresného mestského i lokálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Úroveň vybavenosti službami, ich štruktúra zodpovedá sídelnej veľkosti dotknutého sídla, jeho významu a funkčnej profilácii v založenom systéme osídlenia. Je tu sústredená vyššia aj špecifická vybavenosť.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti. V bližšom okolí riešeného územia poskytovanie služieb okolitému obyvateľstvu vytvára areál OC Max (oproti južnej časti riešeného územia za telesom cesty I/61) a ďalšie plochy občianskej vybavenosti v širšom okolí riešeného územia.

3.8. Rekreačia a cestovný ruch

Turisticky najatraktívnejšie je mestské jadro Trenčína, cestovný ruch podporujú aj tradičné tematické kultúrne, spoločenské a športové podujatia. V krajskom meste je podporovaný rozvoj foriem rekreácie a cestovného ruchu s medzinárodným významom, ako napr.: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a neprechádzajú ním žiadne turistické trasy. Areál navrhovanej činnosti nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívaný.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2014 až 2017 v okrese Trenčín sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Trenčín za roky 2014 – 2017

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2014	Množstvo ZL(t) za rok 2015	Množstvo ZL(t) za rok 2016	Množstvo ZL(t) za rok 2017
Tuhé znečisťujúce látky	46,764	46,737	43,288	42,659
Oxidy síry (SO ₂)	61,744	61,933	102,909	86,636
Oxidy dusíka (NO ₂)	858,042	868,766	852,020	897,425
Oxid uhoľnatý (CO)	3 549,601	3 174,110	2 786,690	3 784,840
Organické látky (COÚ)	53,689	56,166	58,102	63,170

(Zdroj: SHMU, 2019)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Trenčín za rok 2017

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
Považský cukor a.s.	17,201	2,052	27,745	172,838
CEMMAC a.s.	12,242	6,340	567,069	3 500,065
KAMEŇOLOMY, s.r.o.	3,566	-	-	-

(Zdroj: SHMU, 2019)

4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

4.2.1. Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Cez hodnotené územie navrhovanej činnosti neprechádza žiaden významný povrchový vodný tok.

4.2.2. Znečistenie podzemných vôd a horninového prostredia

Akosť podzemných vôd v urbanizovanom prostredí je ohrozovaná odpadovými vodami z priemyselných objektov, polutantmi z intenzívne využívaných plôch a havarijným znečistením tokov, čo sa prejavuje zvýšenou prítomnosťou železa a mangánu, ako aj zvýšeným obsahom síranov a dusičnanov vo vode.

Stav znečistenia podzemných vôd a horninového prostredia na ploche riešeného územia bol vyhodnotený na základe výsledkov analýzy vzoriek podzemných vôd a vzoriek zemín/pôdneho vzduchu odobratých v areáli navrhovanej činnosti (TERRATEST s.r.o., RNDr. Ján Danko, Bratislava, 2018). **Výsledky prieskumu preukázali, že v horninovom prostredí riešeného územia neboli u vybraných ukazovateľov prekročené hodnoty indikačných, ani intervenčných kritérií. Z výsledkov analýz podzemných vôd vyplýva, že vo vybraných**

sledovaných ukazovateľoch NEL, As, Cd, Pb, Cr, Hg, neboli prekročené žiadne indikačné, ani intervenčné kritériá.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Proces pôdnej erózie sa prejavuje najmä v oblastiach s väčším sklonom územia na plochách nepokrytých vegetačným krytom a na zrnitostne ľahších pôdach. Vzhľadom na súčasný charakter a pokryv územia má riešené územie nepatrnú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

4.4. Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2019) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v riešenom území je hluk z automobilovej dopravy na priľahlých komunikáciách (cesta I/61) a prevádzky areálov logistiky, areálov výrobných a nevýrobných služieb a pod.

4.6. Sklárky, smetiská, devastované plochy a staré záťaže

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú neriadené sklárky ani devastované plochy.

Areál navrhovanej činnosti (plocha riešeného územia) nie je v kontakte s identifikovanými environmentálnymi záťažami. V susedstve hodnoteného územia investičného zámeru sa nachádzajú nasledovné environmentálne záťaže:

- TN (1999) / Trenčín - znečistenie podzemnej vody, identifikátor (SK/EZ/TN/1999), platný stav – register B (potvrdená environmentálna záťaž, EZ s vysokou prioritou, K > 65), druh činnosti: textilná výroba. Lokalita sa nachádza cca 420 m v SZ smere od riešeného územia za jestvujúcimi urbanizovanými plochami.
- TN (1984) / Trenčín – tranzitno – komerčný hub, identifikátor (SK/EZ/TN/1984), platný stav – register B (potvrdená environmentálna záťaž, EZ so strednou prioritou K 35 - 65), druh činnosti: textilná výroba, garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy. Lokalita sa nachádza cca 440 m v SZ smere od riešeného územia za jestvujúcimi urbanizovanými plochami v polohe hlavnej žel. stanice.
- TN (006) / Trenčín – TRENS Trenčín, identifikátor (SK/EZ/TN/1571), platný stav – register C – (Sanovaná / rekultivovaná lokalita, r. 2008), druh činnosti: strojárská výroba. Lokalita sa nachádza cca 850 m východne od areálu navrhovanej činnosti.

4.7. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území navrhovanej činnosti sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území navrhovanej činnosti sú identifikované antropogénne biotopy.

4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

V okrese Trenčín patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, k.ú. Trenčín v areáli bývalého priemyselného podniku Merina, v SV časti urbanizovaného územia krajského mesta Trenčín. Plocha riešeného územia o výmere 25 193,0 m² je umiestňovaná na parcelách č.: 1379, 1384/1, 1384/166, 1384/71, 1382/2, 1382/25, 1371/1, 1368/4, 1368/1, 1384/11, 1384/222, 1384/220, 1384/41, 1384/55, 1384/54, 1384/57, 1384/123, 1384/155, 1384/147, 1384/148, 1384/103, 1384/149, 1384/154, 1384/125, 1384/124, 1384/49, 1384/221, 1384/51, 1384/189, 1382/17, 1384/50, 1384/72, 1365.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie je potrebné realizovať. Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ		Plocha (m ²)
Plocha riešeného územia		25 193,0
Zastavaná plocha stavby – úroveň 1.NP		5 891,0
Spevnené plochy/ komunikácie, chodníky, pochôdzne plochy	Variant č.1	14 935,0
	Variant č.2	14 285,0
Nespevnené plochy, zeleň - riešené územie (rastlý terén)	Variant č.1	4 367,0
	Variant č.2	5 017,0

Navrhovaná činnosť si vyžiada demoláciu nebytových objektov - objektov priemyselnej výroby.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody. Predpokladaná potreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Predpokladaná potreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	potreba
Priemerné denné množstvo (Q _d) - l/s	0,072
Maximálne denné množstvo (Q _d) - l/s	0,094
Maximálne hodinové množstvo (Q _h) - l/s	0,296
Ročná spotreba vody (Q _r) - m ³ /rok	2 184,0
Potreba požiarnej vody - (l/s)	12,5

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Navrhovaná činnosť bude napojená na verejný vodovod DN 200 trasovaný v polohe cesty I/61 v susedstve areálu stavby prostredníctvom vodovodnej prípojky DN 150. Vodovodná prípojka DN 150 bude ukončená v novej vodovodnej šachte s vodomernou zostavou situovanou v južnej časti

pozemku. Následne od novej vodovodnej šachty bude nová vodovodná prípojka s dimenziou DN 90 vedená k samotnému objektu obchodného zariadenia.

Zdroj požiarnej vody

Zdroj požiarnej vody pre riešený areál bude zabezpečený z navrhovanej podzemnej požiarnej dvojkomorovej nádrže o objeme 432,0 m³. Nádrž bude slúžiť ako odberné zariadenie pre mobilnú požiaru techniku. Zásobovanie požiarou vodou a príslušné požiarne úseky obchodného zariadenia (vnútorný rozvod požiarnej vody) bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného obchodného centra vzniknú nároky na odber elektrickej energie (obchodné jednotky, sociálne zázemie, vonkajšie osvetlenie, atď.). Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná činnosť
celkový inštalovaný príkon(Pi) – kW	750,0
celkový inštalovaný výkon(Ps) – kW	292,5
spotreba el. energie (MWh/rok)	1 260,0

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie navrhovanej činnosti na elektrickú energiu bude riešené cez novú prípojku - zemným káblovým NN vedením z existujúcej VN linky lokalizovanej v polohe ul. Gen. M. R. Štefánika na južnej strane riešeného územia. Prípojka VN bude ukončená v navrhovaných trafostaniciach situovaných v SZ cípe riešeného územia v susedstve objektu obchodného centra. Prípojka VN bude zriadená podľa pripojovacích podmienok distribučnej spoločnosti.

V SZ časti riešeného územia v susedstve hlavného objektu sú navrhované 2 transformačné stanice: PS 01.1 Transformačná stanica TS1 Obchodné centrum – 800 kVA, PS 01.2 Transformačná stanica TS2 Koncesionári obchodného centra, nabíjacie stojany pre elektro- autá (800 kVA).

V zmysle pripojovacích podmienok distribučnej spoločnosti budú napojené jednotlivé rozvádzače merania el. práce, z ktorých budú napojené jednotlivé rozvádzače pre prevádzku navrhovanej stavby a jej súvisiaceho zázemia.

Ako záloha pri núdzovom režime bude v rámci navrhovanej činnosti inštalovaný náhradný zdroj:

- o V rámci stavby sa pre prípad výpadku elektrického prúdu počíta s využitím 1 dieselagregátora s výkonom á 500 kVA / 400 kW s max. spotrebou 140 l nafty.h⁻¹. Dieselagregát bude umiestnený v strojovni v technickej miestnosti obchodného zariadenia, v jeho SZ časti v polohe zásobovacieho dvora.

Zdroj tepla

Zdrojom tepla a chladu pre objekt obchodného centra bude tepelné čerpadlo vzduch – voda, ktoré je riešené a dodávané s technológiou potravinového chladenia. Ústredné vykurovanie sa bude napájať na zariadenie zdroja v strojovni chladenia. Obehové čerpadlá, rozdeľovače a zberače, zásobníky teplej pitnej vody, zabezpečovacie zariadenia sa budú nachádzať v samostatnej

miestnosti v technickom zázemí stavby. Ohrev vody bude prebiehať v nepriamo ohrievaných zásobníkoch teplej vody v príslušných dimenziách/objemoch.

Zdroj tepla a chladu bude dimenzovaný na parametre:

- tepelný výkon 400 kW
- teplotný spád 38/28 °C
- chladiaci výkon 181 kW
- teplotný spád 6/12° C

Ročná potreba tepla: 317 MWh/rok

Ročná potreba tepla na vetranie: 63,9 MWh/rok

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru

Napojenie areálu bude riešené z existujúcej okružnej križovatky na ulici Gen. M.R. Štefánika, ktorá bude pre funkčnú prevádzku stavby a jej plnohodnotné dopravné napojenie, prebudovaná na turbookružnú križovatku. Uvedené dopravné napojenie bude slúžiť prevažne pre osobnú dopravu návštevníkov obchodného centra, príp. pre menšie zásobovacie vozidlá, napr. dodávky.

Hlavné zásobovanie navrhovanej činnosti bude prebiehať z Kukučínovej ul. cez existujúcu vnútroareálovú komunikáciu trasovanú cez SZ časť riešeného územia. Tento prístup do areálu obchodného centra bude určený pre zásobovacie vozidlá väčších rozmerov napr. kamiónov (predpoklad cca 3 kamióny denne). Príslušným dopravným značením a usporiadaním priestoru zásobovacieho dvora bude zamedzené pohybu nákladných vozidiel na vnútroareálové komunikácie, ktoré budú slúžiť pre pohyb vozidiel zákazníkov, resp. návštevníkov lokality.

1.4.2. Statická doprava

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 269 parkovacích stojísk situovaných na úrovni terénu na ploche riešeného územia. Kapacita nárokov na statickú dopravu pre navrhovanú investičnú činnosť bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy

Pre výpočet potrebného počtu parkovacích státí platí vzorec:

$$N = 1,1.O_0 + 1,1.P_o \cdot KMP \cdot kd$$

kde:

N - celkový počet státí na území v objekte,

O₀ - základný počet odstavných státí,

P_o - základný počet parkovacích státí podľa 16.3.9;

KMP - regulačný koeficient mestskej polohy, 0,8 (širšie centrum mesta)

kd - súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce, 1,0 (40:60).

Výpočet predajnej plochy objektu obchodného centra:

Samooobslužná predajná plocha OC: 3576 m²

Koncesná plocha OC: 327 m²

Celkom predajná plocha: 3575 m²

- pre návštevníkov 1 státie na 20 m² predajnej plochy.

$$P_o - \text{krátkodobé} = 3575/20 = 179$$

- pre zamestnancov 1stojisko na 4 zamestnancov

$$O_o - \text{dlhodobé} = 104/4 = 26$$

$$P_o = 179 + 26 = 205$$

$$N = P_o * 1,1 * 0,8 * 1,0$$

$$N = 205 * 0,88 = 180,4$$

Potrebných je 181 parkovacích státí.

V rámci navrhovanej činnosti je navrhnutých celkom 269 parkovacích stojísk, v zmysle STN 736110/Z2 je potrebných 181 parkovacích stojísk. Z celkového počtu parkovacích stojísk podľa STN musí byť 4% t.j. min. 8 vyhradených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

1.4.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované dopravno – kapacitné posúdenie (Dopravno – inžinierske podklady, ARGUS - DS, s.r.o., Trenčín, 2019). Hlavným cieľom posúdenia bolo overenie funkčnosti navrhovaného dopravného napojenia stavby z dopravno-kapacitného hľadiska, kapacity príľahlých dotknutých križovatkových uzlov, príp. zistenie možných nedostatkov v navrhovanom riešení organizácie a riadenia dopravy vrátane návrhu príslušných opatrení.

V rámci dopravno – kapacitného posúdenia boli posúdené nasledujúce križovatkové uzly / dopravné prúdy križovatiek (r. 2020, výhľad r. 2040):

- križovatka Štefánikova – Kukučínova,
- križovatka Štefánikova – Pod Sokolice – obchodné centrum, (križovatka „K2“)
- križovatka Štefánikova – K výstavisku,
- križovatka Štefánikova – ÚK obchodné centrum.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti v zmysle dopravno-inžinierskych podkladov bude dopravný príspevok obchodného centra na úrovni cca + 278 voz/šph (popoludňajšia špičková hodina). Ranná špičková hodina z prevádzky obchodného zariadenia bude na úrovni +139 voz/šph. V nočnom čase navrhovaný obchodný areál nebude v prevádzke. Pripojenie obchodného centra na príľahlú dopravnú infraštruktúru bude z navrhovanej turbookružnej križovatky (dôjde k rekonštrukcii súčasnej okružnej križovatky) na ceste I/61, nákladná (zásobovacia) doprava bude využívať existujúce dopravné napojenie z areálu na Kukučínovu ul. / Železničnú ul.

Záver:

Výsledky kumulatívneho dopravno-kapacitného posúdenia dotknutých križovatkových uzlov podľa platných STN a TP dokladujú, že prebudovaním okružnej križovatky na turbookružnú (križovatka K2), bude napojenie navrhovanej činnosti na dotknutú dopravnú infraštruktúru dopravne vyhovujúce. Navrhovaná turbookružná križovatka kapacitne vyhoví predpokladaným nárokom dopravy v danom území.

Investičný zámer je v danom území dopravne realizovateľný bez vzniku kongescií na príľahlej dopravnej sieti.

1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

1.4.5. Návrh riešenia peších a cyklistov

Chodníky pre peších budú nadväzovať na chodníky trasované popri ul. Generála M. R. Štefánika (I/61). Pešie trasy okolo riešeného územia zostanú zachované, resp. dôjde k ich kvalitatívnemu zlepšeniu, čo podporí a skvalitní peší pohyb v území. V susedstve stavby sa cyklochodníky nenachádzajú, cyklisti využívajú teleso cesty I/61. V areáli navrhovanej činnosti sa počíta s umiestnením stojiska pre bicykle.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti: v priestoroch navrhovanej činnosti (občianska vybavenosť) dôjde k vytvoreniu cca 104 pracovných miest.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Táto kapitola bola spracovaná na základe rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 09/2019), ktorá sa nachádza v prílohách predloženého zámeru. Rozptylová štúdia bola spracovaná pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia.

Najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v hodnotenom území má v súčasnej dobe automobilová doprava v trasách príľahlej dopravnej infraštruktúry (I/61). Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude statická doprava, prevádzka dieselagregátu a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej činnosti.

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených na povrchu terénu spolu 269 p.m. pre osobné vozidlá.

Zdrojom tepla a chladu pre objekt obchodného centra bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Ústredné vykurovanie sa bude napájať na zariadenie zdroja v strojomni chladienia. Obehové čerpadlá, rozdeľovače a zberače, zásobníky teplej pitnej vody, zabezpečovacie zariadenia sa budú nachádzať v samostatnej miestnosti v technickom zázemí stavby. V rámci navrhovanej činnosti sa nepočíta s plynofikáciou objektu.

Emisia znečisťujúcich látok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia [kg.h ⁻¹]	
		Krátkodobá	Dlhodobá
Dieselagregát	CO	0,0920	0,0092
	NO _x	0,5740	0,0574
	SO ₂	0,1140	0,0114
	TZL	0,1640	0,0164
Parkovanie	CO	2,6631	0,8877
	NO _x	0,1017	0,0339
	benzén	0,0037	0,0012

(Zdroj: doc. RNDr. F. Hesek, CSc.: Rozptylová štúdia, 09/2019)

Príspevok objektu k najvyšším krátkodobým hodnotám koncentrácie CO, NO₂, PM₁₀, SO₂ a benzénu v okolí objektu pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach po jeho uvedení do prevádzky je uvedená na obr. 1, 2, 3, 4 a 5, vid'. Rozptylová štúdia v prílohách zámeru. Na obr. 6, 7 a 8 je uvedený príspevok objektu k priemernej ročnej koncentrácii CO, NO₂ a benzénu. Ďalej na obr. 9, 10 a 11 je uvedená distribúcia najvyšších krátkodobých hodnôt koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v r. 2020, na obr.12 a 13 je uvedená distribúcia priemernej ročnej koncentrácie CO a NO₂ v r. 2020. Na obr. 14, 15 a 16 je uvedená distribúcia najvyšších krátkodobých hodnôt koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v r. 2020, na obr.17 a 18 je uvedená distribúcia priemernej ročnej koncentrácie CO a NO₂ v r. 2040, pozri Rozptylovú štúdiu v prílohách zámeru.

Znečistenie ovzdušia z dopravy v r. 2020 a 2040 a najvyšší príspevok objektu k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO₂, SO₂, PM₁₀ a benzénu v ovzduší na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby / obytného domu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Znečistenie ovzdušia z dopravy v r. 2020 a 2040 a najvyšší príspevok objektu k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO₂, SO₂, PM₁₀ a benzénu v ovzduší na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby / obytného domu

Znečisťujúca látka	Najvyššia koncentrácia [µg.m ⁻³]						LH _r [µg.m ⁻³]	LH _{1h} [µg.m ⁻³]
	priemerná ročná			krátkodobá				
	2020	2040	objekt	2020	2040	objekt		
CO	7,0	2,0	12,0	45,0	10,0	175,0	*	10 000**
NO ₂	0,5	0,2	0,6	2,8	1,8	1,8	40	200
benzén	0,03	0,01	<0,1	0,3	0,1	0,4	5	10
PM ₁₀	-	-	0,03	-	-	1,0	40	50***
SO ₂	-	-	0,05	-	-	1,0	0	350

(Zdroj: Doc. RNDr. F. Heseck, CSc.: Rozptylová štúdia, 09/2019)

* nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer, *** 24 hodinový priemer

Záver:

- Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok z prevádzky navrhovanej činnosti na fasáde najbližších domov sa budú pohybovať pod úrovňou imisných limitov.
- Príspevok navrhovaného obchodného centra ku znečisteniu ovzdušia nepresiahne ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 4,0 % limitných hodnôt.
- Znečisťujúce látky z dieselagregátu budú vyfukované v dostatočnej výške nad terénom, kde budú dobre rozptyľované a ich dopad na kvalitu prízemnej vrstvy atmosféry bude minimálny. K limitnej hodnote sa po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky najviac priblíži koncentrácia benzénu, ktorá však ani pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach neprekročí v riešenom území / výpočtovej ploche 1,61 µg.m⁻³, čo predstavuje 16,1 % limitnej hodnoty, na fasáde obytného domu neprekročí 0,4 µg.m⁻³, čo predstavuje 4,0 % limitnej hodnoty.
- Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a je v danom území realizovateľná.

2.2. Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou areálovou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom 2 novovybudovaných splaškových kanalizačných prípojk DN 200 napojených na verejný

kanalizačný zberač DN 1600, ktorý je trasovaný v polohe ul. Generála M. R. Štefánika. Dĺžka a dimenzia splaškových prípojek bude spresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Trenčín.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- splaškové odpadové vody (Σ denné množstvo) 0,072 l/s,
- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo)0,296 l/s,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd2 184,0 m³/rok.

Odpadové vody z technológie stravovacieho zariadenia budú vyvedené do verejnej kanalizácie cez lapač tukov.

Odpadové vody z povrchového odtoku a retenčné prvky

Vo variante č.1 obdobne ako v súčasnosti je navrhované odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku cez existujúcu prípojku jednotnej areálovej kanalizácie do verejného kanalizačného zberača trasovaného v polohe ul. Generála M. R. Štefánika. Vo variante č.2 budú vody z atmosférických zrážok odvádzané kombinovaným spôsobom, pričom dažďové vody zo strechy obchodného centra budú odvádzané do vsakovacích zariadení lokalizovaných vo vyhradených častiach riešeného územia (v polohe parkovacích stojísk, resp. v zeleni).

Odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch (parkoviská) budú regulovane vyvedené do existujúceho kanalizačného zberača DN 1600 trasovaného v polohe prístupovej komunikácie (ul. Generála M. R. Štefánika / cesta I/61). Pred ich zaústením do verejnej kanalizácie budú odpadové vody z povrchového odtoku prečistené v lapačoch ropných látok (na max. znečistenie 0,1 mg/l NEL).

Navrhovaná kanalizačná sústava na základe hydrotechnických výpočtov bude naprojektovaná a realizovaná v dostatočnej kapacite aj pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky.

2.2.1. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarny odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Trenčín. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Váh.

2.2.2. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Trenčín budú vyvedené do recipientu Váh.

2.2.3. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a odpadové vody z povrchového odtoku zo strechy obchodného zariadenia. Dažďové vody z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečistené v ORL a následne regulovane vyvedené do verejnej kanalizácie. Odpadové vody z technológie stravovacieho zariadenia budú vyvedené do verejnej kanalizácie cez lapač tukov.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.2.4. Oplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Vo variante č.1 je navrhované odvádzanie atmosférických zrážok z plochy povrchových parkovísk a strechy objektu obchodného centra do existujúcej verejnej kanalizácie, dažďová voda je rýchlo odvedená z dotknutého prostredia a tým dochádza k postupnému vysychaniu a narušeniu režimu podzemných vôd v danom území.

Variant č.2 navrhuje kombinované odvedenie dažďových vôd (ORL, verejná kanalizácia + vsakovacie systémy) tak, aby kolobeh vody bol čo najmenej narušený a ovplyvnený. Realizáciou variantu č.2 nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia prúdenia, režimu a kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	17 01 01	Betón	O
7.	17 01 02	Tehly	O
8.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
9.	17 02 01	Drevo	O
10.	17 02 02	Sklo	O
11.	17 02 03	Plasty	O
12.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
13.	17 04 05	Železo a oceľ	O
14.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
15.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O
16.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
18.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
19.	20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

V súvislosti s prípravou územia pre navrhovanú výstavbu dôjde v areáli stavby k odstráneniu spevnených (degradovaných) plôch a existujúcich neobývaných objektov bývalého priemyselného areálu Merina (predpokladaná kubatúra sutí cca 86 tis. ton).

Stavebná suť a výkopová zemina bude postupne spracovaná na materiálové zhodnotenie (vykonávané mobilným zariadením na zhodnocovanie stavebného odpadu) na ďalšie využitie v rámci predmetnej stavby (recyklát môže byť použitý do štrkových vankúšov navrhovaného objektu), resp. bude odvezená na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. Zhotoviteľ stavby doloží ku kolaudácií doklady o zlikvidovaní identifikovaných druhov odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
4.	15 01 02	Obaly z plastov	O
5.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
6.	15 01 07	Obaly zo skla	O
7.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
8.	20 01 01	Papier a lepenka	O
9.	20 01 02	Sklo	O
10.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
11.	20 01 11	Textílie	O
12.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
13.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
14.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
15.	20 01 39	Plasty	O
16.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
18.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude umiestňovať v priestoroch zastrešeného odpadového hospodárstva v areáli obchodného zariadenia.

Stavba bude mať vytvorené podmienky na separovanie odpadov pre plasty, sklo, papier a zmesový komunálny odpad. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 a 2 – vzniká pri prevádzke odľučovača ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk.
- Odpad č. 3 - 9, 11, 12, 15 a 17 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovaného obchodného centra, resp. s jeho údržbou.
- Odpad č. 10 a 13 – vzniká pri prevádzke technológie stravovacích zariadení, resp. prevádzky reštauračných zariadení.
- Odpad č. 14 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení (obchodné priestory a súvisiace zázemie). Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 16 a 18 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Búracie práce

Pred realizáciou navrhovaného obchodného centra a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry, dôjde k asanácii existujúcej časti areálu (degradované spevnené plochy, objekty bývalej priemyselnej výroby, atď.). O podrobnostiach búracích prác bude pojednávať samostatná projektová dokumentácia. Búracie práce budú vykonávané v uzavretom areáli a budú sa riadiť príslušnými bezpečnostnými a organizačnými opatreniami. Vedľajšie stavby nie sú ohrozené búracími prácami. Objekty určené na búranie sú dostatočne prístupné pre búracie mechanizmy, a preto nie je potrebné zabezpečiť iné opatrenia v súvislosti so zabezpečením prístupu búracej techniky na stavenisko.

Technologický postup búrania predpokladá postupné rozoberanie stavebných konštrukcií z hora nadol, pričom stabilita nosných konštrukcií bude kontrolovaná priebežne. Na búracie práce sa použijú vhodné strojné mechanizmy. Priestory v bezprostrednom dotyku s plochami, ktoré môžu byť ohrozené pádom stavebných súťí budú výrazne a jednoznačne vyznačené a fyzicky oddelené od možného vstupu nepovolaných osôb. Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia na stavbe / v areáli riešeného územia.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii stavby a základov bude priebežne odvážaná zo staveniska mimo dotknutý pozemok na zemník, ktorého miesto určí dodávateľ prác. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude stavebný odpad odvezený na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby.

Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odváňané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná Akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 11/2019, pozri prílohy predloženého zámeru).

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45

	s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ⁹⁾ ¹¹⁾ mestské centrá						
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Pozn.:

- a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.
b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾
c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Kategorizácia územia

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovanej činnosti zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou s prípustnou hladinou hluku z pozemnej dopravy v dennom, večernom čase na úrovni 60 dB, v nočnom čase 50 dB. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov hluku (t.j. iných ako z dopravy) je stanovená na 50 dB cez deň, večer a 45 dB noc. V nočnej dobe areál obchodného centra nebude v prevádzke.

Hlukové pomery v riešenom území sú v súčasnosti ovplyvňované prevažne cestnou dopravou na prilahlých dopravných komunikáciách. Podľa uskutočneného merania hluku v hodnotenom území v polohe ul. Generála M. R. Štefánika (cesta I/61) bola nameraná ekvivalentná hladina hluku z dopravy na úrovni $L_{Aeq,t} = 65,9$ dB.

2.4.3. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe výsledkov akustickej štúdie môžeme konštatovať nasledovné závery:

- posúdenie nulového variantu - dominantným zdrojom hluku v riešenom území je cestná doprava na ul. Generála M. R. Štefánika (cesta I/61). V súčasnosti je obytná zóna pozdĺž cesty I/61 zaťažovaná dopravným hlukom, ktorý pred oknami bytových domov prekračuje prípustnú hodnotu v posudzovanom referenčnom intervale deň a večer (v nočnom čase nebude stavba prevádzkovaná) pre III. kategóriu chráneného územia v zmysle platnej legislatívy. Miera prekročenia je závislá od vzdialenosti okna chránenej miestnosti od osi existujúcej cesty I/61.
- posúdenie vplyvu prírastku dopravy po realizácii projektu – prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu dopravného hluku pred oknami obytných miestností bytových domov orientovaných k ceste I/61, resp. Kukučínovej ulice o + 0,1 až + 1,6 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa rozdiel hladín hluku pohybuje v pásme neistoty bežného merania hluku.

Výraznejší nárast hluku sa predikciou zistil na východnej fasáde bytového domu č. 471/11 (Kukučínova ul., bod V8, pozri kap.5 v Akustickej štúdii v prílohách zámeru) a to o cca + 4 dB. Tento nárast je dôsledkom odstránenia hmoty súčasnej zástavby riešeného územia a jej nahradením parkovacou plochou, čím sa čiastočne zníži tienenie hluku od cesty I/61 v

smere k okružnej križovatke. Uvedený nárast hluku nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt hluku.

- c) posúdenie prevádzkového hluku - predikciou zistené ekvivalentné hladiny akustického tlaku z prevádzkových zdrojov navrhovaného areálu v príslušnom vonkajšom chránenom prostredí najbližšej obytnej zóny nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčnom intervale deň a večer. V nočnom čase nebude areál v prevádzke. Pri vykladaní tovarov sa doporučuje obmedziť chod motorov vozidiel na voľnobehu a tiež obmedziť vznik zbytočných impulzov pri ručnej manipulácii s tovarom. V rámci inštalácii vonkajších zariadení VZT na streche objektu sa doporučuje uvažovať s prípravou na dodatočné ukotvenie protihlukovej clony v blízkosti hlučných vonkajších zariadení, čo bude bližšie spresnené/specifikované v ďalších stupňoch projektového riešenia stavby.

2.4.4. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod. a v sobotu od 8⁰⁰ do 13⁰⁰ hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom chránenom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Vzhľadom na blízkosť jestvujúcej obytnej zóny sa doporučuje zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku stavebnej techniky je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7⁰⁰ až 18⁰⁰ hod.

2.4.5. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Stavba nebude obsahovať suterénne priestory. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- asanácia príslušných existujúcich objektov a spevnených plôch v jestv. areáli Merina,
- napojenie stavby na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- zrealizovanie (inštalácia) nových transformačných staníc,
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Hmotovo – priestorové riešenie stavby (1.NP) je navrhované tak, aby nedošlo k obmedzeniu insolácie najbližších obytných priestorov ani k zníženiu denného osvetlenia najbližšej obytnej zástavby v zmysle príslušných STN.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, terénne a sadovnícke úpravy, atď. Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny sadovníckymi úpravami, ktoré budú pozostávať zo spätného zahumusovania, z výsadby stromovej, krovitej vegetácie a zatrávnenia.

Cieľom sadovníckych úprav je vytvorenie nových plôch výsadiieb plošných a líniových prvkov zelene v danom území, ktoré vytvoria príjemné prírodné zázemie obchodného areálu. Vo variante č.1 sa uvažuje v areáli stavby s vyčlenením 7 289,5 m² plochy na vegetačné úpravy. Strešná zeleň bude pokrývať len časť strechy obchodného zariadenia. Celková započ. plocha zelene bude predstavovať výmeru 6 295,9 m². Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 10 862,0 m². Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby na rastlom teréne o + 650,0 m². Na rozdiel od variantu č.1 sa vo variante č.2 počíta s výsadbou aj popínavej zelene (napr. brečtan – *Hedera sp.*) vo vyhradených častiach pozemku a zároveň strešná zeleň bude rozšírená na plochu strechy obchodného zariadenia. Celková započ. plocha zelene variantu č.2 bude predstavovať výmeru 8 875,0 m².

V rámci sadovníckych úprav budú používané dreviny geograficky pôvodných druhov, ako napr.: jaseň (*Fraxinus sp.*), platan (*Platanus sp.*), javor (*Acer sp.*) a ďalšie, z krov sa navrhuje výsadba druhov, napr.: tavelník (*Spirea sp.*), brečtan (*Hedera sp.*), atď. Vzhľadom na stanovištné podmienky môžu byť zelené plochy doplnené živými plotmi (napr. vtáčí zob obyčajný - *Ligustrum vulgare*), vytvárajúcimi bariéru medzi chodníkmi pre peších a parkoviskami / vnútroareálovými komunikáciami. Súčasťou sadovníckych úprav vo variante č.2 v areáli stavby na vyčlenených plochách / vytvorených depresiách bude realizácia dažďových záhrad (počíta sa s vysadením vlhkomilných spoločenstiev, ktoré znášajú dočasné zamokrenie a zároveň dlhšie obdobia sucha). Dažďové záhrady budú pomáhať v danom priestore zadržiavať vodu zo zrážok, pričom budú realizované tak, aby nedošlo k ich úplnému zaplaveniu.

Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby, v rámci projektu sadových úprav.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie". Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti sú funkcie obchodu a služieb s prislúchajúcim parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné územie (obytná zástavba – do 4.NP) sa nachádza v susedstve JZ časti riešeného územia v polohe cesty I/61 a Kukučínovej ul.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej a akustickej situácie, svetlotechnických podmienok v okolitej obytnej zástavbe, ako aj z hľadiska dopravných intenzít na príľahlej cestnej sieti:

- Rozptyľová štúdia (doc. RNDr. Heseck, F., CSc., 2019) potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- Na základe výsledkov Akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 2019) môžeme konštatovať, že prevádzka nového obchodného areálu oproti súčasnosti nebude významne ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami okolité obytné územie.
- Navrhovaná činnosť, v jej objemovom a výškovom riešení (jednopodlažný objekt), nebude nadlimitne svetlotechnicky ovplyvňovať okolitú obytnú zástavbu na Kukučínovej ul., resp. ul. Gen. M.R. Štefánika. Navrhovaná stavba dodržiava výškovú reguláciu územia (max. výška zástavby 4.NP) v zmysle územného plánu dotknutého sídla.
- Výsledky kapacitného posúdenia dotknutých križovatkových uzlov a posúdenia výkonnosti navrhovaného dopravného riešenia stavby dokladujú možnosť napojenia investičného zámeru na príľahlú dopravnú sieť (ul. Gen. M. R. Štefánika) pri prebudovaní existujúcej okružnej križovatky na turbookružnú za kapacitne vyhovujúce.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v jej funkčnom, objemovom a dispozičnom riešení, v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií, neboli identifikovaní.

V súčasnosti je plocha riešeného územia oplotená, ide o uzavretý nenavštevovaný areál. Vybudovanie nového obchodného centra prispeje k rozšíreniu plôch občianskej vybavenosti v dotknutom sídle pre širšie vrstvy obyvateľstva, denných pasantov a návštevníkov mesta Trenčín. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nenavštevované územie „otvorí“ pre verejnosť. Ide o vplyvy pozitívne.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, resp. asanačných prác. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, príľahlých chodníkov, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky počas výstavby činnosti účelovo potlačené, pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby.

Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru.

3.1.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

3.1.2.1. Zdravotné riziká

Na základe výsledkov odborných štúdií zameraných na posúdenie rozptylových a akustických pomerov v hodnotenom území môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti vrátane navrhovaných opatrení budú dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Realizácia navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík počas výstavby ani prevádzky pre obyvateľov v jej okolí, ako aj pre jej samotných návštevníkov a zamestnancov areálu.

Počas bežnej prevádzky areálu sa nepredpokladá vznik odpadových látok takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav okolitého obyvateľstva, vplyv činnosti je minimálny.

Navrhovaná investičná činnosť spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

3.1.2.2. Vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy pre širšie vrstvy obyvateľstva:

- dôjde k reprofilácii územia v súlade s územným plánom dotknutého sídla,
- nenavštevované územie sa sprístupní, skultúrni a „otvorí“ pre širokú verejnosť,
- lokalita bude čistá a bezpečná, riešené územie sa zatriktívni,
- v jednotlivých obchodných prevádzkach stavby dôjde k vytvoreniu nových pracovných príležitostí,
- stavba prispeje k rozšíreniu ponuky obchodu a služieb pre širšie vrstvy obyvateľstva dotknutého sídla.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií (jednopodlažný objekt bez suterénu).

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V areáli stavby nie je identifikovaná environmentálna záťaž. Výsledky IG prieskumu preukázali, že v horninovom prostredí riešeného územia v rámci vybraných ukazovateľov neboli prekročené hodnoty indikačných, ani intervenčných kritérií. V zmysle výsledkov prieskumu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná Rozptylová štúdia (doc. RNDr. F. Heseck, CSc., 2019) za účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia. Na základe výsledkov rozptylovej štúdie môžeme konštatovať, že najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok z prevádzky navrhovanej činnosti na fasáde najbližších domov sa budú pohybovať pod úrovňou imisných limitov. Príspevok navrhovaného obchodného centra ku znečisteniu ovzdušia nepresiahne ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 4,0 % limitných hodnôt.

Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a je v danom území realizovateľná.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a organizačnými opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti, resp. etapu asanačných prác.

3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vyhodnotenie nezádržnej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií (z pohľadu návrhu izolačných prvkov obvodového plášťa stavby je variant č.2 lepší, optimálnejší a hospodárnejší ako variant č.1),
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej privalovej zrážky (variant č.2: naprojektovaná dažďová kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou – kombinované riešenie odvádzania zrážkových vôd - vsakovacie systémy + odvádzania zrážkových vôd zo spevnených plôch do kanalizácie),
- zadržiavanie dažďových vôd v areáli činnosti (variant č. 2 – vsakovacie systémy),
- realizácia zelených plôch, ktorá na vhodne umiestnených plochách v areáli navrhovanej činnosti môže slúžiť aj ako tieňový efekt stavby - popínavá zeleň, strešná zeleň (optimálnejší je variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje v areáli stavby väčšie výmery strešnej zelene, ako aj zelene na rastlom teréne).

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Na základe výsledkov Akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 2019) môžeme konštatovať, že v súčasnosti je obytná zóna pozdĺž cesty I/61 zaťažovaná dopravným hlukom, ktorý pred oknami bytových domov prekračuje prípustnú hodnotu v posudzovanom referenčnom

intervale deň a večer. Prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k miernemu zvýšeniu dopravného hluku pred oknami obytných miestností bytových domov orientovaných k ceste I/61, resp. Kukučínovej ulice o max. + 0,1 až max. + 1,6 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa rozdiel hladín hluku pohybuje v pásme neistoty bežného merania hluku.

Predikciou zistené ekvivalentné hladiny akustického tlaku z prevádzkových zdrojov navrhovaného areálu v príslušnom vonkajšom chránenom prostredí najbližšej obytnej zóny nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčnom intervale deň a večer. V nočnom čase nebude areál v prevádzke. Môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami jej blízke okolie.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému, stavebno – technickému a technologickému riešeniu.

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Základová špára navrhovaného objektu bude realizovaná na úrovni -1,920 m, t.j. nad priemernou hladinou podzemnej vody. Z tohto dôvodu nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

Počas stavebných prác budú dodržiavané organizačno-bezpečnostné opatrenia na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby za účelom minimalizovania / eliminácie príp. úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podzemných vôd. Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia podzemných vôd.

V bližšom okolí riešeného územia sa vodné toky nenachádzajú, z tohoto dôvodu nie je predpoklad ovplyvnenia povrchových vôd počas stavebných prác.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd, odpadových vôd z povrchového odtoku, ako aj v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k produkcii odpadových vôd z technologického procesu.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom novovybudovanej splaškovej kanalizačnej prípojky napojenej na existujúci kanalizačný zberač trasovaný v polohe ul. Generála M. R. Štefánika, následne budú prečistené v existujúcej ČOV Trenčín. Odpadové vody z technológie stravovacieho zariadenia budú vyvedené do verejnej kanalizácie cez lapač tukov.

Vo variante č.1 bolo uvažované s odvádzaním všetkých odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie, čo prispieva k zhoršovaniu mikroklimatických podmienok, vysychaniu danej lokality, ako aj preťaženiu stokovej siete dotknutého sídla. V rámci variantu č.2 bol prehodnotený

a optimalizovaný spôsob odvádzania dažďových vôd, ktorý navrhuje kombinované odvedenie dažďových vôd (cez ORL do verejnej kanalizácie + vsakovacie systémy) tak, aby kolobeh vody v danom území bol čo najmenej narušený a ovplyvnený.

Nadimenzovanie dažďovej kanalizácie a vsakovacích zariadení vo variante č.2 bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené a prijatím príslušných technicko – organizačných opatrení môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Z pohľadu riešenia spôsobu odvedenia vôd z atmosférických zrážok z plochy riešeného územia je optimálnejší a lepší variant č.2.

3.2.4.1. Vplyvy stavby na PHO (pásмо hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

Plocha riešeného územia spolu s príslušným zastavaným urbanizovaným územím krajského mesta leží v PHO 2. stupňa Vodného zdroja Sihot' (v súčasnosti nevyužívaný – rezervný vodný zdroj lokalizovaný cca 750 m severne od riešeného územia za urbanizovanými plochami dotknutého sídla). V súvislosti s realizáciou/prevádzkou navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné riešenie a navrhované stavebno – technické a prevádzkové opatrenia, nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia kvality podzemných vôd. Navrhovaná činnosť nezasahuje do 1. stupňa vodného zdroja ani do pásiem hygienickej ochrany prírodných liečivých zdrojov.

Plocha riešeného územia nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti Strážovské vrchy, podľa zákona č.305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príloha k zákonu: Mapa chránených vodohospodárskych oblastí. Hranica CHVO Strážovské vrchy je trasovaná v polohe lesných komplexov Breziny, cca 160 m južne od riešeného územia za urbanizovanými plochami. Vzhľadom na charakter navrhovanej prevádzky a realizáciou príslušných opatrení eliminujúcich znečistenie podzemných vôd, nepredpokladáme negatívny vplyv stavby na územie CHVO Strážovské vrchy.

3.2.4.2. Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, inštaláciou ORL, atď.). Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. v priestoroch navrhovaného objektu nebude dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich návštevníkov, zamestnancov či denných pasantov riešeného územia.

Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Pôdy riešeného územia sú evidované ako zastavaná plocha a nádvorie. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na vyššie uvedené konštatujeme, že vplyv stavby na pôdu bude trvalý, v urbanizovanom území akceptovateľný s lokálnym pôsobením.

3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Vegetačný kryt riešeného územia je v súčasnosti málo hodnotný, čo súvisí s jeho súčasným, resp. bývalým využívaním (areál Merina). Dreviny sa na ploche riešeného územia nachádzajú lokálne v prestore medzi objektmi bývalého priemyselného areálu, popri oplotení areálu a pod., pričom ich kondičný stav je primeraný charakteru dotknutého pozemku.

V súvislosti s výstavbou obchodného centra a súviciacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry sa počíta v riešenom území s odstránením existujúcich drevín v nevyhnutnom rozsahu. V areáli navrhovanej činnosti nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín, taktiež nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Pred začatím výrubu drevín navrhovateľ stavby požiadava o súhlas na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody v zmysle platnej legislatívy.

Po ukončení stavebnej činnosti bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav pozostávajúcich zo zatrávnených plôch a výsadby drevín/krovitých skupín vhodných pre dané územie. Sadové úpravy vo variante č.1 sú navrhované o výmere 7 289,5 m², vo variante č.2 na ploche 10 862,0 m². Z pohľadu výmery nových zelených plôch je lepšia a optimálnejšia variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje o + 650,0 m² viac zelených plôch na rastlome teréne v areáli stavby, ktoré sú doplnené o vertikálnu (popínavú) zeleň a rozšírenú strešnú zeleň, čo oproti súčasnosti hodnotíme ako pozitívny prvok pre dané územie.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu, vzhľadom na navrhované nové vegetačné úpravy v urbanizovanom území, hodnotíme ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. V areáli bude oproti súčasnosti viac udržiavaných zelených plôch, ktoré vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre návštevníkov riešeného územia. Vzhľadom na vyšší podiel zelene vo variante č.2 oproti variantu č.1 odporúčame na realizáciu variant č.2.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Plocha riešeného územia má v súčasnosti nízku druhovú diverzitu, čo je spôsobené jej súčasným využívaním, ako aj umiestnením v urbanizovanom území priemyselnej časti dotknutého sídla. Areál navrhovanej stavby nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Vzhľadom na stupeň urbanizácie prostredia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. Výskyt vzácnějších druhov je zväčša len prechodný a vzácny, ich dlhodobjšie zdržiavanie sa v riešenom území nepredpokladá.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. V súvislosti s odstránením drevín na pozemku z dôvodu minimalizácie negatívneho vplyvu na živočíšstvo (najmä spevavce) je potrebné realizovať výrub drevín mimo vegetačného a hniezdneho obdobia.

Na ploche riešeného územia je navrhovaná výsadba nových zelených plôch, ktoré môžu prispieť k vzniku nových útočísk pre úkryt, zdroj potravy, príp. hniezdenie najmä pre druhy avifauny osídľujúce súčasné plochy riešeného územia a jeho priľahlého urbanizovaného okolia.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v urbanizovanom území, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofillovanom pozemku dôjde k umiestneniu nového obchodného centra so súvisiacim zázemím a plochami zelene. Navrhovaná činnosť svojim charakterom/funkčným riešením a umiestnením nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať daný priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území. Zároveň z pohľadu štruktúry územia navrhovaná činnosť nebude narúšať existujúce obytné štruktúry v jej susedstve, resp. v jej blízkom okolí.

Využívanie riešeného územia sa umiestnením novej zástavby zmení. V súčasnosti nenavštevovaný oplotený areál sa funkčne zhodnotí, skultúrni a „otvorí“ pre okolité obyvateľstvo.

Nové prvky zelene prispievajú k vzniku kvalitného a estetického zázemia pre budúcich návštevníkov a zamestnancov obchodného areálu. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný. Areál obchodného centra bude prístupný mestskou hromadnou dopravou.

Vplyv navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny, vzhľadom na navrhovanú transformáciu územia areálu Meriny v zmysle územného plánu, hodnotíme ako pozitívny, prospešný a v danom území realizovateľný.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny dôjde k zmene vizuálneho vnímania daného územia oproti súčasnému stavu. V súvislosti s realizáciou stavby dôjde k asanácii 1.NP až 6.NP hmoty dotknutých existujúcich objektov býv. priemyselného areálu, na uvoľnenej ploche dôjde k umiestneniu nového len jednopodlažného obchodného objektu.

Nové obchodné centrum nebude vytvárať v krajine novú dominantu ani nebude znečisťovať scenériu okolitej urbanizovanej krajiny. Stavba bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav (vzrastlá zeleň, zatrávnenie, kríkové skupiny, popínavá zeleň, strešná zeleň), ktoré prispievajú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen návštevníkom areálu, ale aj okolitým obytným celkom.

Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a vzhľadom na charakter daného územia a objemové riešenie zástavby realizovateľný a oproti súčasnému stavu pozitívny s lokálnym charakterom.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability / prvky ÚSES neboli identifikované, nakoľko:

- Navrhovaná činnosť je umiestňovaná v urbanizovanom území mimo migračných trás živočíchov a vzhľadom na jej objemové riešenie (1.NP) a lokalizáciu v území nebude vytvárať bariéru v migrácii fauny.

- Stavba nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude ani narúšať väzby medzi jednotlivými prvkami kostry ÚSES. Najbližším prvkom ÚSES je LBC 12 – Brezina nachádzajúcim sa cca 160 m južne od areálu navrhovanej činnosti za areálom OC Max. Vzhľadom na charakter stavby a jej stavebno – technické riešenie sa negatívne vplyvy činnosti na prvok ÚSES nepredpokladajú.
- Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Areál navrhovaného investičného zámeru nebude umiestnený na obrábanej poľnohospodárskej pôde ani lesnej pôde, jeho realizáciou nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo neboli identifikované.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Pripojenie obchodného centra na príslušnú dopravnú infraštruktúru bude riešené v existujúcom bode napojenia súčasného areálu v jeho južnej časti na ul. Gen. M. R. Štefánika, nákladná (zásobovacia) doprava bude využívať existujúce dopravné napojenie na Kukučínovú ul.

Pre posúdenie výkonnosti navrhovaného dopravného riešenia stavby bolo spracované dopravno – kapacitné posúdenie (Dopravno – inžinierske podklady, ARGUS - DS, s.r.o., Trenčín, 2019). Výsledky dopravno – kapacitného posúdenia dotknutých križovatkových uzlov v súvislosti s navrhovaným dopravným riešením obchodného areálu dokladujú možnosť napojenia investičného zámeru na príslušnú dopravnú sieť (ul. Gen. M. R. Štefánika), pri prebudovaní existujúcej okružnej križovatky na turbookružnú, za kapacitne vyhovujúce. Investičný zámer je v danom území dopravne realizovateľný bez vzniku kongescií na príľahlej dopravnej sieti.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vplyvy na MHD

Navrhovaná činnosť rešpektuje trasy MHD prechádzajúce v jej susedstve (ul. Generála M. R. Štefánika) a zároveň neznefunkčňuje zastávky MHD na príľahlej dopravnej sieti, vplyv stavby na prvky štruktúry siete MHD dotknutého sídla nie je negatívny.

Chodníky pre peších/cyklotrasy

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území, pôjde o vplyv pozitívny.

Navrhovaná činnosť rešpektuje návrh siete cyklotrás, ako aj existujúce mestské cyklotrasy vedené v širšom okolí navrhovaného areálu. V susedstve navrhovaného obchodného areálu sa cyklotrasy nenachádzajú. V rámci riešeného územia sa počíta s umiestnením cyklostojanov. Vplyv stavby na existujúcu sieť cyklotrás nie je negatívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území ani jeho bezprostrednom okolí nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene existujúceho stavu využívania turistických ani rekreačných lokalít v dotknutom katastrálnom území.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k vzniku nových prvkov občianskej vybavenosti (maloobchodné prevádzky/služby so širokým portfóliom nových produktov), prevádzka navrhovanej činnosti svojou ponukou sortimentu a služieb bude uspokojovať potreby návštevníkov areálu ako aj širších vrstiev obyvateľstva, ide o vplyv pozitívny a prospešný.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavovať pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe výsledkov spracovaných štúdií (rozptyl, akustika) posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich návštevníkov ani zamestnancov obchodného centra. Navrhovaná činnosť po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Realizácia investičného zámeru so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich návštevníkov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/pokryv a antropický vplyv okolia nízka. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej kategórie ohrozenia flóry a fauny zaradené druhy bioty. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu.

Výstavba a prevádzka navrhovaného obchodného centra nebude spáť s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia nedôjde, vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu je málo významný.

5.2. Chránené územia, výtvary a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná stavba nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (CHKO Biele Karpaty situované cca 3,4 km v SZ smere, resp. PR Zamarovské jamy cca 1,3 km v SV smere od areálu činnosti), v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť svojím charakterom a vzdialenosťou od chránených území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry týchto území. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v jej bližšom okolí. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu: SKUEV0397 Váh pri Zamarovciach (cca 1,2 km v SV smere od areálu stavby), SKUEV0575 Prepadlisko (cca 6,4 km západne od hranice riešeného územia) a chránené vtáčie územie SKCHVU028 Strážovské vrchy, vzdialené až cca 12,0 km východne od areálu navrhovanej činnosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od chránených území a jej funkčné riešenie konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovaného zámeru nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000.

Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvary a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti, pozri aj kap. IV./3./3.2.4.1. Vplyvy stavby na PHO a CHVO.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti sú funkcie obchodu a služieb s prislúchajúcim parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné územie (obytná zástavba – do 4.NP) sa nachádza v susedstve JZ časti riešeného územia v polohe cesty I/61 a Kukučínovej ul. Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe výsledkov štúdií: (akustická štúdia, rozptylová štúdia), konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných návštevníkov navrhovaného areálu. Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou, funkčným a stavebno – technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Z pohľadu nových predpokladaných dopravných intenzít na príľahlej dopravnej sieti a na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia príľahlých križovatkových uzlov môžeme konštatovať vhodnosť dopravného riešenia stavby a pri realizovaní príslušných dopravných opatrení

(rekonštrukcia okružnej križovatky na turbookružnú) dostatočnú kapacitu dotknutej cestnej infraštruktúry definovanej východiskami pre prijatie nového dopravného potenciálu generovaného investičným zámerom. Zvýšená doprava na dotknutej dopravnej sieti, resp. jej prognózovaný stav pre r. 2040 bol kumulatívne vyhodnotený z pohľadu hlukovej a imisnej záťaže.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí riešeného územia a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území a jeho okolí realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutých sídiel.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch obchodného centra a v jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia územia v zmysle územného plánu ÚPN mesta Trenčín, 2018 v znení zmien a doplnkov č. 1 – 3.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- Výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku. Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.

- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Výrub vegetácie uskutočniť výlučne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

Horninové prostredie

- Po odkrytí základovej jamy upresniť radónové riziko a následne v prípade potreby navrhnúť protiradónové opatrenia.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných príslušných komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Prevádzkovateľ stavby vypracuje Program odpadového hospodárstva a zaradiť doň v čo najvyššej miere recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch občianskej vybavenosti, nedôjde k rozšíreniu ponuky obchodu a služieb pre širšie vrstvy obyvateľstva mesta o široké portfólio nových produktov.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť väčšieho objemu, ktorá môže zvýšiť mieru zastavanosti pozemku a zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť sa nachádza v SZ časti urbanizovaného územia mesta Trenčín, kde v zmysle ÚPN mesta Trenčín, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12.12.2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16.12.2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17.2.2016 a Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26.9.2018, je plocha riešeného územia vyčlenená pre funkciu: UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia.

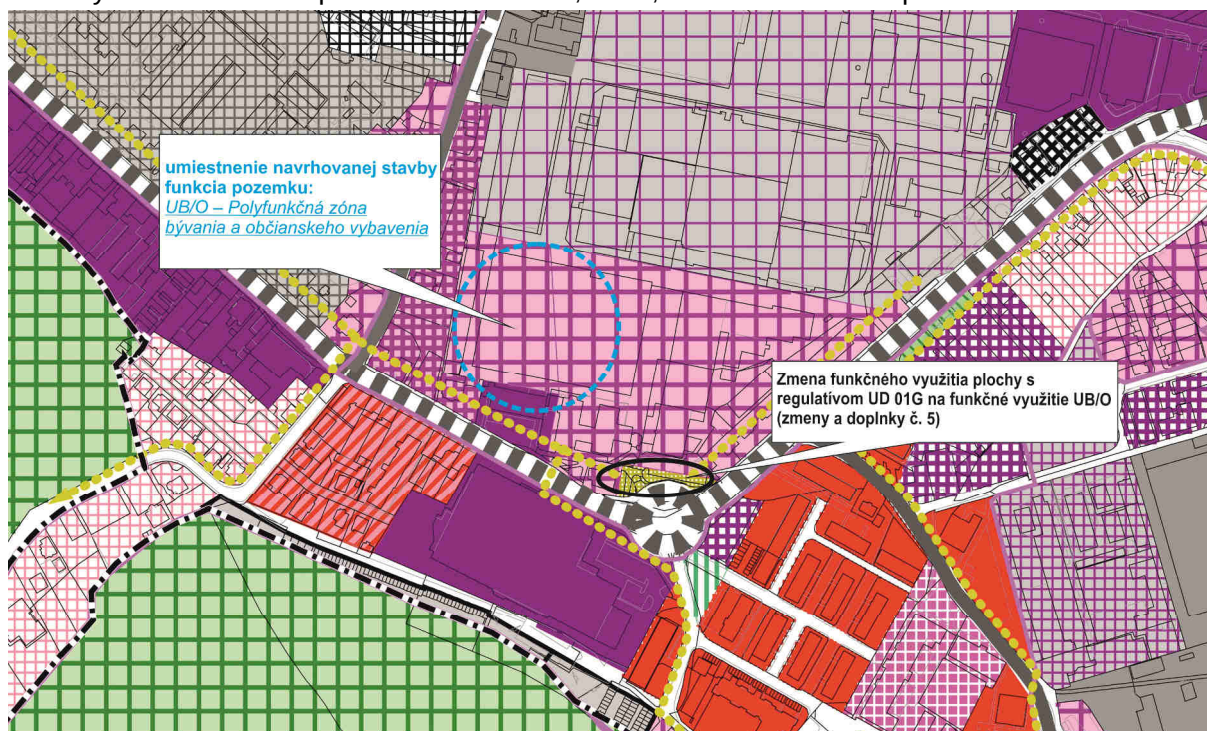
Menšia časť riešeného územia v jeho JV cípe dotýkajúca sa jestvujúcej okružnej križovatky bola definovaná regulatívom UD 01G – Pešia zóna. V zmysle územného plánu bol zámer transformácie a revitalizácie časti areálu Meriny podmienený dobrým dopravným napojením, pričom plocha s regulatívom UD 01G takéto napojenie neumožňovala. Funkcia regulatívu UD 01G bola do platného ÚPN zapracovaná v roku 2012, na základe vtedajších zámerov súvisiacich so zmenou celého územia vrátane lokality dnešného OC Max. Zmena funkčného využitia plochy s regulatívom UD 01G na funkčné využitie UB/O, s maximálnou výškou zástavby 4.NP je predmetom samostatnej Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Trenčín, ktorá nadobudla právoplatnosť za podmienok podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 27/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2012 o územnom pláne mesta Trenčín.

Návrh strategického dokumentu „Zmena a doplnok č.5 Územného plánu mesta Trenčín – Areál Merina“ bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dňa 05.08.2019 vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutie pod č. OU-TN-OSZP3-2019/017808-029 TBD, kde vo výrokovej časti konštatuje, že predložený strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať.

Výrez z Územného plánu mesta Trenčín, 2018 v znení zmien a doplnkov č. 1 – 3, so zakreslením polohy umiestnenia navrhovanej činnosti a jej bod napojenia na cestu I/61 v mieste okružnej križovatky, sa nachádza na nasledujúcich obr.:

Obr.: Výrez z Územného plánu mesta Trenčín, 2018, v znení zmien a doplnkov č. 1 – 3



Navrhovaný investičný zámer z funkčného hľadiska a jeho lokalizáciou nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme spracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - pohoda života, zdravotné riziká:
 - ❖ stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
 - ❖ hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady
- vplyvy na prírodné prostredie - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
 - ❖ narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
 - ❖ znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
 - ❖ zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
 - ❖ vplyvy na vegetáciu (výrub vegetácie, ruderalizácia plôch),
 - ❖ vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
 - ❖ vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- vplyvy na krajinu - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinkov, stavebné objekty,
- vplyvy na urbánny komplex - dopravné riešenie, napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreácia a cestovný ruch:
 - návaznosť na príslušné komunikácie, obmedzovanie dopravy.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2, oba varianty sú stavebno – technicky odlišné. Variantnosť navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva v celkovej výmere zelene a spevnených plôch, v rozdielnom stavebno - konštrukčnom riešení častí obvodového plášťa stavby a v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia. Varianty činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový (V0), t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch občianskej vybavenosti, nedôjde k rozšíreniu ponuky obchodu a služieb pre širšie vrstvy obyvateľstva mesta o široké portfólio nových produktov.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť väčšieho objemu, ktorá môže zvýšiť mieru zastavanosti pozemku a zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Porovnanie variantu č.1 a variantu č.2

Variant č.1 a variant č.2 sú stavebno – technicky odlišné, rozdielnosť variantov spočíva:

- v odlišnosti stavebno - konštrukčného riešenia obvodového plášťa stavby,
- v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia,
- v celkovej výmere zelene a spevnených plôch.

Variant č.1

Vo variante č.1 bude obvodový plášť stavby riešený ako sendvičový panel s tepelnou izoláciou hrúbky 140 mm. Pre odpadové vody z povrchového odtoku zo striech objektu a spevnených plôch je navrhované ich odvedenie jednotnou areálovou kanalizáciou do kanalizačného zberača trasovaného v polohe ul. Generála M. R. Štefánika. Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 7 289,5 m² plochy na vegetačné úpravy. Vo variante č.1 sa na nespevnených plochách uvažuje s parkovo upravovanou zeleňou, výsadbou stromov. Strešná zeleň bude pokrývať len časť strechy obchodného zariadenia. Celková započ. plocha zelene bude predstavovať výmeru 6 295,9 m². Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 14 935,0 m².

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 v areáli stavby väčšie plochy zelene, došlo k zníženiu plošnej výmery spevnených plôch, rozšírili sa plochy strešnej zelene a spôsob sadových úprav. Zároveň boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového plášťa stavby a došlo k optimalizácii spôsobu odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku.

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 10 862,0 m². Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 14 285,0 m². V rámci sadových úprav sa voľné (nezastavané) plochy zatravnia, vegetačná strecha s vysadenou extenzívnou zeleňou sa bude nachádzať na celej strešnej konštrukcii. Celková započ. plocha zelene bude predstavovať výmeru 8 875,0 m². Sadové úpravy budú rozšírené o vertikálnu zeleň.

Vo variante č.2 je obvodový plášť stavby riešený materiálmi spĺňajúcimi vyššiu normovú hodnotu (sendvičový panel s tepelnou izoláciou hrúbky 200 mm, 60 mm krycou vrstvou) a ďalších izolačných prvkov za účelom zníženia nákladov na vykurovanie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Vo variante č.2 sa navrhuje kombinované odvedenie dažďových vôd, pričom dažďové vody zo strechy obchodného zariadenia budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích systémov situovaných v rámci riešeného územia. Dažďové vody zo spevnených plôch (parkoviská) budú prečistené cez ORL a následne budú odvádzané areálovou kanalizáciou do existujúceho kanalizačného zberača.

Záver:

Variant č.2 je optimálnejší ako variant č.1, nakoľko obsahuje väčšiu výmeru zelene v areáli stavby na rastlom teréne o + 650,0 m². Zároveň v rámci sadových úprav sa počíta s vegetačnou strechou obchodného zariadenia s vysadenou extenzívnou zeleňou. Ide o environmentálne optimálnejšie riešenie pre dané územie, jeho budúcich návštevníkov a denných pasantov.

Vzhľadom na navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd je variant č.2 oproti variantu č.1 optimálnejší, nakoľko navrhuje účinnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd z dotknutého

pozemku. Vo variante č.2 oproti variantu č.1 dochádza ku kombinovanému odvádzaniu dažďových vôd (vsak + recipient), čím sa zmierni dopad klimatických zmien a mikroklimatické podmienky v riešenom území budú priaznivejšie ako vo variante č.1. Z pohľadu stavebno-fyzikálneho riešenia stavebných konštrukcií obvodového plášťa stavby budú vo variante č.2 použité izolačné prvky obvodového plášťa, ktoré oproti variantu č.1 zabezpečia vyššiu hospodárnosť prevádzky obchodného zariadenia.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti umiestňovaný v urbanizovanom antropogénne ovplyvňovanom území nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý obsahuje viac zelených plôch oproti variantu č.1, minimalizuje odtok dažďových vôd z plochy riešeného územia a navrhuje izolačné prvky obvodového plášťa stavby, ktoré zabezpečia ekonomicky a ekologicky vhodnejšie riešenie prevádzky stavby.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Celková situácia stavby – variant č.1
- Mapa č. 3b: Celková situácia stavby – variant č.2

Ďalšie prílohy:

- Príloha č.1: Rez navrhovanou činnosťou
- Príloha č.2: Akustická štúdia, (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 2019)
- Príloha č.3: Rozptylová štúdia, (doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 2019)

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 11/2019
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinej ekológie SAV, 1996
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Obchodné centrum Trenčín“, ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o., 2019
- Dopravno – kapacitné posúdenie, dopravno – inžinierske podklady, „Obchodné centrum Trenčín“, ARGUS - DS, s.r.o., Trenčín, 2019
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Inventarizácia zelene, Kvitnúce Záhrady s.r.o., 06/2019
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2017, SHMÚ, Bratislava, 2018
- IG Mapa SSR, GS SR
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Orientačný IGP, TERRATEST s.r.o., RNDr. Ján Danko, Bratislava, 12/2018
- RÚSES okresu Trenčín, 2013, SAŽP, MŽP SR
- Ročenka priemyslu 2017, ŠÚ SR, 2018
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 2019
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2018, ÚGKK SR 2018
- ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov č. 1 – 3, AUREX spol. s r.o., 2018
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2016, NCZI, Bratislava 2018
- www.trencin.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadanych k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred vypracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Obchodné centrum Trenčín“, ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o., 2019.

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „**Obchodné centrum Trenčín**“ je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzka samoobslužného obchodného centra so službami a súvisiacim zázemím s prislúchajúcou dopravnou, technickou infraštruktúrou a plochami zelene. Prevádzka navrhovanej činnosti prispeje k rozšíreniu plôch občianskej vybavenosti pre okolité obyvateľstvo, denných pasantov a návštevníkov mesta Trenčín.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, k.ú. Trenčín v SV časti urbanizovaného územia krajského mesta Trenčín. Plocha riešeného územia o výmere

25 193,0 m² je umiestňovaná na parcelách č.: 1379, 1384/1, 1384/166, 1384/71, 1382/2, 1382/25, 1371/1, 1368/4, 1368/1, 1384/11, 1384/222, 1384/220, 1384/41, 1384/55, 1384/54, 1384/57, 1384/123, 1384/155, 1384/147, 1384/148, 1384/103, 1384/149, 1384/154, 1384/125, 1384/124, 1384/49, 1384/221, 1384/51, 1384/189, 1382/17, 1384/50, 1384/72, 1365.

Samotná plocha riešeného územia sa nachádza na pozemkoch bývalého priemyselného areálu Merina, v jeho západnej časti v susedstve existujúcej cesty I/61. V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nachádzajú prevažne nevyužívané objekty pôvodnej priemyselnej výroby, doplnené o rôzne nevýrobné/skladové plochy, dielne pre montáž a údržbu a objekty v chátrajúcom stave. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k uvoľneniu existujúcej plochy / asanácii dotknutých objektov, ktoré stratili svoj pôvodný účel.

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č.1 a variant č.2. Rozdiel medzi oboma variantmi spočíva v celkovej výmere zelene a spevnených plôch, v rozdielnom stavebno – fyzikálnom riešení konštrukcií obvodového plášťa stavby a v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia.

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 7 289,5 m² plochy na vegetačné úpravy (zeleň na rastlom teréne, strešná zeleň bude pokrývať len časť strechy obchodného zariadenia). Celková započ. plocha zelene bude predstavovať výmeru 6 295,9 m². Vo variante č.1 bude obvodový plášť stavby riešený ako sendvičový panel s tepelnou izoláciou hrúbky 140 mm. Pre odpadové vody z povrchového odtoku zo striech objektu a spevnených plôch je navrhované ich odvedenie jednotnou areálovou kanalizáciou do existujúceho kanalizačného zberača v susedstve južnej časti pozemku.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 v areáli stavby väčšie plochy zelene, došlo k zníženiu plošnej výmery spevnených plôch, rozšírili sa plochy strešnej zelene a spôsob sadových úprav. Zároveň boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového plášťa stavby a došlo k optimalizácii spôsobu odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku.

Variant č. 2 oproti variantu č.1 počítá na ploche riešeného územia na rastlom teréne s vyššou výmerou zelene o + 650 m² na úrovni 10 862,0 m². Sadové úpravy budú rozšírené o vertikálnu zeleň, strešná zeleň sa bude nachádzať na celej strešnej konštrukcii objektu. Celková započ. plocha zelene bude predstavovať výmeru 8 875,0 m². Vo variante č.2 sa navrhuje kombinované odvedenie dažďových vôd (vsak + recipient), obvodový plášť stavby je riešený materiálmi spĺňajúcimi vyššiu normovú hodnotu za účelom zníženia nákladov na vykurovanie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Odporúčame realizáciu variantu č. 2.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti Strážovské vrchy, podľa zákona č.305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie

vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Hranica CHVO Strážovské vrchy je trasovaná v polohe lesných komplexov Breziny, cca 160 m južne od riešeného územia za urbanizovanými plochami (OC Max).

Plocha riešeného územia spolu s prilahlým zastavaným urbanizovaným územím krajského mesta leží v PHO 2. stupňa Vodného zdroja Sihot' (v súčasnosti nevyužívaný – rezervný vodný zdroj lokalizovaný cca 750 m severne od riešeného územia za urbanizovanými plochami dotknutého sídla). V súvislosti s realizáciou/prevádzkou navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné riešenie a navrhované stavebno – technické a prevádzkové opatrenia, nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia kvality podzemných vôd.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky dotknutého sídla.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti sú funkcie obchodu a služieb s prislúchajúcim parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné územie (obytná zástavba – do 4.NP) sa nachádza v susedstve JZ časti riešeného územia v polohe cesty I/61 a Kukučínovej ul.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej a akustickej situácie, svetlotechnických podmienok v okolitej obytnej zástavbe, ako aj z hľadiska dopravných intenzít na prilahlej cestnej sieti:

- Rozptylová štúdia (doc. RNDr. Heseck, F., CSc., 2019) potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- Na základe výsledkov Akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 2019) môžeme konštatovať, že prevádzka nového obchodného areálu oproti súčasnosti nebude významne ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami okolité obytné územie.
- Navrhovaná činnosť, v jej objemovom a výškovom riešení (jednopodlažný objekt), nebude nadlimitne svetlotechnicky ovplyvňovať okolitú obytnú zástavbu na Kukučínovej ul., resp. ul. Gen. M.R. Štefánika. Navrhovaná stavba dodržiava výškovú reguláciu územia (max. výška zástavba 4.NP) v zmysle územného plánu dotknutého sídla.
- Výsledky kapacitného posúdenia dotknutých križovatkových uzlov a posúdenia výkonnosti navrhovaného dopravného riešenia stavby dokladujú možnosť napojenia investičného zámeru na prilahlú dopravnú sieť (ul. Gen. M. R. Štefánika) pri prebudovaní existujúcej okružnej križovatky na turbookružnú za kapacitne vyhovujúce.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v jej funkčnom, objemovom a dispozičnom riešení, v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií, neboli identifikovaní.

Počas bežnej prevádzky areálu sa nepredpokladá vznik odpadových látok takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav okolitého obyvateľstva.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku dôjde k umiestneniu nového obchodného centra so súvisiacim zázemím a plochami zelene. Navrhovaná činnosť svojim charakterom/funkčným riešením a umiestnením nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

V súčasnosti je plocha riešeného územia oplotená, ide o uzavretý nenavštevovaný areál. Vybudovanie nového obchodného centra prispeje k rozšíreniu plôch občianskej vybavenosti

v dotknutom sídle pre širšie vrstvy obyvateľstva, denných pasantov a návštevníkov mesta Trenčín. Areál obchodného centra bude prístupný mestskou hromadnou dopravou.

Po ukončení stavebnej činnosti bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav pozostávajúcich zo zatrávnených plôch a výsadby drevín/krovitých skupín vhodných pre dané urbanizované územie. Sadové úpravy vo variante č.2 budú doplnené o vertikálnu (popínavú) zeleň a rozšírenú strešnú zeleň, čo oproti súčasnosti hodnotíme ako pozitívny prvok pre dané územie. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby, v rámci projektu sadových úprav.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- reprofilácia pozemku s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle územného plánu,
- nové plochy občianskej vybavenosti,
- „otvorenie“ pozemku verejnosti, zvýšenie atraktivity lokality,
- vplyv na územný rozvoj dotknutého sídla,
- nové pracovné príležitosti v priestoroch obchodného centra,
- sadovnícky upravené nové plochy zelene,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- výrub drevín v nevyhnutnom rozsahu,
- nové intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko - dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý obsahuje viac zelených plôch oproti variantu č.1, minimalizuje odtok dažďových vôd z plochy riešeného územia a navrhuje izolačné prvky obvodového plášťa stavby, ktoré zabezpečia ekonomicky a ekologicky vhodnejšie riešenie prevádzky stavby.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiaci september až november v roku 2019.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc.

Ing. Vladimír Plaskoň

Mgr. Ľubomír Modrík

Mgr. Juraj Nechaj

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ing. Daniel Běl,
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY