

Okresný úrad Bratislava  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných  
zložiek životného prostredia  
Tomášikova 46  
832 05 Bratislava 3

Váš list číslo // doručené	Naše číslo	Vybavuje / tel. č.	Bratislava
OÚ-BA-OSZP3-2019/062107/BAB/II - EIA // 05.09.2019	163/2019	Mgr. Šembera, 0903 415 377	01.10.2019

## Vec

### „Bytové domy Domové role“ a „Bytové domy Domové lúky“

### „Výzva na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OÚ-BA-OSZP3-2019/062107/BAB/II - EIA zo dňa 19.08.2019, doručený dňa 05.09.2019 Vám preposielame vyjadrenie k podanej výzve.

V prílohe prikladáme vyjadrenia k pripomienkam nasledujúcich subjektov, ktoré boli vznesené v rámci zisťovacieho konania:

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia výstavby, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O. BOX 100,
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O. BOX 100,
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
- Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, P.O. BOX 106
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O. BOX 26
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1, P. O. Box 192
- Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava,
- Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava,
- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka, P.O. BOX 218

**Príloha č. 1: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia výstavby (Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O. BOX 100):**

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia výstavby, má k činnosti „Bytové domy Domové role, Bytové domy Domové lúky“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- Je potrebné detailne preveriť súlad zámeru s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Taktiež konštatujeme, že sa neposudzuje rozpor s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v znení v znení jeho zmien a doplnkov ako je uvedené v textovej časti zámeru v kap. 12., s. 60, ale jeho súlad.

**Požiadavka bude preverená v územnom konaní.** Overenie súladu navrhovanej činnosti s platným územným plánom sídla je v kompetencii dotknutého stavebného úradu.

- Zámer požadujeme posudzovať podľa zákona.

**Požiadavka sa berie na vedomie.**

**Príloha č. 2: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky (Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O. BOX 100):**

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Bytové domy Domové role“, „Bytové domy Domové lúky“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnenej miestnej komunikácie;

**Požiadavka sa rešpektuje a bude riešená v územnom konaní.**

- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

**Požiadavky budú splnené.** Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa / stavebníka. Navrhovateľ / stavebník bude rešpektovať príslušné technické normy a predpisy v cestnej infraštruktúre týkajúce sa realizácie chodníkov, spevnených plôch, atď. a bude postupovať v zmysle platnej legislatívy.

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

**Požiadavka je splnená.** Súčasťou príloh zámeru EIA je akustická štúdia spracovaná odbornou spôsobilou osobou (Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Ing. Vladimír Plaskoň,



03/2019), kde bol posúdený vplyv dopravy na navrhovanú činnosť. Na základe zistení akustickej štúdie boli navrhnuté opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy pre dodržanie prípustných hladín hluku.

- MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Bytové domy Domové role“, „Bytové domy Domové lúky“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

#### **Pripomienka sa berie na vedomie.**

#### **Príloha č. 3: Vyhodnotenie požiadaviek:**

##### **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku (Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava):**

Ministerstvo obrany SR / Agentúra správy majetku Bratislava nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky.

#### **Pripomienka sa berie na vedomie.**

#### **Príloha č. 4: Vyhodnotenie požiadaviek:**

##### **Bratislavský samosprávny kraj (Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, P.O. BOX 106):**

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len BSK) sa z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN R BSK) vyjadruje k oznámeniu o zmene nasledovne:

- BSK žiada pri navrhovanej činnosti vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R-BSK.

#### **Požiadavka sa rešpektuje a bude preverená v ďalšom stupni povoľovacieho konania – územné konanie.**

- Z dôvodu nesplnenia požiadaviek týkajúcich sa prípustnej hladiny hluku a blízkosti prvku ÚSES a územia SKÚEV Malý Dunaj, požaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti „Bytové domy Domové role“, „Bytové domy Domové lúky“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Pripomienka sa berie na vedomie.** Nedomnievame sa, že ďalšie posudzovanie vnesie nové informácie, všetky vplyvy boli popísané, boli navrhnuté opatrenia pre ďalší stupeň povoľovania. Stavba plní hygienické a legislatívne požiadavky.

#### **Príloha č. 5: Vyhodnotenie požiadaviek:**

##### **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3):**

- Pre realizáciu odporúčame variant č.2, ktorý plánuje výsadbu zelene na ploche 2 879,567 m<sup>2</sup> a navrhuje odvádzať atmosférické zrážky z povrchového odtoku z pevných plôch cez ORL do vsaku.
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia nemá z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k navrhovanej činnosti zásadné námietky, ani požiadavky na posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

**Pripomienky sa berú na vedomie.**

**Príloha č. 6: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania (Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3):**

- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania zámer navrhovanej činnosti „Bytové domy Domové role, Bytové domy Domové role, z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie berie na vedomie ako informáciu o pripravovaných činnostiach na území svojho obvodu, taktiež aj zmien činností na území vo vzťahu k životnému prostrediu, k chráneným územiám a pod. slúžiacu k aktualizácii svojich vlastných dokumentov.

**Pripomienka sa berie na vedomie.**

**Príloha č. 7: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (P.O. BOX 26, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29):**

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, z hľadiska ochrany zdravia netrvá na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Bytové domy Domové role, Bytové domy Domové lúky“, k.ú. Ružinov, okr. Bratislava II. Obidva varianty sú akceptovateľné, uprednostňuje variant č.2 s vyššou výmerou zelene.

**Pripomienky sa berú na vedomie.**

**Príloha č. 8: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1, P. O. Box 192):**

**Z hľadiska územného plánovania:**

- Upozorňujeme, že na predmetné územie v súčasnosti MČ Ružinov obstaráva spracovanie spodrobnejšej dokumentácie formou ÚPN zóny Prístav - Pálenisko v zmysle zadania z 11/2017;

**Pripomienka sa berie na vedomie.**

**Z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia:**

- v rámci riešenia časti územia Domové lúky nie je dodržaný regulatív min. zastúpenia zelene, požadujeme tento upraviť v zmysle regulácie určenej v ÚPN mesta;

**Požiadavka sa akceptuje.** Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená v zmysle platného ÚPN hl. mesta SR Bratislava 2007, v znení zmien a doplnkov. Riešené územie činnosti „Domové lúky“ zasahuje do dvoch funkčných blokov 501 (plocha riešeného územia vo funkčnom bloku 3 774,56 m<sup>2</sup>) a 502 (plocha riešeného územia vo funkčnom bloku 919,24 m<sup>2</sup>), v rámci ktorých bol vyhodnotený koeficient zelene. Koeficient zelene (KZ) navrhovanej činnosti v odporúčanom variante č.2 vo funkčnom bloku 501 predstavuje KZ = 0,25 a vo funkčnom bloku 502 KZ = 0,34. Navrhujeme realizovať variant č.2, kde KZ je v súlade s ÚPN.

- s predloženými riešeniami odporúčame postupovať ďalej v zmysle druhého variantu;

**Pripomienka sa berie na vedomie.**



#### Z hľadiska funkčného využitia a prevádzkových vzťahov:

- v zmysle spracovaného Územného generelu školstva (2014), sa v rámci rozvojovej plochy zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti navrhuje umiestnenie zariadenia materskej školy ako areálového zariadenia (MS 2206N), s rozlohou areálu 4200 m<sup>2</sup>, s podlažnými plochami 1440 m<sup>2</sup>, pre 120 žiakov, ako 6 triedna materská škola;

#### **Pripomienka sa berie na vedomie.**

- upozorňujeme, že pri rozvoji bývania v danej lokalite, ktorá v súčasnosti nemá priamu nadväznosť na jestvujúcu obytnú zástavbu je potrebné v danom území saturovať aj potreby základnej občianskej vybavenosti v území a obsluhu územia MHD;
- požadujeme v riešení v rámci parteru objektov riešiť priestory pre základnú občiansku vybavenosť v miere min 30% z navrhovaných podlažných plôch v území;

**Požiadavka sa berie na vedomie.** V rámci lokality sa plánuje s rekonštrukciou komunikácie na ul. Domové role, súčasťou rekonštrukcie komunikácie je aj vybudovanie autobusovej zastávky ako aj trasy pre peších a cyklistov. V rámci rozvojového územia, v susedstve navrhovanej činnosti, je navrhnuté vybudovanie objektu pre obchod, nerušivú výrobu a služby, ktoré zabezpečia základnú občiansku vybavenosť.

- Predložené riešenie polyfunkčného komplexu požadujeme prepracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a požiadaviek tak, aby sa dosiahol súlad s UPN mesta v oboch častiach riešeného územia.
- Pri prepracovaní odporúčame postupovať v zmysle variantu č.2.

#### **Pripomienky sa berú na vedomie.**

#### Z hľadiska dopravného inžinierstva:

- Umiestnenie činnosti z hľadiska riešenia dopravného vybavenia bude podmieňovať predloženie (a kladne posúdenie) samostatnej PD riešiacej rekonštrukciu ul. Domové role (šírkové úpravy cesty, dostavba chodníkov a cyklochodníka), prestavbu križovatky so Slovnaftskou na CDS, umiestnenie zastávok a obsluhu územia MHD. tzn. prvkov dopravnej infraštruktúry nevyhnutných na zvládnutie očakávaného nárastu a optimalizáciu dopravy aj po uvedení zástavby do užívania;
- Realizácia uvedeného kapacitného pripojenia činnosti na nadradený komunikačný systém mesta bude podmieňovať kolaudáciu zástavby.

#### **Požiadavky sa berú na vedomie.**

#### Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

##### Zeľaň, tvorba krajiny:

- Upozorňujeme, že v rámci riešenia časti územia Domové lúky dosahuje miera ozelenenia úroveň: variantne č. 1 s KZ = 0,14 a variant č. 2 s KZ = 0,19. Regulatív zastúpenia zelene v riešenom území Domové role nespĺňa požiadavky v ÚPN stanoveného KZmin, = 0,25.

**Požiadava je splnená.** Navrhovaná činnosť „Domové lúky“, bola navrhnutá na základe regulatívov platného ÚPN hl. mesta SR Bratislava 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov. Riešené územie činnosti „Domové lúky“ zasahuje do dvoch funkčných blokov 501 (plocha riešeného územia vo funkčnom bloku 3 774,56 m<sup>2</sup>) a 502 (plocha riešeného územia vo funkčnom bloku 919,24 m<sup>2</sup>), v rámci ktorých bol vyhodnotený koeficient zelene. Koeficient

zelene (KZ) navrhovanej činnosti vo funkčnom bloku 501 predstavuje KZ = 0,18 (var. č. 1) a 0,25 (var. č.2), vo funkčnom bloku 502 KZ = 0,34 (var. č.1 aj var. č.2).

Ovzdušie:

- Prevádzkovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia (MZZO) vyplýva z ustanovení §16 a §17 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. v prípade malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné vyžiadať si podľa §17 súhlas na povolenie stavby MZZO od Hlavného mesta SR Bratislava.

**Požiadavka sa rešpektuje a bude splnená v územnom konaní.** *Stavebník bude postupovať v zmysle platnej legislatívy a bude vyžiadaný súhlas na prevádzkovanie MZZO.*

- Rozptylová štúdia (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 03/2019) vyhodnotila, že predmet posudzovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

**Pripomienka sa berie na vedomie.**

- Požadujeme dodržať podmienky normy STN 73 6110/Z1 č. 16.3.17. a to na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, zrealizovať výsadbu vzrastlej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protifaľnými stojiskami.

**Požiadavka sa rešpektuje a bude splnená.** *Podrobné riešenie sadových úprav na ploche riešeného územia, ako aj výsadbu zelene na parkovacích plochách na teréne, bude upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.*

Vody:

- V prípade navrhovanej stavby žiadame, aby bolo uplatňované hospodárne nakladanie so zrážkovými vodami v súlade s princípmi udržateľnej výstavby, s ohľadom na zmierňovanie dopadu urbanizácie a klimatických zmien.
- V kontexte nezhoršovania kvality podzemných vôd požadujeme rešpektovať rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy a vodoprávne povolenie, stanovisko BVS a.s., výsledky a opatrenia z podrobného IG-posúdenia a HG-posúdenia, povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); Nariadenie Vlády SR č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha povoleniu v zmysle § 21 ods. 1, písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, pričom musia byť splnené požiadavky § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.

**Požiadavky sa rešpektujú a budú splnené počas výstavby a prevádzky stavby.** *Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa / stavebníka. Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd budú zapracované v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako tak budú primerane upresnené a uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.*

- Z hľadiska hospodárenia so zrážkovými vodami je vhodnejší na realizáciu variant č. 2, kde je navrhované odvedenie zrážok z povrchového odtoku do vsakovacích zariadení. Vody z



povrchového odtoku zo spevnených plôch budú odvedené do vsakovacích zariadení po prečistení v ORL.

**Pripomienka sa berie na vedomie.**

- Žiadame určitý objem zrážkovej vody zo striech retencovať a využívať na polievanie sadových úprav. Pre zalievanie výsadby stromov v období sucha je vhodné využívať napr. špeciálne zavlažovacie vaky Treegator, ktoré uvoľňujú vodu pre zálievku stromu po dobu 9 hod.
- Vhodným riešením pre zmiernenie tepelného ostrova, pre vsakovanie zrážkovej vody by bolo vytvorenie pásov zelene s líniovou výsadbou stromov medzi parkoviskom a chodníkom. Takéto riešenie je dôležité aj z hľadiska zlepšovania kvality ovzdušia - napr. zmiernenia prašnosti (PM<sub>10</sub>) a pohlcovania emisií z dopravy, zdravotných rizík súvisiacich so zvýšenou prašnosťou a hlukom, a zmiernujú sa dopady rozširovania spevnených povrchov na pôdu.
- Odporúčame zadržiavať zrážkovú vodu zo striech aj prostredníctvom malej vodnej plochy v rámci sadovníckych úprav.

**Požiadavka je splnená.** V odporúčanom variante č.2 je navrhnutá vyššia výmera zelených plôch, povrchové zrážkové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané po prečistení v ORL do vsaku umiestnených na ploche riešeného územia. Ide o opatrenia, ktoré zlepšia mikroklimatické vlastnosti riešeného územia. Podrobné riešenie sadových úprav (líniová výsadba stromov) na ploche riešeného územia bude upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

- Žiadame realizovať vodopriepustné povrchy - drenážne dlažby (chodníky). V prípade povrchových parkovacích stojísk žiadame na základe komunikácie s orgánom štátnej vodnej správy vyhodnotiť možnosť realizácie priepustných parkovacích miest (napr. zasakovacie rošty AS-TTE, rošty alebo zatravnňovacie tvárnice Ecoraster) s vhodnými podložnými vrstvami a dostatočným prečistením vôd z povrchového odtoku, čím sa zabráni šíreniu znečisťujúcich látok do podzemných vôd.

**Požiadavka sa berie na vedomie.** V súvislosti s predmetnou stavbou budú na zloženie parkovacích stojísk a iných vodorovných plôch použité štandardné materiály porovnateľné pre obdobný typ / funkčné riešenie súvisiacich stavieb. V rámci navrhovanej činnosti je navrhnuté vo variante č.2 povrchové zrážkové vody zo spevnených plôch odvádzajú po prečistení v ORL do vsaku. Zrážkové vody zo spevnených plôch budú vo variante č.2 zadržiavané na ploche riešeného územia.

- Odporúčame recykláciu šedej vody a jej využívanie na splachovanie toaliet za účelom znižovania spotreby pitnej vody.

**Požiadavka sa berie na vedomie.** V súvislosti s predmetnou stavbou bude spôsob využívania šedých vôd prehodnotený pre obdobný typ / funkčné riešenie súvisiacich stavieb.

Pôdy:

- Odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. (§ 17) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Požiadavka sa rešpektuje a bude splnená.** Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa / stavebníka. Odňatie poľnohospodárskej pôdy na



nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v súlade s platnou legislatívou zákon č. 220/2004 Z.z. (§ 17) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Radónové riziko:

- Upozorňujeme, že úroveň radónového rizika sa stanovuje na základe vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

**Požiadavka sa rešpektuje a bude splnená v ďalšom stupni povolo'ovacieho konania.**  
*Zahájenie prác na ďalšom stupni projektovej prípravy je podmienené realizáciou podrobného IHG prieskumu a radónového prieskumu riešeného územia.*

Hluk:

- Je potrebné vyhodnotiť bodové zdroje hluku v etape investičného procesu, keď budú známe všetky parametre, potrebné pre výpočet (umiestnenie, akustické parametre zdrojov hluku).

**Požiadavka sa rešpektuje a bude overená v ďalších stupňoch povolo'ovacieho konania.**

Celkové environmentálne zhodnotenie navrhovanej činnosti:

- Požadujeme zohľadniť pripomienky uvedené v tomto stanovisku.
- Za predpokladu realizácie opatrení uvedených v kap. 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie, je možné docieľiť environmentálne akceptovateľnú realizáciu posudzovanej navrhovanej činnosti: variant č. 2 hodnotíme ako environmentálne vhodnejší.

**Požiadavky sa rešpektujú.** *Všetky pripomienky a požiadavky budú zohľadnené v ďalších stupňoch PD. Opatrenia budú realizované a uplatňované počas samotnej výstavby (v zmysle projektu organizácie výstavby) v súlade s podmienkami vydaných povolení a budú realizované a uplatňované aj počas samotnej prevádzky navrhovanej činnosti.*

#### **Príloha č. 9: Vyhodnotenie požiadaviek:**

##### **Mestská časť Bratislava - Ružinov (Mierová 21, 827 05 Bratislava):**

- Na základe vyššie uvedeného vyhodnotenie súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou nemožno považovať za postačujúce. Predložený zámer „Bytové domy Domové role“, „Bytové domy Domové lúky“ preukazuje súlad s územnoplánovacou dokumentáciou len čiastočne a nie všetky údaje sú overiteľné v prislúchajúcej grafickej časti (napr. podiel podlažných plôch a z neho vyplývajúci IPP, podiel funkcie bývania a i.).

**Požiadavka bude preverená v územnom konaní.** *Overenie súladu navrhovanej činnosti s platným územným plánom sídla je v kompetencii dotknutého stavebného úradu. Navrhovaný zámer je vo svojom funkčnom riešení v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov. Údaje sú uvedené v textovej časti zámeru EIA (03/2019) a budú upresnené v územnom konaní.*

- V rámci variantného riešenie mestská časť odporúča Variant č. 2 s väčším zastúpením zelených plôch v riešenom území sa javí ako ekologicky priaznivejší. V záujme zväčšenia rozsahu zelených plôch však odporúčame prehodnotiť rozsah plôch určených pre statickú dopravu na teréne a zvážiť možnosť ich premiestnenia v čo najväčšom možnom rozsahu napr. do podzemných garáží.



**Požiadavka sa berie na vedomie.** V rámci navrhovanej činnosti sa plánuje s umiestnením 172 parkovacích miest, umiestnených na teréne (86 p.m. pre Bytové domy „Domové role“ a 86 p.m. pre Bytové domy „Domové lúky“). Navrhované nespevnené plochy (plochy zelene) sú v súlade s platným ÚPN hl. mesta SR Bratislava 2007, v znení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- Upozorňujeme, že vo variantnom riešení č. 2 (opis - zvýšenie plochy zelene o 660,72 m<sup>2</sup>) - v správe nie je presne zadefinovaný zámer zvýšenia plôch zelene, (odvádzanie dažďových vôd) ktorým sa zväčšuje plocha zelene (spevnená plocha na plochu zelene - vsakovacia galéria 2 ks).
- Požadujeme zväčšenie plôch zelene (vyčlenenie zelených častí) v priestoroch navrhovaných parkovacích stojísk (napr. 1 ks dreviny; kríkového porastu na 5 parkovacích miest).

**Požiadavky sa berú na vedomie.** V odporúčanom variante č.2 je zvýšená plocha zelene na úkor spevnených plôch. Zámerom zvýšenia plochy zelene je zlepšiť mikroklimatické podmienky obyvateľov a návštevníkov dotknutého územia a podporiť nespevnené (zelené) plochy. Podrobné riešenie sadových úprav na ploche riešeného územia bude upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Z hľadiska ochrany pôd:

- Upozorňujeme, že je potrebné overiť bilanciu predmetnej kanalizácie vzhľadom k tomu, že v mieste výhľadového napojenia opakovane dochádza v prípade intenzívnejších dažďov k jej vyvieraniu a zatápaniu komunikácie.
- Ďalej mestská časť požaduje, aby boli navrhované prvky technickej infraštruktúry riešené tak, aby bolo možné aj pripojenie už existujúcich stavieb v území ale aj pripojenie výhľadových zámerov. Mestská časť žiada, aby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie spracované realizačné projekty pre výstavbu verejnej kanalizácie a vodovodu pre danú lokalitu, ktoré by riešili aj napojenie existujúcich objektov na ulici Domové role a na ulici Jastrabia.

**Požiadavky budú v plnej miere akceptované a zohľadnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy.** Splašková kanalizácia je navrhnutá a bude realizovaná tak aby kapacitne vyhovovala požiadavkám dotknutého územia vrátane napojenia existujúcich objektov a plánovaných zámerov. Podobne aj ostatné nové prvky infraštruktúry budú riešené z ohľadom na existujúce a plánované objekty v území.

- Zrážkové vody zo striech odporúčame riešiť zadržiavaním do vsakovacích nádrží v súlade s adaptačnými opatreniami na zmenu klímy, ako napr. zachytávanie zrážkovej vody z budov bez vegetačných striech do retenčnej nádrže a jej využívanie na polievanie sadových úprav, dažďové záhrady, retenčné priekopy v zeleni, kde by sa zadržovala zrážková voda z privalových zrážok, retenčné jazierka.

**Požiadavka je splnená.** Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch (po prečistení v ORL) v odporúčanom variante č.2 budú odvádzané do štyroch vsakovacích zariadení umiestnených v areáli navrhovanej činnosti, ktoré zabránia odtčeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia v súlade s adaptačnými opatreniami na zmenu klímy.

- Nutné je preukázanie súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou z hľadiska všetkých regulatívov stanovených v ÚPN (napr. preukázať dodržanie prípustného podielu bývania v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej



plochy; preukázať, že všetky objekty komplexu bytových domov sú v súlade s funkčným využitím dotknutých funkčných plôch a i.).

**Požiadavka bude preverená v územnom konaní.** Overenie súladu navrhovanej činnosti s platným územným plánom sídla je v kompetencii dotknutého stavebného úradu. Navrhovaný zámer je vo svojom funkčnom riešení v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov. Údaje navrhovanej činnosti budú upresnené v dokumentácii pre územné rozhodnutie a preverené v územnom konaní.

- Mestská časť Bratislava - Ružinov, v prípade, že by sa predložený zámer realizoval, odporúča Variant 2. z hľadiska vplyvov na životné prostredie.

**Pripomienka sa berie na vedomie.**

- Realizácia navrhovanej činnosti je možná za podmienky súbežného vybudovania prvkov dopravnej infraštruktúry v súlade so závermi dopravno-kapacitného posúdenia a dobudovania prvkov technickej infraštruktúry v súlade s požiadavkami uvedenými v stanovisku. Pripomienky a požiadavky uvedené v tomto stanovisku požadujeme zohľadniť v rozhodnutí.

**Požiadavka sa rešpektuje.** Všetky pripomienky a požiadavky budú zohľadnené v ďalších stupňoch PD. V území bude dobudovaná potrebná infraštruktúra, ktorá bude kapacitne postačujúca pre existujúce objekty v území aj investičné zámery riešené v budúcnosti.

**Príloha č. 10: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Cyklokoalícia (Partizánska 2, 811 03 Bratislava):**

- Žiadame realizovať opatrenia pre cyklistov v rozsahu samostatných cyklocestičiek v min. šírke 1,5 m pre každý jazdný pruh, v križovatkách vedený ako samostatný cyklopruh/cyklopriechod, ako plný podfarbený pruh (reflexný zelený podklad, biela reflexná farba značenie). Príľahlú okružnú križovátku riešiť ako prejazdnu, priechodnú pre všetky druhy dopravy na príslušnej ulici vo všetkých smeroch, so samostatným vedením chodcov, cyklistov a automobilovej dopravy. Zachovať kontinuitu cestičky pre cyklistov v úrovni chodníka a vjazd/výjazd riešiť prejazdom cez chodník s nábehovými hranami z oboch strán cestnej komunikácie (od ulice Domové role aj vnútroareálovej komunikácie). Na cestičke pre cyklistov a na chodníku v mieste kríženia s vnútroareálovou cestnou komunikáciou neznačiť priechody pre chodcov a cyklistov. Vnútroblokové cestičky pre cyklistov požadujeme napojiť na existujúcu cyklistickú infraštruktúru. Žiadame realizovať opatrenia pre cyklistov, zabezpečujúce plynulý a bezpečný dojazd z príľahlých cyklotrás k parkovacím miestam pre bicykle.
- Vo všetkých križovatkách žiadame cyklistov viesť zvýrazneným podfarbeným pruhom, resp. cyklopriechodom.
- Opatrenia pre cyklistov žiadame realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

**Požiadavky sa rešpektujú a budú preverené v územnom konaní.** Opatrenia pre cyklistov budú spresnené a zapracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Cyklotrasy navrhované v rámci Zámeru EIA (03/2019) budú realizované v dostatočnej šírke a vyznačené v zmysle platných noriem a predpisov (TP 085).

- Zabezpečiť kryté parkovanie bicyklov s navádzaním piktokoridorom od príľahlej cyklotrasy pre zamestnancov a obyvateľov.
- V spoločných priestoroch žiadame vybudovať bezpečné státie pre dlhodobé parkovanie pre obyvateľov.



- Pre krátkodobé parkovanie žiadame vybudovať moderné kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov - min. 4 stojany (8 parkovacích miest), s kapacitou navrhnutou podľa TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP 085.

**Požiadavky budú splnené.** V rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečená priestorová kapacita na zriadenie stojanov pre bicykle aj dlhodobé parkovanie pre obyvateľov. Technické riešenie bude bližšie spresnené v ďalších stupňoch PD. Všetky prvky cyklistickej infraštruktúry budú riešené v zmysle platných noriem a predpisov (TP 085).

- Pre chodcov požadujeme širšie chodníky v šírke aspoň 2-4 m (nie minimálny, neakceptovateľný rozmer 1,5 m, platný iba v zúžených podmienkach) na všetkých trasách v rámci zámeru. Zámer požadujeme riešiť ako ukludnenú zónu 30 km/h so zákazom státia mimo vyznačené parkovacie plochy. Priechody pre chodcov žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu. Bezbariérové opatrenia žiadame vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách. Cyklotrasu od chodníka segregovať:
  - výškovo (6-10 cm v zmysle vyhlášky 532/2002 a TP085), prostredníctvom šikmého alebo klasického obrubníku (nie vodiacej a varovnej dlažby).
  - materiálovo (cyklotrasa: asfalt, chodník: vodopriepustná dlažba).
  - farebne (prostredníctvom pigmentu - cyklotrasa zo zeleného asfaltu alebo betónu).

**Požiadavka bude preverená v územnom konaní.** Chodníky pre chodcov navrhované v rámci Zámeru EIA (03/2019) budú realizované v dostatočnej šírke v zmysle platných noriem a predpisov. Budú riešené v maximálnej možnej šírke vzhľadom na šírku dopravného koridoru v polohe ulice Domové role. Všetky prvky cyklistickej infraštruktúry budú riešené v zmysle platných noriem, predpisov a legislatívy.

#### **Príloha č. 11: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Združenie domových samospráv (P.O. BOX 218, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka):**

- a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

**Požiadavka je splnená.** V rámci zámeru EIA je dopravné napojenie stavby riešené v textovej časti zámeru, kap. IV./1./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru a v grafickej časti - mapové prílohy zámeru (mapa č.3a, mapa č.3b + Dopravno-kapacitné posúdenie, Dopravné napojenie zóny Domové role, Alfa 04 a.s., Bratislava, 08/2018). Dopravno-kapacitné posúdenie pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované v zmysle platnej metodiky „Dopravno - kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov“ pre rok 2021 a 2031, t.j. 10 rokov po uvedení do prevádzky stavby. Dokumentácia dopravno-kapacitného



posúdenia v plnej miere rešpektuje platné STN 7361 10, 7361 01, 7361 02 a TP 102 (16/2015). Príslušné technické normy v súvislosti s organizáciou dopravy budú dodržané.

- b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

**Požiadavka je splnená.** Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle STN 73 6110/Z2, a tento výpočet je súčasťou zámeru EIA (03/2019, kap. IV./1./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru, str. 26-32), kde sa uvádza počet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2. Potreba počtu parkovacích miest je v súlade s príslušnou normou. Pre navrhovanú činnosť bolo spracované dopravno-kapacitného posúdenia (Alfa04, a.s., 08/2018) preukazujú možnosť napojenia navrhovanej činnosti na príslušnú dopravnú sieť za dopravne vyhovujúce a funkčné.

- c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

**Požiadavka je splnená.** V príslušnom okolí riešeného územia premávajú linky MHD po Slovnaftskej ulici (zastávka Čierny les - linky č. 70, 74, 87, N74) prípadne po Domkárskych ulici a Parkovej ulici (zastávky Syslia, Žst ÚNS - linka č. 66). Okrem toho sa v rámci rekonštrukcie komunikácie Domové role počíta s umiestnením zastávok MHD hneď vedľa riešeného územia (Zámer EIA, 03/2019 - str. 20).

- d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

**Požiadavka je splnená.** Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov a zložiek územného systému ekologickej stability (Zámer EIA, 03/2019 - str. 18, kap. Územný systém ekologickej stability). Na základe vykonanej terénnej obhliadky sa na ploche riešeného územia nachádza orná pôda s fragmentami segetálnej a ruderalnej vegetácie na okrajoch ciest. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav realizovaných v areáli stavby, oproti súčasnému stavu dôjde na ploche riešeného územia k rozšíreniu zelených plôch. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

- e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

**Požiadavka bude rešpektovaná.** Uvedené STN budú primerane uplatnené v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako tak aj budú primerane uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav realizovaných v areáli stavby, oproti súčasnému stavu dôjde na ploche riešeného územia



k rozšíreniu zelených plôch. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

- f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná. Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

**Požiadavka bude rešpektovaná / uplatňovaná počas výstavby a prevádzky stavby.**

*Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa. Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd budú zapracované v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako tak aj budú primerane upresnené a uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.*

- g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou.

**Požiadavka je vecou povoľovacích konaní príslušného orgánu Okresného úradu, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa.**

*Na základe vypracovaného Zámeru EIA (03/2019) a po dodržaní príslušných opatrení počas výstavby a prevádzky sa nedomnievame, že navrhovaná stavba bude mať negatívne dopady počas prevádzky na ekologický stav či ekologický potenciál povrchových a podzemných vôd.*

- h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu.

**Požiadavka je splnená.** *Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 50 m severne od riešeného územia, ide o rodinné domy na ulici Domové role, resp. Jastrabia ul. (Zámer EIA, 03/2019, kap. 3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia, str. 19). Svetlotechnicky navrhovaná činnosť vzhľadom na vzdialenosť parametre a vlastnú výšku navrhovanej činnosti nebude negatívne ovplyvňovaná ani nebude negatívne ovplyvňovať okolitú zástavbu. Hlukové a rozptylové vplyvy boli vyhodnotené a popísané v rámci príslušných kapitol v texte zámeru EIA (03/2019) na základe posudkov, ktoré boli vyhotovené zodpovednými spracovateľmi a doložené ako prílohy (t. j. akustická štúdia - EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Ing. Vladimír Plaskoň, 03/2019 a rozptylová štúdia - doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 03/2019). Na ploche riešeného územia nebol realizovaný dendrologický prieskum, nakoľko sa tu nenachádzajú nijaké dreviny.*

- i) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

**Požiadavka bude splnená ďalšom stupni projektovej dokumentácie.** *Statika stavby bude overená v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby na úrovni DSP autorizovaným inžinierom - Inžinier pre statiku stavieb, ktorý je oprávnený na vykonávanie tejto činnosti (Slovenská*



*komora autorizovaných stavebných inžinierov). Vypracovanie duálneho (oponentského) statického posudku je v súčasnosti nedôvodné.*

- j) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z.z. „objasniť o porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

**Požiadavka nie je predmetom predloženého projektu.** *V predloženej dokumentácii ide o vypracovanie Zámeru EIA, kde sa porovnáva nultý variant s variantom č. 1 a s variantom č. 2, nebol predložený strategický dokument.*

- k) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru, v oblasti geológie a hydrogeológie.

**Požiadavka bude splnená d'alšom stupni projektovej dokumentácie.** *V riešenom území budú preverené geologické a hydrogeologické podmienky podrobným inžiniersko-geologickým a inžiniersko-hydrogeologickým prieskumom v ďalších stupňoch PD.*

- l) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

**Požiadavka sa berie na vedomie a bude splnená v d'alšom stupni PD.** *Výpočty prietokových množstiev vodných stavieb (odpadová kanalizácia, dažďová kanalizácie, ORL a vsakovacie zariadenia) budú súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a projektovej prípravy stavby pre daný variant. Požiadavka vyplýva z príslušnej legislatívy a bude zapracovaná v zmysle stavebného zákona.*

- m) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

**Požiadavka je splnená a bude preverená v územnom konaní.** *Overenie súladu navrhovanej činnosti s platným územným plánom sídla je v kompetencii dotknutého stavebného úradu. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia funkčne vyčlenenom pre posudzovaný druh činnosti (Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, reguluje dotknuté územie do funkcie: 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti a 502 – zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb). Navrhovaný zámer vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.*



- n) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- o) Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

**Požiadavky sa berú na vedomie.** Riešenie nakladania s odpadmi je spracované v texte Zámeru EIA (03/2019, kap. 2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi, str. 37). V rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby navrhovateľ kvalifikovane posúdi či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné na navrhovaný typ stavby. Záväzné opatrenia z programu odpadového hospodárstva SR budú zapracované v dokumentácii pre ÚR a SP.

- p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

**Požiadavka je splnená.** Všetky ustanovenia zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. budú dodržané počas celého procesu územného a stavebného konania.

- q) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
- r) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

**Požiadavka je splnená.** Navrhovaná činnosť so súvisiacim zázemím je situovaná na ornej pôde. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z. (§17) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov. Pred zahájením výstavby bude ornica zhrnutá a použije sa pri terénnych úpravách. V zmysle platného územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia určená na zastavanie

Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až r) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Bytové domy Domové role, Bytové domy Domové lúky“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Bytové domy Domové role, Bytové domy Domové lúky“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

#### **Požiadavka sa berie na vedomie.**

2) Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:



- s) Výškovy aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

**Požiadavka je splnená.** Navrhovaná činnosť svojim funkčným a objemovo-dispozičným riešením nebude nadlimitne ovplyvňovať okolitú existujúcu zástavbu. Navrhovaná činnosť je umiestňovaná do územia v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla.

- t) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

**Požiadavka bude riešená** v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby navrhovateľ kvalifikovane posúdi či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné pre navrhovaný typ stavby.

- u) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravaydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- v) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

**Požiadavky budú preverené a splnené v územnom konaní.** Navrhovateľ stavby neuvažuje s výstavbou podzemných garáží, v rámci navrhovanej činnosti sa plánuje 172 parkovacích stojísk umiestniť na teréne (86 p.m. pre „Domové lúky“ a 86 p.m. „Domové role“). V súvislosti s predmetnou stavbou budú na zloženie parkovacích stojísk a iných vodorovných plôch použité štandardné materiály porovnateľné pre obdobný typ / funkčné riešenie súvisiacich stavieb. Navrhovaná stavba obsahuje dostatočné objemové kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky. Vody z atmosférických zrážok zo striech a spevnených plôch (po prečistení v ORL) budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie vody do vsakovacích galérií umiestnených v areáli navrhovanej činnosti. Bližšia špecifikácia a druhové zloženie zelených plôch bude spresnená v časti sadových úprav, ktoré budú súčasťou ďalších povoľovacích konaní.

- w) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne



prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

**Požiadavka je splnená.** *Požiadavky na plochy zelene, náhradnej výsadby sú zapracované v texte Zámeru EIA (03/2019, kap. 2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny, str. 40 - 41). Predmetom predkladaného investičného zámeru nie je realizácia verejného parku na súkromných pozemkoch, ale vybudovanie bytových domov a príslušnej infraštruktúry v súlade s príslušnými regulatívmi územného plánu hl. m. SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov. Územný plán dotknutého sídla v danom území nepočíta s vytvorením lokálneho parčíka. Na dotknutom pozemku dôjde k výsadbám zelene (dreviny, kríkové skupiny, zatrávnenie), ktorá bude prístupná obyvateľom/návštevníkom areálu. Bližšia špecifikácia a druhové zloženie zelených plôch bude spresnené v projekte sadových úprav v stupni DSP.*

- x) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- y) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

**Požiadavky budú rešpektované.** *Požiadavky na plochy zelene sú zapracované v texte Zámeru EIA stavby „Bytové domy Domové role“ a „Bytové domy Domové lúky“ (03/2019) vo viacerých kapitolách. V rámci terénnych a sadových úprav sa plánuje na ploche riešeného územia s výsadbou trávnatých plôch, kríkov a drevín. Bližšia špecifikácia a druhové zloženie zelených plôch bude spresnené v projekte terénnych a sadových úprav v ďalšom stupni dokumentácie.*

- z) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

**Požiadavka bude splnená.** *Odpad bude roztriedený podľa katalógu odpadov. Na spevnenej ploche riešeného územia budú umiestnené vhodné zberné nádoby pre separovaný zber. Separácia odpadu bude súčasťou prevádzkového poriadku.*

Podmienky uvedené v písmenách r) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

### **Požiadavka sa berie na vedomie.**

3) Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:



- aa) Navrhovateľ vysadí v MČ Bratislava-Ružinov 50 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

**Požiadavka sa berie na vedomie.** Navrhovaná činnosť bude do prostredia začlenená vhodnými sadovými úpravami, pre spríjemnenie prostredia obyvateľom a návštevníkom riešeného územia. V prípade, že MČ Bratislava – Ružinov určí náhradnú výsadbu vzrastlých drevín, požiadavka bude zohľadnená.

- bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

**Požiadavka sa berie na vedomie.** Architektonické prevedenie stavby je výtvorom vlastnej duševnej činnosti zodpovedného projektanta stavby. V prípade, ak by príslušný samosprávny orgán, alebo iná osoba mala záujem o umiestnení umeleckého diela, príp. prvku obdobného charakteru, stavebník/investor v rámci svojich možností v areáli stavby umožní umiestnenie spomínaného prvku po posúdení jeho vhodnosti a účelnosti voči celkovému areálu stavby.

- cc) Uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:
- i. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
  - ii. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny



- iii. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- iv. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- v. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
  - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
  - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
  - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

*Stavba bude v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucha, privalové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu / veľké množstvo snehu, atď.). Navrhované stavebno-konštrukčné riešenie súvisiacich stavebných objektov navrhovanej investičnej činnosti, ako aj spôsob odvádzania dažďových vôd je naprojektované a bude realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:*

- *vyhodnotenie nezamrzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry,*
- *zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tínenie výplní otvorov),*
- *tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií (variant č. 2),*
- *výsadbu vzrastlej zelene a realizácia zelených plôch,*
- *zachytávanie / vsakovanie dažďových vôd v dotknutom území (variant č. 2).*

Podmienky uvedené v písmenách aa) až cc) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

#### **Požiadavka sa berie na vedomie.**

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods. I písm. i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke [www.enviroportál.sk/eia/sk](http://www.enviroportál.sk/eia/sk) na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

*Zverejnenie podkladov a doplňujúcich informácií je súčasťou zisťovacieho konania. Uvedený procesný postup zisťovacieho konania v zmysle platnej legislatívy zákona EIA č. 24/2006, v znení neskorších predpisov bude dodržaný.*



Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujuúcim orgánom resp. schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

**Požiadavka sa berie na vedomie.** V prípade, že príslušný orgán v zmysle § 63 zákona EIA č.24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov rozhodne o vykonaní konzultácie, bude požiadavka rešpektovaná.

### **Záver**

V rámci dokumentácie stavebného zámeru sa primerane ku stavu poznania a rozpracovanosti projektovej dokumentácie spracovala dokumentácia EIA.

Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzišli pripomienky, avšak ich ďalšie spodrobnenie je viazané na ďalšie projekčné práce a následné povoľovacie procesy: územné, stavebné a kolaudačné konanie.

**Proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci posudzovania navrhovanej činnosti a jeho pokračovanie nevnesie nové pohľady na predloženú činnosť, domnievame sa, že predložené pripomienky treba riešiť v rámci prípravy projektovej dokumentácie a v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.**

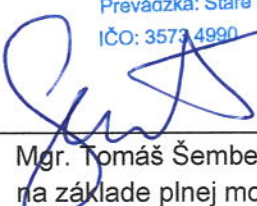
S pozdravom

**EKOJET s.r.o.** ①

Sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava

Prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

IČO: 3573 4990 IČ DPH: SK2020229134

  
Mgr. Tomáš Šembera  
na základe plnej moci