

LUBINA

NÁVRH ÚPN-O



ZMENY A DOPLNKY Č. 1

TEXTOVÁ ČASŤ

SEPTEMBER 2019



www.archpoint.sk, archpoint@archpoint.sk

OBSAH:

1. TEXTOVÁ ČASŤ - SMERNÁ:

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1 Hlavné ciele riešenia	6
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia s platným ÚPN-O	7
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	16
A.2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	16
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	17
A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	17
A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	17
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	18
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie	19
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	26
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	27
A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany	30
A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	32
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	33
A.2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia	33
A.2.12.2 Zásobovanie pitnou vodou	35
A.2.12.3 Kanalizácia	36
A.2.12.4 Plynofikácia, zásobovanie teplom	37
A.2.12.5 Elektrifikácia	39
A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	44
A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	46
A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	46
A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	47
A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia	50

2. GRAFICKÁ ČASŤ:

- | | | |
|----|--|------------------------|
| 1. | Širšie vzťahy | M 1:40 000 |
| 2. | Komplexný výkres priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou
časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1:5 000 |
| 3. | Návrh verejného dopravného vybavenia | M 1:5 000 |
| 4. | Návrh verejného technického vybavenia -
Elektrifikácia | M 1:5 000 |
| 5. | Návrh verejného technického vybavenia -
Plynofikácia | M 1:5 000 |
| 6. | Návrh verejného technického vybavenia -
Vodné hospodárstvo | M 1:5 000
M 1:5 000 |
| 7. | Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES,
perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy
a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely | M 1:10 000 |
| 8. | Výkres povodňového ohrozenia | M 1:5 000 |

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Územnoplánovacia dokumentácia: Územný plán (ÚPN) obce Lubina - Zmeny a doplnky č. 1

Obec: Lubina

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kraj: Trenčiansky

Obstarávateľ:

Obec Lubina

Lubina 56

916 12 Lubina

IČO: 00 311 731

DIČ: 20 21 07 97 20

Starosta obce: Ing. Martin Beňatinský

Spracovateľ:

archpoint s. r.o.

Trenčianska 1880/20

915 01 Nové Mesto nad Váhom,

v zastúpení: Ing. arch. Robert Kimle,
autorizovaný architekt SKA (2326AA)

Ing. arch. Martin Fabian,

autorizovaný architekt SKA (2322AA)

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. Beáta Vaculčíková, odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 265

Dátum: September 2019

Súpis použitých ÚP podkladov

ÚPN-O Lubina vychádza z nadradenej ÚPD, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (skrátene ÚPN VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998,
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.2 59/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č. 297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
- Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.5.2018 uznesením č. 98/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.6.2018.

ZaD č. 1 k ÚPN-O Lubina upravujú a dopĺňajú aktuálne platný ÚPN z roku 2007. ÚPN-O Lubina musí byť v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení (Zmeny a doplnky č. 3). Záväzným podkladom pre ÚPN-O Lubina sú aj platné ÚPD okolitých obcí, tieto dokumentácie sú preto pri tvorbe ZaD č. 1 rešpektované a zohľadnené.

MAPOVÉ PODKLADY

- digitálna parcelná mapa k.ú. Lubina
- aktuálny ÚPN-O
- mapy (výkresy) zo ZaD č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- www.freemap.sk
- www.mapy.cz
- Google mapy
- Mapka GKÚ
- www.katasterportal.sk
- www.podnemapy.sk
- pozemková mapa v M 1:2 000
- ortofotomapy daného kú.

POUŽITÉ ZDROJE POZNANIA

- aktuálny ÚPN-O
- územný plán obce Lubina z decembra 1974
- informačné CD o obci – Lubina 1392 - 2006
- knižné publikácie Lubina 1392 -1992, Lubina 1392 – 1992 - 2002
- ZaD č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja - Textová časť, Záväzná časť
- <http://uzemia.enviroportal.sk/>
- <http://www.obclubina.sk>
- <http://www.sopsr.sk/natura/>
- <http://census2011.statistics.sk/>
- <http://www.geoportal.sk>
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lubina (2007 - 2016)
- vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a správcov sietí
- <http://demogeografia.webinfo.sk/>
- <http://www.sodbtn.sk/>

VYJADRENIA, KONZULTÁCIE A PODKLADY

- Obecny úrad Lubina
- Krajský stavebný úrad v Trenčíne
- Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín
- Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Trenčín
- Západoslovenská energetika, a.s.
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Krajská správa Štatistického úradu SR v Trenčíne
- Krajský úrad Trenčín - Odbor životného prostredia
- Dopravný úrad - Divízia civilného letectva
- Letecký úrad SR
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu, Piešťany
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom
- Slovenská správa ciest

- Správa ciest TSK Trenčín
- Ministerstvo životného prostredia
- Správa CHKO Biele Karpaty, Nemšová
- Obvodný lesný úrad v Novom Meste nad Váhom
- Obvodný banský úrad v Prievidzi

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvody na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN-O:

- od roku 2007, kedy bol schválený aktuálny ÚPN-O, uplynulo 12 rokov, počas ktorých sa vyskytli nové zámery v území, a niektoré pôvodné zámery boli za tú dobu prehodnotené - tieto okolnosti majú vplyv na územný rozvoj obce a jeho väzby v širších vzťahoch,
- podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. je obec ako orgán územného plánovania povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať a prehodnotiť schválený územný plán,
- aktualizácia naposledy spracovanej a schválenej ÚPD,
- v obci je evidovaný záujem o výstavbu, je preto potrebný základný nástroj na jej riadenie a reguláciu,
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií obce, rozvoj rekreačných aktivít, výroby, služieb a podnikateľských aktivít,
- obec má záujem rozvíjať sa plánovite a odstraňovať prípadné negatívne javy spôsobené minulým vývojom,
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a priľahlej krajine.

Hlavné ciele riešenia:

Text tejto state ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Lubina mala spracovaný ÚPN z decembra 1974 (PPÚ, Bratislava), urbanistickú a zastavovaciu štúdiu na časti obce určené na rozvoj z januára 1991 (FA VUT, Brno), ktoré sú však informačne zastaralé. Podľa §30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. je obec ako orgán územného plánovania povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať schválený územný plán. ÚPN obce z roku 1974 nebol preschválený a nikdy nenadobudol právoplatnosť. Všetky pôvodné informácie o území bolo treba doplniť v novom ÚPN-O (z roku 2007) novými prvkami a doplniť o informácie a záväzné ciele VÚC Trenčianskeho kraja.

Pôvodný územný plán bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lubine, ktoré sa konalo dňa 16. januára 2008. Na tomto zasadnutí sa Uznesením č. 1/2008 schválil Územný plán obce Lubina, ktorým sa vyhlásila záväzná časť schváleného ÚPN-O.

Zvyšný text tejto kapitoly je prevzatý z textu pôvodného ÚPN-O, z kapitoly A.2.17. *Hodnotenie navrhovaného riešenia:*

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona ÚPN obce Lubina utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jeho ochranu.

ÚPN obce Lubina zohľadňuje zásady rozvoja obsiahnuté v ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja a Zmien a doplnkov č. 1/2004.

Územný plán obce Lubina vychádza zo stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky:

- *zníženie negatívneho dopadu znečisteného a poškodeného životného prostredia na vek a zdravie obyvateľstva*
- *zabránenie ďalšieho vzniku nežiadúcich zmien ekosystémov, devastačných procesov a javov v krajine*

- zníženie podielu znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na zlepšenie jeho stavu a zainteresovanosť podnikateľských subjektov na výrobe a službách zameraných na starostlivosť o životné prostredie
- širšie uplatnenie energie z netradičných zdrojov (slnečná, veterná, geotermálna, a pod.), šetrné využívanie prírodných zdrojov, biologizácia poľnohospodárstva, revitalizácia poškodených lesov a zdevastovaných území, ozelenenie a optimálne usporiadanie a využívanie krajiny
- zvýšenie environmentálneho vedomia obyvateľstva, s dôrazom na podnikateľskú sféru a mládež, jeho informovanosti o stave životného prostredia, o možnostiach, príprave a realizácii opatrení na jeho zlepšenie
- dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie predpisov, prehĺbenie spolupráce v ochrane a tvorbe životného prostredia a v procese dosiahnutia trvalo udržateľného rozvoja

V ÚPN obce sa zohľadnili negatívne vplyvy dopravy, jej dynamickej zložky (hluk, vibrácie, exhaláty, nehodovosť, narušenie bezpečného pohybu ľudí v obci v dôsledku nedodržania rýchlosti jazdy). Návrh rieši obec ako kompaktný celok, čím bude jasne vymedzená dopravná situácia v obci z hľadiska dodržiavania max. povolenej rýchlosti.

- ako riešenie je návrh úpravy križovatiek štátnej cesty II/581 s miestnymi komunikáciami (jedná sa o kolízne križovatky, je potrebné zvýšiť ich dopravnú bezpečnosť)
- na vhodných miestach umiestniť pešie prechody – zebry, ktoré prispievajú k optimalizácii dopravnej situácie v obci
- homogenizovať existujúcu trasu cesty II/581 na kategóriu C 9,5/70 – 60
- pre rozvoj podnikateľských aktivít Návrh ÚP neuvažuje s novými plochami (okrem lokality 8 určenej pre výstavbu bioelektrárne), ale využíva staré existujúce areály poľnohospodárskych družstiev
- navrhujú sa tri nové lokality turistiky, športu a rekreácie – jedna pre rozvoj agroturistiky, ďalšia na skvalitnenie infraštruktúry zimných športov a tretia je vyčlenená pre výstavbu turistického penziónu, lokalita 20 je určená na výstavbu špecializovaného zdravotníckeho zariadenia
- navrhnuté sú aj rôzne lokality rozvoja bytovej výstavby, ktoré usmerňujú možný rozvoj obce. Aj keď demografický vývoj podľa štatistík nepredpokladá jeho radikálny rast, návrh vychádza z úvah o atraktívnej polohe obce a z toho vyplývajúceho rekreačno – oddychového potenciálu
- Návrh ÚP dáva podnet na podrobné vypracovanie centrálneho priestoru obce s dotvorením referenčného uzla ako budúceho námestia s parkovou úpravou s funkciami občianskej vybavenosti ako doplnkových k bývaniu
- uvažuje sa s vybudovaním obecnej splaškovej kanalizácie a jej napojenia do ČOV Bzince pod Javorinou
- vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA S PLATNÝM ÚPN-O

Podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. je obec ako orgán územného plánovania povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať a prehodnotiť schválený územný plán. A keďže od roku 2007, kedy bol schválený aktuálny ÚPN-O, uplynulo 12 rokov, obec sa rozhodla svoj územný plán aktualizovať formou zmien a doplnkov. Počas 12 rokov sa vyskytli nové zámery v území, a niektoré pôvodné zámery boli za tú dobu prehodnotené - tieto okolnosti majú vplyv na územný rozvoj obce a jeho väzby v širších vzťahoch.

Návrh ZaD č. 1 je vypracovaný v súlade s požiadavkami formulovanými obecným zastupiteľstvom, riešenie sa konkretizovalo, konzultovalo na OcÚ a premietlo do textovej aj do grafickej podoby. Funkčná schéma územia sa oproti pôvodnému ÚPN v princípe nemení.

ZOZNAM A OPIS ROZVOJOVÝCH LOKALÍT PRE ZaD Č. 1 K ÚPN-O LUBINA

BÝVANIE

BÝVANIE - PÔVODNÉ LOKALITY

Lokalita 1

Nachádza sa v južnej časti obce, v rámci hraníc zastavaného územia obce Lubina, na jeho úplnom okraji, na svahovitom teréne. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1. Upravená bola výmera lokality - z pôvodných 0,76 ha na 1,25 ha. Pre výstavbu v lokalite nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu, pretože pôda pod lokalitou je nepoľnohospodárska.

Lokalita je určená pre IBV, pozostáva zo 7 stavebných pozemkov. Pozemky budú prístupné z jestvujúcej miestnej komunikácie, počíta sa s jej šírkovou a technickou úpravou. V rámci obytnej lokality č. 1 určujú ZaD č. 1 k ÚPN-O aj možnosť zriadenia nájomného bývania, a to buď v radových domoch, atriových domoch, alebo v malopodlažných bytových domoch s max. 3 nadzemnými podlažiami vrátane podkrovia. Výmera lokality je 1,25 ha.

Lokalita 3

Nachádza sa v centrálnej časti Lubiny na mieste súčasných súkromných sadov a záhrad, ktoré sú súčasťou dlhých parciel rodinných domov. Je umiestnená v rámci zastavaného územia obce. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1, v celej výmere. Keďže prevažná časť plochy je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu v tejto lokalite bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Avšak v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN bol už vydaný súhlas na trvalé odňatie pôdy pre lokalitu č. 1.

Výstavba bude orientovaná smerom k potoku Kamečnica tak, aby obytné územie nezasahovalo do ochranného pásma cintorína. Lokalita je rozdelená obecnou asfaltovou komunikáciou na dve časti. Pozostáva z 29 stavebných pozemkov pre IBV, z toho 13 v časti oproti cintorínu a 16 v časti oproti MŠ. Pozemky budú prístupné z jestvujúcej miestnej komunikácie, počíta sa s jej šírkovou a technickou úpravou. Výmera lokality je 2,39 ha.

Lokalita 4

Nachádza sa na severovýchodnom okraji Lubiny. Väčšina pozemkov je umiestnených mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1, v celej výmere. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Avšak v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN bol už vydaný súhlas na trvalé odňatie pôdy pre lokalitu č. 4.

Lokalita 4 pozostáva z 23 stavebných parciel pre IBV. Samotná lokalita bude prístupná z existujúcej miestnej komunikácie, pričom bude nevyhnutná jej šírková a technická úprava. Ale jednotlivé pozemky lokality budú prístupné z navrhovanej komunikácie vedenej stredom zóny. Výmera lokality je 3,37 ha.

Lokalita 5

Je v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O zrušená. Nachádzala sa na severnom okraji Lubiny, medzi štátnou cestou a prítokom Kamečnice. Bola navrhnutá ako územná rezerva pre výstavbu ďalších nájomných bytov v bytových domoch. Výmera lokality bola 0,98 ha.

Lokalita 6

Je v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O zrušená. Nachádzala sa na severnom okraji Lubiny popri štátnej ceste. Lokalita 6 bola plocha určená pre výstavbu bytových domov. Výmera lokality bola 0,95 ha.

Lokalita 9

Nachádza sa na západnom okraji Miškech Dedinky, vedľa štátnej cesty na Starú Turú - z ktorej budú pozemky dopravne napojené, nie je potrebné budovanie nových komunikácií. Lokalita č. 9 je situovaná priamo oproti lokalite č. 10. Územie je umiestnené mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1, v celej výmere. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Avšak v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN bol už vydaný súhlas na trvalé odňatie pôdy pre lokalitu č. 9.

Lokalita pozostáva zo 4 stavebných pozemkov pre IBV, pričom na jednom pozemku už prebieha výstavba RD. Výmera lokality je 0,47 ha.

Lokalita 10

Nachádza sa na západnom okraji Miškech Dedinky, vedľa štátnej cesty na Starú Turú - z ktorej budú pozemky dopravne napojené, nie je potrebné budovanie nových komunikácií. Lokalita č. 10 je situovaná priamo oproti lokalite č. 9. Územie je umiestnené prevažne mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1, v celej výmere. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Avšak v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN bol už vydaný súhlas na trvalé odňatie pôdy pre lokalitu č. 10.

Lokalita pozostáva zo 6 stavebných pozemkov pre IBV. Výmera lokality je 0,65 ha.

Lokalita 11

Nachádza sa na pravej strane štátnej cesty z Hrnčiarového na Starú Turú - z tejto cesty budú pozemky dopravne napojené, nie je potrebné budovanie nových komunikácií. Lokalita č. 11 je situovaná priamo oproti lokalite č. 12. Územie je umiestnené mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1, v celej výmere. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Avšak v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN bol už vydaný súhlas na trvalé odňatie pôdy pre lokalitu č. 11. Po zastavaní (spolu s lokalitou č. 12) by došlo k spojeniu Miškech Dedinky s Hrnčiarovým. Pre výstavbu vo východnej časti lokality bude potrebná prekládka časti trasy nadzemného VN 22 kV vedenia.

Lokalita pozostáva z 11 stavebných pozemkov pre IBV. Výmera lokality je 1,51 ha.

Lokalita 12

Nachádza sa na ľavej strane štátnej cesty z Hrnčiarového na Starú Turú - z tejto cesty budú pozemky dopravne napojené, nie je potrebné budovanie nových komunikácií. Lokalita č. 12 je situovaná priamo oproti lokalite č. 11. Územie je umiestnené čiastočne mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1, v celej výmere. Keďže plocha lokality je tvorená prevažne poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Avšak v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN bol už vydaný súhlas na trvalé odňatie pôdy pre lokalitu č. 12. Po zastavaní (spolu s lokalitou č. 11) by došlo k spojeniu Miškech Dedinky s Hrnčiarovým.

Lokalita pozostáva z 9 stavebných pozemkov pre IBV, vrátane tých už zastavaných, keďže výstavba už prebieha. Výmera lokality je 1,14 ha.

Lokalita 13

Nachádza sa pri južnom okraji Hrnčiarového, na pravej strane cesty na Roh. Lokalita č. 13 je situovaná priamo oproti lokalite č. 14. Územie je situované mimo zastavaného územia obce. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1. Upravená bola výmera lokality - z pôvodných 2,95 ha na 3,77 ha. Keďže plocha lokality je tvorená z veľkej časti poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Avšak v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN bol už vydaný súhlas na trvalé odňatie pôdy pre lokalitu č. 13. Lokalita č. 13 je prístupná z jestvujúcej miestnej komunikácie, avšak pre prístup ku všetkým pozemkom bude potrebné budovanie nových komunikácií.

Lokalita pozostáva zo 16 stavebných pozemkov pre IBV, vrátane tých už zastavaných, keďže výstavba už prebieha. Výmera lokality je 3,77 ha.

Lokalita 14

Je situovaná pri južnom okraji Hrnčiarového, na ľavej strane cesty na Roh. Lokalita č. 14 je situovaná priamo oproti lokalite č. 13. Územie je situované mimo zastavaného územia obce. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1, v celej výmere. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Avšak v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN bol už vydaný súhlas na trvalé odňatie pôdy pre lokalitu č. 14. Lokalita č. 14 je prístupná z jestvujúcej miestnej komunikácie, avšak pre prístup ku všetkým pozemkom bude potrebné budovanie nových komunikácií. Pre výstavbu v lokalite je nutné zrealizovať prekládku časti trasy nadzemného VN 22 kV vedenia.

Lokalita pozostáva z 18 stavebných pozemkov pre IBV. Výmera lokality je 2,37 ha.

Lokalita 16

Je v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O zrušená. Nachádzala sa nad PD Hrnčiarové pri štátnej ceste na Javorinu. Bola navrhnutá ako plocha určená pre výstavbu satelitného bývania. Výmera lokality bola 7,19 ha.

Lokalita 21 a 22

Nachádza sa na východnom okraji Lubiny, v blízkosti ZŠ a futbalového ihriska (severovýchodne od nich). Plocha lokality je situovaná mimo zastavaného územia obce, v rámci zastavaného územia sa nachádza len veľmi malá časť. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1, došlo však k úprave jej výmery a hraníc (viď grafickú časť ÚPN). Výmera lokality bola upravená z pôvodných 6,30 ha na 9,03 ha. K úprave došlo z dôvodu konkrétneho investičného zámeru v tejto oblasti (Investičný projekt Javorina). Keďže plocha lokality je tvorená najmä poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Avšak v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN bol už vydaný súhlas na trvalé odňatie pôdy pre lokalitu č. 21 a 22. Lokalita bude dopravne napojená z existujúcej miestnej komunikácie vedúcej k ZŠ a k futbalovému ihrisku, pre sprístupnenie pozemkov ale bude potrebné budovanie novej cestnej siete s príslušnou infraštruktúrou. Pre výstavbu v lokalite je nutné zrealizovať prekládku časti trasy nadzemného VN 22 kV vedenia.

Lokalita pozostáva zo 65 stavebných pozemkov pre IBV. Výmera lokality je 9,03 ha.

BÝVANIE - NAVRHOVANÉ LOKALITY PRI ZaD Č. 1

Lokalita B1

Nachádza sa na severnom okraji obce Lubina, na pravej strane cesty z Lubiny do Hrnčiarového, priamo oproti existujúcim bytovkám. Umiestnená je mimo zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Pre výstavbu v severnej časti lokality je nutné zrealizovať prekládku časti trasy nadzemného VN 22 kV vedenia.

Lokalita B1 je určená ako plocha pre výstavbu 2 nových bytových domov, čím vhodne nadväzuje na súčasné bytovky umiestnené na opačnej strane prilahlej komunikácie. Zóna bude prístupná z jestvujúcej cesty, bude však potrebné vybudovanie novej komunikácie a parkovacích plôch. Výmera lokality je 0,33 ha.

Lokalita B2

Nachádza sa približne v strede severojužnej dĺžky k.ú., blízko pri hraniciach s k.ú. Horné Bzince (obec Bzince pod Javorinou). Umiestnená je mimo zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Keďže plocha lokality je tvorená prevažne poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Lokalita pozostáva z 11 stavebných pozemkov pre IBV, vrátane tých už zastavaných, keďže výstavba už prebieha. Výmera lokality je 2,27 ha (vrátane existujúcej komunikácie, ktorá prechádza lokalitou a delí ju na severnú a južnú časť).

Lokalita B3

Nachádza sa na severovýchodnom okraji Hrnčiarového, mimo zastavaného územia obce. Hranica lokality je tvorená priamo hranicou zastavaného územia. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Lokalita pozostáva zo 6 stavebných pozemkov pre IBV, vrátane tých už zastavaných, keďže výstavba už prebieha. Výmera lokality je 1,04 ha.

Lokalita B4

Nachádza sa v miestnej časti Podkozince, v rámci zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Lokalita pozostáva z 2 stavebných pozemkov pre IBV. Pozemky budú dopravne napojené z príľahlej komunikácie, nie je potrebné budovanie nových ciest. Výmera lokality je 0,21 ha.

Lokalita B5

Nachádza sa severovýchodným smerom od Hrnčiarového, mimo zastavaného územia obce, neďaleko cesty vedúcej k pamätníku na Rohu. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Vyňatie ale nebude veľkého rozsahu, pretože v lokalite sa plánuje bývanie rekreačného charakteru spojené s chovom koní - bude tu teda prevaha zelených plôch.

Lokalita pozostáva z 3 stavebných pozemkov pre IBV. Výmera lokality je 0,78 ha.

Lokalita B6

Nachádza sa severozápadným smerom od Hrnčiarového, pri osade U Valenčíkov. Lokalita je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Lokalita pozostáva z 10 stavebných pozemkov pre IBV. Pozemky budú dopravne napojené z príľahlej komunikácie, nie je potrebné budovanie nových ciest. Výmera lokality je 1,37 ha.

BÝVANIE - VÝHLADOVO NAVRHOVANÉ LOKALITY PRI ZaD Č. 1

Lokalita X1

Lokalita X1 je v rámci ZaD č. 1 navrhovaná len výhladovo. Nachádza sa na severnom okraji obce Lubina, na pravej strane cesty z Lubiny do Hrabového. Lokalita je situovaná v priamej nadväznosti na navrhovanú lokalitu B1 určenú na výstavbu bytových domov. A podobne ako lokalita B1, tak aj výhladová lokalita X1 slúži na umiestnenie bytoviek. Umiestnená je mimo zastavaného územia obce. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na potenciálnu výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. A tiež bude potrebná prekládka časti trasy nadzemného VN 22 kV vedenia. Výmera lokality je 2,71 ha.

Lokalita X2

Lokalita X2 je v rámci ZaD č. 1 navrhovaná len výhladovo. Nachádza sa na severnom okraji obce Lubina, medzi navrhovanými lokalitami 4 a B1 a vedľa ďalšej výhladovej lokality X1. Umiestnená je mimo zastavaného územia obce. Keďže plocha lokality je tvorená

poľnohospodárskou pôdou, na potenciálnu výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. A tiež bude potrebná prekládka časti trasy nadzemného VN 22 kV vedenia. Lokalita je navrhnutá pre výhľadovú výstavbu rodinných domov, jej výmera je 1,27 ha.

Lokalita X3

Lokalita X3 je v rámci ZaD č. 1 navrhovaná len výhľadovo. Nachádza sa východným smerom od Hrnčiarového, severne od navrhovaných lokalít 13 a 14, popri ceste vedúcej k pamätníku na Rohu. Umiestnená je mimo zastavaného územia obce. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na potenciálnu výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. A tiež bude potrebná prekládka časti trasy nadzemného VN 22 kV vedenia, ktoré prechádza len okrajom územia. Lokalita je navrhnutá pre výhľadovú výstavbu rodinných domov, jej výmera je 1,82 ha.

BÝVANIE - NAVRHOVANÉ ZÁMERY PRI ZaD Č. 1

Prestavba bývalého penziónu (motela) Roh na nájomné byty.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - PÔVODNÉ LOKALITY

Lokalita 19

Lokalita má špecifickú funkciu – uvažuje sa tu s rozšírením obecného cintorína. Nachádza sa vo východnej časti obce vedľa jestvujúceho cintorína. Plocha je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1, v celej výmere. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu cintorína bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Avšak v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN bol už vydaný súhlas na trvalé odňatie pôdy pre lokalitu č. 19. Výmera lokality je 0,41 ha.

Lokalita 20

Je v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O zrušená. Nachádzala sa približne 800 m západne od osady Hrnčiarové, vedľa súčasného motela Roh. Bola určená na výstavbu súkromného zdravotníckeho zariadenia nemocničného typu – diagnosticko-terapeutického centra (DgTC). Výmera lokality bola 0,53 ha.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - NAVRHOVANÉ LOKALITY PRI ZaD Č. 1

Lokalita OV1

Nachádza sa vedľa súčasného motela Roh, mimo zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Jej účelom je vyčlenenie plochy pre výstavbu účelového rekreačného zariadenia - penziónu. Lokalita je navrhnutá na odlesnenom pozemku, nebude teda potrebné vyňatie lesnej pôdy, ani poľnohospodárskej pôdy. Výmera lokality je 0,17 ha.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - NAVRHOVANÉ ZÁMERY PRI ZaD Č. 1

- Prístavba k MŠ v obci.
- Vytvorenie Komunitného centra z budovy Kultúrneho domu (v objekte je aj knižnica, stomatologická ambulancia a drogéria).
- Bývalé nákupné stredisko Central - na objekte už prebehla čiastočná asanácia, navrhuje sa úplná asanácia a následné využitie pozemku na obecné námestie, resp. verejnú zeleň.
- Rekonštrukcia budovy Obecného úradu, bez zmeny využitia stavby alebo jej časti.

- Revitalizácia a celkové nové riešenie, vrátane riešenia dopravného, pre centrálnu časť obce.

VÝROBA

VÝROBA - PÔVODNÉ LOKALITY

Lokalita 8

Je v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O zrušená. Nachádzala sa vedľa areálu PD Lubina, smerom na severovýchod. Lokalita bola vyčlenená na výstavbu bioelektrárne, jej funkcia mala súvisieť s poľnohospodárskou prevádzkou na družstve. Výmera lokality bola 4,3 ha.

VÝROBA - NAVRHOVANÉ LOKALITY PRI ZaD Č. 1

ZaD č. 1 k ÚPN-O Lubina nenavrhujú žiadne nové plochy určené pre rozvoj výrobných činností. Nové výrobné zámery navrhujeme sústrediť do areálov poľnohospodárskych družstiev. Areál PD v Lubine je zameraný skôr na poľnohospodársku výrobu a pridružené funkcie, areál PD v Hrnčiarovom skôr na priemyselnú výrobu, skladovanie, a pod.

REKREÁCIA A ŠPORT

REKREÁCIA A ŠPORT - PÔVODNÉ LOKALITY

Lokalita 7

Je v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O zrušená. Nachádzala sa vedľa areálu PD Lubina. Lokalita mala slúžiť na rozvoj agroturistiky, rekreačný chov koní a pod. Výmera lokality bola 5,4 ha.

Lokalita 17

Je v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O zrušená. Nachádzala sa zhruba v strede k.ú., popri štátnej ceste na Javorinu, asi 1,1 km severne od okraja Hrnčiarového. Plánovala sa tu výstavba turistického ubytovacieho zariadenia typu penziónu. Výmera lokality bola 1,96 ha.

Lokalita 18

Lokalita sa nachádza na vrchu Veľká Javorina, neďaleko od televízneho vysielача. Jedná sa o rekonštrukciu existujúcich a výstavbu nových lyžiarskych vlekov a celkový rozvoj infraštruktúry zimných športov a tiež letnej turistiky na Javorine. Ťažiskovým bodom lokality je Holubyho chata, v pláne je jej rekonštrukcia (príp. stavebné úpravy) a prístavby. Okrem výstavby vlekov sa plánuje výstavba nového parkoviska pre automobily. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia obce. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1, v celej pôvodnej výmere. Výmera lokality je 23,25 ha.

Minifarma na Barine

Nachádza sa pri križovatke ciest na Javorinu a na Cetunu. Akýkoľvek ďalší rozvoj Minifarmy na Barine musí byť podmienený vyriešením statickej dopravy na pozemkoch Minifarmy. Medzi podmienene prípustné funkcie na pozemkoch Minifarmy patrí: Rekreačné krátkodobé ubytovanie v chatkách max do. 25 m² celkovej zastavanej plochy vrátane prípadných terás.

REKREÁCIA A ŠPORT - NAVRHOVANÉ LOKALITY PRI ZaD Č. 1

Lokalita R1

Nachádza sa severozápadne od obce Lubina, medzi kostolom a areálom PD Lubina. Lokalita R1 je situovaná mimo zastavaného územia obce, s výnimkou malej časti plochy.

Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Jej účelom je zriadenie obecného rekreačného lesoparku Skalka. Územie je tvorené lesným porastom, charakter lokality si ale nevyžaduje zábery a vyňatie lesnej pôdy. Nedochádza ani k záberom poľnohospodárskej pôdy. Výmera lokality je 4,93 ha.

Lokalita R2

Nachádza sa na juhovýchodnom okraji miestnej časti Podkozince, mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Jej účelom je zriadenie rekreačnej lokality Kameňolom, ktorej súčasťou bude aj odpočívadlo s vyhlídkou na plánovanej cyklotrase. Okrem cyklotrasy je popri lokalite plánovaný aj turistický a informačný chodník z Rohu na Javorinu. Územie nie je tvorené poľnohospodárskou pôdou, charakter lokality si ani nevyžaduje vyňatie z pôdneho fondu. Výmera lokality je 1,72 ha.

Lokalita R3

Nachádza sa pri severozápadnom okraji Miškech Dedinky, mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Jej účelom je vyčlenenie plochy pre rekreačné aktivity - poľnohospodárske a športové súťaže, traktoriáda, kosenie trávy a pod. Plocha lokality je tvorená ornou pôdou, charakter lokality R3 si ale nevyžaduje zábery a vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Ak, tak to budú len zábery minimálneho rozsahu určené pre zázemie rekreačnej plochy. Výmera lokality je 1,28 ha.

Lokalita R4

Nachádza sa v Miškech Dedinke, na pozemku za hasičskou zbrojnicou, v rámci zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Jej účelom je vyčlenenie plochy pre zriadenie multifunkčného športového a detského ihriska. Pozemok je evidovaný ako záhrada, pod ihriskami teda bude potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Výmera lokality je 0,07 ha.

Lokalita R5

Nachádza sa na južnom okraji miestnej časti Hrnčiarové, mimo hraníc zastavaného územia obce. Hranica lokality sa však priamo dotýka hranice zastavaného územia. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Jej účelom je vyčlenenie plochy pre rekreáciu a šport na kopaniciach, obec tu plánuje vybudovať nové futbalové ihrisko. Pozemok pod lokalitou je evidovaný ako orná pôda, bude teda potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Vyňatie však bude potrebné len v malom rozsahu, a to pod budovami slúžiacimi ako zázemie rekreačnej lokality. Výmera lokality je 2,08 ha.

Lokalita R6

Nachádza sa pri južnom okraji zastavaného územia obce aj celého k.ú., priamo pri futbalovom ihrisku (juhovýchodne od neho). Územie lokality R6 je situované mimo hraníc zastavaného územia obce. Hranica lokality sa však priamo dotýka hranice zastavaného územia. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Jej účelom je vyčlenenie plochy pre rekreáciu a šport - vytvorenie "Areálu zdravia". Obec tu plánuje umiestniť športovú halu, vonkajšie športové a detské ihriská. Týmto zámerom dôjde k rozšíreniu a skvalitneniu existujúceho športovo-rekreačného areálu obce. Pozemok pod lokalitou je evidovaný ako orná pôda, bude teda potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Výmera lokality je 0,65 ha.

REKREÁCIA A ŠPORT - NAVRHOVANÉ ZÁMERY PRI ZaD Č. 1

- Lesná cyklotrasa Krivobučková, ktorá okrem Lubiny bude trasovaná aj obcou Bzince pod Javorinou, jej zriaďovateľom budú Lesy SR.

- Cyklotrasa vedená v k.ú. Lubina zo Starej Turej, cez Miškech Dedinku a Hrnčiarové do Podkozíniac a vyššie smerom do lesov pod Javorinou.
- Dopravná cyklotrasa Stará Turá - Lubina - Nové Mesto nad Váhom. Trasa tejto cyklotrasy je v grafickej časti ÚPD zakreslená na základe ZaD č. 3 k ÚPN VÚC TK, výkres TI, a je len orientačná.
- Turistický a informačný chodník, ktorý bude vedený od amfiteátra na Rohu do Podkozíniac (Kameňolom), ďalej na Miškech Salaš (Vyhliadka pri Tustom buku), až na Javorinu k Pamätníku vzájomnosti. Sú 3 možnosti trasovania tohto chodníka, ale len v jeho spodnej časti.
- Vytvorenie Športového centra z Hasičskej zbrojnice v obci.
- Chodník korunami stromov, ktorý by mal byť trasovaný od bývalého motela Roh, ponad lesné porasty a Pamätník na Rohu, k parkovisku pod Pamätníkom.

DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

DOPRAVNÁ A TECH. INFRAŠTRUKTÚRA - NAVRHOVANÉ ZÁMERY PRI ZaD Č. 1

- Rekonštrukcia parkovacích miest pri objekte ZŠ a návrh nových parkovacích miest.
- Návrh nových parkovacích miest pre cintorín - umiestnené budú na opačnej strane potoka ako cintorín, na konci humien rodinných domov.
- Lesná cyklotrasa Krivobučková, ktorá okrem Lubiny bude trasovaná aj obcou Bzince pod Javorinou, jej zriaďovateľom budú Lesy SR.
- Cyklotrasa vedená v k.ú. Lubina zo Starej Turej, cez Miškech Dedinku a Hrnčiarové do Podkozíniac a vyššie smerom do lesov pod Javorinou.
- Dopravná cyklotrasa Stará Turá - Lubina - Nové Mesto nad Váhom. Trasa tejto cyklotrasy je v grafickej časti ÚPD zakreslená na základe ZaD č. 3 k ÚPN VÚC TK, výkres TI, a je len orientačná.
- Umiestnenie novej ČOV pri ZŠ, blízko potoka (ČOV bude slúžiť len pre splaškové odpadové vody z navrhovanej rozvojovej lokality č. 21 a 22).
- Revitalizácia a celkové nové riešenie, vrátane riešenia dopravného, pre centrálnu časť obce.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text tejto kapitoly ostáva prevažne rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly:

Východiskovým podkladom pre spracovanie ÚPN obce Lubina, a jeho ZaD č. 1 je nadradená dokumentácia ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (skrátene ÚPN VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998,
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.2 59/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č. 297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
- Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.5.2018 uznesením č. 98/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.6.2018.

ZaD č. 3 ÚPN VÚC TK - Smerná časť

- *Kapitola 2.5.3.3 Návrh centier ťažísk osídlenia - Centrá 6. skupiny:*

Úlohou ÚPN VÚC je stanoviť sídla lokálneho významu, ktoré možno rozčleniť do dvoch podskupín. V prvej podskupine ide o sídla, ktoré plnia funkcia sídla lokálneho významu s plnením niektorých subregionálnych funkcií. Druhú podskupinu predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. V okrese Nové Mesto nad Váhom sú to nasledujúce sídla: Bošáca - Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, **Lubina**, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie, Horná Streda .

- *Kapitola 2.9 Rekreácia a cestovný ruch - 2.9.1 Základné východiská a predpoklady rozvoja:*

Kultúrno-historický potenciál tvoria hlavne: súbor ľudovej architektúry - **Lubina**, Bošáca.

- *Kapitola 2.9.1.1 Koncepcia rozvoja: Zásady rozvoja rekreácie a cestovného ruchu:* Okres Nové Mesto nad Váhom: Podporovať rozvoj vidieckeho turizmu a agroturistiky v obciach Beckov, Nová a Stará Lehota, **Lubina**, Bzince pod Javorinou, Stará Turá, Nová Bošáca, Vaďovce, Moravské Lieskové, Zemianske Podhradie, Hrádok, Modrová, Horná Streda, Brúnovce, Lúka, Kočovce, Podkylava, ktoré majú najvhodnejšie podmienky.

- *Kapitola 2.9.1.1 Koncepcia rozvoja: Zásady rozvoja rekreácie a cestovného ruchu:* Okres Nové Mesto nad Váhom: Vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj obcí Beckov (aj s využitím termálneho vrtu) a **Lubina**, ako obcí - stredísk cestovného ruchu a rekreácie.
- *Kapitola 2.10.3 Zhodnotenie podzemných vôd - Predkvartérne vodné útvary :* SK200090FK Puklinové podzemné vody Myjavskej pahorkatiny oblasti povodia Váh: V útvare puklinových podzemných vôd Myjavskej pahorkatiny sú využívané pramene **Lubina** a Vaďovce, ktoré majú dobrú kvalitu vody a v žiadnom ukazovateli nedošlo k prekročeniu limitných ani prahových hodnôt.
- *Kapitola 2.10.4 Pôda - 2.10.4.5 Zosuvy:* Jedným z najrozšírenejších deštrukčných javov pôdy v kraji sú zosuvy, ktoré majú nepriaznivé dôsledky na využitie územia, najmä na poľnohospodárstvo, výstavbu a infraštruktúru. Na druhej strane sa vďaka nim zachovala podstatná časť genofondu lúk. Vyskytujú sa hlavne v podhorskej oblasti Bielych Karpát a na Myjavskej pahorkatine, v severných častiach okresov Nové Mesto nad Váhom (**Lubina**, Nová Bošáca, Bošáca), V doline Biskupického kanála, Váhu a Nosického kanála. Trenčín (Drietoma, Horné Srnie, Kostolná-Záriečie, Dolná a Horná Súča), Ilava (Pruské, Tuchyňa, Mikušovce), Púchov (Streženice, Dohňany, Lazy pod Makytou, Lysá pod Makytou) a Považská Bystrica (Paprado, Horná Mariková, Dolná Mariková, Udiča, Považská Bystrica).
- *Kapitola 2.11.5 Environmentálne záťaž:* V plánovacom období realizácie Štátneho programu sanácie environmentálnych záťaží 2010 – 2015 bol na základe podkladov systematickej inventarizácie lokalít s potvrdenou kontamináciou, prípadne lokalít podozrivých prítomnosťou kontaminácie, vytvorený zoznam EZ navrhnutých na prieskum, monitoring a sanáciu. V Trenčianskom kraji bola takto, okrem iných EZ, na základe podrobného geologického prieskumu vypracovaná riziková analýza pre EZ Myjava - Holíčov vrch s priemyselným odpadom a komunálnym odpadom (galvanické kaly + rekultivovaná skládka komunálneho odpadu), monitorované boli napr. EZ v Hlbokom nad Váhom, okr. Bytča a **Lubina** – Palčekové, okr. Nové Mesto n. V., rekultivovaná bola EZ Nové Mesto n.V. - Mnešice, všetko skládky komunálneho odpadu.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O.

Doplňuje sa aktuálny počet obyvateľov k 31.12.2018 - 1460.

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O.

Zmenil sa iba počet obyvateľov, ktorý je v súčasnosti okolo 1460.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly - ďalšie ciele koncepcie návrhu:

- rešpektovať historicky založenú obec, osobitosti jej priestorov a ulíc, urbanistickú štruktúru, domoradia, základnú dopravnú kostru a hľadať tradičné prvky pri výstavbe a prestavbe domov,

- zachovať vidiecky charakter zástavby s doporučením výškového usporiadania max. 1 podlažie + podkrovie u rodinných domov a max. 2 podlažia + podkrovie u bytových domov,
- zdôrazniť prirodzenú ťažiskovosť centrálnej časti obce, vytvoriť príjemné prostredie centra obce,
- vytvoriť nové a zregenerovať súčasné plochy verejnej zelene, najmä v centre obce,
- vytvoriť podmienky pre výstavbu nových obytných území,
- zlepšiť možnosti rekreačno-športových aktivít vytvorením navrhovaných rozvojových plôch na tento účel a skvalitnením a doplnením existujúcich plôch,
- zlepšiť súčasný stav a doplniť chýbajúcu dopravnú a technickú infraštruktúru, s rešpektovaním všetkých súvisiacich ochranných pásiem,
- nové rozvojové plochy umiestňovať tak, aby obec ostala kompaktnou a aby sa jednotlivé funkcie navzájom vhodne dopĺňali, bez premiešavania nezlúčiteľných funkcií,
- doplniť cyklotrasy, dopravné aj turistické, pre lepšiu a ekologickejšiu dopravnú dostupnosť a pre zlepšenie rekreačných možností,
- rešpektovať pamiatkovo chránené a hodnotné objekty, územia a prírodné prvky podliehajúce ochrane prírody a krajiny.

Z kapitoly sa vypúšťa:

- vytvoriť podmienky pre rekreačno-športové aktivity (agroturistika, chov koní) v blízkosti areálu PD Lubina (lokalita č. 7),
- vytvoriť podmienky pre rekreačné aktivity (turistický penzión) nad areálom PD Hrnčiarové (lokalita 17).

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O.

Úprava kapitoly - Obytné územie:

Pôvodné lokality na bývanie - č. 1, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21+22 ostávajú v platnosti aj pri ZaD č. 1. Tri pôvodné obytné lokality - č. 5, 6, 16 sú zrušené.

V rámci ZaD č. 1 je navrhovaných 6 nových obytných lokalít - B1 až B6, ktoré sú určené pre IBV, iba lokalita B1 je určená pre HBV. Výhľadovo sú pri ZaD č. 1 navrhnuté 3 nové obytné lokality - X1, X2, X3. Medzi navrhované zámery v oblasti bytovej výstavby patrí prestavba bývalého penziónu (motela) Roh na nájomné byty.

Úprava kapitoly - Výrobné územie:

Pôvodná výrobná lokalita - č. 8, je pri ZaD č. 1 zrušená.

ZaD č. 1 nenavrhujú žiadne nové plochy určené pre rozvoj výrobných činností. Nové výrobné zámery navrhujeme sústrediť do areálov poľnohospodárskych družstiev. Areál PD v Lubine je zameraný skôr na poľnohospodársku výrobu a pridružené funkcie, areál PD v Hrnčiarovom skôr na priemyselnú výrobu, skladovanie, a pod.

Úprava kapitoly - Rekreačné a športové územie:

Pôvodná rekreačná lokalita - č. 18, ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1. Medzi existujúce rekreačné lokality zaraďujeme Minifarmu na Barine, ktorá nebola uvedená v pôvodnom ÚPN-O. Pôvodné rekreačné lokality - č. 7 a 17, sú v rámci ZaD č. 1 zrušené.

ZaD č. 1 navrhujú 6 nových rekreačných lokalít - R1 až R6. Medzi navrhované zámery v oblasti rekreácie a športu patrí:

- Lesná cyklotrasa Krivobučková, ktorá okrem Lubiny bude trasovaná aj obcou Bzince pod Javorinou, jej zriaďovateľom budú Lesy SR.
- Cyklotrasa vedená v k.ú. Lubina zo Starej Turej, cez Miškech Dedinku a Hrnčiarové do Podkozínec a vyššie smerom do lesov pod Javorinou.
- Dopravná cyklotrasa Stará Turá - Lubina - Nové Mesto nad Váhom. Trasa tejto cyklotrasy je v grafickej časti ÚPD zakreslená na základe ZaD č. 3 k ÚPN VÚC TK, výkres TI, a je len orientačná.
- Turistický a informačný chodník, ktorý bude vedený od amfiteátra na Rohu do Podkozínec (Kameňolom), ďalej na Miškech Salaš (Vyhliadka pri Tustom buku), až na Javorinu k Pamätníku vzájomnosti. Sú 3 možnosti trasovania tohto chodníka, ale len v jeho spodnej časti.
- Vytvorenie Športového centra z Hasičskej zbrojnice v obci.
- Chodník korunami stromov, ktorý by mal byť trasovaný od bývalého motela Roh, ponad lesné porasty a Pamätník na Rohu, k parkovisku pod Pamätníkom.

Doplnenie kapitoly - Občianska vybavenosť:

Pôvodná lokalita pre OV - č. 19 (rozšírenie cintorína), ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1. Jedna pôvodná lokalita pre rozvoj OV - č. 20, je v rámci ZaD č. 1 zrušená.

ZaD č. 1 navrhujú 1 novú lokalitu pre rozvoj OV - OV1. Medzi navrhované zámery v oblasti občianskej vybavenosti patrí:

- Prístavba k MŠ v obci.
- Vytvorenie Komunitného centra z budovy Kultúrneho domu (v objekte je aj knižnica, stomatologická ambulancia a drogeria).
- Bývalé nákupné stredisko Central - na objekte už prebehla čiastočná asanácia, navrhuje sa úplná asanácia a následné využitie pozemku na obecné námestie, resp. verejnú zeleň.
- Rekonštrukcia budovy Obecného úradu, bez zmeny využitia stavby alebo jej časti.
- Revitalizácia a celkové nové riešenie, vrátane riešenia dopravného, pre centrálnu časť obce.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE

BÝVANIE

BÝVANIE - PÔVODNÉ LOKALITY

Lokalita 1

Nachádza sa v južnej časti obce, v rámci hraníc zastavaného územia obce Lubina, na jeho úplnom okraji, na svahovitom teréne. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1. Upravená bola výmera lokality - z pôvodných 0,76 ha na 1,25 ha. Pre výstavbu v lokalite nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu, pretože pôda pod lokalitou je nepoľnohospodárska.

Lokalita je určená pre IBV, pozostáva zo 7 stavebných pozemkov. Pozemky budú prístupné z jestvujúcej miestnej komunikácie, počíta sa s jej šírkovou a technickou úpravou. V rámci obytnej lokality č. 1 určujú ZaD č. 1 k ÚPN-O aj možnosť zriadenia nájomného bývania, a to buď v radových domoch, atriových domoch, alebo v malopodlažných bytových domoch s max. 3 nadzemnými podlažiami vrátane podkrovia. Výmera lokality je 1,25 ha.

Lokalita 3

Nachádza sa v centrálnej časti Lubiny na mieste súčasných súkromných sadov a záhrad, ktoré sú súčasťou dlhých parciel rodinných domov. Je umiestnená v rámci zastavaného územia obce. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1, v celej výmere. Keďže prevažná časť plochy je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu v tejto lokalite bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Avšak v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN bol už vydaný súhlas na trvalé odňatie pôdy pre lokalitu č. 1.

Výstavba bude orientovaná smerom k potoku Kamečnica tak, aby obytné územie nezasahovalo do ochranného pásma cintorína. Lokalita je rozdelená obecnou asfaltovou komunikáciou na dve časti. Pozostáva z 29 stavebných pozemkov pre IBV, z toho 13 v časti oproti cintorínu a 16 v časti oproti MŠ. Pozemky budú prístupné z jestvujúcej miestnej komunikácie, počíta sa s jej šírkovou a technickou úpravou. Výmera lokality je 2,39 ha.

Lokalita 4

Nachádza sa na severovýchodnom okraji Lubiny. Väčšina pozemkov je umiestnených mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1, v celej výmere. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Avšak v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN bol už vydaný súhlas na trvalé odňatie pôdy pre lokalitu č. 4.

Lokalita 4 pozostáva z 23 stavebných parciel pre IBV. Samotná lokalita bude prístupná z existujúcej miestnej komunikácie, pričom bude nevyhnutná jej šírková a technická úprava. Ale jednotlivé pozemky lokality budú prístupné z navrhovanej komunikácie vedenej stredom zóny. Výmera lokality je 3,37 ha.

Lokalita 5

Je v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O zrušená. Nachádzala sa na severnom okraji Lubiny, medzi štátnou cestou a prítokom Kamečnice. Bola navrhnutá ako územná rezerva pre výstavbu ďalších nájomných bytov v bytových domoch. Výmera lokality bola 0,98 ha.

Lokalita 6

Je v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O zrušená. Nachádzala sa na severnom okraji Lubiny popri štátnej ceste. Lokalita 6 bola plocha určená pre výstavbu bytových domov. Výmera lokality bola 0,95 ha.

Lokalita 9

Nachádza sa na západnom okraji Miškech Dedinky, vedľa štátnej cesty na Starú Turú - z ktorej budú pozemky dopravne napojené, nie je potrebné budovanie nových komunikácií. Lokalita č. 9 je situovaná priamo oproti lokalite č. 10. Územie je umiestnené mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1, v celej výmere. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Avšak v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN bol už vydaný súhlas na trvalé odňatie pôdy pre lokalitu č. 9.

Lokalita pozostáva zo 4 stavebných pozemkov pre IBV, pričom na jednom pozemku už prebieha výstavba RD. Výmera lokality je 0,47 ha.

Lokalita 10

Nachádza sa na západnom okraji Miškech Dedinky, vedľa štátnej cesty na Starú Turú - z ktorej budú pozemky dopravne napojené, nie je potrebné budovanie nových komunikácií. Lokalita č. 10 je situovaná priamo oproti lokalite č. 9. Územie je umiestnené prevažne mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1, v celej výmere. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Avšak v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN bol už vydaný súhlas na trvalé odňatie pôdy pre lokalitu č. 10.

Lokalita pozostáva zo 6 stavebných pozemkov pre IBV. Výmera lokality je 0,65 ha.

Lokalita 11

Nachádza sa na pravej strane štátnej cesty z Hrnčiarového na Starú Turú - z tejto cesty budú pozemky dopravne napojené, nie je potrebné budovanie nových komunikácií. Lokalita č. 11 je situovaná priamo oproti lokalite č. 12. Územie je umiestnené mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1, v celej výmere. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Avšak v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN bol už vydaný súhlas na trvalé odňatie pôdy pre lokalitu č. 11. Po zastavaní (spolu s lokalitou č. 12) by došlo k spojeniu Miškech Dedinky s Hrnčiarovým. Pre výstavbu vo východnej časti lokality bude potrebná prekládka časti trasy nadzemného VN 22 kV vedenia.

Lokalita pozostáva z 11 stavebných pozemkov pre IBV. Výmera lokality je 1,51 ha.

Lokalita 12

Nachádza sa na ľavej strane štátnej cesty z Hrnčiarového na Starú Turú - z tejto cesty budú pozemky dopravne napojené, nie je potrebné budovanie nových komunikácií. Lokalita č. 12 je situovaná priamo oproti lokalite č. 11. Územie je umiestnené čiastočne mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1, v celej výmere. Keďže plocha lokality je tvorená prevažne poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Avšak v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN bol už vydaný súhlas na trvalé odňatie pôdy pre lokalitu č. 12. Po zastavaní (spolu s lokalitou č. 11) by došlo k spojeniu Miškech Dedinky s Hrnčiarovým.

Lokalita pozostáva z 9 stavebných pozemkov pre IBV, vrátane tých už zastavaných, keďže výstavba už prebieha. Výmera lokality je 1,14 ha.

Lokalita 13

Nachádza sa pri južnom okraji Hrnčiarového, na pravej strane cesty na Roh. Lokalita č. 13 je situovaná priamo oproti lokalite č. 14. Územie je situované mimo zastavaného územia obce. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1. Upravená bola výmera lokality - z pôvodných 2,95 ha na 3,77 ha. Keďže plocha lokality je tvorená z veľkej časti poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Avšak v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN bol už vydaný súhlas na trvalé odňatie pôdy pre lokalitu č. 13. Lokalita č. 13 je prístupná z jestvujúcej miestnej komunikácie, avšak pre prístup ku všetkým pozemkom bude potrebné budovanie nových komunikácií.

Lokalita pozostáva zo 16 stavebných pozemkov pre IBV, vrátane tých už zastavaných, keďže výstavba už prebieha. Výmera lokality je 3,77 ha.

Lokalita 14

Je situovaná pri južnom okraji Hrnčiarového, na ľavej strane cesty na Roh. Lokalita č. 14 je situovaná priamo oproti lokalite č. 13. Územie je situované mimo zastavaného územia obce. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1, v celej výmere. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Avšak v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN bol už vydaný súhlas na trvalé odňatie pôdy pre lokalitu č. 14. Lokalita č. 14 je prístupná z jestvujúcej miestnej komunikácie, avšak pre prístup ku všetkým pozemkom bude potrebné budovanie nových komunikácií. Pre výstavbu v lokalite je nutné zrealizovať prekládku časti trasy nadzemného VN 22 kV vedenia.

Lokalita pozostáva z 18 stavebných pozemkov pre IBV. Výmera lokality je 2,37 ha.

Lokalita 16

Je v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O zrušená. Nachádzala sa nad PD Hrnčiarové pri štátnej ceste na Javorinu. Bola navrhnutá ako plocha určená pre výstavbu satelitného bývania. Výmera lokality bola 7,19 ha.

Lokalita 21 a 22

Nachádza sa na východnom okraji Lubiny, v blízkosti ZŠ a futbalového ihriska (severovýchodne od nich). Plocha lokality je situovaná mimo zastavaného územia obce, v rámci

zastavaného územia sa nachádza len veľmi malá časť. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1, došlo však k úprave jej výmery a hraníc (viď grafickú časť ÚPN). Výmera lokality bola upravená z pôvodných 6,30 ha na 9,03 ha. K úprave došlo z dôvodu konkrétneho investičného zámeru v tejto oblasti (Investičný projekt Javorina). Keďže plocha lokality je tvorená najmä poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Avšak v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN bol už vydaný súhlas na trvalé odňatie pôdy pre lokalitu č. 21 a 22. Lokalita bude dopravne napojená z existujúcej miestnej komunikácie vedúcej k ZŠ a k futbalovému ihrisku, pre sprístupnenie pozemkov ale bude potrebné budovanie novej cestnej siete s príslušnou infraštruktúrou. Pre výstavbu v lokalite je nutné zrealizovať prekládku časti trasy nadzemného VN 22 kV vedenia.

Lokalita pozostáva zo 65 stavebných pozemkov pre IBV. Výmera lokality je 9,03 ha.

BÝVANIE - NAVRHOVANÉ LOKALITY PRI ZaD Č. 1

Lokalita B1

Nachádza sa na severnom okraji obce Lubina, na pravej strane cesty z Lubiny do Hrnčiarového, priamo oproti existujúcim bytovkám. Umiestnená je mimo zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Pre výstavbu v severnej časti lokality je nutné zrealizovať prekládku časti trasy nadzemného VN 22 kV vedenia.

Lokalita B1 je určená ako plocha pre výstavbu 2 nových bytových domov, čím vhodne nadväzuje na súčasné bytovky umiestnené na opačnej strane príľahlej komunikácie. Zóna bude prístupná z jestvujúcej cesty, bude však potrebné vybudovanie novej komunikácie a parkovacích plôch. Výmera lokality je 0,33 ha.

Lokalita B2

Nachádza sa približne v strede severojužnej dĺžky k.ú., blízko pri hraniciach s k.ú. Horné Bzince (obec Bzince pod Javorinou). Umiestnená je mimo zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Keďže plocha lokality je tvorená prevažne poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Lokalita pozostáva z 11 stavebných pozemkov pre IBV, vrátane tých už zastavaných, keďže výstavba už prebieha. Výmera lokality je 2,27 ha (vrátane existujúcej komunikácie, ktorá prechádza lokalitou a delí ju na severnú a južnú časť).

Lokalita B3

Nachádza sa na severovýchodnom okraji Hrnčiarového, mimo zastavaného územia obce. Hranica lokality je tvorená priamo hranicou zastavaného územia. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Lokalita pozostáva zo 6 stavebných pozemkov pre IBV, vrátane tých už zastavaných, keďže výstavba už prebieha. Výmera lokality je 1,04 ha.

Lokalita B4

Nachádza sa v miestnej časti Podkozince, v rámci zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Lokalita pozostáva z 2 stavebných pozemkov pre IBV. Pozemky budú dopravne napojené z príľahlej komunikácie, nie je potrebné budovanie nových ciest. Výmera lokality je 0,21 ha.

Lokalita B5

Nachádza sa severovýchodným smerom od Hrnčiarového, mimo zastavaného územia obce, neďaleko cesty vedúcej k pamätníku na Rohu. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Vyňatie ale nebude veľkého rozsahu, pretože v lokalite sa plánuje bývanie rekreačného charakteru spojené s chovom koní - bude tu teda prevaha zelených plôch.

Lokalita pozostáva z 3 stavebných pozemkov pre IBV. Výmera lokality je 0,78 ha.

Lokalita B6

Nachádza sa severozápadným smerom od Hrnčiarového, pri osade U Valenčíkov. Lokalita je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Lokalita pozostáva z 10 stavebných pozemkov pre IBV. Pozemky budú dopravné napojené z príľahlej komunikácie, nie je potrebné budovanie nových ciest. Výmera lokality je 1,37 ha.

BÝVANIE - VÝHLADOVO NAVRHOVANÉ LOKALITY PRI ZaD Č. 1

Lokalita X1

Lokalita X1 je v rámci ZaD č. 1 navrhovaná len výhladovo. Nachádza sa na severnom okraji obce Lubina, na pravej strane cesty z Lubiny do Hrabového. Lokalita je situovaná v priamej nadväznosti na navrhovanú lokalitu B1 určenú na výstavbu bytových domov. A podobne ako lokalita B1, tak aj výhladová lokalita X1 slúži na umiestnenie bytoviek. Umiestnená je mimo zastavaného územia obce. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na potenciálnu výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. A tiež bude potrebná prekládka časti trasy nadzemného VN 22 kV vedenia. Výmera lokalita je 2,71 ha.

Lokalita X2

Lokalita X2 je v rámci ZaD č. 1 navrhovaná len výhladovo. Nachádza sa na severnom okraji obce Lubina, medzi navrhovanými lokalitami 4 a B1 a vedľa ďalšej výhladovej lokality X1. Umiestnená je mimo zastavaného územia obce. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na potenciálnu výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. A tiež bude potrebná prekládka časti trasy nadzemného VN 22 kV vedenia. Lokalita je navrhnutá pre výhladovú výstavbu rodinných domov, jej výmera je 1,27 ha.

Lokalita X3

Lokalita X3 je v rámci ZaD č. 1 navrhovaná len výhladovo. Nachádza sa východným smerom od Hrnčiarového, severne od navrhovaných lokalít 13 a 14, popri ceste vedúcej k pamätníku na Rohu. Umiestnená je mimo zastavaného územia obce. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na potenciálnu výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. A tiež bude potrebná prekládka časti trasy nadzemného VN 22 kV vedenia, ktoré prechádza len okrajom územia. Lokalita je navrhnutá pre výhladovú výstavbu rodinných domov, jej výmera je 1,82 ha.

BÝVANIE - NAVRHOVANÉ ZÁMERY PRI ZaD Č. 1

Prestavba bývalého penziónu (motela) Roh na nájomné byty.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - PÔVODNÉ LOKALITY

Lokalita 19

Lokalita má špecifickú funkciu – uvažuje sa tu s rozšírením obecného cintorína. Nachádza sa vo východnej časti obce vedľa jestvujúceho cintorína. Plocha je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1, v celej výmere. Keďže plocha lokality je tvorená poľnohospodárskou pôdou, na výstavbu cintorína bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Avšak v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN bol už vydaný súhlas na trvalé odňatie pôdy pre lokalitu č. 19. Výmera lokality je 0,41 ha.

Lokalita 20

Je v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O zrušená. Nachádzala sa približne 800 m západne od osady Hrnčiarové, vedľa súčasného motela Roh. Bola určená na výstavbu súkromného zdravotníckeho zariadenia nemocničného typu – diagnosticko-terapeutického centra (DgTC). Výmera lokality bola 0,53 ha.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - NAVRHOVANÉ LOKALITY PRI ZaD Č. 1

Lokalita OV1

Nachádza sa vedľa súčasného motela Roh, mimo zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Jej účelom je vyčlenenie plochy pre výstavbu účelového rekreačného zariadenia - penziónu. Lokalita je navrhnutá na odlesnenom pozemku, nebude teda potrebné vyňatie lesnej pôdy, ani poľnohospodárskej pôdy. Výmera lokality je 0,17 ha.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - NAVRHOVANÉ ZÁMERY PRI ZaD Č. 1

- Prístavba k MŠ v obci.
- Vytvorenie Komunitného centra z budovy Kultúrneho domu (v objekte je aj knižnica, stomatologická ambulancia a drogeria).
- Bývalé nákupné stredisko Central - na objekte už prebehla čiastočná asanácia, navrhuje sa úplná asanácia a následné využitie pozemku na obecné námestie, resp. verejnú zeleň.
- Rekonštrukcia budovy Obecného úradu, bez zmeny využitia stavby alebo jej časti.
- Revitalizácia a celkové nové riešenie, vrátane riešenia dopravného, pre centrálnu časť obce.

VÝROBA

VÝROBA - PÔVODNÉ LOKALITY

Lokalita 8

Je v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O zrušená. Nachádzala sa vedľa areálu PD Lubina, smerom na severovýchod. Lokalita bola vyčlenená na výstavbu bioelektrárne, jej funkcia mala súvisieť s poľnohospodárskou prevádzkou na družstve. Výmera lokality bola 4,3 ha.

VÝROBA - NAVRHOVANÉ LOKALITY PRI ZaD Č. 1

ZaD č. 1 k ÚPN-O Lubina nenavrhujú žiadne nové plochy určené pre rozvoj výrobných činností. Nové výrobné zámery navrhujeme sústrediť do areálov poľnohospodárskych družstiev. Areál PD v Lubine je zameraný skôr na poľnohospodársku výrobu a pridružené funkcie, areál PD v Hrnčiarovom skôr na priemyselnú výrobu, skladovanie, a pod.

REKREÁCIA A ŠPORT

REKREÁCIA A ŠPORT - PÔVODNÉ LOKALITY

Lokalita 7

Je v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O zrušená. Nachádzala sa vedľa areálu PD Lubina. Lokalita mala slúžiť na rozvoj agroturistiky, rekreačný chov koní a pod. Výmera lokality bola 5,4 ha.

Lokalita 17

Je v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O zrušená. Nachádzala sa zhruba v strede k.ú., popri štátnej ceste na Javorinu, asi 1,1 km severne od okraja Hrnčiarového. Plánovala sa tu výstavba turistického ubytovacieho zariadenia typu penziónu. Výmera lokality bola 1,96 ha.

Lokalita 18

Lokalita sa nachádza na vrchu Veľká Javorina, neďaleko od televízneho vysielача. Jedná sa o rekonštrukciu existujúcich a výstavbu nových lyžiarskych vlekov a celkový rozvoj infraštruktúry zimných športov a tiež letnej turistiky na Javorine. Ťažiskovým bodom lokality je Holubyho chata, v pláne je jej rekonštrukcia (príp. stavebné úpravy) a prístavby. Okrem výstavby vlekov sa plánuje výstavba nového parkoviska pre automobily. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia obce. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN a ostáva v platnosti aj pri ZaD č. 1, v celej pôvodnej výmere. Výmera lokality je 23,25 ha.

Minifarma na Barine

Nachádza sa pri križovatke ciest na Javorinu a na Cetunu. Akýkoľvek ďalší rozvoj Minifarmy na Barine musí byť podmienený vyriešením statickej dopravy na pozemkoch Minifarmy. Medzi podmienene prípustné funkcie na pozemkoch Minifarmy patrí: Rekreačné krátkodobé ubytovanie v chatkách max do 25 m² celkovej zastavanej plochy vrátane prípadných terás.

REKREÁCIA A ŠPORT - NAVRHOVANÉ LOKALITY PRI ZaD Č. 1

Lokalita R1

Nachádza sa severozápadne od obce Lubina, medzi kostolom a areálom PD Lubina. Lokalita R1 je situovaná mimo zastavaného územia obce, s výnimkou malej časti plochy. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Jej účelom je zriadenie obecného rekreačného lesoparku Skalka. Územie je tvorené lesným porastom, charakter lokality si ale nevyžaduje zábery a vyňatie lesnej pôdy. Nedochádza ani k záberom poľnohospodárskej pôdy. Výmera lokality je 4,93 ha.

Lokalita R2

Nachádza sa na juhovýchodnom okraji miestnej časti Podkozince, mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Jej účelom je zriadenie rekreačnej lokality Kameňolom, ktorej súčasťou bude aj odpočívadlo s vyhliadkou na plánovanej cyklotrase. Okrem cyklotrasy je popri lokalite plánovaný aj turistický a informačný chodník z Rohu na Javorinu. Územie nie je tvorené poľnohospodárskou pôdou, charakter lokality si ani nevyžaduje vyňatie z pôdneho fondu. Výmera lokality je 1,72 ha.

Lokalita R3

Nachádza sa pri severozápadnom okraji Miškech Dedinky, mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Jej účelom je vyčlenenie plochy pre rekreačné aktivity - poľnohospodárske a športové súťaže, traktoriáda, kosenie trávy a pod. Plocha lokality je tvorená ornou pôdou, charakter

lokality R3 si ale nevyžaduje zábery a vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Ak, tak to budú len zábery minimálneho rozsahu určené pre zázemie rekreačnej plochy. Výmera lokality je 1,28 ha.

Lokalita R4

Nachádza sa v Miškech Dedinke, na pozemku za hasičskou zbrojnicou, v rámci zastavaného územia obce. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Jej účelom je vyčlenenie plochy pre zriadenie multifunkčného športového a detského ihriska. Pozemok je evidovaný ako záhrada, pod ihriskami teda bude potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Výmera lokality je 0,07 ha.

Lokalita R5

Nachádza sa na južnom okraji miestnej časti Hrnčiarové, mimo hraníc zastavaného územia obce. Hranica lokality sa však priamo dotýka hranice zastavaného územia. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Jej účelom je vyčlenenie plochy pre rekreáciu a šport na kopaniciach, obec tu plánuje vybudovať nové futbalové ihrisko. Pozemok pod lokalitou je evidovaný ako orná pôda, bude teda potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Vyňatie však bude potrebné len v malom rozsahu, a to pod budovami slúžiacimi ako zázemie rekreačnej lokality. Výmera lokality je 2,08 ha.

Lokalita R6

Nachádza sa pri južnom okraji zastavaného územia obce aj celého k.ú., priamo pri futbalovom ihrisku (juhovýchodne od neho). Územie lokality R6 je situované mimo hraníc zastavaného územia obce. Hranica lokality sa však priamo dotýka hranice zastavaného územia. Lokalita nebola zakreslená v pôvodnom ÚPN-O, je navrhovaná v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Jej účelom je vyčlenenie plochy pre rekreáciu a šport - vytvorenie "Areálu zdravia". Obec tu plánuje umiestniť športovú halu, vonkajšie športové a detské ihriská. Týmto zámerom dôjde k rozšíreniu a skvalitneniu existujúceho športovo-rekreačného areálu obce. Pozemok pod lokalitou je evidovaný ako orná pôda, bude teda potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Výmera lokality je 0,65 ha.

REKREÁCIA A ŠPORT - NAVRHOVANÉ ZÁMERY PRI ZaD Č. 1

- Lesná cyklotrasa Krivobučková, ktorá okrem Lubiny bude trasovaná aj obcou Bzince pod Javorinou, jej zriaďovateľom budú Lesy SR.
- Cyklotrasa vedená v k.ú. Lubina zo Starej Turej, cez Miškech Dedinku a Hrnčiarové do Podkozínec a vyššie smerom do lesov pod Javorinou.
- Dopravná cyklotrasa Stará Turá - Lubina - Nové Mesto nad Váhom. Trasa tejto cyklotrasy je v grafickej časti ÚPD zakreslená na základe ZaD č. 3 k ÚPN VÚC TK, výkres TI, a je len orientačná.
- Turistický a informačný chodník, ktorý bude vedený od amfiteátra na Rohu do Podkozínec (Kameňolom), ďalej na Miškech Salaš (Vyhliadka pri Tustom buku), až na Javorinu k Pamätníku vzájomnosti. Sú 3 možnosti trasovania tohto chodníka, ale len v jeho spodnej časti.
- Vytvorenie Športového centra z Hasičskej zbrojnice v obci.
- Chodník korunami stromov, ktorý by mal byť trasovaný od bývalého motela Roh, ponad lesné porasty a Pamätník na Rohu, k parkovisku pod Pamätníkom.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia obce Lubina z roku 1990. Celková výmera katastrálneho územia je 29 433 264 m². Kód k.ú. obce Lubina je 833398. Výmera parciel v zastavanom území je 1 046 616 m², mimo neho 28 386 648 m².

Výmera zastavaného územia je	1 046 616 m ²
Výmera mimo zastavaného územia je	28 386 648 m ²
Výmera k.ú. je	29 433 264 m ²
Výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia je	326 567 m ²
Výmera zastavaného územia s navrhovaným rozšírením je	1 373 183 m ²

Poznámka: výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia je uvedená súhrnne pre rozvojové lokality ležiace na styku s hranicami zastavaného územia k roku 1990, ktoré boli navrhnuté v pôvodnom ÚPN-O aj v rámci ZaD č. 1.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Cestné ochranné pásma

Určuje zákon č. 135/1961 (Cestný zákon) a predpis č. 35/1984.

§ 11 zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon)

- (1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

- (2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

§ 15 predpisu č. 35/1984 (vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách - cestný zákon)

- (1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
- (3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:
 - a) 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
 - b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy - týka sa cesty I/61 prechádzajúcej riešeným k.ú.
 - c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

Železničné ochranné pásma

Ochranné pásma železníc sa netýkajú riešeného k.ú.

Ochranné pásma letísk

Ochranné pásma letísk sa netýkajú riešeného k.ú.

Ochranné pásmo zariadení elektrizačnej sústavy

Je stanovené zákonom č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy.

Ochranné pásmo vonkajšieho *nadzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- a) pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- b) pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m

c) pre závesné káblové vedenie 1 m

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

e) nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho *podzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení a sietí

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011. Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Je stanovené zákonom č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Vzdialenosť *ochranného pásma* na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo na zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje *bezpečnostné pásmo* zariadení plynárenských sietí. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení

Podľa zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach boli vymedzené nové ochranné pásma.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného kraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a min. 5 m od brehovej čiary ostatných tokov. Ochranné pásmo 5 m býva správcom tokov upravované podľa charakteru konkrétnych potokov, môže nadobúdať aj iné hodnoty.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Ochranné hygienické pásmo cintorína

Ochranné pásmo pohrebiska je podľa zákona č. 131/2010 Z.z. (o pohrebníctve) 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo cintorína platí aj pre jeho navrhované rozšírenie.

Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva

Sa stanovuje individuálne na základe rôznych kritérií, závisí najmä od druhu a rozsahu poľnohospodárskej výroby, min. je však 50 m od zdroja znečistenia poľnohospodárskou výrobou, resp. od zdroja zápachu.

Ochranné pásmo lesa

Je stanovené vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Ochranné pásmo (PHO) vodných zdrojov

Je stanovené zvlášť pre každý jeden vodný zdroj. Ochranné pásma vodných zdrojov sú zakreslené v grafickej časti. Do riešeného k.ú. zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prameniska Cetuna, ochranné pásmo II. stupňa VZ Rybníčky, ochranné pásmo I. stupňa VZ Rybníčky.

Pri využívaní a rozvoji riešeného územia je povinné rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a dodržať podmienky uvedené v rozhodnutiach vyhlásenia vodných zdrojov.

Ochranné pásma území ochrany prírody

V k.ú. Lubina sa nachádza prírodná rezervácia Veľká Javorina a prírodná pamiatka Záhradská. V PR Veľká Javorina platí stupeň ochrany 4 a 5, v jej ochrannom pásme stupeň 3. V PP Záhradská platí stupeň ochrany 4, v jej ochrannom pásme stupeň 3.

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly - požiarna ochrana:

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi. Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektami uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Doplnenie kapitoly - ochrana pred povodňami - navrhované opatrenia:

- protipovodňovú ochranu riešiť komplexne v celom k.ú., a to preventívnymi opatreniami na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.) a opatreniami, ktoré znižujú max. prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb,
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,

- pri navrhovaní stavieb v blízkosti vodných tokov dbať na to, aby bol umožnený prístup správcu toku k vodnému toku na výkon správy vodného toku, pri výkone správy vodného toku môže správca toku užívať pobrežné pozemky, v zmysle vodného zákona pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary,
- v rámci povoľovacieho procesu k návrhu umiestnenia stavby odporúčať požiadať o odborné stanovisko SVP, š.p., OZ Piešťany ako správcu predmetných vodných tokov,
- akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená SVP.

Doplnenie kapitoly - civilná ochrana obyvateľstva:

Ochranné stavby CO obyvateľstva sú riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a s vyhláškou č. 532/2006 Z.z. v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľov. Samostatná CO doložka sa v ÚPN-O nespracúva. Pre JÚBS je potrebné viesť a aktualizovať určovacie listy. Možnosť úkrytu väčšieho počtu obyvateľov je v suteréne Obecného úradu a v suteréne budovy KD. Sklad plynových masiek (CO) pre všetkých obyvateľov obce sa nachádza na Obecnom úrade.

Riešenie záujmov civilnej ochrany sa musí uskutočňovať v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS)

Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne, dvojúčelovo využívaný, po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musí zabezpečovať čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu. Musí spĺňať požiadavku na včasné ukrytie osôb z miesta tak, aby sa v prípade ohrozenia mohli včas ukryť, zabezpečovať ochranu pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok, minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu priestoru pre ukrytie, statické a ochranné vlastnosti, prirodzené vetranie (pre kapacitu do 50 osôb) a utesnenie. Koeficient odolnosti pre úkryt typu JÚBS je vyjadrením ochranných vlastností stavby, ktorého ochranný súčiniteľ musí spĺňať $K_o = \text{minimálne } 50$. Doba pobytu osôb vo vyčlenených priestoroch je dočasná - krátkodobá, minimálne však na 2 dni. Pri samotnej realizácii priestorov dvojúčelovo využívaných, budú dodržané všetky v súčasnosti platné STN a EN.

V priestore pre ochranu osôb budú zabezpečené požadované podmienky pre:

- Plánovaný počet ukryvaných osôb - 4 osoby,
- Čistá podlažná plocha miestnosti určenej na ukrytie je min. 1,0 - 1,5 m² na 1 osobu (4 - 6 m²),
- Obostavany priestor 2,0 – 4,0 m³ na 1 osobu,
- Minimálna požadovaná svetlá výška 2,1 m,
- Priestor na uloženie zamorených odevov s minimálnou výmerou 0,7 m² podlahovej plochy.

Vetranie bude zabezpečené prirodzeným spôsobom, s prirodzeným ťahom vzduchu cez perforáciu vo dverách s vetracím otvorom, požadovaná plocha je 10 cm² na 1 ukryvanú osobu, t.j. 40 cm² na 4 osoby.

Vonkajší vzduch bude privádzaný komínčekom, ktorého nasávací otvor musí byť 1,5 až 2,0 m nad úrovňou príslušného terénu a ktorý vyúsťuje v úkrytoch 0,5 m nad podlahou - plocha prierezu prírodného a odvodného komínčeka bude 40 cm². Zabezpečené množstvo privádzaného vonkajšieho vzduchu bude 56 m³/ 1 hodinu.

Znehodnotený - vydýchaný vzduch sa bude odvádzať komínčekom vyústeným 0,2 až 0,25 m pod stropom a vyvedeným čo najvyššie do priestoru mimo úkrytu, najmenej o 1 m vyššie, ako je nasávací otvor prírodného vzduchu. Komínčeky - vzduchovody budú zhotovené v rámci výstavby, a to z plechových, plastových a iných rúr, alebo sa vyrobia z drevených dosiek.

Technické požiadavky

- Dvere bez sklených výplní, ktoré sa budú otvárať von,
- V rámci dispozičných možností dvojce vstupných dvier za sebou s medzerou najmenej 1,6 m,
- Parapety okenných otvorov v podzemných podlažiach najmenej 170 cm nad podlahou,
- Presvetľovacie otvory v podzemných podlažiach najmenej 65 cm nad miestom na ležanie,
- Otvory vedúce do úkrytu budú realizované tak, aby bolo možné ich utesnenie s použitím dostupných tesniacich materiálov,
- Ak sa bude jednoduchý úkryt skladať z niekoľkých menších miestností, každá miestnosť bude mať samostatné prirodzené vetranie,
- V rámci dispozičných možností bude pre úkryt vyčlenená miestnosť s WC,
- V miestnosti bude vytvorený priestor pre umiestnenie lôžka s minimálnym rozmerom 180 x 55 cm, a nad lôžkom bude zabezpečená minimálna svetlá výška 65 cm,
- Ochranný súčiniteľ stavby pre JÚBS bude dosahovať minimálnu hodnotu $K_0 = 50$,
- Hlavným činiteľom ovplyvňujúcim hodnotu ochranného súčiniteľa stavby je hrúbka obvodových múrov a stropu, stropná konštrukcia nad úkrytom môže byť vplyvom nadstavby o 20 až 40 % tenšia ako hrúbka obvodového muriva pre daný ochranný súčiniteľ stavby,
- Priestor pre sociálne zariadenie je spoločný pre ženy a mužov v prípade úkrytu vo vnútri objektov,
- Úkryt bude spohotovený a uvedený do stavu pripravenosti do 12 hodín, predurčené priestory budú v bežnej dennej prevádzke, preto náklady na spohotovenie budú minimálne,
- Priestory určené pre ukrytie budú navrhnuté v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami podľa § 4 bod (3) písmeno e a §12 vykonávacej vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly:

Na celú plochu katastra sa s výnimkou chránených území z pohľadu zákona č. 543/2002 Z.z. vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§ 12).

Navrhované krajinnoekologické opatrenia

- Pri rozvoji obce rešpektovať, zachovať a nenarušovať prvky územného systému ekologickej stability zasahujúce do riešeného územia a zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine,
- Dôsledne dodržiavať zásady ÚSES a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území obce aj mimo neho,
- Pre vytváranie a udržanie ekologickej stability riešeného územia je potrebné vyčleniť funkčné plochy, resp. zóny na realizáciu opatrení pre zlepšenie prírodných pomerov a rôznorodosti krajiny - posilnenie zelene popri vodných tokoch, vysadenie líniovej vegetácie pozdĺž poľných ciest, zatrávnenie a výsadba medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, obnovovanie a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sádov, hospodárskych lesíkov, podporovanie výsadby verejnej zelene v obci, aj mimo zastavaného územia obce, a pod.,
- Dobudovať vegetačný doprovod pozdĺž poľných ciest tak, aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny, zabezpečiť protieróziu ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES,

- Zosúladiť spôsoby obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce so záujmami ochrany prírody a krajiny, t.j. zachovať súčasné plochy ornej pôdy a trvalých trávnych porastov, vylúčiť melioračné zásahy,
- Pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (OcÚ Lubina) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- Zvýšiť ekologickú stabilitu zastavaného územia zvýšením plochy a kvality sídelnej zelene, vybudovaním nových plôch verejnej zelene, zabezpečiť podmienky pre pravidelnú a odbornú starostlivosť o verejnú zeleň,
- Eliminácia a sanácia divokých skládok odpadu,
- Rešpektovať a aktívne chrániť vyhlásené územia ochrany prírody a krajiny - CHKO Biele Karpaty, územia európskeho významu Natura 2000 SKÚEV 0367 Holubyho kopanice, SKÚEV 0374 Záhradská, ochranné pásmo II. stupňa prameniska Cetuna, ochranné pásmo I. a II. stupňa VZ Rybníčky, chránené pôdy, genofondové plochy, biocentrum regionálneho významu, biokoridory regionálneho významu, ďalšie ekologicky významné segmenty krajiny: vodné toky, kompaktné línie nelesnej drevinovej vegetácie, plochy verejnej a vyhradenej zelene v zastavanom území obce,
- Zachovať genofond a ekologickú stabilitu pôvodnej krajiny, nerozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov,
- Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.

Z kapitoly sa vypúšťa - prírodné chránené územia:

2 biocentrá regionálneho významu sú zrušené - biocentrum č. 47 (Palčekový vrch) a biocentrum č. 46 (Máleník).

Zmena v kapitole:

Prírodná rezervácia Záhradská je prírodná pamiatka Záhradská.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Text tejto kapitoly ostáva prevažne rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O.

Úprava kapitoly:

Došlo k prečíslovaniu ciest III. triedy:

- cesta III/581 11 (Hrušové - Hrnčiarové)	- nové značenie:	č. 1239
- cesta III/581 14 (Stará Turá - Cetuna)	- nové značenie:	č. 1242
- cesta III/581 17 (Lubina - Hrabové)	- nové značenie:	č. 1243
- cesta III/581 18 (Černákovci)	- nové značenie:	č. 1244
- cesta III/581 20 (Podkozince – Holubyho chata)	- nové značenie:	č. 1246

Doplnenie kapitoly:

V ZaD č. 1 k ÚPN-O je z hľadiska dopravy navrhované:

- Rekonštrukcia, výstavba bočných odvodňovacích pásov, šírková úprava a minimálne výmena krytu vozoviek za nový asfaltobetón pre prakticky všetky miestne komunikácie, nakoľko ich technický stav nezodpovedá súčasným požiadavkám.
- Nové komunikácie v rozvojových lokalitách a prístupové komunikácie k týmto zónam navrhnuť a realizovať vo funkčnej triede C2 a C3 (C2-MO 7,5/40, C3-MO 7,5/40, C3-MO 6,5/30).

- Nové komunikácie budú mať peší chodník minimálne po 1 strane, po oboch stranách bude zelený pás.
- Rekonštrukcia existujúcich chodníkov v obci, výstavba nových chodníkov.
- Dopravné napojenia navrhovaných lokalít, navrhované miestne komunikácie, cyklistické a pešie trasy a statickú dopravu v ďalších stupňoch PD, príp. ÚPD riešiť v zmysle platných STN a TP.
- Vybudovanie spomaľovacích ostrovčekov na dopravných prístupových bodoch do zastavaného územia obce.
- Rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov.
- Rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu, v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry.
- V rámci revitalizácie a úpravy dopravného riešenia centra obce sa uvažuje s možnosťou prekládky cesty III. triedy č. 1239, ktorá by v novom stave bola vedená južne od kultúrneho domu a bývalého nákupného strediska Central, a nie severne, ako je to v súčasnosti. Týmto zásahom by sa predĺžila centrálna pešia zóna obce. Pri úprave dopravného riešenia musí byť kladený dôraz na pešiu dopravu.
- V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavovania vozidiel výlučne v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov, pre každý pozemok s rodinným domom je potrebné zabezpečiť min. 3 parkovacie státia na danom pozemku.
- V lokalite pre výstavbu bytoviek sa navrhuje vybudovanie nových verejných parkovacích plôch.
- Výstavba nových parkovacích plôch, resp. rekonštrukcia existujúcich na miestach, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ZaD č. 1 (rekonštrukcia parkovacích miest pri objekte ZŠ a návrh nových parkovacích miest, návrh nových parkovacích miest pre cintorín - umiestnené budú na opačnej strane potoka ako cintorín, na konci humien rodinných domov, nové parkovacie miesta pre MŠ).
- Pri návrhu nových parkovacích plôch postupovať v zmysle STN 736 110.
- ÚPN navrhuje v k.ú. nové cyklotrasy - dopravné i turistické:
- Dopravná cyklotrasa Stará Turá - Lubina - Nové Mesto nad Váhom, ktorá bude prechádzať aj južným okrajom k.ú. Lubina. Trasa tejto cyklotrasy je v grafickej časti ÚPD zakreslená na základe ZaD č. 3 k ÚPN VÚC TK, výkres TI, a je len orientačná.
- Cyklotrasa vedená v k.ú. Lubina zo Starej Turej, cez Miškech Dedinku a Hrnčiarové do Podkozínec a vyššie smerom do lesov pod Javorinou.
- Lesná cyklotrasa Krivobučková, ktorá okrem Lubiny bude trasovaná aj obcou Bzince pod Javorinou, jej zriaďovateľom budú Lesy SR. Cyklotrasa bude vedená po lesných pozemkoch na parcelách KN-C č. 11571, 11579/1, 11575/, 11574/1, 11597 v k.ú. Lubina a na parcelách KN-C č. 3417, 3422/1, 3423, 3424/1, 3426, 3427 v k.ú. Horné Bzince.
- Konkrétne technické riešenie cyklotrás je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými TP a STN,
- V rámci rozvoja cyklistickej dopravy je potrebné postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- Navrhuje sa rekonštrukcia autobusových zastávok v k.ú., zastávky by mali byť kryté a svojim vzhľadom a úpravou okolia by mali byť pre ľudí atraktívnejšie, čo prispeje k väčšiemu pomeru využívania hromadnej dopravy oproti individuálnej automobilovej.

A.2.12.2 ZÁSObOVANIE PITNOU VODOU

Text tejto kapitoly ostáva prevažne rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly:

V ÚPN-O je z hľadiska vodného hospodárstva navrhované:

- Rešpektovať a zachovať jestvujúce vodovodné potrubia a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem,
- Rozšíriť rozvody pitnej vody s potrebnými technickými zariadeniami aj do navrhovaných rozvojových lokalít,
- Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v obci,
- Napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na plánovanú verejnú kanalizáciu,
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd (zo súčasnej obce i z rozvojových plôch) musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- Vyčistiť korytá miestnych vodných tokov, aj s cieľom znížiť riziko záplav v obci,
- Pre potreby údržby a prípadných úprav koryt vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás,
- Zachovať vodné toky v čo najprirodzenejších korytách, akceptovať doterajšie úpravy vodných tokov,
- Prípadné navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi je potrebné technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a prerokovať a odsúhlasiť ich s organizáciou SVP, š.p.,
- Akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť s organizáciou SVP, a. š.,
- Rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu, týkajúce sa vodného hospodárstva.

Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z.z.:

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = \text{počet obyv.} \times q, \quad q = 135 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d, \quad k_d \text{ (súč. dennej nerovnomernosti)} = 1,6 \text{ (obce od 1001 do 5000 obyv.)}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m \times k_h, \quad k_h \text{ (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)} = 1,8$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365$$

Počet obyvateľov na 1 b.j.: 4

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby pitnej vody v rozvojových lokalitách:

LOKALITA	Q _p (l/deň)	Q _p (l/s)	Q _m (l/deň)	Q _m (l/s)	Q _h (l/hod.)	Q _r (m ³ /rok)
21+22 - 25 b.j.	13 500	0,1563	21 600	0,25	1 620,0	4 927,50
B1 - 12 b.j.	6 480	0,0750	10 368	0,12	777,6	2 365,20
B2 - 9 b.j.	4 860	0,0563	7 776	0,09	583,2	1 773,90
B3 - 5 b.j.	2 700	0,0313	4 320	0,05	324,0	985,50
B5 - 3 b.j.	1 620	0,0188	2 592	0,03	194,4	591,30
B6 - 9 b.j.	4 860	0,0563	7 776	0,09	583,2	1 773,90
OV1	5 400	0,0625	8 640	0,10	648,0	1971,00
R5	1 620	0,0188	2 592	0,03	194,4	591,30

R6	1 620	0,0188	2 592	0,03	194,4	591,30
SPOLU	15 570,90					

Pozn.: uvedené hodnoty sú iba orientačné.

Nárast spotreby pitnej vody je v tabuľke uvedený len pre nové rozvojové lokality navrhnuté v rámci ZaD č. 1, a pre pôvodné lokality, u ktorých ZaD č. 1 navrhujú zvýšenie počtu bytových jednotiek oproti pôvodnému ÚPN-O. V prípade lokality č. 21+22 je počet bytových jednotiek uvedený len ako rozdiel medzi počtom b.j. tejto lokality v rámci ZaD č. 1 (65) a počtom b.j. z pôvodného ÚPN-O (40).

Navrhovaná vodovodná sieť bude napojená na už položenú časť vodovodu, pričom bude s jestvujúcim vodovodom zokruhovaná. Ako materiál sa na stavbu nových vodovodov navrhujú použiť rúry HDPE tlakové D110, PN0,6. Súčasne s rozšírením verejného vodovodu budú vybudované tiež vodovodné prípojky na jednotlivé stavebné pozemky. Vodovodné prípojky budú z rúr rPE D 32 mm. Každý RD bude mať vybudovanú svoju vodomernú šachtu, kde bude meranie spotreby vody. Na jednotlivých vetvách budú osadené nadzemné požiarne hydranty. Na začiatku a konci každého vodovodného radu budú osadené šupátka so zemnou súpravou. Polohy vodovodných prípojk budú upresnené v ďalších stupňoch PD.

Pred výstavbou v jednotlivých rozvojových lokalitách bude potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti. Takisto bude v ďalšom stupni potrebné posúdiť kapacitu jestvujúcich vodovodných potrubí so súvisiacimi VH zariadeniami na preukázanie dostatočnej akumulácie pre plánovaný rozvoj. ÚPN-O navrhuje všeobecný rozvoj územia a nie je v jeho kompetencii posúdiť súčasné stavy jednotlivých technických sietí. To bude úlohou ďalších fáz PD, príp. ÚPD, v súčinnosti so správcom siete.

A.2.12.3 KANALIZÁCIA

Text tejto kapitoly ostáva prevažne rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly:

Pre ďalší rozvoj územia a zlepšenie ochrany životného prostredia je nevyhnutné zabezpečiť bezpečné odvedenie odpadových splaškových vôd a ich likvidáciu - teda vybudovanie obecnej kanalizačnej siete a jej napojenie na ČOV. ÚPN-O Lubina (jeho ZaD č. 1) s novou obecnou kanalizáciou uvažuje, a na vyprojektovanú kanalizačnú sieť navrhuje napojiť nové rozvojové lokality (len v samotnej obci Lubina, vybudovanie kanalizácie na kopaniciach by nebolo ekonomicky rentabilné).

ZaD č. 1 k ÚPN-O navrhujú novú ČOV, ktorá bude umiestnená medzi Základnou školou a príľahlým potokom. Do tejto ČOV však budú zvedené splaškové odpadové vody len z navrhovanej lokality č. 21+22. Po prečistení v ČOV budú odpadové vody zaústené do potoka.

Nové rodinné domy a ostatné objekty budú napojené na uličné zberače samostatnými kanalizačnými prípojkami DN150 a budú ukončené kontrolnou revíznou šachtou RŠ umiestnenou cca. 1,0 m od hranice nehnuteľnosti.

Bilancia splaškových vôd:

Množstvo odvádzaných splaškových odpadových vôd je dané množstvom odoberanej vody z verejného vodovodu, údaje sú prevzaté z výpočtu potreby vody. Keďže nie sú k dispozícii údaje o odbere vody z verejného vodovodu pre jestvujúce zastavané územie, bilancia splaškových vôd je uvedená len ako navýšenie odvádzaných odpadových vôd z nových rozvojových lokalít.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby pitnej vody v tých nových rozvojových lokalitách, u ktorých sa navrhuje napojenie na vyprojektovanú splaškovú kanalizáciu:

LOKALITA	Qp (l/deň)	Qp (l/s)	Qm (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/hod.)	Qr (m³/rok)
21+22 - 25 b.j.	13 500	0,1563	21 600	0,25	1 620,0	4 927,50
B1 - 12 b.j.	6 480	0,0750	10 368	0,12	777,6	2 365,20
R6	1 620	0,0188	2 592	0,03	194,4	591,30
SPOLU						7 884,00

Pozn.: uvedené hodnoty sú iba orientačné.

Priemerné denné množstvo splaškových vôd: Qp = 0,2501 l/s
 Maximálne denné množstvo splaškových vôd: Qm = 0,40 l/s
 Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd: Qh = 0,72 l/s = 2 592 l/hod.

Bilancia splaškových vôd je uvedená len pre nové rozvojové lokality navrhnuté v rámci ZaD č. 1, a pre pôvodné lokality, u ktorých ZaD č. 1 navrhujú zvýšenie počtu bytových jednotiek oproti pôvodnému ÚPN-O. V prípade lokality č. 21+22 je počet bytových jednotiek uvažovaný len ako rozdiel medzi počtom b.j. tejto lokality v rámci ZaD č. 1 (65) a počtom b.j. z pôvodného ÚPN-O (40).

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

A.2.12.4 PLYNOFIKÁCIA, ZÁSBOVANIE TEPLOM

Text tejto kapitoly ostáva prevažne rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly:

V obci Lubina prebehla v roku 2018 čiastočná rekonštrukcia plynovodov, pri ktorej boli hlavné rozvody v obci vymenené z pôvodných nízkotlakých na stredotlaké.

Teplo na účely varenia, prípravu teplej pitnej vody a vykurovanie v obci sa zabezpečuje individuálne ako v rodinných domoch, tak v obecných budovách, aj v iných objektoch. Najväčšia spotreba tepla je pri vykurovaní, ktorého efektívnosť závisí od tepelného zdroja a spôsobu vykurovania. U obyvateľstva je efektívne a ekologické ústredné kúrenie na plyn, v poslednom období ale vzrástlo aj kúrenie pevným palivom.

V ÚPN-O je z hľadiska zásobovania plynom a teplom navrhované:

- Rešpektovať doterajší spôsob zásobovania obce plynom (VTL plynovod, regulačná stanica),
- Zachovať a rešpektovať existujúce plynárenské zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov,
- Rozšíriť rozvody plynu (a ich potrebné technické zariadenia) do navrhovaných rozvojových lokalít,
- Plynifikáciu riešených území je potrebné riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete,
- Podporovať pre zásobovanie teplom využívanie aj alternatívnych ekologických zdrojov (fotovoltaické a solárne systémy, tepelné čerpadlá, bioplyn a pod.).

Prírastok spotreby zemného plynu je uvedený pre jednotlivé nové rozvojové lokality, potrebu plynu predpokladáme pre vykurovanie, prípravu TPV a varenie. S prípadnými technologickými potrebami nie je uvažované.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

Plynofikáciu navrhovaných území je potrebné riešiť koncepčne zriadením distribučných PZ v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. a zákona č. 251/2012 Z.z., distribučné PZ situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov. Pri umiestňovaní novej zástavby je potrebné zachovať a zohľadniť ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich PZ, a rešpektovať ich pri navrhovaných, prípadne i prekladaných distribučných PZ tak, ako ich ustanovujú § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. Plynofikácia nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia. Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“, resp. v kategórii „mimo domácnosť“. Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky exist. plyn. zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

Nižšie uvedené hodnoty nárastu spotreby plynu sú iba orientačné:

Označenie lokality IBV	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (m ³ /hod.)
21+22	25	37,5
SPOLU		37,5

Označenie lokality HBV	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (m ³ /hod.)
B1	12	13,2
SPOLU		13,2

Celkový zvýšený max. hodinový odber zemného plynu	50,7 m ³ /hod.
Celkový zvýšený max. hodinový odber so zahrnutým súčiniteľom súčasnosti	30,5 m ³ /hod.
Celkový zvýšený max. ročný odber zemného plynu	25 b.j. (RD)x2950 + 12 b.j. (BD)x2200 = 100 150 m ³ /rok

Na základe uvedeného nárastu odberu zemného plynu (50,7 m³/h + nárast odberu navrhovaných lokalít z pôvodného ÚPN) by bolo pravdepodobne potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Lubina (podmienky by boli stanovené v ďalších stupňoch PD).

Nárast odberu zemného plynu je v tabuľke uvedený len pre nové rozvojové lokality navrhnuté v rámci ZaD č. 1, a pre pôvodné lokality, u ktorých ZaD č. 1 navrhujú zvýšenie počtu bytových jednotiek oproti pôvodnému ÚPN-O. V prípade lokality č. 21+22 je počet bytových jednotiek uvedený len ako rozdiel medzi počtom b.j. tejto lokality v rámci ZaD č. 1 (65) a počtom b.j. z pôvodného ÚPN-O (40).

A.2.12.5 ELEKTRIFIKÁCIA

Text tejto kapitoly ostáva prevažne rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly:

V ÚPN-O je z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhované:

- Rešpektovať doterajší spôsob napojenia obce na elektrickú energiu z exist. VN liniek a cez exist. trafostanice,
- Rozšíriť distribučné rozvody elektrickej energie a slaboprúdové vedenia, aj s potrebnými technickými zariadeniami do navrhovaných rozvojových lokalít, realizovať výlučne podzemné trasy,
- Realizovať potrebné prekládky častí trás jestvujúcich VN a NN liniek, ako i telekomunikačných káblov, pre účely výstavby nových rozvojových lokalít, nové trasy uvažovať ako podzemné,
- Vybudovať nové trafostanice pre účely rozširovania obce novými rozvojovými lokalitami,
- Rekonštruovať existujúce trafostanice, a zvýšiť ich výkon, resp. nahradiť trafostanice novými kioskovými na tých miestach, kde bude prebiehať nová výstavba a kde sa zvýšia nároky na spotrebu elektrickej energie,
- Dobudovať verejné osvetlenie v obci, zmodernizovať ho a rozšíriť sieť VO aj do nových rozvojových lokalít.

Prírastok spotreby elektrickej energie v jednotlivých rozvojových lokalitách (uvedené hodnoty sú iba orientačné):

Označenie lokality	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby P_s - budovy (kVA)	Prírastok spotreby - verejné osvetlenie (kVA)	Celkový prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu spotreby elektrickej energie
1 - IBV	7	27,30	0,42	27,72	TS N-01 (630 kVA)
3 - IBV	29	113,10	0,00	113,10	TS N-01 (630 kVA)
4 - IBV	23	89,70	0,91	90,61	TS 32-201 (160 > 400 kVA)
9 - IBV	4	15,60	0,00	15,60	TS 32-301 (160 > 400 kVA)
10 - IBV	6	23,40	0,35	23,75	TS 32-301 (160 > 400 kVA)
11 - IBV	11	42,90	0,42	43,30	TS 32-301 (160 > 400 kVA)
12 - IBV	9	35,10	0,00	35,10	TS 32-301 (160 > 400 kVA)
13 - IBV	16	62,40	1,82	64,22	TS N-02 (250 kVA), TS 32-102
14 - IBV	18	70,20	0,56	70,76	TS N-02 (250 kVA), TS 32-102
19 - cint.		0,00	0,35	0,35	TS N-01 (630 kVA)
21+22 - IBV	65	253,50	3,99	257,49	TS N-01 (630 kVA)
B1 - HBV	12	37,44	0,28	37,72	TS 32-201 (160 > 400 kVA)
B2 - IBV	9	35,10	0,70	35,80	TS N-03
B3 - IBV	5	19,50	0,21	19,71	TS N-02 (250 kVA)
B4 - IBV	2	7,80	0,00	7,80	TS 32-205, TS 32-204 (100 kVA)
B5 - IBV	3	11,70	0,21	11,91	TS N-02 (250 kVA)
B6 - IBV	9	35,10	0,00	35,10	TS 32-301 (160 > 400 kVA)
OV1 - OV		31,20	0,00	31,20	TS N-02 (250 kVA)
R1 - rekr.		0,00	1,12	1,12	TS 32-201 (160 > 400 kVA)
R2 - rekr.		0,00	0,28	0,28	TS 32-204 (100 kVA)
R3 - rekr.		0,00	0,21	0,21	TS 32-301 (160 > 400 kVA)
R4 - rekr.		0,00	0,28	0,28	TS 32-301 (160 > 400 kVA)
R5 - rekr.		9,36	0,84	10,20	TS N-02 (250 kVA)
R6 - rekr.		9,36	0,42	9,78	TS N-01 (630 kVA)

SPOLU	929,76	13,37	943,13	
--------------	--------	-------	---------------	--

Priemerný inštalovaný výkon RD: $P_i = 20 \text{ kW}$
 Predpokladaná súčasnosť RD: $\beta_1 = 0,75$
 Priemerný súčasný príkon RD: $P_s = 20 \text{ kW} \times 0,75 = 15 \text{ kW}$
 Predpokladaná medziobjektová súčasnosť: $\beta_{159} = 0,26$ (STN 33 2130 príloha 2)
 $P_s = \text{počet b.j.} \times 15 \text{ kW} \times 0,26$ (rodinný dom)
 $P_s = \text{počet b.j.} \times 12 \text{ kW} \times 0,26$ (byt v bytovom dome)

Nárast spotreby elektrickej energie je v tabuľke uvedený súhrnne pre rozvojové lokality z pôvodného ÚPN-O, aj pre nové lokality navrhnuté v rámci ZaD č. 1. Súhrnná tabuľka je uvedená z toho dôvodu, aby bolo možné správne napočítať potrebu nových trafostaníc, resp. zvýšenia výkonu existujúcich. Tabuľka nižšie uvádza nárast spotreby elektrickej energie len pre nové rozvojové lokality navrhnuté v rámci ZaD č. 1, a pre pôvodné lokality, u ktorých ZaD č. 1 navrhujú zvýšenie počtu bytových jednotiek oproti pôvodnému ÚPN-O.

Lokalita č. 18 sa v tabuľke nenachádza, nakoľko sa jedná o špecifickú rekreačnú zónu. Nárast spotreby elektrickej energie pre lokalitu 18 bude závisieť od konkrétneho návrhu rozvoja zóny a bude upresnený v ďalších stupňoch PD, resp. ÚPD.

Prírastok spotreby elektrickej energie v nových rozvojových lokalitách navrhnutých v ZaD č. 1 (uvedené hodnoty sú iba orientačné):

Označenie lokality	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby P_s - budovy (kVA)	Prírastok spotreby - verejné osvetlenie (kVA)	Celkový prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu spotreby elektrickej energie
21+22 - IBV	25	97,50	3,99	101,49	TS N-01 (630 kVA)
B1 - HBV	12	37,44	0,28	37,72	
B2 - IBV	9	35,10	0,70	35,80	
B3 - IBV	5	19,50	0,21	19,71	
B4 - IBV	2	7,80	0,00	7,80	
B5 - IBV	3	11,70	0,21	11,91	
B6 - IBV	9	35,10	0,00	35,10	
OV1 - OV		31,20	0,00	31,20	
R1 - rekr.		0,00	1,12	1,12	
R2 - rekr.		0,00	0,28	0,28	
R3 - rekr.		0,00	0,21	0,21	
R4 - rekr.		0,00	0,28	0,28	
R5 - rekr.		9,36	0,84	10,20	
R6 - rekr.		9,36	0,42	9,78	TS N-01 (630 kVA)
SPOLU		294,06	8,54	302,60	

Nárast spotreby elektrickej energie je v tejto tabuľke uvedený len pre nové rozvojové lokality navrhnuté v rámci ZaD č. 1, a pre pôvodné lokality, u ktorých ZaD č. 1 navrhujú zvýšenie počtu bytových jednotiek oproti pôvodnému ÚPN-O. V prípade lokality č. 21+22 je počet bytových jednotiek uvedený len ako rozdiel medzi počtom b.j. tejto lokality v rámci ZaD č. 1 (65) a počtom b.j. z pôvodného ÚPN-O (40).

Navrhované káblové distribučné rozvody NN budú napojené z jestvujúcich i nových trafostaníc (resp. z rekonštruovaných na vyšší výkon alebo nahradených novými kioskovými) a čiastočne aj z jestvujúcich nadzemných stĺpových vedení NN. Na hlavné vedenia sa použijú káble typu NAYY-J 4x240 mm². Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. V káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových

prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov (resp. iných objektov), ktoré budú osadené v oplození rodinných domov (resp. iných objektov).

ÚPN navrhuje z dôvodu výstavby nových rozvojových lokalít prekládky častí trás existujúcich vzdušných VN vedení do zeme, s premiestnením trasy. Všetky navrhované zmeny sú prehľadne zakreslené v grafickej časti vo výkrese č. 4 „Návrh verejného technického vybavenia - elektrifikácia“ a vo výkrese č. 2 "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami".

ZaD č. 1 k ÚPN-O navrhujú zakabelizovanie (vloženie do zeme, príp. s úpravou trasy) všetkých elektrických VN - 22 kV vedení prechádzajúcich zastavaným územím obce. Tiež sa navrhuje zakabelizovanie všetkých NN - 0,4 kv vedení v zastavanom území, telekomunikačných vedení a vedení verejného osvetlenia.

PREHL'AD TRAFOSTANÍC V K.Ú. LUBINA

<u>Pôvodné trafostanice:</u>	<u>Pôvodný P_i</u>	<u>Navrhovaný P_i</u>
TS 32-201 – vežová – v správe ZSE	160 kVA	400 kVA
TS 32-202 – 2,5-stĺpová – v správe ZSE	250 kVA	
TS 32-209 – stožiarová – v správe družstva	630 kVA	
TS 32-203 – stožiarová – v správe ZSE	100 kVA	
TS 32-101 – stožiarová – v správe ZSE	160 kVA	
TS 32-301 – 1-stĺpová - v správe ZSE	160 kVA	400 kVA
TS 32-102 – stožiarová - v správe ZSE	250 kVA	
TS 32-208 – stožiarová – v správe ZSE	100 kVA	
TS 32-103 – stožiarová – v správe ZSE	400 kVA	
TS 32-104 – stožiarová – v správe ZSE	250 kVA	
TS 32-204 – stožiarová – v správe ZSE	100 kVA	
TS 32-205 – stožiarová – v správe ZSE	100 kVA	
TS 32-207 – stožiarová – v správe ZSE	250 kVA	
TS 32-206 – stožiarová – v správe ZSE	100 kVA	
<u>Novonavrhované trafostanice:</u>	<u>Navrhovaný P_i</u>	
TS N-01	630 kVA	
TS N-02	250 kVA	
TS N-03		

VEREJNÉ OSVETLENIE

V obci bolo realizované verejné osvetlenie, svietidlá sú umiestnené prevažne na stĺpoch NN. Navrhuje sa rozšírenie verejného osvetlenia, vrátane rozvojových lokalít a prístupových komunikácií k nim. Napájanie nového VO bude zabezpečené rozšírením jestvujúceho rozvodu nachádzajúceho sa na podperných vedeniach vzdušného rozvodu NN. Pre rozšírenie siete verejného osvetlenia bude použitý kábel 1-CYKY-J 4x10. Káblové vedenia VO budú uložené v káblových ryhách v zemi, v zelených pásoch pozdĺž nových i jestvujúcich komunikácií, resp. pod chodníkmi. Súčasťou výkopu pre VO bude aj uloženie uzemňovacieho vedenia FeZn 4x30.

Na osvetlenie sa budú používať stožiare verejného osvetlenia s výškou 4 m a 6 m, žiarovo pozinkované, s výložníkom do 1 m. Vzdialenosť medzi jednotlivými stožiami bude okolo 25 m. Použité budú výbojkové svietidlá 1x70 W, 230 V, IP65.

Základné technické údaje pre rozšírenie siete VO:

Napäťová sústava: 3 + PEN ~ 50 Hz, 400/230 V, TN-C-S
 Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom: podľa STN 33 2000-4-41
 Svetelno-technické parametre: určia sa podľa STN TR 13201-1 a STN EN 13201-2
 Celková dĺžka nového káblového rozvodu: cca. 4,74 km
 Celkový počet nových osvetľovacích bodov: cca. 191
 Predpokladaný celkový inštalovaný (súčasný) výkon: cca. 13,37 kW

Uvedené údaje sú len orientačné.

1:	Dĺžka nového káblového rozvodu: Počet osvetľovacích bodov: Inštalovaný (súčasný) výkon:	170 m 6 0,42 kW
3:	Dĺžka nového káblového rozvodu: Počet osvetľovacích bodov: Inštalovaný (súčasný) výkon:	0 m 0 0,00 kW
4:	Dĺžka nového káblového rozvodu: Počet osvetľovacích bodov: Inštalovaný (súčasný) výkon:	330 m 13 0,91 kW
9:	Dĺžka nového káblového rozvodu: Počet osvetľovacích bodov: Inštalovaný (súčasný) výkon:	0 m 0 0,00 kW
10:	Dĺžka nového káblového rozvodu: Počet osvetľovacích bodov: Inštalovaný (súčasný) výkon:	125 m 5 0,35 kW
11:	Dĺžka nového káblového rozvodu: Počet osvetľovacích bodov: Inštalovaný (súčasný) výkon:	150 m 6 0,42 kW
12:	Dĺžka nového káblového rozvodu: Počet osvetľovacích bodov: Inštalovaný (súčasný) výkon:	0 m 0 0,00 kW
13:	Dĺžka nového káblového rozvodu: Počet osvetľovacích bodov: Inštalovaný (súčasný) výkon:	650 m 26 1,82 kW
14:	Dĺžka nového káblového rozvodu: Počet osvetľovacích bodov: Inštalovaný (súčasný) výkon:	200 m 8 0,56 kW
19:	Dĺžka nového káblového rozvodu: Počet osvetľovacích bodov: Inštalovaný (súčasný) výkon:	100 m 5 0,35 kW
21+22:	Dĺžka nového káblového rozvodu: Počet osvetľovacích bodov: Inštalovaný (súčasný) výkon:	1 450 m 57 3,99 kW
B1:	Dĺžka nového káblového rozvodu: Počet osvetľovacích bodov: Inštalovaný (súčasný) výkon:	80 m 4 0,28 kW
B2:	Dĺžka nového káblového rozvodu: Počet osvetľovacích bodov: Inštalovaný (súčasný) výkon:	240 m 10 0,70 kW
B3:	Dĺžka nového káblového rozvodu: Počet osvetľovacích bodov: Inštalovaný (súčasný) výkon:	70 m 3 0,21 kW
B4:	Dĺžka nového káblového rozvodu:	0 m

	Počet osvetľovacích bodov:	0
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	0,00 kW
B5:	Dĺžka nového káblového rozvodu:	70 m
	Počet osvetľovacích bodov:	3
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	0,21 kW
B6:	Dĺžka nového káblového rozvodu:	0 m
	Počet osvetľovacích bodov:	0
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	0,00 kW
R1:	Dĺžka nového káblového rozvodu:	400 m
	Počet osvetľovacích bodov:	16
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	1,12 kW
R2:	Dĺžka nového káblového rozvodu:	100 m
	Počet osvetľovacích bodov:	4
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	0,28 kW
R3:	Dĺžka nového káblového rozvodu:	70 m
	Počet osvetľovacích bodov:	3
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	0,21 kW
R4:	Dĺžka nového káblového rozvodu:	100 m
	Počet osvetľovacích bodov:	4
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	0,28 kW
R5:	Dĺžka nového káblového rozvodu:	300 m
	Počet osvetľovacích bodov:	12
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	0,84 kW
R6:	Dĺžka nového káblového rozvodu:	130 m
	Počet osvetľovacích bodov:	6
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	0,42 kW

SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Telefonizácia obce Lubina je zabezpečená cez miestny telefónny obvod MTO Nové Mesto nad Váhom. V obci sú vybudované zemné telekomunikačné rozvody vedené z obecnej ústredne. Obcou prechádza vedenie diaľkového optického kábla Nové Mesto n/V – Stará Turá, na ktoré je napojená aj miestna ústredňa. Digitálna ústredňa ATU sa nachádza v budove Obecného úradu v centre obce. Pokrytie telekomunikačnými rozvodmi je na dobrej úrovni.

ÚPN obce Lubina (vrátane ZaD č. 1) počíta s rozšírením siete telekomunikačných vedení aj do nových rozvojových lokalít. V nových rozvojových zónach budú telekomunikačné káble trasované v chodníkoch, príp. v pásach zelene, uložia sa do výkopu s pieskovým lôžkom s krytím betónovou dlaždicou š. 15 cm a výstražnou fóliou s min. krytím 0,4 m pod chodníkom alebo 0,6 m pod upraveným terénom. V prípade križovania káblov s inými inžinierskymi sieťami, pod spevnenými plochami a pod cestou sa kábel uloží do chráničiek. Prípojky telefónnych liniek do navrhovaných lokalít, ukončené v úsekovom rozvádzači ÚR na okraji danej lokality zabezpečí Slovak Telekom a.s. na základe žiadosti investora. Do spoločnej trasy sa k navrhovanému telekomunikačnému káblu pripoľoží úložná multirúra DB 4x12/8 pre dodatočnú inštaláciu optického pripojenia.

Ak dôjde v dôsledku výstavby k dotknutiu s telekomunikačnými vedeniami, vypracuje sa projekt prekládky alebo ochrany vedení na úrovni príslušného stupňa projektovej dokumentácie. V prípade realizácie výstavby treba riešiť bod napojenia slaboprúdových vedení a preto bude nutné vypracovať projekt a tento zaslať spolu s projektom prekládky, alebo ochrany k odsúhlaseniu na oddelenie TPVI Piešťany. Po realizácii stavby 7 dní pred jej kolaudáciou treba odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky dotknutých vedení slaboprádu ku

kontrole na ST, podľa technického predpisu TA226. V prípade vlastnej investície je potrebné predložiť zmluvu o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva spoločnosti Telekom. Ak nedôjde k prevodu vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôže Telekom súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Telekomu o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011. Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly:

V ZaD č. 1 k ÚPN-O je z hľadiska koncepcie o životné prostredie navrhované:

- Povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.
- Zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ustanovení vyhlášky č. 528/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- Podľa Programu odpadového hospodárstva SR je potrebné v oblasti separovaného zberu odpadov celoplošne rozšíriť separovaný zber s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a i.), a zvýšiť účinnosť separovaného zberu papiera od občanov. Dlhodobým cieľom je dosiahnuť materiálové zhodnotenie pre 70 % odpadov, znížiť množstvo skládkovaného odpadu na 13 % celkového množstva, zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu a zvyšovať účinnosť separovaného zberu odpadu z obalov.
- Odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a postihnuté časti územia prijateľným spôsobom rekultivovať, postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti a TKO do prírody a priestorov na to neurčených,
- Vytvoriť vhodné podmienky pre nakladanie s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a pre oddelene zberané zložky komunálneho odpadu na území obce.
- Neustále zvyšovať ekologické povedomie občanov z dôvodu riešenia environmentálnych problémov týkajúcich sa nakladania s komunálnym odpadom a nelegálnych skládok odpadov.
- Rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu, pre oblasť odpadového hospodárstva.
- Do riešeného k.ú. neumiestňovať žiadne nové prevádzky, ktoré by svojim hlukom, prípadne vibráciami a prašnosťou obťažovali obytnú funkciu sídla.
- Pre obytné objekty (najmä nové) rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. Táto vyhláška stanovuje najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete - max. 60 dB(A).
- Vybudovanie cyklotrás, ktoré by ekologickým spôsobom zlepšili dostupnosť susedných obcí.

- Navrhované je aj rozšírenie distribučnej siete STL plynovodu ako hlavného energetického média na zásobovanie obyvateľov teplom, v kombinácii s možným využitím elektrickej energie na vykurovanie.
- Podporovať pre zásobovanie teplom využívanie aj alternatívnych ekologických zdrojov (fotovoltaické a solárne systémy, tepelné čerpadlá, bioplyn a pod.).
- Do riešeného k.ú. neumiestňovať žiadne nové zdroje znečistenia ovzdušia, pri výrobných lokalitách uvažovať len s ľahkým priemyslom, skladovaním, a pod., všetky nové prevádzky musia byť ekologicky nezávadné a nesmú zaťažovať ovzdušie novými emisiami.
- Pri ochrane ovzdušia rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu.
- Rešpektovať v súčasnosti platný zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov.
- Vybudovať splaškovú kanalizáciu - celoplošné napojenie obce na kanalizačnú sieť s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných vôd (priesakom z nevodotesných žúmp).
- Urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd.
- Zásahy do prírodného i poloprírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky ÚSES, resp. aby nedochádzalo k ich znefunkčneniu.
- Zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov, zamedzovať holorubnému spôsobu ťažby dreva v miestnych lesoch.
- Doplniť brehovú vegetáciu obojstrannou výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vŕby, jelše) a tak zlepšiť funkcie hydrického biokoridoru a čistotu vôd, zároveň aj ako vegetačné spevnenie korýt.
- Nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred prívalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmývania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku.
- Nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a podľa možnosti ani do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invazívne druhy rastlín (v intraviláne obce nepôvodné druhy, ktoré sú ale neinvazívne je možné uplatniť v rámci úprav alebo tvorby verejnej a súkromnej parkovej zelene).
- Výsadba novej, revitalizácia existujúcej líniovej zelene v k.ú.
- Eliminovať kontamináciu povrchových i podzemných vôd poľnohospodárskou výrobou preferovaním ekologického poľnohospodárstva.
- Rešpektovať všetky ochranné pásma prírodných území a prvkov pri výstavbe výrobných, skladových a priemyselných objektov a zariadení a rozvážne voliť technológie, ktoré čo najmenej znečisťujú životné prostredie.
- Pri využívaní a rozvoji riešeného územia je povinné rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a dodržať podmienky uvedené v rozhodnutiach vyhlásenia vodných zdrojov - OP II. stupňa prameniska Cetuna, ochranné pásmo II. stupňa VZ Rybníčky, ochranné pásmo I. stupňa VZ Rybníčky.
- Rešpektovať vodohospodárske záujmy v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a nariadenia vlády č. 491/2002, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
- Riešiť, aby fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Rešpektovať ochranné pásmo cintorína do vzdialenosti 50 m od jeho hranice.

- V ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V grafickej časti ZaD č.1 k ÚPN-O (výkresy č. 2 a 7) sú zakreslené skládky odpadov (evidované aj divoké), ktoré sú navrhnuté na odstránenie a rekultiváciu územia.

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly - národné kultúrne pamiatky - ÚPN-O navrhuje:

- Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.
- Rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce, dodržiavať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na týchto objektoch a v ich areáloch je nevyhnutné dodržiavať ustanovenie § 32 pamiatkového zákona a pri stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok postupovať v zmysle § 27 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona: "V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od NKP. 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok."
- Rešpektovať aj ostatné objekty okrem národných kultúrnych pamiatok, ktoré si vyžadujú zvýšenú pozornosť (solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jej kolorit).
- Rešpektovať celkové kultúrno-historické dedičstvo obce, a potenciál všetkých kultúrno-historických hodnôt a pamiatok a ich odkaz a význam pre súčasníkov i ďalšie generácie.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
- Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné v zmysle § 37 pamiatkového zákona vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trenčín na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu, alebo z vlastného podnetu.
- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový

úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

- Na základe ustanovenia §14 odsek 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce.

Doplnenie kapitoly - prírodné chránené územia:

- územie európskeho významu (Natura 2000) - SKÚEV 0367 Holubyho kopanice
- územie európskeho významu (Natura 2000) - SKÚEV 0374 Záhradská
- ochranné pásmo II. stupňa prameniska Cetuna
- ochranné pásmo II. stupňa VZ Rybníčky
- ochranné pásmo I. stupňa VZ Rybníčky
- chránené pôdy, ktoré podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z.z. patria medzi najkvalitnejšie pôdy v riešenom k.ú. podľa kódu BPEJ: 0202002, 0256002, 0256202, 0256402, 0702002, 0711002, 0756002, 0763232, 0763402, 0765202, 0765212, 0765232, 0768002, 0768202, 0768232, 0769232, 0771212, 0771232, 0802002

Na celú plochu katastra sa s výnimkou uvedených chránených území z pohľadu zákona č. 543/2002 Z.z. vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§ 12).

Z kapitoly sa vypúšťa - prírodné chránené územia:

2 biocentrá regionálneho významu sú zrušené - biocentrum č. 47 (Palčekový vrch) a biocentrum č. 46 (Máleník).

Zmena v kapitole:

Prírodná rezervácia Záhradská je prírodná pamiatka Záhradská.

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

Celková výmera katastrálneho územia je 29 433 264 m². Túto plochu delíme na:

- poľnohospodársku pôdu - 16 145 104 m² - 54,9 %
- nepoľnohospodársku pôdu - 13 288 160 m² - 45,1 %

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy je nasledovná:

	výmera (m²)
Orná pôda	10 045 068
Chmelnica	0
Vinica	0
Záhrada	715 862
Ovocný sad	235 718
Trvalý trávnatý porast	5 148 456
Poľnohospodárska pôda	16145104

Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy je nasledovná:

	výmera (m²)
Lesný pozemok	10 505 848
Vodná plocha	189 332
Zastavaná plocha a nádvoría	1 596 381
Ostatná plocha	996 599
Nepoľnohospodárska pôda	13 288 160

Orná pôda tvorí 34,13 % z plochy katastra, lesy zaberajú 35,69 % z plochy.

Podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Lubina podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) patria tieto bonity pôdy: 0202002, 0256002, 0256202, 0256402, 0702002, 0711002, 0756002, 0763232, 0763402, 0765202, 0765212, 0765232, 0768002, 0768202, 0768232, 0769232, 0771212, 0771232, 0802002.

Tabuľka nových záberov poľnohospodárskej pôdy pri ZaD č. 1 k ÚPN-O Lubina

Ozn. lokality predpokladaného odňatia poľnoh. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha) *	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č. 1 k ÚPN-O Lubina **					Užívatel' poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliorácie ***	Časová etapa – návrhové obdobie
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia				
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)			
1	Lubina	bývanie - IBV	1,2519	0,3518	0756202	0,3518	--	--		--	
3	Lubina	bývanie - IBV	2,3815	0,0000	--	--	--	--		--	
4	Lubina	bývanie - IBV	3,3727	0,0000	--	--	--	--		--	
5	Lubina	zrušená	0,9840								
6	Lubina	zrušená	0,9524								
7	Lubina	zrušená	5,4060								
8	Lubina	zrušená	4,3155								
9	Lubina	bývanie - IBV	0,4699	0,0000	--	--	--	--		--	
10	Lubina	bývanie - IBV	0,6482	0,0000	--	--	--	--		--	
11	Lubina	bývanie - IBV	1,5074	0,0000	--	--	--	--		okrajovo	
12	Lubina	bývanie - IBV	1,1358	0,0000	--	--	--	--		--	
13	Lubina	bývanie - IBV	3,7695	0,8237	--	--	0768442 0787412	0,1810 0,6427		--	
14	Lubina	bývanie - IBV	2,3704	0,0000	--	--	--	--		okrajovo	
16	Lubina	zrušená	7,1901								
17	Lubina	zrušená	1,9617								
18	Lubina	rekreácia	22,8343	0,0000	--	--	--	--		--	
19	Lubina	OV - cintorín	0,4100	0,0000	--	--	--	--		--	
20	Lubina	zrušená									
21 + 22	Lubina	bývanie - IBV	9,0316	2,7316	--	--	0256002 0256402	1,5560 1,1756		okrajovo	
B1	Lubina	bývanie - HBV	0,3281	0,3281	--	--	0256202	0,3281		--	

B2	Lubina	bývanie - IBV	2,2726	1,7373	--	--	0763232	1,7373		--	
B3	Lubina	bývanie - IBV	1,0445	0,9152	--	--	0768442	0,9152		okrajovo	
B4	Lubina	bývanie - IBV	0,2069	0,2069	0882682	0,2069	--	--		--	
B5	Lubina	bývanie - IBV	0,7843	0,6829	--	--	0763232	0,6829		okrajovo	
B6	Lubina	bývanie - IBV	1,3701	1,0701	--	--	0771432 0771212	0,0588 1,0119		--	
OV1	Lubina	OV	0,1683	0,0000	--	--	--	--		--	
R1	Lubina	rekreácia	4,9303	0,0000	--	--	--	--		--	
R2	Lubina	rekreácia	1,7207	0,0000	--	--	--	--		--	
R3	Lubina	rekreácia	1,2753	0,0000	--	--	--	--		--	
R4	Lubina	rekreácia	0,0714	0,0000	--	--	--	--		--	
R5 ****	Lubina	rekreácia	2,0839	2,0839	--	--	0768442 0702002	0,7989 1,2850		--	
R6 ****	Lubina	rekreácia	0,6486	0,6486	--	--	0202002	0,6486		--	
Spolu			66,0882 ****	11,580 6		0,5586		11,0220			

- * Výmera lokality je uvedená ako jej celková výmera, bez ohľadu na to, či bola lokalita navrhnutá pri pôvodnom ÚPN-O, či pri ZaD č. 1, alebo či bola jej plocha upravená pri ZaD č. 1.
- ** Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy je uvedená len pre nové zábery pôdy, navrhnuté v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O. Jedná sa teda len o nové lokality, resp. pôvodné lokality, pri ktorých bola zväčšená výmera. Pri pôvodných lokalitách, pri ktorých dochádza pri ZaD č. 1 k ich zväčšeniu, sa uvádza len plocha navrhnutého rozšírenia územia. Plocha, na ktorú už bol vydaný súhlas na odňatie pri pôvodnom ÚPN-O, sa neberie do úvahy.
- *** Hydromeliorácie sú zakreslené na základe výkresov ÚPN VÚC TSK.
- **** Do celkovej súhrnnej výmery všetkých lokalít spolu nie je zarátaná plocha lokalít, ktoré sa pri ZaD č. 1 rušia.
- ***** Lokality R5 a R6 sú navrhované lokality pre rozvoj športovo-rekreačných aktivít. Výmera poľnohospodárskej pôdy, ktorú tieto lokality zaberú, je uvedená rovnaká ako celkové výmery lokalít. Treba však brať do úvahy, vzhľadom na charakter navrhovaných plôch, že veľkú časť týchto území budú zaberat' zelené, nespevnené plochy.

Plocha nových záberov poľnohospodárskej pôdy pri riešených ZaD č. 1 k ÚPN-O Lubina predstavuje celkovo 11,5806 ha. Túto plochu tvoria prevažne nové lokality navrhované pri ZaD č. 1, v menšej miere aj rozšírenia niektorých existujúcich lokalít. Plocha záberov pôdy, pre ktoré bol k pôvodnému ÚPN-O udelený súhlas k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepôdohospodárske účely, predstavoval 39,2930 ha. Súhlas vydal Krajský úrad v TN, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 307/92 Zb. o ochrane PPF (uvedený zákon bol zrušený a nahradený zákonom č. 220/2004 Z.z.).

ZaD č. 1 navrhujú zrušiť zábery pôdy, ktoré predstavovali lokality č. 5, 6, 7, 8, 16, 17, 20 z pôvodného ÚPN. Súhrnná plocha týchto záberov je 21,3100 ha.

ZaD č. 1 k ÚPN-O Lubina navrhujú zabrať 11,5806 ha pôdy, ale navrhujú zrušiť zábery z pôvodného ÚPN-O o rozlohe 21,3100 ha. To znamená, že **ZaD č. 1 navrhujú ušetriť 9,7294 ha poľnohospodárskej pôdy oproti pôvodnému ÚPN-O.**

Ciele koncepcie návrhu:

- Prioritou návrhu je pri záberoch pôdy využitie predovšetkým voľných plôch v zastavanom území obce a prieluk v jestvujúcich uliciach, následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach.
- Poľnohospodársku pôdu, na ktorú sa udelí súhlas na použitie na nepôdohospodárske účely, využívať poľnohospodársky až do doby realizácie výstavby.
- Súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek poľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
- Pri výstavbe a pri odňatí časti PPF zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť, aby nedošlo k drobeniu pozemkov a k vytváraniu poľnohospodársky nevyužitelných medziplôch.
- Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu, hĺbky skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
- Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom.
- Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príľahlé pozemky.
- Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Návrh riešenia ZaD č. 1 k ÚPN obce Lubina stanovuje v nových spoločensko-ekonomických podmienkach reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. Stanovuje základné zásady organizácie územia, spôsoby zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia. Návrh rešpektuje regulatívy a limity vychádzajúce zo záväznej časti nadradeného územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

Základné zložky sídla - bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia, sú zastúpené v nových rozvojových lokalitách, pričom sú situované tak, aby obec ostala kompaktnou a aby si situovanie jednotlivých zložiek navzájom neodporovalo. Výrobná zložka ostáva aj naďalej situovaná do areálov PD, ktoré umožňujú jej rozvoj. Novému riešeniu je prispôsobený návrh doplnenia technickej a dopravnej infraštruktúry, s dôrazom na rozvoj cyklistickej dopravy. ÚPN obce dáva podnet na úpravu centrálného priestoru sídla, ktoré sa stane skutočným jadrom dediny.

Návrh rieši novú zástavbu rodinných domov na okrajoch obce, vo väzbe na jestvujúcu zástavbu, navrhnutá je aj lokalita pre výstavbu bytových domov. Prednostne by však na IBV mali byť využité prieluky v rámci súčasných ulíc. Obytná funkcia je návrhom doplnená o rekreačné lokality slúžiace predovšetkým obyvateľom obce, objekty občianskej vybavenosti sú navrhnuté najmä vo forme polyfunkcie s bývaním v centrálnej časti. Riešená je aj plocha pre nový cintorín. Plochy pre nové objekty výroby, skladov, obchodné objekty a s nimi súvisiacu administratívu sú situované v areáloch bývalých JRD.

V súlade s cieľmi územného plánovania ÚPN obce Lubina, a jeho ZaD č. 1 utvárajú predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jeho ochranu.

Vypracoval:

Ing. arch. Robert Kimle
Ing. arch. Martin Fabian

September 2019