

LEGENDA

STAV	NÁVRH
	ÚZEMIE OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY A CHATY, ICH DVORY
	ÚZEMIE OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY - VÝHLAD
	ÚZEMIE OBYTNÉ - BYTOVÉ DOMY, PLOCHY PRISLUCHAJÚCE K BD
	ÚZEMIE OBYTNÉ - BYTOVÉ DOMY, PLOCHY PRISLUCHAJÚCE K BD - VÝHLAD
	ÚZEMIE OBYTNÉ - VÝSTAVBA V PRIELUKÁCH JESTVUJÚCEJ ZASTAVBY
	ÚZEMIE ZMIEŠANÉ - BYVANIE A OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ
	ÚZEMIE A OBJEKTY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
	ÚZEMIE A OBJEKTY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A PRÍRODŮENÝCH FUNKCIÍ
	ÚZEMIE A OBJEKTY PRÍEMYSLENEJ VÝROBY, SKLADOV, PLOCHY TI A POD.
	ÚZEMIE REKREAČNÉ
	ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE A POLOVEREJNEJ ZELENE (PRI SÚKR. OBJEKTOCH OV, BYT. DOMOCH A POD.)
	ÚZEMIE SÚKROMNEJ ZELENE, SADOV, ZÁHRAD
	ORNÁ PÔDA, OSTATNÉ PLOCHY
	LESNÝ PORAST
	LESOPARK
	TRVALO TRÁVNATÉ PORASTY
	CINTORIN
	NEPLODNÁ PÔDA, SVAHY, KROVINY, SKAL, POZEMKY A POD.
	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA I. ST. VODNÉHO ZDROJA
	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA I. ST. VODNÉHO ZDROJA
	MIESTNA KOMUNIKAČNÁ SIET
	ZASTÁVKA SAD
	PARKOVISKO
	CENTRÁLNA ZÓNA OBE NAVRHNUTÁ NA REVITALIZÁCIU
	CYKLOTRASA
	CYKLOTRASA - VÝHLAD (ZAKRESLENÉ NA ZÁKLADE ÚPN VÚC TK)
	ELEKTRICKÉ VEDENIE NADZEMNÉ VN - 22 kV
	ELEKTRICKÉ VEDENIE PODZEMNÉ VN - 22 kV
	ZRUŠENIE ČASTI JESTV. TRASY EL. VEDENIA VN 22 kV
	TRAFOSTANICA, NÁVRH KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA
	ZVÝŠENIE VÝKONU JESTVUJÚCEJ TS, RESP. JEJ NAHRADENIE NOVOU KIOSKOVOU
	ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD (PRI ZŠ, BLÍZKO POTOKA)
	HRANICA CHKO BIELE KARPATY
	HRANICA ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (NATURA 2000)
	KOSTOL
	PAMÄTIŇ, POMNÍK, SOCHA
	ZVONICA (VEŽA)
	TELEVÍZNY A ROZHLASOVÝ VÝSIELAČ NA JAVORINE
	LÝŽARSKÝ VLEK (ZAKRESLENÝ LÝŽARSKÝ VLEK NA CHRIBE BOL ZRUŠENÝ)
	OBJEKTY NAVRHOVANÉ NA REKONŠTRUKCIU, RESP. PRÍSTAVBU
	OBJEKTY NAVRHOVANÉ NA REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU ÚČELU VYUŽITIA
	BYVÁLE SMETISKO NA JAMÁCH, ZAVOZENÉ ZEMLINOU, OSTATNÉ ČIERNE SKLADY
	ODPOČÍVAČO S VÝHLADKOU NA PLUVIANEJ CYKLOTRASE (VÝHLADKA JE ÚŽ ZREALIZOVANÁ)
	CHODNÍK KORUNAMI STROMOV (ORIENTAČNÁ TRASA)
	TURISTICKÝ A INFORMAČNÝ CHODNÍK - POZN. 3 (3 MOŽNOSTI TRASOVANIA)
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
	VODNÝ TOK
	EXIST. HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBE / NAVRHOVANÉ ROZŠIŘENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	HRANICA KATASTRA
	ŠTÁTNÁ HRANICA
	ROZVOJOVÉ LOKALITY PŮVODNÉ, OŠŤAVAJÚCE - S ÚPRAVAMI (MODRÝ JE PŮVODNÝ OBRYS)
	ROZVOJOVÉ LOKALITY PŮVODNÉ - NAVRHNUTÉ NA ODSŤAVANIE PRI ZÁČ. 1
	ROZVOJOVÉ LOKALITY NOVE - NAVRHNUTÉ PRI ZÁČ. 1
	VÝHLADOVÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY - NAVRHNUTÉ PRI ZÁČ. 1
	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

NÁVRH ÚPN-O - ZMENY A DOPLNKY Č. 1

OBSTARÁVATEL: Obec Lubina Lubina 56, 916 12 Lubina	SPRACOVATEL: Ing. arch. Robert Kmit (2326 AA) Ing. arch. Martin Fabian (2322 AA) archpoint s.r.o., Nové Mesto n/V	
VYPRACOVANÉ: Ing. arch. Robert Kmit Ing. arch. Martin Fabian Ing. Luboš Balážovič	KRAJ: Trenčiansky OKRES: Nové Mesto nad Váhom MIERKA: 1:5 000 FORMÁT: 10 A4 DÁTUM: September 2019 NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS	

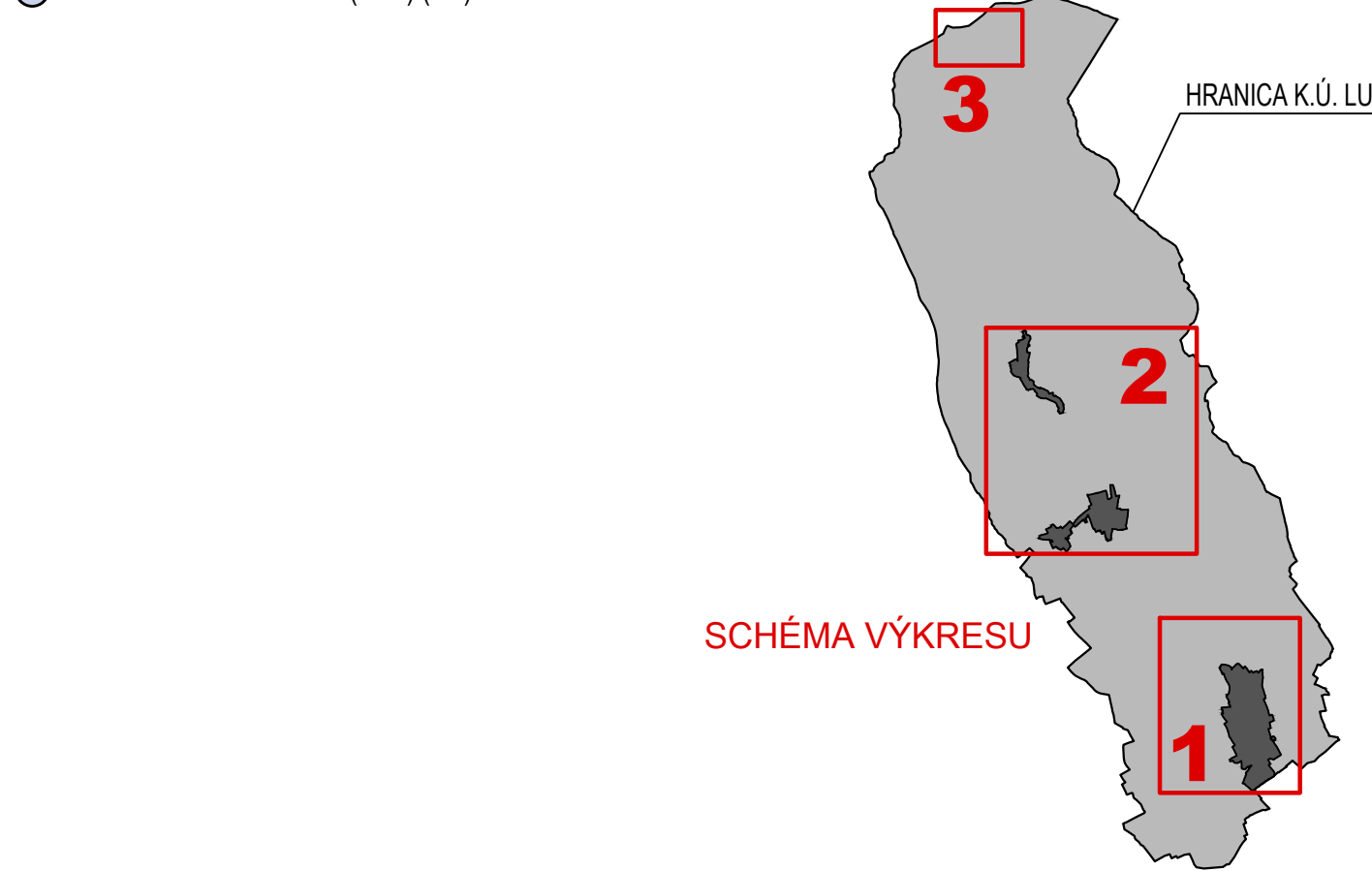
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. ROZŠIŘENIE SIETE MIESTNYCH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
2. ROZŠIŘENIE SIETE VEREJNÉHO VODOVODU
- 2B. REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCEJ SIETE VEREJNEJ VODOVODU
3. ROZŠIŘENIE SIETE VEREJNÉHO PLYNOVODU
4. VYBUDOVANIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V OBCI
- 4B. NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA PROJEKTOVANÚ KANALIZÁCIU
5. ROZŠIŘENIE ELEKTRICKEJ DISTRIBUČNEJ SIETE NN
6. VYBUDOVANIE NOVÝCH TRAFOSTANÍC A ELEK. VN PRÍPOJOK K TRAFOSTANCIAM, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH TS (RESP. NAHRADENIE NOVÝMI KIOSKOVÝMI)
7. ROZŠIŘENIE SIETE SLABOPRÚDOVÝCH VEDENÍ
8. PREKLÁDKA (VLÁČENIE DO ZEME) EXISTUJÚCICH VZDUŠNÝCH ELEKTRICKÝCH VN AJ NN VEDENÍ, OZNAMOVACÍCH ROZVODOV
9. VYBUDOVANIE NOVÝCH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ
10. VYBUDOVANIE PARKOVACÍCH PLOCH
11. REVITALIZÁCIA A CELKOVÉ NOVÉ RIEŠENIE, VRÁTANE RIEŠENIA DOPRAVNÉHO, PRE CENTRÁLNU ČASŤ OBE. ÚPRAVA VEREJNÝCH PLOCH V CENTRE OBE, PODPORENÁ PARKOVÝMI ÚPRAVAMI, PRVKAMI DROBNEJ ARCHITEKTÚRY
12. VÝSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV
13. VYBUDOVANIE PRÍVODNÉHO VODOVODU Z VZ. DOLNÉ SRNIE, VRÁTANE NOVEJ ČERPAČEJ STANICE
14. ÚPRAVA, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ A PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ (V RÁMCI CELEJ OBE)
16. REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH A VÝSTAVBA NOVÝCH KRYTÝCH AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVK
18. ROZŠIŘENIE SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA
- 18B. REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA, VÝMENA SVETIEL Z LED
19. REKONŠTRUKCIA MOSTOV A LÁVOK ČEZ MIESTNE POTOKY
20. VÝČISTENIE KORYTA KAMÉONICE A INÝCH POTOKOV V OBCI
24. REALIZÁCIA BARIEROVEJ ZELENE NA OKRAJI NAVRHOVANÉHO ROZŠIŘENIA CINTORINA
26. REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBEČNÉHO ÚRADU
- 26B. VYTVORENIE ŠPORTOVÉHO CENTRA Z HÁSIČKEJ ZBRONICE V LUBINE
28. PRÍSTAVBA K MŠ V OBCI
29. VYBUDOVANIE DETSKÝCH VIAČOCELOVÝCH HRÍSK
30. REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA FUTBALOVÉHO HRÍSKA LUBINA, JEHO OKOLIA S PARKOVÝMI ÚPRAVAMI, TRIBÚNY, ŠATNI
31. REKONŠTRUKCIA KD MÍŠKECH DEDINKA
32. REKONŠTRUKCIA AMFITEÁTRA NA ROHU
34. BYVÁLE NÁKUPNÉ STREDISKO CENTRAL - ASANÁCIA OBJEKTU A NÁSLEDNÉ VYUŽITIE POZEMKU NA OBEČNÉ NÁMESTIE, RESP. VEREJNÚ ZELEŇ
36. ROZŠIŘENIE OBEČNÉHO CINTORINA
36. PRESTAVBA BYVÁLEHO PENZIÓNU (MOTEL) ROH NA NÁJOMNÉ BYTY
37. VYTVORENIE KOMUNITNÉHO CENTRA Z BUDOVY KULTÚRNEHO DOMU LUBINA, REKONŠTRUKCIA KD
38. REALIZÁCIA LESNEJ CYKLOTRASY KRIVOUČKOVÁ
39. REALIZÁCIA CYKLOTRASY VEDENEJ DO STAREJ TUREJ, ČEZ MÍŠKECH DEDINKU A HRNČIAROVÉ DO PODKOZINIEC A VÝŠŠIE SMEROM DO LEŠOV POD JAVORINOU
40. REALIZÁCIA DOPRAVNEJ CYKLOTRASY STARÁ TURA - NOVÉ MESTO NAD VÁHOM, ČEZ K.Ú. LUBINA
41. TURISTICKÝ A INFORMAČNÝ CHODNÍK, KTORÝ BUDE VEDENÝ OD AMFITEÁTRA NA ROHU DO PODKOZINIEC (KAMÉNOLOM), ĎALEJ NA MÍŠKECH SALÁŠ (VÝHLADKA PRI TUSTOM BUKU), AŽ NA JAVORINU K PAMÄTIŇKI VZAJOMNOSTI
42. CHODNÍK KORUNAMI STROMOV, KTORÝ BY MAL BYŤ TRASOVANÝ OD MOTELU ROH, PONAD LEŠNÉ PORASTY A PAMÄTIŇKA NA ROHU, K PARKOVISKU POD PAMÄTIŇKOM
43. VYBUDOVANIE SPOMALOVACÍCH OSTRŮVČEKOV NA VJAZDOCH DO OBE
44. REKULTIVÁCIA EVIDOVANEJ SKLÁDKY ODPADU A OSTATNÝCH DIVOKÝCH SKLADOK

- POZNÁMKA 1: V RÁMCI OBYTNÉJ LOKALITY Č. 1 URČILÚ ZÁČ. 1 K ÚPN-O AJ MOŽNOSŤ ZRADEJENIA NÁJOMNÉHO BYVANIA, A TO BUDE V RÁDVOCH DOMOCH, ATRIOVÝCH DOMOCH, ALEBO V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH S MAX. 3 NADZEMNÝMI PODLAŽAMI VRÁTANE PODKROVIA
- POZNÁMKA 2: ZÁČ. 1 K ÚPN-O NAVRHUJÚ AJ ZRADEJENIE CYKLOTRASY "KRIVOUČKOVÁ", KTOREJ INICIÁTOROM SÚ LEŠNÉ SR. Š.P. PREVAŽNÁ ČASŤ CYKLOTRASY V K.Ú. LUBINA, JE MIMO ROZSAHU TOHTO VÝKRESU. ČASŤ CYKLOTRASY JE ZAKRESLENÁ NA VÝKRESE Č. 3. CYKLOTRASA BUDE VEDENÁ PO LESNÝCH POZEMKOV NA PARCELACH KN-C Č. 11571, 11579, 11579, 11579, 11579, 11597 V K.Ú. LUBINA A NA PARCELACH KN-C Č. 3417, 34221, 3423, 34241, 3426, 3427 V K.Ú. HORNÉ BZINCE.
- POZNÁMKA 3: NAVRHOVANÝ TURISTICKÝ A INFORMAČNÝ CHODNÍK BUDE VEDENÝ OD AMFITEÁTRA NA ROHU, DO PODKOZINIEC (KAMÉNOLOM), ĎALEJ NA MÍŠKECH SALÁŠ (VÝHLADKA PRI TUSTOM BUKU), AŽ NA JAVORINU K PAMÄTIŇKI VZAJOMNOSTI - SÚ 3 MOŽNOSTI TRASOVANIA TOHTO CHODNÍKA
- POZNÁMKA 4: AKYKOLIEK ĎALŠÍ ROZVOJ MINIFARMY NA BARINE JE PDOMENENÝ PREDOSLÝM VYRIEŠENÍM STATICKEJ DOPRAVY NA POZEMKOV MINIFARMY
- POZNÁMKA 5: MEDZI PDOMIENENÉ PRÍPUŠTNÉ FUNKCIE V AREÁLI MINIFARMY NA BARINE PATRÍ: REKREAČNÉ KRÁTKODOBÉ UBYTOVANIE V CHATKÁCH MAX. DO 25 M2 ZASTAVJENEJ PLOCHY VRÁTANE PRÍPADNÝCH TERÁŠ
- POZNÁMKA 6: ÚPN-O NAVRHUJE AJ NOVÚ CYKLOTRASU STARÁ TURA - NOVÉ MESTO NAD VÁHOM, KTORÁ BUDE PRECHÁDZAŤ AJ JUŽNÝM OKRAJOM K.Ú. LUBINA. TRASA TETO CYKLOTRASY JE ZAKRESLENÁ NA ZÁKLADE ZÁČ. 3 K ÚPN VÚC TK, VÝKRESU TL A JE LEN ORIENTAČNÁ.

LEGENDA OBJEKTŮV:

1. ZÁKLADNÁ ŠKOLA SAMUELA ŠŤURA
2. MATERSKÁ ŠKOLA (2 x) - NÁVRH NA PRÍSTAVBU K MŠ V OBCI
3. ZDRAVOTNÉ STREDISKO - VŠEOBECNÝ LEKÁR
4. OBEČNÝ ÚRAD, POŠŤA
5. BYVÁLE NÁKUPNÉ STREDISKO CENTRAL - NA OBJEKTE ÚŽ PREBEHÁ ČIASŤOČNÁ ASANÁCIA, NAVRHUJE SA ÚPLNÁ ASANÁCIA A NÁSLEDNÉ VYUŽITIE POZEMKU NA OBEČNÉ NÁMESTIE, RESP. VEREJNÚ ZELEŇ
6. KULTÚRNY DOM, KNIŽNICA, STOMATOLOGICKÁ AMBULANCIA, DROGERIA - NÁVRH NA VYTVORENIE KOMUNITNÉHO CENTRA Z TETO BUDOVY
7. KULTÚRNY DOM V MÍŠKECH DEDINKE
8. REGIONÁLNE MÚZEUM - RODNÝ DOM SAMUELA ŠŤURA
9. HÁSIČSKÁ ZBRONICA (2 x) - NÁVRH NA VYTVORENIE ŠPORTOVÉHO CENTRA Z HÁSIČKEJ ZBRONICE V OBCI
10. ZVONICA (3 x)
11. DŮM A PAMÄTNÁ TABUĽA M. UHRA
12. EVANJELICKÝ KOSTOL
13. FARKŠÝ ÚRAD
14. STARÁ FARA S PAMÄTNOU TABUĽOU J. HOLUBÝHO
15. DŮM SMÚTKU
16. FUTBALOVÉ HRÍSKO OŠK LUBINA
17. FUTBALOVÉ HRÍSKO LUBINA - KOPANICE
18. POTRAVINY
19. KRČMA U ČIERNEHO ADAMA
20. KRČMA U ŠUSTRA
21. POHOSTINSTVO U KUBIČKA
22. BISTRO 3 SESTRY
23. BISTRO NA KONCI SVETA
24. PENZIÓN, HOSTINEC U KLÁČKOV
25. MINIFARMA - DETSKÉ ZABAVNÉ CENTRUM
26. POTRAVINY
27. ZAMOČNÍCTVO
28. KOVOVÝROBA
29. DREVÝVROBA
30. AMFITEÁTER NA VRCHU ROH
31. BYVÁLY PENZIÓN ROH - NÁVRH NA PRÍSTAVBU NA NÁJOMNÉ BYTY
32. PAMÄTIŇKA SNP NA VRCHU ROH
33. POMNÍK OBEŤAM I. SV. VOJNY
34. HOLUBÝ CHATA NA JAVORINE
35. TELEVÍZNY A ROZHLASOVÝ VÝSIELAČ (STOŽIAR)
36. BYVÁLY LÝŽARSKÝ VLEK NA VRCHU CHRIB
37. AREÁL BYVÁLEHO PD (JRD) (2 x)



ČESKÁ REPUBLIKA
K. Ú. STRANI

