



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUBINA

Vypracovala:

Ing. Beata Vaculčíková
odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.265

Predkladá:

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

September 2019

Obsah

I. Základné údaje o obstarávateľovi	3
I.1. Názov	3
I.2. Identifikačné číslo	3
I.3. Adresa sídla	3
I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	3
I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby	3
II. Základné údaje o strategickom dokumente	3
II.1. Názov	3
II.2. Charakter	3
II.3. Hlavné ciele	3
II.4. Obsah (osnova)	4
II.5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu	4
II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	4
II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :	5
II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie	5
II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu	5
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	5
III.1. Požiadavky na vstupy	5
III.2. Údaje o výstupoch	5
III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	5
III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	6
III.5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie	6
III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu	10
III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	10
IV. Dotknuté subjekty	10
IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení	10
IV.2. Zoznam dotknutých subjektov	10
IV.3. Dotknuté susedné štáty	11
V. Doplnujúce údaje	12
V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia	12
V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	12
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia	13
VII. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia	13
VII.1 Meno spracovateľa oznámenia	13
VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka	13

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a prílohy č. 2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I.1. Názov	Obec Lubina – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce
I.2. Identifikačné číslo	00311 731
I.3. Adresa sídla	Obecný úrad Lubina 916 12 Lubina
I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	Ing. Martin Beňatinský, starosta obce Lubina telefón: 032/7778169 e-mail: starosta@obeclubina.sk
I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby	Ing. Beata Vaculčíková, (osoba poverená obstarávaním návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Lubina, v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. – Stavebného zákona v platnom znení, reg.č. 265) telefón: 0905270164 e-mail: vaculcikovab@gmail.com Spracovateľ SD: Ing. arch. Róbert Kimle, autorizovaný architekt, preukaz odbornej spôsobilosti č. 2326 AA telefón: 0908217913 archpoint, s.r.o. Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto n/Váhom

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II.1. Názov

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN-O) Lubina

II.2. Charakter

Podľa § 4 ods. (1) a (2) písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ide o strategický dokument pre oblasť územného plánovania s miestnym dosahom (administratívne územie obce Lubina zložené len z katastrálneho územia Lubina), ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

II.3. Hlavné ciele

Ciele:

- aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce t.j. Územného plánu obce Lubina, ktorá zohľadní zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný územný plán schválený,
- zabezpečenie trvalého súladu činností v riešenom území obce, vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie a zdravie obyvateľov, dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- zapracovanie relevantných požiadaviek dotknutých orgánov a subjektov.

Predmetom je:

- navrhnuť nové plochy bývania (lokality pre IBV: B2 až B6, lokalita pre HBV: B1),
- navrhnuť nové plochy občianskej vybavenosti (lokalita OV1 – penzión),
- navrhnuť nové plochy rekreácie (lokality R1 až R6 obecný lesopark SKALKÁ, vyhládka kameňolom, plocha poľnohospodárskych súťažní, multifunkčné a futbalové ihrisko, areál zdravia),

- navrhnuť zmenu funkčného využitia plôch v zastavanom území obce:
 - asanácia bývalého nákupného strediska (OV) na plochy zelene, resp. rekonštrukcia stávajúceho objektu,
 - v objekte kultúrneho domu (OV) vytvorenie Komunitného centra (OV),
 - Hasičská zbrojnica (OV) – zmena na športové centrum (R),
 - prestavba bývalého penziónu (motela) ROH (OV) na nájomné byty (B),
- prehodnotenie pôvodných regulačných zásad a opatrení v príslušnej textovej a záväznej časti ÚPN O, odstrániť nerelevantné návrhy plôch v pôvodnej ÚPN obce Lubina vylúčením plôch bývania (lokalita 5, 6, 16), plochy občianskej vybavenosti (lokalita 20), plôch rekreácie (lokalita 7, 17) a plochy výroby (lokalita 8),
- prehodnotenie známych investičných zámerov na území obce, zosumarizovanie limitujúcich faktorov pre navrhované zmeny, zabezpečenie vhodných podmienok pre zdravé bývanie, vrátane optimálneho napojenia nových lokalít na inžinierske siete a to tak, aby neboli ohrozené ich zdroje a kapacity.

II.4. Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O Lubina bude vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce – Územného plánu obce Lubina.

Metodicky bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a ustanovení Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vychádzajúc z požiadaviek obstarávateľa a zo štruktúry platného územného plánu.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lubina sa dotýkajú úpravy:

- **textovej časti** v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- **záväznej časti**, včítane Schémy záväzných častí verejnoprospešných stavieb (*bude meniť a dopĺňať VZN obce Lubina č. 2/2008, zo dňa 16.1.2008, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-O Lubina*)
- **grafickej časti** – výkresov dotknutých zmenami a doplnkami územného plánu obce (*zmeny a doplnky budú samostatnou mapovou prílohou k platnému ÚPN-O hlavných výkresov v zhodných mierkach*).

II.5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Výsledný dokument ZaD č.1 ÚPN-O Lubina nebude obsahovať variantné riešenia, jedná sa o obec s menej ako 2000 obyvateľov.

Varianty pre prípadné posúdenie v ZaD č.1 ÚPN-O Lubina sú riešené návrhom a nulovým variantom. (*Za nulový variant sa považuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.*)

II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác na ZaD č.1 ÚPN-O Lubina, bude v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- | | |
|--|-------------------|
| ▪ Prípravné práce | 09/2017 - 08/2019 |
| ▪ Vypracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Lubina
(podľa § 31 stavebného zákona). | 09/2019 |
| ▪ Prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Lubina
(v zmysle § 22 stavebného zákona) | 11/2019 |
| - zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Lubina spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko (§ 22 ods. 1,2 stavebného zákona), | |
| - sústredenie a vyhodnotenie obdržaných stanovísk a pripomienok k návrhu, dohoda s dotknutými štátnymi orgánmi, | |
| - opätovné prerokovanie stanovísk a písomných pripomienok k návrhu, ktoré neboli zohľadnené s tými, ktorí ich uplatnili (§ 22 ods. 7 stavebného zákona). | |
| ▪ Dopracovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lubina | 01/2020 |
| - príprava materiálu na schválenie (§ 24 stavebného zákona)
(zapracovanie akceptovaných pripomienok do návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Lubina, vypracovanie správy o prerokovaní spolu s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach), | |
| - súhlas podľa § 13 zák.č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy ..., | |
| - vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie, | |
| - preskúmanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Lubina Okresným úradom Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky (§ 25 stavebného zákona). | |
| ▪ Schválenie ZaD č.1 ÚPN-O Lubina
(v zmysle § 26, 27 ods. 1, stavebného zákona). | 02/2020 |
| ▪ Práce po schválení | 03/2020 |
| - zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na internete (§ 27 ods. 2 stavebného zákona), | |

- vyvesenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na úradnej tabuli obce (§ 27 ods. 2a stavebného zákona),
- uloženie ZaD č.1 ÚPN-O Lubina (Obecný úrad obce Lubina, Okresný úrad Trenčine, odbor výstavby a bytovej politiky),
- vyhotovenie registračného listu o obsahu ZaD č.1 ÚPN-O Lubina, ktorý sa spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí MDV SR. Tým sa stáva súčasťou informačného systému o územnom plánovaní.

II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Lubina musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je:

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (1998) záväzná časť vyhlásená NV SR č. 149/1998 Z. z.,
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2004) záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 7/2004 (23.6.2004),
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 8/2011 (26.10.2011),
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 7/2018 (28.6.2018).

II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Lubina (§ 26 ods. 3 stavebného zákona).

II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Lubina o schválení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Lubina
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Lubina.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III.1. Požiadavky na vstupy

- Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1. ÚPN-O Lubina, sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešení území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia.
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti.
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

III.2. Údaje o výstupoch

Výstupom budú Zmeny a doplnky č.1. Územného plánu obce Lubina vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.1. územného plánu obce Lubina.

III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené počas spracovania návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lubina:

- predpokladané priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy, rast počtu obyvateľov obce, návrh dobudovania technickej infraštruktúry. Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú,
- predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou, pre vytýpané krajinnokoekologické komplexy; určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Lubina sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

III.5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území – NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územia, na ktorých sú navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia nezasahujú do území chránených podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pre tieto riešené územia platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zák. č. 543/2002 Z. z.).

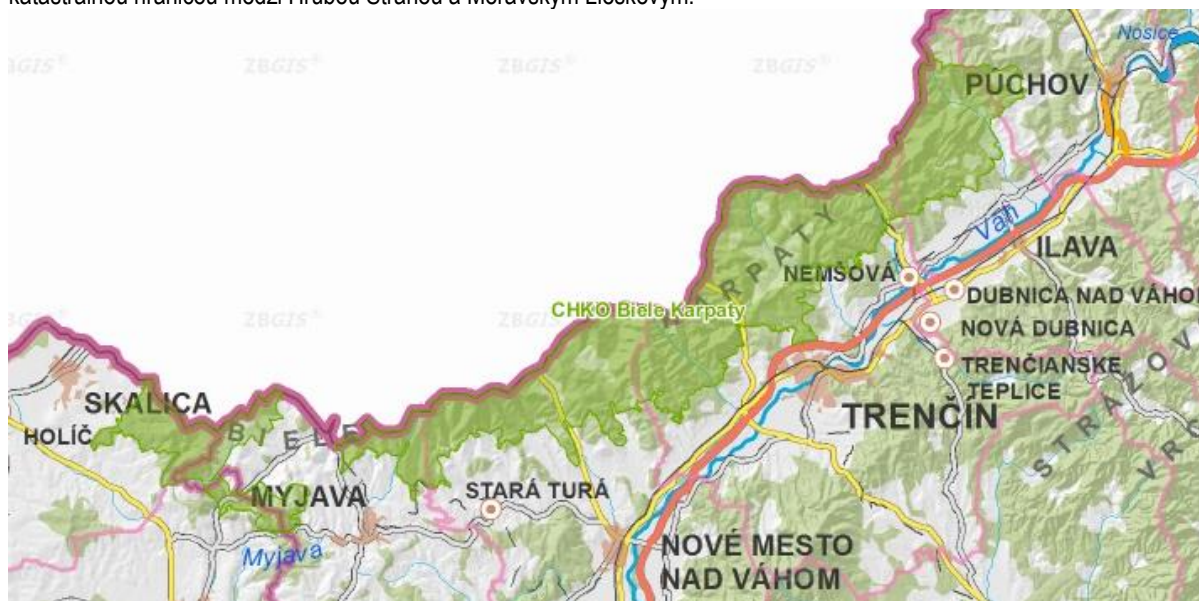
Do katastrálneho územia obce Lubina zasahujú nasledovné prvky ochrany prírody:

Veľkoplošné chránené územia

CHKO Biele Karpaty

Zriadená Vyhláškou bývalého MK SSR č. 111/1979 Zb. zo dňa 12. júla 1979 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. novelizovaná Vyhláškou MŽP SR č. 396/2003 Z. z. zo dňa 28. augusta 2003 o Chránenej krajinnnej oblasti Biele Karpaty. Územie chránenej krajinnnej oblasti pozostáva z dvoch samostatných častí – západnej a východnej. Do riešeného územia zasahuje II. časť: chránená krajinná oblasť – východná, ktorá je pre toto územie nasledovne lokalizovaná:

Obchádza osadu Klimáčkovci, pokračuje poľnou cestou východne od osady Mikulcovci, východne od kóty 581 sa znova pripája k okraju lesa, obchádza zo severu osadu Hlavina do doliny Nártie, ďalej osady Topolecká, Búzikovci, Lazy, Súš, Hrachovská, prechádza južne od osady Záhradská po ceste do osady Kopcovci, kde pokračuje na juh okrajom lesa k osade Podkozince, prechádza cez cestu z Lubiny na Veľkú Javorinu, pripája sa k okraju lesa s kótou Lipovec (585 m), pokračuje severovýchodným smerom, obchádza osadu Cetuna a poľnou cestou južne od kóty 518 prechádza cez potok Javorina na kraj lesa Kobylie a pod osadou Žabie sa stáča juhovýchodným smerom poľnou hrebeňovou cestou, ktorá je aj katastrálnou hranicou medzi Hrubou Stranou a Moravským Lieskovým.



Zdroj: ŠOP SR

Maloplošné chránené územia

Prírodná rezervácia Veľká Javorina (EČ 182) vyhlásená Výnosom Ministerstva kultúry SSR č. 1160/1988-32 z 30.6.1988 - účinná od 1.9.1988, Na území platí 5. stupeň ochrany. PR je lokalizovaná v katastrálnych územiach Lubina a Dolné Bzince. Predmetom ochrany je ochrana prirodzeného spoločenstva javorovo-bukového lesa v najvyšších polohách Bielych Karpát. Ochranné pásmo nevyhlásené: okrem CHA, jaskýň a prírodných vodopádov platné podľa § 17 - ods. 7 alebo 8 zákona č. 543/2002 Z. z. Je súčasťou veľkoplošného chráneného územia CHKO Biele Karpaty. Spravujúcou organizáciou je ŠOP – Správa Chránenej krajinnnej oblasti Biele Karpaty. Celková výmera chráneného územia je 829 800 m².

Prírodná rezervácia Záhradská (EČ 192) vyhlásená Úpravou MK SSR č. 63/1984-32 z 30.4.1984 - účinnosť od 1.5.1984 (Úprava MK SSR o vyhlásení chráneného náleziska), 4. stupeň ochrany - vyhlásenie záväznou vyhláškou KÚ v Trenčíne

č. 1/2003 z 27.6.2003 - účinnou od 1.8.2003. PR je lokalizovaná v katastrálnom území Lubina. . Predmetom ochrany je ochrana prirodzených spoločenstiev aluviálnych slatín s bohatou populáciou kruštika močiarného (*Epipactis palustris*) na vedeckovýskumné a náučné ciele, ako aj záchrany genofondu ohrozeného rastlinného druhu. Ochranné pásmo nevyhlásené: okrem CHA, jaskýň a prírodných vodopádov platné podľa § 17 - ods. 7 alebo 8 zákona č. 543/2002 Z. z. Je súčasťou veľkoplošného chráneného územia CHKO Biele Karpaty. Spravujúcou organizáciou je ŠOP – Správa Chránenej krajiny oblasti Biele Karpaty. Celková výmera chráneného územia je 12 823 m².

NATURA 2000

Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam území európskeho významu. Patria sem navrhované územie SKUEV0374 Záhradská, SKUEV0367 Holubyho kopanice, ktoré zasahujú do okresu Nové Mesto nad Váhom a zároveň aj do katastrálneho územia obce Lubina. Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31.12. každého roka.

Identifikačné číslo (kód)	Názov CHÚ	Stupeň ochrany	Výmera (ha) celková	Dotknuté okresy (k. ú.)
SKUEV0374	Záhradská	2, 3, 4	9,32	Nové Mesto nad Váhom (Lubina)
SKUEV0367	Holubyho kopanice	2,3,4	3 933,05	Nové Mesto nad Váhom (Bošáca, Dolné Bzince, Horné Bzince, Hrubá Strana, Lubina, Moravské Lieskové, Nová Bošáca, Zemianske Podhradie)

Zdroj: ŠOP SR

Územie európskeho významu Záhradská SKUEV0374

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Penovcové prameniská (7220), Lužné vrbovotopofové a jelšové lesy (91E0), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230) a druhov európskeho významu: spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), pimplík bruškátý (*Vertigo moulinsiana*), pimplík mokradný (*Vertigo angustior*) a kunka žltobruchá (*Bombina variegata*).

V riešenom území je evidované na nasledovných parcelách:

Stupeň ochrany: 2

Katastrálne územie: Lubina

Parcely: 10850/1, 10889/2-časť, 11049/2

Stupeň ochrany: 3

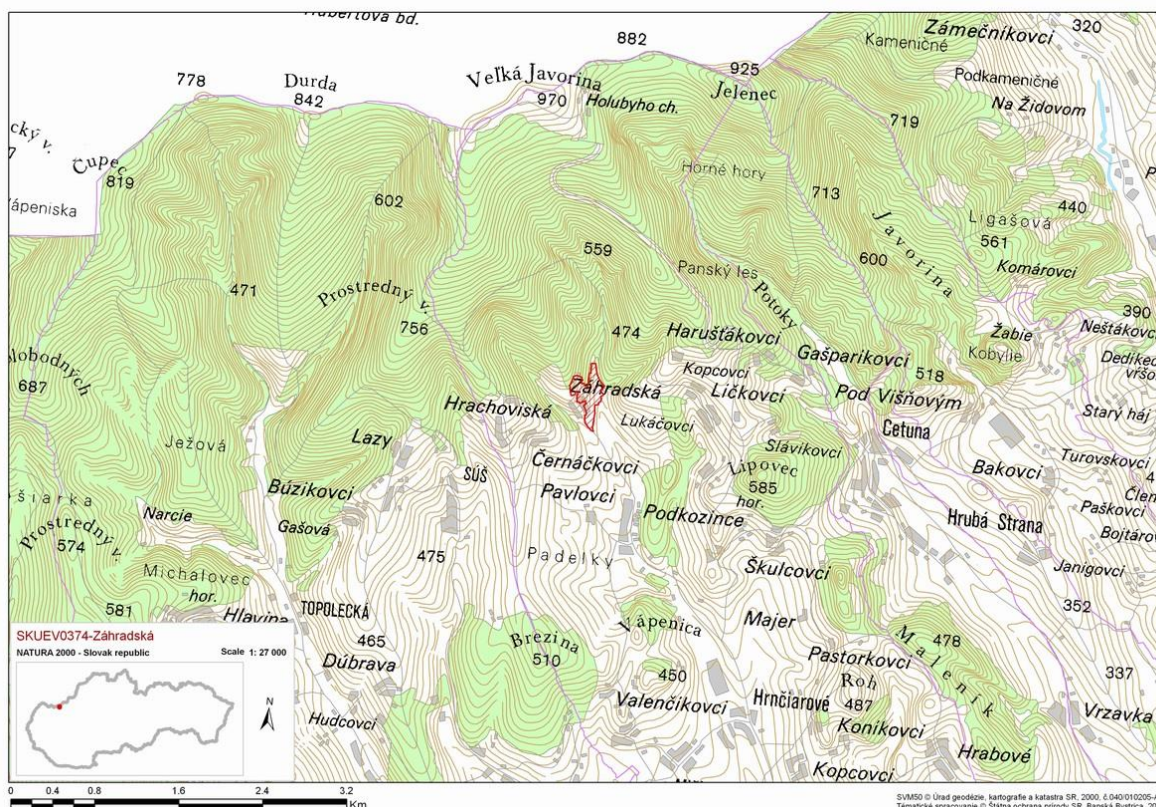
Katastrálne územie: Lubina

Parcely: 10667/1-časť, 10688-časť, 10849, 10850/2, 10889/1-časť

Stupeň ochrany: 4

Katastrálne územie: Lubina

Parcely: 10510/2



Územie európskeho významu Holubyho kopanice SKUEV0367

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Vápnomilné bukové lesy (9150), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Kyslomilné bukové lesy (9110), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Penovcové prameniská (7220), Nižinné a podhorské kosné lúky (6510), Suchomilné travnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (dôležité stanovišťa vstavačovitých) (6210) a druhov európskeho významu: pimplík bruškatý (*Vertigo moulinsiana*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), hnedáčik osikový (*Hypodryas maturna*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), modráčik bahniskový (*Maculinea nausithous*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), žltáček (*Colias myrmidone*), pimplík mokradný (*Vertigo angustior*), hlaváč bielooplutvý (*Cottus gobio*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*) a netopier obyčajný (*Myotis myotis*).

V riešenom území je evidované na nasledovných parcelách:

Stupeň ochrany: 2

Katastrálne územie: Lubina

Parcely: 11574/1-časť, 11574/2, 11574/3, 11574/4, 11574/5, 11574/6, 11575/1, 11575/2-časť, 11576/1, 11576/2, 11577/1, 11577/10, 11577/11, 11577/2, 11577/3, 11577/4, 11577/5, 11577/6, 11577/7, 11577/8, 11577/9, 11578, 11579/1-časť, 11601

Stupeň ochrany: 3

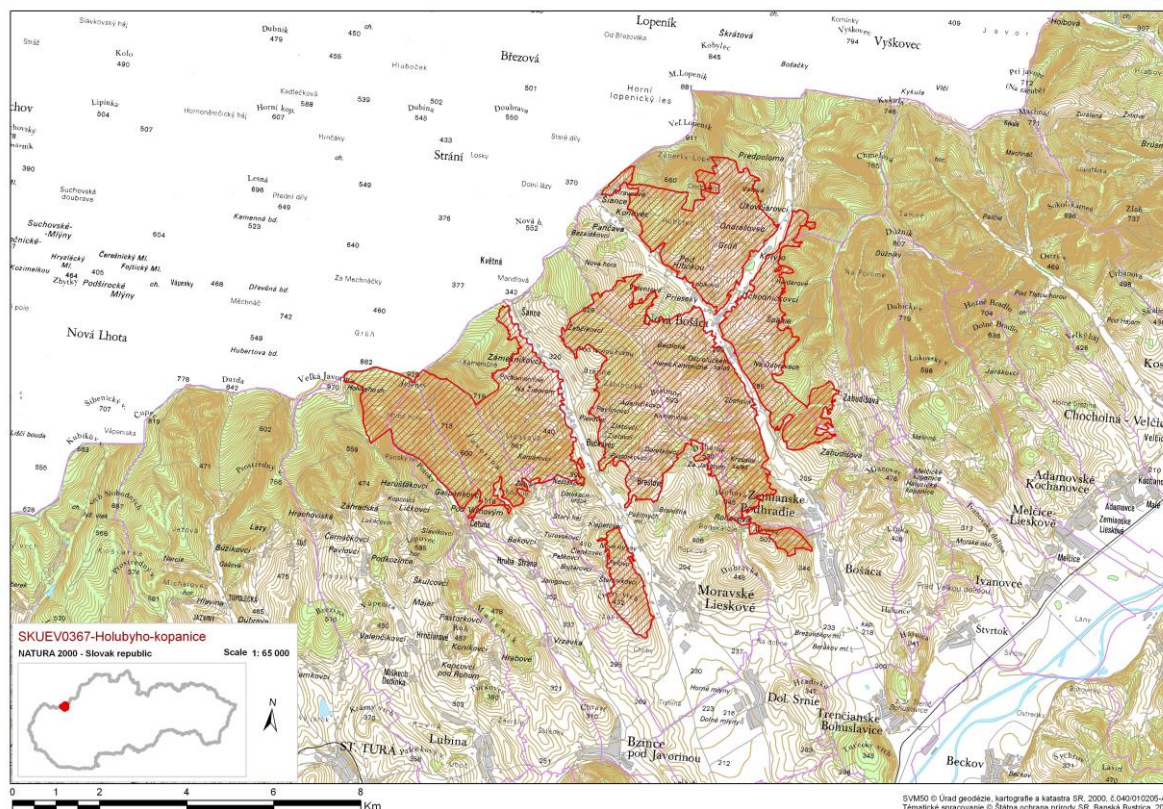
Katastrálne územie: Lubina

Parcely: 11574/1-časť, 11575/2-časť, 11579/1-časť

Stupeň ochrany: 4

Katastrálne územie: Lubina

Parcely: 11569/1, 11569/2, 11570/1, 11570/2, 11571-časť, 11572/1, 11573, 11574/1-časť, 11575/2-časť, 11579/1-časť



Chránené stromy

Na území obce Lubina sa nenachádza žiadny chránený strom vyhlásený podľa §-u 49 ods. 1) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Mokrade

V riešenom území k. ú Lubina sú evidované dve mokrade:

CHN Záhradská – regionálneho významu s plochou 12 800 m². Do kategórie mokradí regionálneho významu patria lokality rôznej veľkosti s výraznejším hydrologickým, biologickým a ekologickým ovplyvňovaním okolia (minimálne niekoľkých obcí). Zaradujeme k nim aj lokality výskytu významných chránených a ohrozených druhov fauny a flóry. Regionálne významné sú aj chránené územia, územia netypické alebo naopak charakteristické pre daný región.

U Ličkov – lokálneho významu s plochou 20 000 m². K mokradiam lokálneho významu zaradujeme menšie lokality ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na mokrade. Patria k nim aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a lokality významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napríklad ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a podobne.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (1998), R-ÚSES okresu Trenčín (1993) do riešeného územia zasahujú nasledovné prvky ÚSES:

RBc Javorina (č. 44 – ÚPN VÚC TN kraja)

Regionálne biocentrum sa nachádza v nadregionálnom biokoridore hrebeňov Bielych Karpát. Jadro tvorí PR Javorina. Je významnou lokalitou z hľadiska floristického a súvislých lesných komplexov. Patrí do obvodu predkarpatskej flóry, Javorinskej hornatiny. Dôvod ochrany: lipovo-javorové lesy, bukové lesy kvetnaté, bukové kvetnaté lesy podhorské, Lesné porasty s bukom a vtúsenými hrabom, smrekom a javorom a lúčne spoločenstvá.

RBc Máleník (č. 46 – ÚPN VÚC TN kraja)

RBc Palčekový vrch (č. 47 – ÚPN VÚC TN kraja)

Obe biocentrá regionálneho významu sú krajinársky hodnotné priestory – zvyšky súvislých lesov rozložené do malých lesíkov. Patria do obvodu podkarpatskej flóry, Myjavskej pahorkatiny. Dôvod ochrany: dubovo-hrabové lesy karpatské, dubovo-cerové lesy, lesné spoločenstvá s dubom letným a zimným, agátom, jaseňom, borovicou lesnou a čiernou, miestami s bukom a javorom. Tieto biocentrá sú obklopené poľnohospodárskou pôdou, sú v dotyku s komunikáciami a osídlením.

Regionálne biocentrá sú navzájom pospájané biokoridormi.

NBk hrebeňov Bielych Karpát

Prepojený je zo susedných Bílych Karpát na území ČR, prechádza hrebeňovými partiami, ktoré sú prerušované výraznejšími dolinami Klanečnice, Bošácky, Drietomice a Vlárky. Tvoria ho lesné komplexy bukového stupňa, miestami horské lúky. V riešenom území sa tiahne cez biocentrum Javorina.

Podľa plánov R-ÚSES Trenčianskeho kraja do riešeného katastrálneho územia zasahuje biocentrum regionálneho významu č. 46 (Máleník), č. 44 (Javorina) nadregionálne biocentrum podľa VUC a biocentrum č. 47 (Palčekový vrch). Tieto biocentrá sú navzájom pospájané biokoridormi. V riešenom území sa nevyskytuje biocentrum nadregionálneho významu, neprechádza tadiaľto ani biokoridor nadregionálneho významu (ak nepočítame Biele Karpaty, ktoré sú v tomto zmysle nadregionálnym biokoridorom). V katastri sa nachádzajú aj genofondové plochy.

V katastri obce eviduje ŠOP SR tieto genofondové plochy:

1. les Lipovec z dôvodu výskytu dubovo-bukových lesných porastov s výskytom vzácnnej vstavačovitej rastliny modrušky pošvatej
2. les Kozince z dôvodu výskytu dubovo-bukových lesných porastov s výskytom vzácnnej vstavačovitej rastliny koralice lesnej
3. kameňolom Podkozince z dôvodu výskytu skamenelín (paleontologická lokalita evidovaná aj Geologickým ústavom D. Štúr a v Bratislave)
4. Roh, pasienky so zárastami borievok pod amfiteátrom z dôvodu výskytu biotopu európskeho významu
5. Hrabové, mokrina pri vstupe do osady z dôvodu ochrany obojživelníkov a ich liahnisk
6. Valenčíkovci, Hrevuš z dôvodu ochrany suchomilných spoločenstiev na bradle

V rámci regulatívov a zásad stanovených v dokumentácii sú prvky ÚSES koncepcne akceptované a zásah do nich sa očakáva len vo výnimočných nevyhnutných prípadoch.

Osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a existujúce, navrhované prvky ÚSES sú akceptované ako územia s ekostabilizačnou funkciou a navrhujú sa opatrenia - regulatívy, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.

III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Lubina budú eliminované aj v povolovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaní návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O a v následnej projektovej príprave stavieb.

III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Dotknutá verejnosť podľa § 6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce Lubina, vlastníci pozemkov v k. ú. Lubina, fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci, spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce).

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ochrana prírody a krajiny), Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Gen. M. R. Štefánika 20, 911 49 Trenčín.
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza

Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Dotknuté susedné obce

- Mesto Stará Turá, Ulica SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
- Obec Vaďovce, Obecný úrad Vaďovce 1, 916 13 Kostolné
- Obec Bzince pod Javorinou, Obecný úrad Bzince pod Javorinou 348, 916 11
- Obec Nová Lhota, Obecný úrad Nová Lhota 355, 696 74 (ČR)
- Obec Strání, Obecný úrad Strání, Na kopci 321, 687 65 Strání (ČR)

IV.3. Dotknuté susedné štáty

Na základe uvedeného v bode III.7 tohto oznámenia nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Obrázok: Vymedzenie riešeného územia pre ZaD č. 1 Územného plánu obce Lubina (k. ú. Lubina)



V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Schválený ÚPN VUC Trenčianskeho kraja a jeho zmeny a doplnky
- Schválený ÚPN – O Lubina
- Požiadavky na riešenie definované obstarávateľom ÚPD (uznesenia OZ týkajúce sa predmetu riešenia strategického dokumentu ZaD č. 1 ÚPN-O Lubina).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Lubina, september 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Beata Vaculčíková - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, poverená obstarávaním ZaD č.1 ÚPN-O Lubina, v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina