



ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), (ďalej len „správny poriadok“) na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti: „Obchodné centrum – Areál POZANA, Žarnovica“, ktoré predložil dňa 02.07.2019 spracovateľ: INECO s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, ako splnomocnený zástupca navrhovateľa: F.L.R. INVEST s.r.o., Sandrická č. 521/7, 966 81 Žarnovica, v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť uvedená v predloženom zámere navrhovanej činnosti: „Obchodné centrum – Areál POZANA, Žarnovica“, umiestnená v Banskobystrickom kraji, v okrese Žarnovica, katastrálnom území Žarnovica, na pozemkoch parc. č. 2118/1, 2118/9, 2118/10, 2118/15, 2119/6, 2118/16, 2119/2, 1998/4, 2119/3, KN-C 2000, (KN-E 377/5), 961/3, KN-C 2119/1 (KN-E 1785/2), KN-C 2119/1 /KN-E 377/3), 2118/4, 2118/2.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Pre uvedenú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

V súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov, pri príprave podkladov potrebných v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti na eliminovanie a zmiernenie vplyvu na životné prostredie:

1. So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
3. Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencii a ohlasovacej povinnosti.

4. So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku stavebných prác vrátane odpadov zo stavebných úprav, je potrebné nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
5. Pred kolaudáciou stavby je potrebné požiadať Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod. 5. K žiadosti je potrebné priložiť zoznam vzniknutých odpadov, spôsob ich zlikvidovania, ako aj doklady tento stav preukazujúce (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, faktúry, a pod.). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov. Predložené doklady musia byť v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, kde sú vedené predpokladané druhy a množstvá vzniknutých odpadov.
6. S komunálnymi odpadmi počas stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žarnovica
7. V prípade podania žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu bude pre vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva potrebné v projektovej dokumentácii uviesť aj predpokladané množstvá vzniknutých odpadov.
8. Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti, uvedených v kapitole 4.10.1, ako aj opatrenia počas prevádzky v kapitole 4.10.2 predloženého zámeru.
9. Dbáť na dodržanie všeobecnej ochrany prírody a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle § 3 a 4 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)
10. V prípade zrealizovania plánovanej severnej prístupovej komunikácie na ulicu Bystrická, kde podľa fotodokumentácie je výskyt stromov a kríkov, žiadame zdravé a vzrastlé dreviny (obvod dreviny nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou), ktoré nebudú tvoriť prekážku vo výstavbe ponechať.
11. V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy, nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahľadia a ošetrí.
12. Vzhľadom na skutočnosť, že na predmetnom území bude pravdepodobne realizovaný výrub drevín, upozorňujeme na skutočnosť, že pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny, v tomto prípade Mesto Žarnovica, o súhlas na výrub drevín v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
13. Vytvoriť také usporiadanie navrhovaného obchodného centra, spevnených plôch, parkovacích miest a samotného ústredného priestoru územia, ktoré bude umožňovať vytvorenie a rozvoj nových rozsiahlejších zelených plôch.
14. V rámci plánovaných sadových úprav uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy.
15. Plochy zelene v spevnených plochách v maximálnej miere zlučovať do väčších, dlhodobu udržateľných plošných útvarov, ktorých schopnosť zadržiavania vody bude účinnejšia.
16. Navrhovateľ predloží príslušnému úradu ďalší stupeň projektovej dokumentácie s prehľadným komplexným koordinačným riešením stavby, resp. objektov riešených v zámere zosúladené s prvkami zelene.
17. Dodržať regulatív z územného plánu mesta Žarnovica R₈₆ – realizovať dostatok izolačnej, vyhradenej a okrasnej zelene.

18. Na verejných priestranstvách mesta Žarnovica, vysadiť min. 10 ks vzrastlých drevín.
19. Plochy striech obchodného centra realizovať ako vegetačné – zelené strechy. Plochy medzi obchodným centrom a plánovanými obytnými zónami v čo najväčšej miere využiť na umiestnenie zelene, súčasťou ktorých budú plochy na rôzne aktivity obyvateľov a návštevníkov na oddych alebo možnosti organizovania kultúrno-spoločenských aktivít. Zrealizovať obvodovú izolačnú zeleň, ktorá vytvorí bariéru smerom k rodinným domom na ulici Sandrická a Bystrická.
20. Dodržať navrhovanú zelenú výsadbu, ktorá sa bude týkať zelene, trávnikov, kríkov, kvetov, ale aj stromov za účelom zníženia prašnosti, teplôt a ďalších možných negatívnych mikroklimatických vplyvov (vonkajšie prostredie, vnútorné pracovné prostredie).
21. Navrhovanú činnosť prekonzultovať a požiadať o záväzné stanovisko správcu dotknutej komunikácie ovplyvneného navrhovanou činnosťou a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
22. Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami a STN technickými predpismi.
23. Pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.
24. Navrhovaný počet parkovacích stojísk doložiť výpočtom podľa STN 736110/Z2.
25. V maximálnej možnej miere použiť materiály zo zhodnocovaných odpadov, recykláty.
26. Dodržať opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľov počas realizácie zámeru a počas prevádzky navrhovanej činnosti, ktoré sú navrhnuté v kapitole 4.10 predloženého zámeru.
27. V zmysle protokolu AK_180706, zo dňa 05.07.2018 bude zabezpečená a dodržaná časť č. 5 Záverečné stanovisko k zmene akustickej situácii po realizácii projektu (strana 25, Prílohy k zámeru) a to najmä jeho odporúčania na str. 26.
28. V zmysle doplnku ku protokolu č. AK-180706 zo dňa 03.09.2019 bude zabezpečené a dodržané záverečné stanovisko popísané na str. 10 doplnku ku protokolu.
29. V zmysle Odborného posudku na hodnotenie zdravotných rizík a dopadov na zdravie (Bratislava 09/2019, spracovateľ MUDr. Jindra Holíková) je potrebné zabezpečiť podľa časti IX. Fyzikálne faktory, bod 1 Vplyv hluku.
30. Podľa časti XIII. Diskusia Odborného posudku na hodnotenie zdravotných rizík a dopadov na zdravie (Bratislava 09/2019, spracovateľ MUDr. Jindra Holíková) je potrebné zabezpečiť a splniť tie úlohy, ktoré sa týkajú hlučnosti (stavebný hluk, prevádzkový hluk)
31. Počas stavebnej činnosti (búracie a stavebné práce) zabezpečiť a vybudovať dočasnú protihlukovú (protiprašnú) bariéru (stenu) pri dotknutých rodinných domoch na ulici Sandrická a Bystrická, ktoré susedia s pozemkom investora, na ktorom sa tieto práce budú vykonávať a to tak, aby sa predišlo nežiaducim účinkom, alebo imisiám hluku, ale aj prašnosti, z činnosti, ktoré budú vznikať počas búracích prác a výstavby navrhovaného obchodného centra Areálu POZANA Žarnovica. Musia byť dodržané podmienky vyhl. MZ č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších noviel.
32. a) Zásobovanie teplom je v budúcnosti navrhnuté z miestneho centrálného zásobovania teplom v meste Žarnovica (ďalej len „CZT“), prevádzkovateľom ktorého je spoločnosť Žarnovická Energetická s.r.o., Žarnovica. Jestvujúci zdroj Kotolňa na spaľovanie biomasy a ZPN sa nachádza na sídlisku ul. Fraňa Kráľa Žarnovica.
V prípade, že si napojenie na jestvujúci CZT vyžiada presun jestvujúcej kotolne do navrhovaného areálu, zabezpečiť emisno – technologické posúdenie a imisno – prenosové posúdenie vplyvu navrhovaných činností na kvalitu ovzdušia. Určenie minimálnej výšky

komína odborne spôsobilými osobami, pričom je potrebné zohľadniť súčasnú úroveň znečistenia ovzdušia v kumulácii s existujúcimi zdrojmi znečisťovania ovzdušia, nielen svojej plánovanej činnosti, ale zohľadniť celú navrhovanú investičnú výstavbu v danom území.

S presunom CZT súvisí „Zariadenie na vedenie pary, plynu a teplej vody“, ide o navrhovanú činnosť, ktorá je v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania bez limitu. Uvedený posudok predložiť k zámeru prípadne k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti v rámci zisťovacieho konania.

b) Z úradnej činnosti a iných podaní navrhovateľa na okresný úrad, je zámerom jej prevádzkovateľa odvádzanie banskej vody do objektu spoločnosti Žarnovická energetická s.r.o. Žarnovica a tam tepelnými čerpadlami zvýšiť teplotu vody, ktorá bude použitá ako vstup do vykurovania pre systém CZT v Žarnovici.

V zámere nie je udávaná trasa teplovodu, a v prípade že pôjde o CZT vyššie uvedeného rozsahu a napojenie si vyžiada presun jestvujúcej kotolne do navrhovaného areálu, môže ísť o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení (ďalej len vodný zákon). Žiadateľ /fyzická osoba alebo právnická osoba/ v zmysle § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách požiada o vydanie rozhodnutia, či pri stavbe „Obchodné centrum – Areál POZANA“ ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení (ďalej len vodný zákon). /Podľa § 60 odseku 1 písm. i) vodného zákona rozhoduje vo veciach štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. 1 vodného zákona okresný úrad v sídle kraja/.

33. Pri príprave podkladov potrebných v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné rešpektovať stanovisko StVPS a.s. Žiar nad Hronom v plnom rozsahu.

ODÔVODNENIE

Spracovateľ: INECO s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, ako splnomocnený zástupca navrhovateľa: F.L.R. INVEST s.r.o., Sandrická č. 521/7, 966 81 Žarnovica, doručil dňa 02.07.2019 Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní vplyvov) zámer navrhovanej činnosti: „Obchodné centrum – Areál POZANA, Žarnovica“, vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa §1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, informoval rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzvalo ich na doručenie stanoviska v zákonom stanovenej lehote.

Oznámenie o zámere navrhovanej činnosti, bolo zverejnené na webovom sídle MŽP SR na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-areal-pozana-zarnovica> ako aj informácie pre verejnosť v zmysle § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na úradnej tabuli a na webovom sídle Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie: <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-161>

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, informoval že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby mali možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na tunajšom úrade. Táto informácia bola zverejnená aj ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla MŽP SR ako aj na webovom sídle Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Zámer navrhovanej činnosti je riešený v jednom variante na základe rozhodnutia príslušného orgánu č. OU-ZC-OSZP-2018/001475 zo dňa 07.12.2018, ktorým vyhovel žiadosti navrhovateľa o upustenie od požiadavky variantného riešenia a vo variante nulovom, ktorý je možné charakterizovať ako stav ktorý by nastal keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov v kapitole 9. Infraštruktúra pod pol. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy, časť B zisťovacie konanie, od 100 do 500 stojísk.

Predmetom zámeru navrhovanej činnosti je vybudovanie obchodného centra, ako súčasti II. etapy výstavby areálu POZANA, ktorý bude mať charakter komerčných nehnuteľností, spevnených plôch a bytových komplexov. Tento Zámer sa týka výhradne výstavby obchodného centra a nepojednáva o iných objektoch, ktoré budú riešené samostatne. Predmetné obchodné centrum bude tvoriť juhovýchodnú časť areálu a bude tvorené šiestimi obchodnými jednotkami, pričom každá bude mať vlastné parkovisko. Celý objekt je priestorovo rozdelený na 2 časti, južnú a severnú pričom v južnej časti sa nachádza 5 rovnakých obchodných jednotiek a v severnej časti jedna obchodná jednotka. Celková úžitková plocha bude 3730 m² a celkový počet parkovacích miest 131.

Vodovod

Návrh vonkajšieho vodovodu a vonkajšej kanalizácie je prerokovaný so StVPS a všetky odporúčania a pripomienky budú zapracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie.

Vonkajší vodovod – *vetva verejného vodovodu*

Pitná voda bude do objektov budovaných v privádzaná novým verejným vodovodom - trasa „A“. Novo navrhovaný vodovod bude vybudovaný ako predĺženie existujúceho verejného vodovodu. Pred každým odberným miestom bude vybudovaná samostatná vodomerná šachta s vodomernou zostavou, ktorá bude prístupná z verejne dostupného miesta.

Vonkajší vodovod – *vodovodná prípojka po vodovodnú šachtu*

Pri obchodnom centre budú vybudované 3 vodovodné šachty, ku ktorým bude privedená vetva verejného vodovodu – trasa „A“. V každej vodovodnej šachte bude vodomerná zostava, ktorá bude prístupná z verejne dostupného miesta. VŠ 1 bude vybudovaná pre objekt SO.01 so samostatným meraním pre obchodné jednotky. Vodovodná prípojka bude realizovaná od vodovodnej šachty, kúsok od objektu smerom do objektu. VŠ 2 bude vybudovaná pre objekt SO.02 so samostatným meraním určením pre supermarket. VŠ 3 bude mať samostatné meranie, vodovodná prípojka bude určená k dopĺňaniu požiarnej nádrže.

Požiarny vodovod

Samostatná odbočka, aj s meracím miestom bude vybudovaná na dopúšťanie požiarnej nádrže s objemom 72 m³, ktorá je však primárne dopúšťaná zrážkovou vodou zo strešných rovín a je zároveň využívaná ako akumulčná a retenčná nádrž. Potreba požiarnej vody pre zabezpečenie požiarnej bezpečnosti stavby je 35 m³. Voda z požiarnej nádrže bude využívaná na polievanie

zelených plôch a splachovanie toaliet, poprípade na technologické účely. V prípade poklesu hladiny v nádrži pod požadovanú hodnotu 35 m³ bude voda automaticky dopustená zo systému pitnej vody. Tento spôsob prevádzkovania zabezpečí aj výmenu vody v nádrži a zabráni jej kontaminácii.

Kanalizácia

Kanalizačný rozvod bude vybudovaný ako delený a to splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia - odvodnenie strešných rovín a dažďová kanalizácia - odvodnenie spevnených plôch.

Vnútorná splašková kanalizácia – Jedná sa o odvetraný, gravitačný kanalizačný systém. Všetky splaškové kanalizačné vody budú zvedené do novo navrhovanej kanalizačnej prípojky.

Vonkajšia splašková kanalizácia - kanalizačná prípojka po revíziu šachty. Kanalizačná prípojka splaškovej kanalizácie bude vybudovaná nová a bude slúžiť pre objekty obchodného centra. Z objektu bude v severnej časti vychádzať splašková prípojka na kanalizáciu, ktorá bude ústiť do revíznej šachty pri objekte.

Vonkajšia splašková kanalizácia – vetva verejnej kanalizácie splaškovej. Vetva verejnej kanalizácie, bude vybudovaná nová a bude slúžiť pre objekt obchodného centra. Priebeh trasy je zrejmý z výkresovej časti PD, je uvažované s gravitačnou kanalizačnou prípojkou s vnútornou svetlosťou potrubia DN 300. Zaústenie novej vetvy verejnej splaškovej kanalizácie bude do existujúcej verejnej kanalizácie DN 1200 vzdialenej cca 500 metrov od objektu s koncovkou na ČOV.

Dažďová kanalizácia – odvodnenie strešných rovín. Odvodnenie strešných rovín a odvádzanie zrážkových vôd bude riešené podtlakovým kanalizačným systémom s vnútorným dažďovým odpadovým potrubím. Všetky zrážkové vody zo strešných rovín, budú zvedené novo navrhovanou kanalizačnou prípojkou do požiarnej nádrže s objemom 72 m³, ktorá je však zároveň využívaná aj ako akumulčná a retenčná nádrž. Voda z požiarnej nádrže bude využívaná na polievanie zelených plôch a splachovanie toaliet, poprípade na technologické účely. Prebytočná voda z požiarnej nádrže bude odvedená gravitačnou kanalizačnou prípojkou do vsakovacieho zásobníka situovanom na pozemku investora a bude voľne vsakovať do podlažia.

Dažďová kanalizácia - odvodnenie spevnených plôch cez sorpčný lapač ropných látok. Odvodnenie spevnených plôch parkovísk bude riešené samostatným kanalizačným systémom. V ploche spevnených plôch budú osadené líniové odvodňovacie žľaby, respektíve uličné vpuste. V uličných vpustiach aj v líniových žľaboch budú osadené odkalovacie koše na zachytávanie mechanických nečistôt, ktoré sú ich štandardnou súčasťou. Týmto spôsobom budú odvedené zrážkové vody zo samotných parkovacích miest a areálových komunikácií pred parkovacími miestami. Kanalizačný systém bude zvedený do sorpčného odlučovača ropných látok. Prečistené vody zo sorpčného odlučovača ropných látok budú odvedené gravitačnou kanalizačnou prípojkou do vsakovacieho zásobníka situovanom na pozemku investora a budú voľne vsakovať do podlažia.

Vsakovací zásobník - zrážkové vody

V blízkosti riešených objektov nie je možné vypúšťať zrážkové vody do kanalizácie, respektíve po prečistení do recipientu. Z tohto dôvodu je navrhované ich vsakovanie do podlažia. Vsakovanie bude realizované pomocou drenážneho systému. Celý systém riešenia vsakovania vody pozostáva zo vsakovacích objektov systému Ekodren, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov typ – DRENBLOK, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabráňuje vniknutiu pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumulčného objektu. Vsakovacie bloky DRENBLOK sú vyskladané do vsakovacích línií so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečisťovacieho otvoru. Takto vytvorený systém je kontrolovateľný a prečisťovateľný a navyše je dokonale ochránený pred zanesením nečistotami. Presné množstvo blokov bude stanovené po spracovaní hydrogeologického posudku, vsakovacie podmienky sú vyhovujúce.

Vykurovanie

Zdrojom tepla pre potreby vykurovania a prípravu teplej vody, bude centrálny zdroj tepla umiestnený v príslušnom objekte kotolne. Ide o plynový kotol jednoduchý. Doplnkovým zdrojom energie bude aj solárna energia. Na rovnej streche objektu bude umiestnené kolektorové pole, orientované na južnú svetovú stranu.

Elektrická prípojka

Jedná sa o vývod z existujúcej trafostanice ktorý bude vedený káblom do skrine SR umiestnenej pri budove RETAIL BOXu. Z tejto skrine budú napojené jednotlivé prevádzky RETAIL BOXu a supermarket a rozvádzač RVO2, ktorý bude napájať areálové osvetlenie. Prípojky NN budú napájať jednotlivé objekty a zásobovať ich elektrickou energiou.

Výkonová bilancia

Nákupné centrum

	m2 resp. ks	Príkon/m2 resp. ks	Inš. Príkon	Súčasnosť	Súč. príkon
		W/3f	kW/3f	β	kW/3f
Obchodný priestor 1 (BILLA)	1190,0	135	160,65	1	160,65
Kaviareň	99,0	135	13,36	1	13,36
Obchodný priestor 3	260,0	40	10,40	1	10,40
Obchodný priestor 4	702,6	40	28,10	1	28,10
Obchodný priestor 5	398,0	40	15,92	1	15,92
Obchodný priestor 6	543,0	40	21,72	1	21,72
Obchodný priestor 7	198,0	40	7,92	1	7,92
Obchodný priestor 8	168,0	40	6,72	1	6,72
Osvetlenie spevnených plôch	43,0	15	0,65	1	0,65
Svetelné tabuľe	3,0	1000	3,00	1	3,00
Spolu súčasný príkon 3 fázy				268,44	kW
Súčasný prúd				395	A

Osvetlenie komunikácie

	m2 resp. ks	Príkon/m2 resp. ks	Inš. Príkon	Súčasnosť	Súč. príkon
		W/3f	kW/3f	β	kW/3f
Osvetlenie komunikácie	26,0	27	0,70	1	0,70
Spolu súčasný príkon 3 fázy				0,70	kW
Súčasný prúd				1	A

Podľa ust. § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dotknuté subjekty mohli doručiť písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia, ak sa nedoručilo písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považovalo za súhlasné. Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne nedoručili na Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanovisko: Okresný úrad Žiar nad Hronom odbor CD a PK, Okresné riaditeľstvo H a ZZ Žiar nad Hronom, stanoviská sa tak považujú za súhlasné.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, prípis č. OU-ZC-OSZP-2019/001041-2 zo dňa 05.08.2019

1. Dopracovať a upresniť spôsob vykurovania, prepojenie s jestvujúcim CZT
2. V prípade, že si napojenie na jestvujúci CZT vyžaduje presun jestvujúcej kotolne do navrhovaného areálu požadujeme:
Zabezpečiť emisno – technologické posúdenie a imisno – prenosové posúdenie odborne spôsobilými osobami, vplyvu navrhovaných činností na kvalitu ovzdušia a určenie minimálnej výšky komína, pričom je potrebné zohľadniť súčasnú úroveň znečistenia ovzdušia v kumulácii s existujúcimi zdrojmi znečisťovania ovzdušia nielen svojej plánovanej činnosti, ale zohľadniť celú navrhovanú investičnú výstavbu v danom území.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, prípis č. OU-ZC-OSZP-2019/001038-2, zo dňa 22.07.2019

1. So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
3. Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
4. So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku stavebných prác vrátane odpadov zo stavebných úprav, je potrebné nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
5. Pred kolaudáciou stavby je potrebné požiadať Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod. 5. K žiadosti je potrebné priložiť zoznam vzniknutých odpadov, spôsob ich zlikvidovania, ako aj doklady tento stav preukazujúce (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, faktúry, a pod.). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov. Predložené doklady musia byť v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, kde sú vedené predpokladané druhy a množstvá vzniknutých odpadov.
6. S komunálnymi odpadmi počas stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žarnovica
7. V prípade podania žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu bude pre vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva potrebné v projektovej dokumentácii uviesť aj predpokladané množstvá vzniknutých odpadov.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, prípis č. OU-ZC-OSZP-2019/000450-2, zo dňa 22.02.2019

1. Zabezpečiť zosúladenie sídla spoločnosti navrhovateľa, nakoľko tento údaj v samotnom zámere a údaje vlastníka dotknutých pozemkov z katastra nehnuteľností poukazujú na ich rozdielnosť.
2. Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti, uvedených v kapitole 4.10.1, ako aj opatrenia počas prevádzky v kapitole 4.10.2 predloženého zámeru.
3. Dbieť na dodržanie všeobecnej ochrany prírody a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle § 3 a 4 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
4. V prípade zrealizovania plánovanej severnej prístupovej komunikácie na ulicu Bystrická, kde podľa fotodokumentácie je výskyt stromov a kríkov, žiadame zdravé a vzrastlé dreviny

(obvod dreviny nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou), ktoré nebudú tvoriť prekážku vo výstavbe ponechať.

5. V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy, nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahladia a ošetrí.
6. Vzhľadom na skutočnosť, že na predmetnom území bude pravdepodobne realizovaný výrub drevín, upozorňujeme na skutočnosť, že pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny, v tomto prípade Mesto Žarnovica, o súhlas na výrub drevín v zmysle § 47 ods. 3 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
7. Vytvoriť také usporiadanie navrhovaného obchodného centra, spevnených plôch, parkovacích miest a samotného ústredného priestoru územia, ktoré bude umožňovať vytvorenie a rozvoj nových rozsiahlejších zelených plôch.
8. V rámci plánovaných sadových úprav uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy.
9. Plochy zelene v spevnených plochách v maximálnej miere zlučovať do väčších, dlhodobo udržateľných plošných útvarov, ktorých schopnosť zadržiavania vody bude účinnejšia
10. Navrhovateľ predloží príslušnému úradu ďalší stupeň projektovej dokumentácie s prehľadným komplexným koordinačným riešením stavby, resp. objektov riešených v zámere zosúladené s prvkami zelene.

Nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, prípis č. OU-ZC-OSZP-2019/001044, zo dňa 29.07.2019

1. Areál bol v minulosti využívaný prevažne na skladovanie poľnohospodárskych plodín a pôvodne v ňom sídlila spoločnosť POZANA a.s. V dôsledku nevyhovujúceho stavu technológie skladovania a manipulácie s opotrebovanými olejmi, mazivami mohlo preto dôjsť ku kontaminácii jednotlivých zložiek životného prostredia.
2. V súčasnom období je v lokalite navrhovanej pre realizáciu činnosti zaznamenaná zvýšená úroveň znečistenia podzemných vôd Cd. Priamo na posudzovanom území sa podľa registra environmentálnych záťaží nachádza pravdepodobná environmentálna záťaž so strednou prioritou (K 35 – 65) a názvom ZC (014)/ Žarnovica – Pozana. Žiadna prirodzená ochrana podzemnej vody v lokalite nie je a ohrozenie podzemnej vody, ktoré sú v hydraulikkej spojitosti s Hronom je vysoké.
3. Odkanalizovanie má byť zabezpečené prostredníctvom verejnej kanalizácie, ktorá je vybavená ČOV, avšak v tejto lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Jej vybudovanie sa plánuje v rámci stavby „Aglomerácia Žarnovica – kanalizácia a ČOV“. Z uvedeného dôvodu je potrebné navrhnuť iný spôsob čistenia splaškových odpadových vôd.
4. Zásobovanie teplom je navrhnuté z miestneho centrálného zásobovania teplom v meste Žarnovica (ďalej len „CZT“), ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť Žarnovická Energetická s.r.o., Žarnovica. Jestvujúci zdroj Kotolňa na spaľovanie biomasy a ZPN sa nachádza na sídlisku a podľa dostupných údajov, z úradnej činnosti a iných podaní navrhovateľa na okresný úrad, je zámerom jej prevádzkovateľa odvádzanie banskej vody do objektu

spoločnosti Žarnovická energetická s.r.o. Žarnovica a tam tepelnými čerpadlami zvýšiť teplotu vody, ktorá bude použitá ako vstup do vykurovania pre systém CZT v Žarnovici.

5. V zámere nie je udávaná trasa teplovodu, a v prípade že pôjde o CZT vyššie uvedeného rozsahu a napojenie si vyžiada presun jestvujúcej kotolne do navrhovaného areálu, môže ísť o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení (ďalej len vodný zákon). Žiadateľ /fyzická osoba alebo právnická osoba/ v zmysle § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách požiada o vydanie rozhodnutia, či pri stavbe „Obchodné centrum – Areál POZANA“ ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení (ďalej len vodný zákon). /Podľa § 60 odseku 1 písm. i) vodného zákona rozhoduje vo veciach štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. 1 vodného zákona okresný úrad v sídle kraja/.

Banskobystrický samosprávny kraj, Banská Bystrica, prípis. č. 07627/2019/ODDUPZP-26260/2019 zo dňa 02.08.2019

Predložený zámer nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj a jeho zmenami a doplnkami a je realizovateľný za podmienky dodržania opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľov počas realizácie zámeru a počas prevádzky navrhovanej činnosti, ktoré sú navrhnuté v kapitole 4.10 predloženého zámeru.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava, stanovisko č. 23283/2019/IDP/60647 zo dňa 24.7.2019

1. Navrhovanú činnosť žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcu dotknutej komunikácie ovplyvneného navrhovanou činnosťou a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
2. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
3. Pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
4. Navrhovaný počet parkovacích stojísk žiadame doložiť výpočtom podľa STN 736110/Z2.
5. V celom dokumente požadujem používať číslovanie železničných tratí podľa „Tabuliek traťových pomerov ŽSR“ t.j. č. trate 121A. Číslovanie tratí je v celom dokumente uvedené podľa vlakového cestovného poriadku ako trať č. 150, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné.

Nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov

Mesto Žarnovica, Mestský úrad, Námestie SNP 33, Žarnovica, stanovisko č. 4079/2019 zo dňa 07.08.2019

1. Kapitola 3. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia predloženého zámeru obsahuje niektoré neaktuálne alebo rozporné informácie :
 - V celom texte kap.3 sú použité neaktuálne právne predpisy, napr. č.360/2010 Z.z., č. 406/1992 Z.z., č. 100/2005 Z.z.;
 - V bode 3.1.5. Hydrogeologické pomery nie je uvedený prameň Lukavica – hydrogeologický vrt LKC-4;
 - V bode 3.2.3 Ochrana prírody nie sú uvedené územia európskeho významu SKUEV0947 Stredný tok Hrona a SKUEV0638 Revištský rybník;

- V bode 3.3.4 Doprava a dopravné plochy nesprávne uvedené číslo cesty cez mesto – správne je to cesta č. II/428;
 - V bode 3.3.5 Produktovody chýbajú údaje o existujúcich miestnych vodovodoch v miestnych častiach Lukavica a Revištské Podzámčie, je uvedený údaj o tom, že ČOV Revištské Podzámčie je súkromná;
 - V bode 3.4.1 Ovzdušie chýbajú údaje o hlavných zdrojoch znečisťovania ovzdušia v meste Žarnovica;
 - V bode 3.4.6 Hluk sa neuvažuje s hlukom z priľahlej železničnej trate a blízkej R1, železničná trať bude tiež významným zdrojom vibrácií;
2. Kapitola 4. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmierenie :
- V bode 4.1.6 Plyn a zásobovanie teplom je uvedené, že objekty budú zásobované z CZT, ale nie je uvedený spôsob vedenia teplovodu z existujúcej kotolne, ktorá sa nachádza na Ul. Fraňa Kráľa 24 ;
 - V bode 4.2.2. Emisie počas prevádzky – uvažuje sa len s emisiami z prevádzky automobilov, ale nie s emisiami z prevádzky CZT, ktorý bude zásobovať teplom navrhovanú činnosť – emisie vzniknú zo spaľovania paliva – zemný plyn alebo biomasa, ktoré bude potrebné pre získanie 93 530 kWh/rok tepla;
 - V bode 4.2.3 Hluk a vibrácie – uvažuje sa len so zdrojmi hluku a vibrácií počas prevádzky z automobilovej dopravy a prevádzky vzduchotechniky. Neuvažuje sa hlukom zo železničnej trate, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti areálu a ani z rýchlostnej komunikácie R1;
 - V bode 4.2.4 Odpadové vody sa uvažuje, že splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie s ČOV. V tejto časti verejná kanalizácia nie je vybudovaná, plánuje sa vybudovanie v rámci stavby „Aglomerácia Žarnovica- kanalizácia a ČOV“.

Mesto Žarnovica, ako dotknutá obec, požaduje, aby príslušný orgán zaviazal navrhovateľa:

1. Doplniť zámerný spôsob riešenia teplovodu z existujúceho centrálného zdroja tepla.
2. Doplniť výpočet množstva emisií, ktoré vzniknú spaľovaním biomasy (ako nepriaznivejšej alternatívy výroby tepla z hľadiska ochrany ovzdušia) pre zásobovanie navrhovanej činnosti teplom.
3. V prípade, že si napojenie na existujúci CZT vyžiada presun existujúcej kotolne do navrhovaného areálu, zabezpečiť emisno – technologické posúdenie a imisno – prenosové posúdenie vplyvu navrhovaných činností na kvalitu ovzdušia. Určenie minimálnej výšky komína odborne spôsobilými osobami, pričom je potrebné zohľadniť súčasnú úroveň znečistenia ovzdušia v kumulácii s existujúcimi zdrojmi znečisťovania ovzdušia, nielen svojej plánovanej činnosti, ale zohľadniť celú navrhovanú investičnú výstavbu v danom území.
4. Územie areálu je pravdepodobnou environmentálnou záťažou ZC (014) Žarnovica- Pozna uvedená v registri env. záťaží v časti A ako EZ so strednou prioritou. Aj vzhľadom na ďalšie zámery navrhovateľa, je nutné, aby lokalita bola podrobne geologicky preskúmaná. Na základe podrobného geologického prieskumu životného prostredia s analýzou rizika znečisteného územia sa overí rozsah znečistenia a hlavne to, či na lokalite sú alebo nie sú aktuálne environmentálne alebo zdravotné riziká. Ak sú, tak v rámci prieskumu sa navrhnu sanačné opatrenia, ktoré je nutné realizovať, aby sa prípadné riziká eliminovali. Uvedený prieskum je treba realizovať pred výstavbou, lebo v prípade zastavania územia, by mohol byť problém efektívne realizovať niektoré sanačné opatrenia.
5. Určiť odborne spôsobilou osobou hlukovú záťaž dotknutého obytného územia pred plánovanou realizáciou navrhovanej činnosti. Zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie, ktorá určí, ako bude úroveň hluku v dotknutom obytnej území, resp. aj priamo v území ovplyvnená prevádzkou navrhovanej činnosti. Ak štúdia preukáže, že sú, resp. budú

prekročené prípustné hodnoty hluku v danom území, je potrebné navrhnuť a realizovať nápravné opatrenia, ktorých účinnosť musí byť preverená meraním.

6. Navrhnuť riešenie čistenia splaškových odpadových vôd do doby možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu s ČOV.
7. Dodržať regulatív z územného plánu mesta Žarnovica R₈₆ – realizovať dostatok izolačnej, vyhradenej a okrasnej zelene.

Nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Žiari nad Hronom, stanovisko č. K/2018/00986-1 zo dňa 06.08.2019

1. Navrhovaná stavba bude v súlade s územným plánom mesta Žarnovica
2. Vypracovať hlukovú štúdiu, ktorá preukáže / určí hlukovú záťaž územia pred plánovanou výstavbou obchodného centra a modelovou štúdiou preukáže záťaž dotknutého obytného územia po výstavbe obchodného centra, bez ale aj s predpokladanou dopravou (osobné automobily, zásobovanie, príp. nákladná doprava). Podľa predloženého zámeru sa výstavba dotýka už existujúcej obytnej ale aj plánovanej obytnej zóny, preto v zmysle § 27 a § 52 ods. 1 písm. d) v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z., Vyhlášky MZ č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a to požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších noviel.

Požaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Zainteresovaná verejnosť prejavila záujem podaním písomného stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov.

pripomienky a námietky

k zámeru zo dňa 23.07.2019

Upozorňujeme a pripomienkujeme základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.

2.8 Opis technického a technologického riešenia. Prístup pre peších k obchodnému centru je cez ústredný priestor územia, žiadame vysvetliť čo predstavuje pojem „Ústredný priestor územia resp. plochy na rôzne aktivity obyvateľov a návštevníkov“

4.1.5 Voda. Zámer hovorí, že spotreba vody je 1164 m³ ročne. Avšak pri ÚPM dodatok č. 7, str. 17 po prepočte na 180 osôb (zamestnanci a zákazníci) je spotreba vody 3207 m³, čo je v nesúlade a pri súčasných problémoch s pitnou vodou v ZC, hrozí riziko nedostatku pitnej vody.

4.1.6 Zásobovanie teplom. Uvažoval zámer v celkových nákladoch stavby s výstavbou teplovodu z mestskej kotolne a kadiaľ bude vytýčená trasa?

4.1.7 Doprava. Hlavné spôsoby prízjazdu k NC počítajú s napojením na ulice Sandrická a Bystrická (od skladov COOP jednota). Následne v bode 4.2.1 sa konštatuje, že po ukončení celkového projektu revitalizácie budú existovať celkovo tri prístupné komunikácie. Ktorá je tá tretia?

4.1.8 Nároky na pracovné sily. Nesúlad, v ÚPM dodatok č. 7 sa uvažuje s 80 pracovnými miestami.

4.2.3 Hluk a vibrácie. Počas výstavby by ekvivalentná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť 60 dB. Navrhujeme, že nesmie prekročiť 60 dB. (Odrazy zvuku od stien sila znásobujú hlučnosť).

4.2.4 Odpadové vody. Nesúlad. Predpokladá sa 1164 m³, podľa prepočtu to je 3206 m³, z toho vyplýva, že ak ČOV nebude po rekonštrukcii, môže nastať kolaps ČOV. Dažďové vody sú odvedené do vsakovacích blokov, uvažuje o nich projektová dokumentácia? Je potrebné aj vyjadrenie StVaK.

4.2.6 Žiarenie. Zámer so zariadeniami vyžarujúcimi elektomagnetické žiarenie neuvažuje, ale oni už existujú, sú nainštalované na streche sila a vyžarujú elektromagnetický smog.

4.3.3 Vplyv na obyvateľstvo. Text hovorí, nepredpokladá, že navrhovaná činnosť môže mať negatívny dopad na zdravie obyvateľstva vzhľadom na umiestnenie pracoviska a jeho vzdialenosť. V skutočnosti sa vzdialenosť staveniska po sídelnú časť pohybuje od 62,5 m do 112,5 m (príloha č. 3 náčrt v mierke) čo je krátka vzdialenosť na to, aby zvýšená hlučnosť, prašnosť a exhaláty neboli citeľné.

4.4. Hodnotenie zdravotných rizík. Keďže zdravotné riziká súvisia s dodržiavaním pracovnej disciplíny, bude zvýšená hladina hluku, prašnosti a emisií. Je možné tieto vplyvy eliminovať stavebnotechnickými opatreniami. Preto navrhujem na úseku obytných častí RD, vybudovať protihlukovú stenu v celkovej dĺžke 125 m. (Odporúčanie bodu 4.10.1)

4.9 Ďalšie možné riziká. V rámci prevencie je potrebné zabezpečiť dodržiavanie prevádzkových, organizačných a bezpečnostných predpisov.

4.10.1 Opatrenia počas výstavby. Opatrenia, ktoré sú navrhnuté počas výstavby na ochranu ovzdušia a hluku – kontrolovať.

Združenie domových samospráv, Bratislava, (ďalej len „ZDS“), vyjadrenie zo dňa 15.07.2019 e-mailom. Dňa 15.07.2019, bolo podanie doložené podpísaným platným zaručeným elektronickým podpisom, čím došlo k splneniu povinnosti v zmysle § 19 ods. 1 správneho poriadku, doplniť podanie do troch dní. (ďalej len „ZDS“)

- a. Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
- b. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
- c. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
- d. Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
- e. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala

- ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- f. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
- g. Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).
- h. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu.
- i. Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
- j. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
- k. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- l. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.
- m. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
- n. Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- o. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

- p. Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
- q. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
- r. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
- Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. *„Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“* Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až r) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Obchodné centrum – Areál POZANA, Žarnovica“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.
- V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Obchodné centrum – Areál POZANA, Žarnovica“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.
2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: *„Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“*; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: *„Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“* Podľa §8 zákona o životnom prostredí *„Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“* Podľa §10 zákona o životnom prostredí *„Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“*
- Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:
- s) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- t) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
- u) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech

parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území

(www.samospravnydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

- v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-umsmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
- w. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- x. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
- y. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou
- Podmienky uvedené v písmenách r) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.
3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „*Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.*“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „*Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám*

zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je završením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

- aa) Navrhovateľ vysadí v meste Žarnovica 50ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
- bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- cc) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>)
Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:
- i. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má

vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- ii. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- iii. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- iv. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- v. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
- dd. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportal.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúseností však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

Všetky doručené stanoviská, boli predmetom konzultácií vykonaných v súlade s § 63 zákona o posudzovaní vplyvov. Priebeh a výsledky konzultácií sú uvedené v odôvodnení rozhodnutia.

V zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku, požiadal Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ ZC“), žiadosťou č. OU-ZC-OSZP-2019/000985-17 zo dňa 14.08.2019 o predĺženie lehoty pre rozhodnutie Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Banská Bystrica z dôvodu že:

- a) príslušný orgán požiadal prípisom č. OU-ZC-OSZP-2019/000985-16 zo dňa 14.08.2019 navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov v zmysle § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov,
- b) a z dôvodu povinnosti ako správneho orgánu dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Banská Bystrica prípisom č. OU-BB-OOP3-2019/030862-003 zo dňa 10.09.2019 žiadosti vyhovel a predĺžil lehotu pre rozhodnutie do 30.10.2019.

V súlade § 49 ods. 2 správneho poriadku príslušný orgán upovedomil prípisom č. OU-ZC-OSZP-2019/000985-21 zo dňa 18.09.2019 všetkých účastníkov konania o predĺžení lehoty pre rozhodnutie s uvedením dôvodov o tom, že správny orgán nemôže rozhodnúť v zákonom stanovenej lehote.

Príslušný orgán v zmysle § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov prípisom č. OU-ZC-OSZP-2019/000985-16 zo dňa 14.08.2019 žiadal spracovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Lehota na predloženie doplňujúcich informácií bola do 10 pracovných dní od doručenia žiadosti.

Dňa 20.08.2019 navrhovateľ F.L.R. Invest s.r.o., Sandrická 521/17, 966 81 Žarnovica, (ďalej len navrhovateľ) doručil na OÚ ZC oznámenie o ukončení spolupráci so spoločnosťou INECO s.r.o., Banská Bystrica a splnomocnil zatupovaním navrhovateľa doc. RNDr. Katarínu Kyseľovú PhD.. Súčasťou oznámenie nebolo priložené splnomocnenie, ani doplňujúce informácie v zmysle výzvy č. OU-ZC-OSZP-2019/000985-16 zo dňa 14.08.2019.

Orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné upovedomil prípisom č. OU-ZC-OSZP-2019/00985-22 zo dňa 18.09.2019 navrhovateľa, rezortný orgán, povolujući orgán, dotknuté orgány, dotknutú obec a dotknutú verejnosť na vykonanie konzultácií podľa § 63 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa zámer navrhovanej činnosti má posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov a v súlade s § 21 ods. 1 správneho poriadku nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.10.2019 o 10⁰⁰ hod., so stretnutím pozvaných na OÚ ZC. Zároveň bol navrhovateľ upovedomený aby na ústne pojednávanie doložil:

1. Písomne objasnenie pripomienok v zmysle prípisu č. OU-ZC-OSZP-2019/000985-16 zo dňa 14.08.2019.
2. Podklady, ktoré má navrhovateľ k dispozícii, ktoré pomôžu objasniť pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk.
3. Splnomocnenie pre doc. RNDr. Katarínu Kyseľovú PhD.

Konzultácií sa zúčastnili zástupcovia za: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom; Mesto Žarnovica; navrhovateľa F.L.F Invest s.r.o., Žarnovica; projektanta FMK project partners s.r.o. Žiar nad Hronom; dotknutá verejnosť: ZDS Bratislava; Ing. Dušan Zliechovec a JUDr. Jozef Jób.

Prítomným bol k nahliadnutiu predložený kompletný spisový materiál. Súčasťou boli aj podklady od navrhovateľa, ktoré doložil ku dňu ústneho pojednávania:

- Pripravovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie so spresnením údajov napojenia navrhovanej činnosti na inžinierske siete, spolu s popisom stavebných objektov a prevádzkových súborov,
- Odborný posudok na hodnotenie zdravotných rizík a dopadov na zdravie vypracovaná osobou s osvedčením o odbornej spôsobilosti,
- Situácia – spôsob riešenia teplovodu z jestvujúceho centrálného zdroja tepla a napojenie na vodovod a kanalizáciu (bude predmetom samostatného konania),
- Výpočet množstva emisií,
- Hydrogeologický posudok územia s pravdepodobnou environmentálnou záťažou so strednou prioritou,
- Posúdenie vplyvu cestnej a železničnej dopravy + doplnok k protokolu,
- Rozptylová štúdia,
- Vyhodnotenie pripomienok ZDS Bratislava,
- Vyjadrenie StVPS a.s., Žiar nad Hronom č. ZC7/312/2019 zo dňa 11.09.2019.

Prítomní sa počas konzultácií a ústneho pojednávania vzájomne oboznámili so všetkými doručenými stanoviskami, s podkladmi na objasnenie požiadaviek, pripomienok a aktívne diskutovali k jednotlivým oblastiam, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Z dôvodu veľkého rozsahu predložených podkladov k jednotlivým záujmovým oblastiam sa v priebehu ústneho konania prítomní dohodli, že svoje stanovisko, pripomienky a návrhy doručia príslušnému orgánu v termíne do 14.10.2019. Z ústneho pojednávania v rámci konzultácii bola spísaná zápisnica, ktorá tvorí súčasť spisového materiálu.

V stanovenom termíne boli príslušnému orgánu doručené nasledovné stanoviská (uvádzané v skrátenej znení):

ZDS, Bratislava

Dňa 10.10.2019 sa uskutočnila konzultácia k predmetnému projektu, na ktorej navrhovateľ prezentoval výsledky doterajšej projektovej prípravy a zisťovania environmentálnych vplyvov; k týmto informáciám Vám oznamujeme nasledovné:

- a. Predpokladá sa napojenie na horúčovod, ktorý má byť spracovaný v samostatnom projekte. Horúčovod je povinne posudzovaný v zisťovacom konaní bez limitu; k predmetnému zámeru je to susedný projekt a je potrebné vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy.
- b. Kanalizácia novou vetvou verejnej kanalizácie, cez ČOV, gravitačná. Verejná kanalizácia musí byť delená.
- c. Vody z komunikácií sa predpokladá do ORL a do vsaku.
- d. Namietala sa správnosť výpočtu spotreby vody, ktorá má byť v zmysle územného plánu podhodnotená. V zámere sa počíta s cca 1200 m³/rok (zrejme dolný odhad), pričom v zmysle územného plánu je možné počítať so spotrebou cca 3200 m³/rok. Je potrebné overiť a aktualizovať tieto informácie.
- e. Spomínali sa ďalšie etapy – aké? Kedy? Treba komplexné posúdenie synergických a kumulatívnych vplyvov všetkých uvažovaných susedných projektov v zmysle maximálneho využitia územia podľa územného plánu
- f. Doprava je riešená nedostatočne, absentuje dopravno-kapacitné posúdenie, predpokladané navýšenie je 11,76% na Sandrickej a 24,24 na Bystrickej. Zámer sa zaoberá iba technickým napojením na najbližšiu komunikáciu a nie dopravno-kapacitným posúdením; toto žiadame v zisťovacom konaní doplniť.
- g. Budú zelené strechy – okej.
- h. Vplyvy na vody – v EIA analyticky vyhodnotiť; tým nie je dotknutá povinnosť podľa §16a VZ a tento proces nezbavuje povinnosti posúdenia vplyvov na vody už v EIA. Preto navrhujeme v EIA posúdenie podľa metodiky CIS a pri primárnom posudzovaní podľa §16a VZ metodiku Jaspers.
- i. Recykláty sa uvažujú stavebný recyklát na zakladanie stavby; treba uvažovať aj s recyklovanými materiálmi na tepelné izolácie stavby či na hlukové izolácie.
- j. Parčík – a lavičky a zeleň – okej.
- k. Celkovo projekt ide správnym smerom ale skôr intuitívnym prístupom

S vydaním rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní súhlasíme; žiadame a trváme na uložení zmierňujúcich opatrení podľa nášho návrhu nasledovne:

- 1) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere používajú.
- 2) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území

(www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

- 3) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU,

PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

- 4) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicky-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
- 5) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- 6) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
- 7) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou
- 8) Navrhovateľ vysadí v meste Žarnovica 50ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
- 9) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- 10) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>)
Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha

(<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Združenie domových samospráv v predmetnom posudzovaní vplyvov na životné prostredie uplatnilo návrh podmienok rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní s cieľom zabezpečiť vysokú a účinnú včasnú ochranu životného prostredia založenú na zistení priamych a nepriamych vplyvov a na základe porovnania alternatív v zmysle §2 zákona EIA. ZDS má za to, že agregovanou aplikáciou citovaných ustanovení zákona podľa §29 ods.13 zákona EIA sa v rozhodnutí musia uviesť aj podmienky, ktoré eliminujú negatívne vplyvy a zabezpečujú vysokú úroveň životného prostredia pričom podľa §29 ods.3 zákona EIA sa pri tom zohľadňujú aj vyjadrenia verejnosti. Podľa §2 zákona EIA má úrad pri vyhodnocovaní pripomienok zisťovať a vyhodnocovať, či eliminujú negatívne vplyvy resp. či zabezpečujú vysokú úroveň životného prostredia a či sa nenavrhuje efektívnejšia alternatíva. Preto podmienka na návrh ZDS sa nemusí v rozhodnutí uviesť len v tom prípade, ak sa preukáže, že neeliminuje negatívne vplyvy alebo zabezpečenie vysokej úrovne životného prostredia je neefektívne alebo je iná porovnateľná alternatíva, ktorá ako podmienka uložená bola. Žiadame akceptáciu resp. neakceptáciu nami navrhovaných podmienok zdôvodniť v zmysle §20a zákona EIA.

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním úrad a prokurátor vysporiadal žiadame uviesť v rozhodnutí.

Príslušný orgán podmienky spolu s podmienkami ostatných subjektov komplexne zapracoval do podmienok rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Žiari nad Hronom, stanovisko č. K/2019/006608/358 zo dňa 14.10.2019

1. V zmysle protokolu AK_180706, zo dňa 05.07.2018 bude zabezpečená a dodržaná časť č. 5 Záverečné stanovisko k zmene akustickej situácii po realizácii projektu (strana 25, Prílohy k zámeru) a to najmä jeho odporúčania na str. 26.
2. V zmysle doplnku ku protokolu č. AK-180706 zo dňa 03.09.2019 bude zabezpečené a dodržané záverečné stanovisko popísané na str. 10 doplnku ku protokolu.
3. V zmysle Odborného posudku na hodnotenie zdravotných rizík a dopadov na zdravie (Bratislava 09/2019, spracovateľ MUDr. Jindra Holíková) je potrebné zabezpečiť podľa časti IX. Fyzikálne faktory, bod 1 Vplyv hluku.
4. Podľa časti XIII. Diskusia Odborného posudku na hodnotenie zdravotných rizík a dopadov na zdravie (Bratislava 09/2019, spracovateľ MUDr. Jindra Holíková) je potrebné zabezpečiť a splniť tie úlohy, ktoré sa týkajú hlučnosti (stavebný hluk, prevádzkový hluk)
5. Počas stavebnej činnosti (búracie a stavebné práce) zabezpečiť a vybudovať dočasnú protihlukovú (protiprašnú) bariéru (stenu) pri dotknutých rodinných domoch na ulici Sandrická a bystrická, ktoré susedia s pozemkom investora, na ktorom sa tieto práce budú vykonávať a to tak, aby sa predišlo nežiaducim účinkom, alebo imisiám hluku, ale aj prašnosti, z činnosti, ktoré budú vznikať počas búracích prác a výstavby navrhovaného obchodného centra Areálu POZANA Žarnovica. Musia byť dodržané podmienky vyhl. MZ č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších noviel.

6. Zároveň odporúčame dodržať navrhovanú zelenú výsadbu, ktorá sa bude týkať zelene, trávnikov, kríkov, kvetov, ale aj stromov za účelom zníženia prašnosti, teplôt,...a ďalších možných negatívnych mikroklimatických vplyvov,... (vonkajšie prostredie, vnútorné pracovné prostredie).

Príslušný orgán podmienky spolu s podmienkami ostatných subjektov komplexne zapracoval do podmienok rozhodnutia.

Ing. Dušan Zliechovec a JUDr. Jozef Jób

Pitná voda: Pri napojení obchodného centra (OC) na zdroj pitnej vody sa v projekte uvažuje so spotrebou 700 m³/rok, zámer uvažuje s potrebou 1164 m³/rok a ÚPM dodatok č. 7 so spotrebou 3207m³/rok. Z údajov vyplýva, že sa neviem jednoznačne určiť spotreba pitnej vody. S prihliadnutím na znesenie mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica, ktorom sa deklaruje akútny nedostatok pitnej vody navrhujeme, aby pripojenie na mestský vodovod pitnej vody bol realizovaný, až po vybudovaní nového vodojemu a prepojenie na nový zdroj vody (Turček – Mochovce).

Elektromagnetické žiarenie: Vlastná prevádzka OC nebude síce zdrojom elektromagnetického žiarenia (EMŽ), no v súčasnej dobe sa nachádza v blízkom okolí OC (strecha síla) veľké množstvo antén (žiaričov), ktoré vyžarujú EM smog. Keďže do budúcnosti sa uvažuje s výstavbou bytových jednotiek v blízkosti týchto EM zdrojov, navrhujeme dať premerať certifikovanou osobou intenzitu tohto žiarenia.

Hluk: Počas výstavby OC a následne bytových jednotiek bude vznikať intenzívny hluk a iné nežiaduce javy, preto navrhujeme postaviť na hranici rodinných domov protihlukovú stenu, res. betónový múr vo výške 2,5m.

Príslušný orgán podmienky spolu s podmienkami ostatných subjektov komplexne zapracoval do podmienok rozhodnutia.

Mesto Žarnovica, Nám. SNP Žarnovica

Na základe konzultácií a po preštudovaní predloženého spisového materiálu konštatujeme, že požiadavky mesta boli splnené a Mesto Žarnovica nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženého zámeru. V prípade súhlasu navrhovateľa y po dohode s Mestom Žarnovica by mohol na verejných priestranstvách v meste Žarnovica vysadiť 10 ks vzrastlých drevín (požiadavka ZDS bod 3 písm. aa))

Príslušný orgán podmienku spolu s podmienkami ostatných subjektov komplexne zapracoval do podmienok rozhodnutia.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie požiadal spracovateľa doc. RNDr. Katarínu Kysel'ovú PhD. o stanovisko prípisom č. OU-ZC-OSZP-2019/000985-31 zo dňa 14.10.2019 k doručeným stanoviskám ku konzultáciám. Dňa 21.10.2019 bolo stanovisko spracovateľa doručené a k jednotlivým stanoviskám uvádza nasledovné:

K stanovisku Mesta Žarnovica

Navrhovateľ sa zaväzuje k vysadeniu vzrastlých drevín na okraji svojho pozemku - pri dotknutých rodinných domoch na ulici Sandrická a Bystrická.

K stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom

Navrhovateľ sa zaväzuje k vysadeniu vzrastlých drevín na okraji svojho pozemku - pri dotknutých rodinných domoch na ulici Sandrická a Bystrická, s cieľom vytvorenia protihlukovej

a protiprašnej bariéry, aby sa predišlo nežiaducim účinkom, alebo imisiám hluku, ale aj prašnosti.

K stanovisku ZDS, Bratislava

1. Na výstavbu navrhovanej činnosti budú využité recykláty kameniva ako násypový materiál. Zároveň sa uvažuje s využitím recyklátov.
2. Parkovanie pre obchodné centrum je v plnej miere riešené na teréne pred „prednou“ fasádou. Prístup pre peších k obchodnému centru je cez ústredný priestor územia. Plochy striech obchodného centra sú navrhnuté ako vegetačné – zelené strechy s možnosťou umiestnenia detského ihriska, lavičiek a spevnených plôch). Plocha medzi obchodným centrom a plánovanými obytnými zónami je v čo najväčšej miere využitá na umiestnenie zelene, pričom tvorí komunikačný ťah k ústrednému priestoru územia.
Navrhovateľ sa zaväzuje k vysadeniu vzrastlých drevín na okraji svojho pozemku - pri dotknutých rodinných domoch na ulici Sandrická a Bystrická, s cieľom vytvorenia protihlukovej a protiprašnej bariéry, aby sa predišlo nežiaducim účinkom, alebo imisiám hluku, ale aj prašnosti.
Plochy v ústrednom priestore obsahujú okrem plôch zelene aj plochy na rôzne aktivity obyvateľov a návštevníkov, či už na oddych alebo možnosť organizovania kultúrno-spoločenských podujatí. Cez riešené územie prechádza aj cyklotrasa v smere od severovýchodu na juhozápad.
3. Projektová dokumentácia pre územné a stavebné povolenie bude spracovaná s súlade s platnou legislatívou.
4. Plochy striech obchodného centra sú navrhnuté ako vegetačné – zelené strechy s možnosťou umiestnenia detského ihriska, lavičiek a spevnených plôch. Plocha medzi obchodným centrom a plánovanými obytnými zónami bude v čo najväčšej miere využitá na umiestnenie zelene, pričom bude tvoriť komunikačný ťah k ústrednému priestoru územia. Plochy v ústrednom priestore budú obsahovať okrem plôch zelene aj plochy na rôzne aktivity obyvateľov a návštevníkov, či už na oddych alebo možnosť organizovania kultúrno-spoločenských podujatí. Súčasťou areálu bude aj líniová obvodová izolačná zeleň, ktorá vytvorí protihlukovú a protiprašnú bariéru smerom k rodinným domoch na ulici Sandrická a Bystrická, aby sa predišlo nežiaducim účinkom, alebo imisiám hluku, ale aj prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti.
5. Plochy striech obchodného centra sú navrhnuté ako vegetačné – zelené strechy s možnosťou umiestnenia detského ihriska, lavičiek a spevnených plôch.
6. Plocha medzi obchodným centrom a plánovanými obytnými zónami je v čo najväčšej miere využitá na umiestnenie zelene, pričom tvorí komunikačný ťah k ústrednému priestoru územia. Aplikácia zelených stien je pri danom type stavby nereálna.
7. Predkladateľ zámeru ako pôvodca odpadu je jeho držiteľom a bude s odpadom nakladať v súlade s §14 Zákona o odpadoch až do jeho odovzdania oprávnenej organizácii. Predkladateľ zámeru na viacerých miestach v zámere deklaruje, že pri nakladaní s odpadmi bude prísne dodržiavať stanovenú hierarchiu odpadov tak, aby tieto boli zneškodňované (skládkovaním) len vo výnimočných prípadoch, ak ich žiadnou dostupnou činnosťou nie je možné zhodnotiť.
Pre reguláciu, hospodárenie a organizáciu zberu a zneškodňovania komunálneho odpadu má mesto Žarnovica schválené všeobecne záväzné nariadenie stanovujúce základné zásady zberu, prepravy, spôsobu triedenia, nakladania, zneškodňovania a zhodnocovania odpadov. Smerovanie odpadového hospodárstva na úrovni mesta určuje program odpadového hospodárstva (POH) spracovaný v zmysle zákona o odpadoch. Program predstavuje základný koncepčný dokument rozvoja odpadového hospodárstva v meste Žarnovica pre určené obdobie.

8. Navrhovateľ sa zaväzuje k vysadeniu vzrastlých drevín na okraji svojho pozemku - pri dotknutých rodinných domoch na ulici Sandrická a Bystrická, s cieľom vytvorenia protihlukovej a protiprašnej bariéry, aby sa predišlo nežiaducim účinkom, alebo imisiám hluku, ale aj prašnosti.
9. Súčasťou navrhovanej činnosti exteriérov a spoločných interiérových prvkov budú aj hnutelné umelecké diela.
10. Z posúdenie navrhovanej činnosti z hľadiska tepelnej mapy, máp vodných útvarov, máp sucha, máp zrážok a teploty vzduchu vyplýva, že navrhovaná činnosť v nebude mať vplyv na klimatické zmeny na Slovensku. V strategickom dokumente Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" sa konštatuje, že v súčasnosti nie je možné na lokálnej úrovni v SR hovoriť o systémovom prístupe k adaptácii. Zmena klímy a jej dôsledky na územie, obyvateľstvo alebo hospodárstvo nie sú štandardnou súčasťou plánovacích procesov rozvoja miest a regiónov v SR. Nie sú definované kritériá pre rozhodovanie subjektov verejnej správy ohľadom na zmierňovanie dôsledkov zmeny klímy v sídlach a chýbajú aj metodiky a záväzné postupy pre lokálnu adaptáciu. Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami stratégie.

K stanovisku Ing. Dušana Zliechovca a JUDr. Jozefa Jóba

Pitná voda: Z vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (list. č. ZC7/312/2019 zo dňa 11.09.2019) k projektu vyplýva, že spoločnosť súhlasí bilančne s odberom vody z jestvujúceho verejného vodovodu v prepočítanom množstve: $Q_p = 2\ 100\ \text{l/deň}$, $Q_m = 2\ 940\ \text{l/deň}$, $Q_r = 700\ \text{m}^3/\text{rok}$

Elektromagnetické žiarenie: Nakoľko vlastná prevádzka OC nebude zdrojom elektromagnetického žiarenia (EMŽ), uvedená pripomienka je v tejto fáze irelevantná. Premeranie žiarenie zo zdrojov EM bude potrebné až pred výstavbou bytových jednotiek

Hluk: Navrhovateľ sa zaväzuje k vysadeniu vzrastlých drevín na okraji svojho pozemku - pri dotknutých rodinných domoch na ulici Sandrická a Bystrická, s cieľom vytvorenia protihlukovej a protiprašnej bariéry, aby sa predišlo nežiaducim účinkom, alebo imisiám hluku, ale aj prašnosti.

Príslušný orgán na základe výsledkov konzultácií, všetkých podkladov k rozhodnutiu, preniesol do výrokovvej časti rozhodnutia podmienky, ktoré sú pre navrhovateľa záväzujúce.

Súčasťou rozhodnutia je aj odporúčanie pre navrhovateľa, aby v ďalšom stupni prípravy zohľadnil odporúčania a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk, ktoré sú smerované k nasledujúcim stupňom povoľovania, ktoré nie sú zahrnuté vo výrokovvej časti rozhodnutia.

V zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku, OÚ ZC opakovane požiadal žiadosťou č. OU-ZC-OSZP-2019/000985-32 zo dňa 15.10.2019 o predĺženie lehoty pre rozhodnutie Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Banská Bystrica z dôvodu že:

- c) príslušný orgán požiadal prípisom č. OU-ZC-OSZP-2019/000985-31 zo dňa 14.10.2019 navrhovateľa na zaujatie stanoviska k doručeným stanoviskám ku konzultáciám, ktoré boli doručené OÚ ZC dňa 14.10.2019,
- d) a z dôvodu povinnosti ako správneho orgánu dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Banská Bystrica prípisom č. OU-BB-OOP3-2019/034531-002 zo dňa 16.10.2019 žiadosti vyhovel a predĺžil lehotu pre rozhodnutie do 30.11.2019.

V súlade § 49 ods. 2 správneho poriadku príslušný orgán upovedomil prípisom č. OU-ZC-OSZP-2019/000985-36 zo dňa 25.10.2019 všetkých účastníkov konania o predĺžení lehoty pre rozhodnutie s uvedením dôvodov o tom, že správny orgán nemôže rozhodnúť v zákonom stanovenej lehote.

OU ZC zároveň v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku dal možnosť účastníkom konania prípisom č. OU-ZC-OSZP-2019/000985-37 zo dňa 25.10.2019, aby sa do 5 pracovných dní od doručenia prípisu vyjadrili k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnuť jeho doplnenie. Zároveň príslušný orgán upozornil účastníkov konania, že na neskôr vznesené námietky a pripomienky nebude orgán prihliadať. Ak účastník konania v určenej lehote neoznámí stanovisko k uvedenej veci predpokladá sa, že s podkladmi rozhodnutia, spôsobom zistenia a vydaním rozhodnutia súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Okresnom úrade Žarnovica, odbore starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, II. poschodie č. dverí 7, kde možno námietky uplatniť v úradných hodinách. Dátum a čas príchodu na oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia požiadal príslušný orgán oznámiť elektronicky na adresu marcela.hromadkova@minv.sk. Súčasne príslušný orgán upozornil účastníkov konania, že na neskôr vznesené námietky a pripomienky nebude orgán prihliadať. Ak účastník konania v určenej lehote neoznámí stanovisko k uvedenej veci predpokladá sa, že s podkladmi rozhodnutia, spôsobom zistenia a vydaním rozhodnutia súhlasí. V stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky ani námietky.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Účelom zákona o posudzovaní vplyvov resp. celého procesu posudzovania je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára ani vecný ani časový priestor pre posúdenie umiestnenia a povolenia navrhovanej činnosti v rozsahu kompetencií príslušného orgánu podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán do požiadaviek vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov zapracoval relevantné a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v platnej legislatíve a bude ich potrebné zohľadniť pri príprave podkladov v procese konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

ZÁVER

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Príslušný orgán dôkladne preštudoval všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, podrobne sa zaoberal vyhodnotením a následným zapracovaním pripomienok do výrokovej časti tohto rozhodnutia, pričom vychádzal najmä z podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu zámeru navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň prípravy. Pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, príslušný orgán použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov a primerane použil aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Dotknuté subjekty, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, na základe doplňujúcich údajov a na základe konzultácií vykonaných v súlade s § 63 zákona o posudzovaní vplyvov nepožadovali ďalšie posudzovanie.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie sa stotožnil s celkovým environmentálnym zhodnotením, že realizáciou navrhovanej činnosti sa neočakávajú dlhodobé vplyvy na rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu estetických kvalít záujmového územia. Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v záujmovom území. Počas realizácie a prevádzkovania nie sú očakávané ďalšie možné riziká spojené s ohrozením kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona o posudzovaní vplyvov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný orgán odporúča navrhovateľovi v ďalšom stupni prípravy zohľadniť odporúčania a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk, ktoré sú smerované k nasledujúcim stupňom povoľovania, ktoré nie sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, vyjadrení dotknutých orgánov z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona usúdil, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru navrhovanej činnosti a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Dotknutá obec podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov bezodkladne informuje verejnosť o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Navrhovateľ pred povolením činnosti podľa § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov zabezpečí súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov a ich podmienkami.

Podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnení stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.

V zmysle § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4,

ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho zákona možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Ivana Búciová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. F.L.R. Invest s.r.o., Sandrická 521/7, 966 81 Žarnovica
2. [redacted]
3. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor CD a PK, ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, 966 81 Žarnovica
6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava
7. Úrad BBSK, Odbor regionálneho rozvoja, Nám SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
11. [redacted]
12. [redacted]
13. [redacted]
14. [redacted]
15. [redacted]
16. [redacted]
17. [redacted]