

DIEL „A“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BÁNOVCE NAD BEBRAVOU
ZMENY A DOPLNKY Č. 7
SCHVÁLENÝ MESTKÝM ZASTUPITEĽSTVOM
V BÁNOVCIACH NAD BEBRAVOU
UZNESENÍM Č. ZO DŇA2020
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ DOPLNKOM Č.K VZN Č. 48

PhDr. PaedDr. RUDOLFA NOVOTNÁ, PRIMÁTORKA MESTA

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BÁNOVCE NAD BEBRAVOU**
AKTUALIZÁCIA 2019
ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 8 (OSEM)

ETAPA SPRACOVANIA : **NÁVRH**

OBSTARÁVATEĽ : MESTO BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POL'NOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

LESNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. MICHAL LOFFLER

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU : JOZEF HAJN, ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

DIEL „A“ - TEXTOVÁ ČASŤ

DIEL „A“ - TEXTOVÁ ČASŤ	3
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ SA ÚZEMNÝM PLÁNOM RIEŠIA	6
A.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie	6
A.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	6
A.1.3. Hlavné ciele riešenia	6
A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	8
A.2.1. Platná územnoplánovacia dokumentácia mesta	8
A.2.2. Vyhodnotenie územného plánu mesta	8
A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU	8
A.3.1. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	8
A.3.2. Zdôvodnenie spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov	8
A.3.3. Súpis a zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov	8
A.3.4. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie	8
A.4. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV	9
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	9
B.1. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	9
B.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	9
B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA	10
B.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	18
B.4.1. Demografia	18
B.4.2. Bytový fond (bývanie)	18
B.4.2.1. Potreba bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie	18
B.4.2.2. Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia	19
B.5. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	20
B.5.1. Poloha a význam mesta v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na rozvoj mesta	20
B.5.2. Vázby mesta na záujmové územie	20
B.5.3. Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiam a ochranným pásmam	20
B.5.4. Územný priemet ekologickej stability, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny	20
B.5.5. Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	20
B.5.6. Funkcie obce saturované v záujmovom území	20
B.6. KONCEPCIA URBANISTICKÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	20
B.6.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce	20
B.6.1.1. ČLENENIE ÚZEMIA SÍDLA	20
B.6.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch	20
B.6.3. Zásady ochrany a využitia kultúrmohistorických a prírodných hodnôt	21
B.7. KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	21
B.7.1. Základná koncepcia funkčného využitia územia	21
B.7.1.1. Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území	21
B.7.1.2. Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.5	21
B.7.1.3. Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.6	21
B.7.1.4. Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.7	21
B.7.2. Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie	21
B.8. KONCEPCIA RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE	22
B.8.1. Bývanie	22
B.8.1.1. Individuálna bytová výstavba	22
B.8.1.2. Hromadná bytová výstavba	22
B.8.1.3. Sociálne bývanie	22
B.8.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť	22
B.8.2.1. Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry	22
B.8.2.2. Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb	22
B.8.2.3. Koncepcia lokalizácie centier vybavenosti	22
B.8.3. Výroba	22
B.8.3.1. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	22

B.8.4.	Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo.....	23
B.8.4.1	Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu.....	23
B.8.4.2	Kapacity, plošné nároky a lokalizácia zariadení rekreácie, kúpeľníctva a športu.....	24
B.8.4.3	Koncepcia rozvoja kúpeľníctva.....	24
B.9.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	24
B.9.1.	Súčasný zastavaný územie obce	24
B.9.2.	Navrhované rozšírenie zastavaného územia.....	24
B.10.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	24
B.10.1.	Ochranné pásma	24
B.10.1.1	Vymedzenie ochranných pásiem.....	24
B.10.1.2	Ochranné pásma technickej infraštruktúry	24
B.10.1.3	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení.....	24
B.10.1.4	Ochranné pásmo lesa.....	24
B.10.1.5	Ochranné pásmo pohrebiska	24
B.10.2.	Ostatné obmedzujúce faktory.....	24
B.10.3.	Chránené územia	24
B.10.4.	Ochrana prírody a krajiny.....	25
B.10.4.1	Chránené časti prírody.....	25
B.10.4.2	Územný priemet systému ekologickej stability územia	25
B.11.	KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	25
B.11.1.	Obrana štátu.....	25
B.11.2.	Požiarna ochrana.....	25
B.11.3.	Ochrana pred povodňami.....	25
B.12.	KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	25
B.12.1.	Dopravné systémy	25
B.12.1.1	Nadradená dopravná sieť	25
B.12.1.2	Organizácia dopravy a dopravné systémy	25
B.12.1.3	Cestná doprava.....	25
B.12.1.4	Železničná doprava	25
B.12.1.5	Letecká doprava.....	25
B.12.1.6	Cyklistická doprava.....	25
B.12.1.7	Pešia doprava	26
B.12.1.8	Ochranné a hlukové pásma dopravných systémov	26
B.12.2.	Vodné hospodárstvo	26
B.12.2.1	Odtokové pomery a protipovodňová ochrana.....	26
B.12.2.2	Zásobovanie vodou	26
B.12.2.3	Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.....	27
B.12.3.	Energetika.....	28
B.12.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou.....	28
B.12.3.2	Zásobovanie plynom.....	29
B.12.3.3	Zásobovanie teplom	30
B.12.3.4	Ostatné druhy energie	30
B.12.4.	Telekomunikačné a informačné siete.....	30
B.12.4.1	Telekomunikácie	30
B.13.	KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	30
B.14.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	30
B.14.1.	Zásady využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia	30
B.14.2.	Opatrenia na elimináciu stresových prvkov v krajine.....	30
B.14.3.	Zložky životného prostredia.....	31
B.14.3.1	Voda	31
B.14.3.2	Pôda	31
B.14.3.3	Ovzdušie.....	31
B.14.3.4	Územný priemet ekologickej stability krajiny	31
B.14.4.	Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	31
B.14.4.1	Imisie	31
B.14.4.2	Hluk, prach a vibrácie	31
B.14.4.3	Rádioaktívita a radónové riziko.....	31
B.14.4.4	Zosuvné územia a erózne javy.....	31
B.14.4.5	Seizmicita	31
B.14.4.6	Poddolované územia a staré záťaže	31
B.14.4.7	Iné negatívne faktory	31
B.14.5.	Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	31
B.14.6.	Koncepcia odpadového hospodárstva	31

B.15.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	32
B.16.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	32
B.17.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	32
B.17.1.	Bonitované pôdno-ekologické jednotky	32
B.17.2.	Poľnohospodárska pôda	32
B.17.3.	Lesná pôda	32
B.17.4.	Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy	32
B.17.4.1	Zábery poľnohospodárskej pôdy	32
B.17.4.2	Zábery lesnej pôdy	32
B.18.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	32
B.19.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI	33
B.20.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – PRÍLOHY	33

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHY

Tab. č. 1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 2	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 3	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAV., REKREÁCIA (NO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 4	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAV., REKREÁCIA (VO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 5	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 6	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (VO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 8	POTREBA PLYNU PRE ROZVOJOVÉ LOKALITY (NO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 9	POTREBA PLYNU PRE ROZVOJOVÉ LOKALITY (VO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 10	TEPEL.VÝKON A ROČ.POTR.TEPLA PRE ROZVOJOVÉ LOKALITY (NO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 11	TEPEL.VÝKON A ROČ.POTR.TEPLA PRE ROZVOJOVÉ LOKALITY (VO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 12.4	NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - ZaD č.8
Tab. č. 13	NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA INÉ AKO POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - ZAD Č.8 – ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 14.1	BILANCIA POTREBY VODY (NO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 14.2	BILANCIA POTREBY VODY (VO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 15.1	BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO,VO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 15.2	NÁVRH TRAFOSTANÍC (NO,VO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 16/1	TELEKOMUNIKÁCIE - BÝVANIE (NO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 16/2	TELEKOMUNIKÁCIE - VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA (NO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 16/3	TELEKOMUNIKÁCIE – VÝROBA (NO) - ÚPLNÉ ZNENIE

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - OBRAZOVÁ ČASŤ - PRÍLOHY

OBAZOVÁ PRÍLOHA Č.1_RADÓNOVÉ RIZIKO
PRÍLOHA_MAPA_POVODŇOV.OHROZENIA Q5
PRÍLOHA_MAPA_POVODŇOV.OHROZENIA Q10
PRÍLOHA_MAPA_POVODŇOV.OHROZENIA Q50
PRÍLOHA_MAPA_POVODŇOV.OHROZENIA Q100
PRÍLOHA_MAPA_POVODŇOV.OHROZENIA Q1000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ SA ÚZEMNÝM PLÁNOM RIEŠIA

A.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Obec (mesto), obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva predmetné Zmeny a doplnky č. 8 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Zmeny a doplnky č.8 (aktualizácia 2019) sú spracované na základe požiadaviek mesta definovaných obstarávateľom, akceptovaných požiadaviek verejnosti po zverejnení začatia obstarávania obstarávateľom a na základe navrhovaných zámerov, uplatnením záväzných častí zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zmien v legislatívnych predpisoch.

A.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Obstarávateľom zmien a doplnkov č.8 územnoplánovacej dokumentácie mesta Bánovce nad Bebravou v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je mesto (obec). Zmeny a doplnky obstaráva v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona. Obstarávací proces zabezpečuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Marta Davidesová, OSO registrovaná MDVaRR pod registračným číslom 228.

Spracovateľom zmien a doplnkov č.8 územného plánu mesta Bánovce nad Bebravou, je AGS ATELIÉR s.r.o. so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom a OSO pre výkony odbornej činnosti je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA.

A.1.3. Hlavné ciele riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Hlavné ciele pre riešenie na základe požiadaviek obstarávateľa na ZaD č. 7 ÚPN Mesta :

- a) Priemet záväznej časti ZaD č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- b) Uplatnenie zmien v legislatíve,
- c) Zmena časových horizontov :
 - návrhové obdobie k roku 2035 (navrhované javy záväznej časti ÚPD)
 - výhľadové obdobie k roku 2050 (navrhované javy smernej časti ÚPD)
- d) zmeny funkčného využitia rozvojových území – funkčno-priestorových blokov(FPB):
 - zrušenie rozvojovej lokality návrhového obdobia - FPB 1.1.1. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU s navrhovanou prestavbou, intenzifikáciou funkčného využitia územia v plnom rozsahu so zachovaním súčasného stavu využitia obytného územia so zástavbou prevažne rodinných domov (obytné územie, individuálne formy bývania),
 - zmena funkčného využitia časti rozvojovej lokality návrhového obdobia – FPB 2.1.1 POHREBISKO s rozdelením na dve časti, FPB 2.1.1A POHREBISKO a FPB 2.1.1B ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU, obe v návrhovom období (NO),
 - zmena funkčného využitia okrajovej časti výrobného územia – stav v rámci ÚPC 2.2 s vyčlenením a definovaním nového FPB 2.2.1 s funkčným využitím ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU,

- zrušenie rozvojovej lokality návrhového obdobia - FPB 4.0.6A OBYTNÉ ÚZEMIE – INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA v plnom rozsahu so zachovaním pôvodného a súčasného stavu využitia územia (orná pôda),
- zrušenie rozvojovej lokality výhľadového obdobia FPB 4.0.6B OBYTNÉ ÚZEMIE – INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA v plnom rozsahu so zachovaním pôvodného a súčasného stavu využitia (orná pôda)
- zmena funkčného využitia prevažnej časti rozvojovej lokality návrhového obdobia – FPB 7.0.4, REKREAČNÉ ÚZEMIE – ŠPORT s rozdelením na dve časti, FPB 7.0.1A so zachovaním pôvodnej funkcie – REKREAČNÉ ÚZEMIE – ŠPORT a FPB 7.0.1B so zmenou funkcie na OBYTNÉ ÚZEMIE – INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA, obe v návrhovom období (NO),
- zrušenie navrhovaného funkčného využitia časti rozvojovej lokality návrhového obdobia - FPB 8.0.1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLOCH PRE OBYTNÉ BUDOVY so zachovaním súčasného stavu využitia (obytné územie, individuálne formy bývania),
- úprava nesprávne vyznačenej časti územia ÚPC 7.0 v platnom ÚPN Mesta ako obytné územie individuálne formy bývania – stav na reálne funkčné využitie - obytné územie, hromadné formy bývania v bytových domoch v grafickej časti vo výkresoch 2A a 2B (PUaFVÚ)

Predmetné zmeny funkčného využitia rozvojových území v tabuľkovom zobrazení :

Platný ÚPN MESTA			ZaD č.8 ÚPN MESTA		
FPB	OBDOBIE	FUNKCIA	FPB	OBDOBIE	FUNKCIA
1.1.1.	NO	ZÚMS	-	STAV	obytné územie – IBV
2.1.1	NO	Pohrebisko	2.1.1	NO	Pohrebisko
-	STAV	Výrob. Územie - PRV	2.1.3	NO	Plochy doprav. zariadení
-	STAV	Výrob. Územie - PRV	2.2.1	NO	ZÚMS
4.0.6A	NO	Obytné územie – IBV+HBV	-	STAV	Orná pôda
4.0.6B	VO	Obytné územie – IBV+HBV	-	STAV	Orná pôda
7.0.4	NO	Rekreačné územie - šport	7.0.4A	NO	Rekreačné územie -šport
7.0.12	NO	Obytné územie - IBV	7.0.4B	NO	Obytné územie - IBV
8.0.1	NO	ZÚOB	4.0.6.A	NO	Obytné územie – HBV
			-	STAV	Obytné územie - IBV
			8.0.1	NO	ZÚOB

Poznámka : * časť územia

Vysvetlivky :

ZÚMS – zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou

ZÚOB – zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy

- e) uplatnenie nových rozvojových lokalít, t.j. funkčno-priestorových blokov (FPB) v návrhovom období (NO) a výhľadovom období (VO) :

7.0.13 Obytné územie - individuálna bytová výstavba – IBV (NO)

8.0.11 Výrobné územie - priemyselná výroba - prevádzkové budovy a zariadenia a dopravné plochy (NO)

10.0.5 Obytné územie - individuálna bytová výstavba – IBV (NO)

10.1.2 Obytné územie - individuálna bytová výstavba – IBV (NO)

- f) zmena priradením rozvojovej lokality 4.0.8 VÝROBNÉ ÚZEMIE – PRIEMYSELNÁ VÝROBA z výhľadového obdobia (VO) do návrhového obdobia (NO)

- g) v záväznej časti v kapitole 6. Regulatívy funkčných území v podkapitole 6.1 Obytné územie – individuálne formy bývania zrušenie z prípustného umiestnenia „čerpacie stanice PHM“,

- h) definovanie pojmu „parter“ stanoveného v regulatívoch – limitoch funkčného využitia územia v záväznej časti v kapitole 7,

- i) zmeny v niektorých limitoch intenzity funkčného a priestorového využitia rozvojových území záväznej časti v kapitole 7, vyznačených v tabuľkách kapitol 7.7 až 7.9,

- j) zmena vyznačenia „regionálnych cyklistických cestičiek – D2“ v legende grafickej časti vo výkrese č.3 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE ako javu navrhovaného,
- k) uplatnenie miestnych cyklotrás navrhovaných obstarávateľom s prepojením na regionálne cyklistické cestičky a susedné obce vyznačených v grafickej časti v priesvitke, náložke na výkres č.3 verejné dopravné vybavenie.
- l) doplnenie označení začiatku a konca obce v rámci riešeného územia vrátane priemetu zmien ochranného pásma ciest a hranice ochranného pásma ciest mimo sídelných útvarov obcí označených dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. znení neskorších predpisov – účinnosť od 02.01.2015),

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

A.2.1. Platná územnoplánovacia dokumentácia mesta

Bez zmeny.

A.2.2. Vyhodnotenie územného plánu mesta

Bez zmeny.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU

A.3.1. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Na konci kapitoly sa dopĺňa text :

Riešenie zmien a doplnkov č. 8 územného plánu mesta Bánovce nad Bebravou je v súlade so schváleným zadaním pre spracovanie územného plánu mesta podľa § 20 stavebného zákona a s platnou legislatívou.

A.3.2. Zdôvodnenie spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov

Na konci kapitoly sa dopĺňa text :

Z dôvodu zmien v legislatívnych predpisoch boli vykonané doplňujúce prieskumy vo februári 2019 pre doplnenie označenia začiatku a konca obce v územnoplánovacej dokumentácii rámci riešeného územia mesta pre aktualizáciu priemetu ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru zameraním polohy dopravných značiek označujúcich začiatok a koniec obce (v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. znení neskorších predpisov).

A.3.3. Súpis a zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov

Bez zmeny.

A.3.4. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa dopĺňa text :

- I. Etapa obstarávania – prípravné práce obstarávateľa** boli vykonané mestom v roku 2018. Začatie obstarávania ZaD č. 8 ÚPN mesta bolo oznámené Oznámením mesta zo zverejnením vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na internetovej stránke mesta po dobu min. 30 dní, s možnosťou uplatnenia požiadaviek verejnosti po odbornom posúdení na zmeny a doplnky územného plánu mesta. Na základe výsledkov verejného obstarávania obstarávateľ uzatvoril zmluvu so spracovateľom. Rozsah požadovaných zmien a doplnkov bol spresnený na základe podkladov a záverov z prípravných prác, požiadaviek mesta, požiadaviek fyzických a právnických osôb a verejnosti prerokovaných v komisiách a po odbornom preskúmaní, prerokovaných v rade a zastupiteľstve mesta a odsúhlasených na uplatnenie bol odovzdaný obstarávateľom a prevzatý spracovateľom.

II. Etapa obstarávania - spracovanie (zhotovenie) „Návrhu ZaD č. 8 ÚPN Mesta“ – činnosť spracovateľa, na základe určenia rozsahu riešenia v zmysle požiadaviek mesta t.j. obstarávateľa zhotoviteľ v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebného zákona) spracoval „Návrh ZaD č.8 ÚPN Mesta Bánovce nad Bebravou“, ktorý vypracoval v mesiaci 10.2019 a protokolárne odovzdal v mesiaci 11.2019.

III. Etapa obstarávania – prerokovanie „Návrhu ZaD č. 8 ÚPN Mesta“ - obstarávateľská činnosť v zmysle § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a zisťovacieho konania v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení obstarávateľom, dorúčením oznámenia o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 8, Územného plánu mesta Bánovce nad Bebravou Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, odboru starostlivosti o ŽP vrátane prílohy č. 5 zákona a strategického dokumentu.

IV. Etapa obstarávania – dopracovanie „Návrhu ZaD č. 8 ÚPN Mesta“ – činnosť spracovateľa, na základe výsledkov prerokovania „Návrhu ZaD č. 8 ÚPN Mesta“ uplatnením návrhu na rozhodnutie o pripomienkach a námietkach z „vyhodnotenia pripomienok a stanovísk.....“, a udeleného súhlasu podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V. Etapa – príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie

VI. Etapa – schválenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie

VII. Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ZaD č.8 ÚPN Mesta po schválení

VIII. Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ÚPD v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení

A.4. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

Bez zmeny.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

B.1. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

B.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na konci textu sa vkladá text v znení :

Riešené územie zmien a doplnkov č. 8 ÚPN Mesta Bánovce nad Bebravou je vymedzené celým administratívno-správnym územím mesta vrátane miestnych častí, t.j. súborom katastrálnych území Bánovce nad Bebravou Horné Ozorovce, Malé Chlievany, Biskupice.

B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Na konci úvodnej časti pred podnadpis „Závazná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane ZaD 1 až 3 :

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 97/2018 dňa 28.05.2018. Závazná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 7/2018 dňa 28.05.2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

Text „Závazná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane ZaD 1 až 3 sa mení a dopĺňa a uvádza v úplnom znení :

Závazná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane ZaD 1 až 3 :

(výňatok, t.j. body týkajúce sa obce)

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá :
 - 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
 - 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená :
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky :
 - 1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
- 1.3.10 vytvárať v záujme urýchleného vyrovnávania vnútorných disparít kraja, ako aj v záujme zvýšenia celkovej hospodárskej konkurencieschopnosti kraja, územné a technické predpoklady pre koncentrovaný rozvoj, predovšetkým do centier Myjava, Bánovce nad Bebravou, Partizánske,
- 1.3.11 podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.4.3 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,
 - 1.4.4 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica banskobystrického samosprávneho kraja,
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí,
- 1.9 Podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bánovce nad Bebravou, Dubnica nad Váhom, Myjava, Partizánske,
- 1.13 V centrách osídlenia uvádzaných v podbode 1.9 – 1.12 podporovať predovšetkým rozvoj týchto zariadení:
 - 1.13.1 stredné odborné a učňovské školy,
 - 1.13.2 zdravotnícke strediská všeobecných lekárov a zubných ambulancií, zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - 1.13.3 výrobné služby,
 - 1.13.4 obchodné zariadenia s komplexným sortimentom tovarov,
 - 1.13.5 technologických centier a parkov,
 - 1.13.6 cestovného ruchu, rekreácie a voľného času, s dostatočnými plochami zelene.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva

- pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.7 vytvoriť podmienky pre realizáciu Golfparku v katastrálnom území Horná Streda, Lúka a Bánovce nad Bebravou lokalita Dvorec, Kálnica, Košeca,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.2 vytvoriť podmienky pre rozvoj vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
 - 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dospelých prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
 - 3.2.3 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja (obnova a rekonštrukcia budov, obnova a doplnenie prístrojového vybavenia).
 - 3.2.4 Zvyšovať efektívnosť poskytovanej zdravotnej starostlivosti a ekonomicky stabilizovať nemocnice v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja.
 - 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
 - 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
 - 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
 - 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja.

¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrnohistorických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :

- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlom – Mohyla na Bradle),
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovateľ lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²

- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty³

2 §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

3 vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody s krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,⁴ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trávnice, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty,
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napríklad:
 - navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie

- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 6.4 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:
 - 6.4.1 Bánovce nad Bebravou - Biskupice

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,
- 7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:
 - v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
- 7.1.7 Rýchlostná cesta R8 – zabezpečiť územnú rezervu pre koridor daný osou a ochranným pásmom rýchlostnej cesty v úsekoch:
 - hranica Nitrianskeho kraja – Ostratice – križovatka s rýchlostnou cestou R2,
 - súvisiacich preložiek cesty II/592 Bánovce nad Bebravou – východné obchvaty obcí Dolné Naštice – Rybany – Malé a Veľké Ostratice – pripojenie na výhľadový severný obchvat cesty I/64 obce Žabokreky nad Nitrou,

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch :
- 7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:
 - Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Žabokreky nad Nitrou/Brodzany,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja :

- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

6. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámцovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy :

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s

investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná Infraštruktúra

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách ⁴

8. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou

⁴ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č. 109/2006 a v znení Zákona o vodách č. 364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č. 912/271/EHS) do čistiarny odpadových vôd

B.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.4.1. Demografia

Bez zmeny vrátane podkapitol.

B.4.2. Bytový fond (bývanie)

- B.4.2.1 Potreba bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie

Bez zmeny.

B.4.2.2 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia

V tabuľke č. 4.2.2.1 sa ruší FPB 4.0.6A, mení sa a dopĺňa a znie :

Navrhovaný bytový fond - IBV, návrhové obdobie k roku **2035**, tab. č. 4.2.2.1

UO	Názov UO / ÚPC / FPB		Výmera FPB (ha)	Forma zástavby	Podlažnosť	Počet obyv./ha	Počet obyvateľ.	Počet b.j.
1	2		3	4	5	6	7	8
2	Stred I + Sever							
	UPC	2.4						
	FPB	2.4.1	7,19	IBV	2	35	252	84
	FPB	2.4.2	16,17	IBV	2	35	566	141
4	Priemysel JV, J, JZ							
	UPC	4.0						
	FPB	4.0.2	1,90	IBV	2	35	67	22
	FPB	4.0.7	3,64	IBV	2	35	127	42
5	Dubníčka							
	UPC	5.2						
	FPB	5.2.1A	6,82	IBV	2	35	239	60
		5.2.5	2,78	IBV	2	30	83	21
5.2.4B		1,51	IBV	2	35	53	13	
6	Pažiť							
	UPC	6.0						
	FPB	6.0.1A	*2,82	IBV	2	30	84	21
		6.0.2	*2,24	IBV	2	30	67	17
7	Dolné Ozorovce + Malé Chlievany							
	UPC	7.0						
	FPB	7.0.1A	9,62	IBV	2	35	337	84
		7.0.4B	4,08	IBV	2	35	143	35
		7.0.5	1,70	IBV	2	35	60	15
		7.0.9	*1,10	IBV	2	35	39	10
		7.0.10A	10,20	IBV	2	35	357	89
7.0.13		0,33	IBV	2	15	5	1**	
8	Horné Ozorovce							
	UPC	8.0						
	FPB	8.0.1	*1,20	IBV	2	35	42	11
		8.0.2	*1,80	IBV	2	35	63	16
		8.0.4	4,11	IBV	2	35	144	36
		8.0.8	3,05	IBV	2	30	92	23
		8.0.9	4,12	IBV	2	35	144	36
	UPC	8.1						
FPB	8.1.2A	2,95	IBV	2	35	103	26	
9	Biskupice							
	UPC	9.0						
	FPB	9.0.1A	9,14	IBV	2	35	320	80
		9.0.4	2,05	IBV	2	25	51	13
		9.0.3	2,31	IBV	2	35	81	20
		9.1.2	1,26	IBV	2	35	44	11
9.1.3		0,96	IBV	2	35	34	8	
Celkom			100,50				3 685	985

* výmera činí príslušný % podiel z FPB (zmiešané funkčné územia)

** podmienené udelením výnimky z OP železničnej trate

B.5. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.5.1. Poloha a význam mesta v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na rozvoj mesta

Bez zmeny.

B.5.2. Väzby mesta na záujmové územie

Bez zmeny.

B.5.3. Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam

Bez zmeny.

B.5.4. Územný priemet ekologickej stability, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Bez zmeny.

B.5.5. Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

B.5.6. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Bez zmeny.

B.6. KONCEPCIA URBANISTICKÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.6.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Bez zmeny.

B.6.1.1 ČLENENIE ÚZEMIA SÍDLA

Bez zmeny.

B.6.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Bez zmeny.

B.6.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Bez zmeny.

B.7. KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny.

B.7.1. Základná koncepcia funkčného využitia územia

B.7.1.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území

V podkapitole sa text v nasledovných ÚPC v rámci príslušných funkčných území a zásad sa mení a dopĺňa nasledovne :

- v ÚPC 1.1 sa ruší lokalita 1.1.1.
- v ÚPC 2.1. sa mení označenie FPB 2.1.1 POHREBISKO na FPB 2.1.1A a dopĺňa sa FPB 2.1.1B ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU,
- v ÚPC 2.2. sa dopĺňa FPB 2.2.1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU,
- v ÚPC 4.0. sa rušia FPB 4.0.6A a FPB 4.0.6B a FPB 4.0.8 VÝROBNÉ ÚZEMIE – PRIEMYSELNÁ VÝROBA sa preraduje z VO do NO,
- v ÚPC 7.0. sa mení označenie FPB 7.0.4 REKREAČNÉ ÚZEMIE - ŠPORT na FPB 7.0.4A a dopĺňajú sa FPB 7.0.4B OBYTNÉ ÚZEMIE – IBV a FPB 7.0.13 OBYTNÉ ÚZEMIE – IBV
- v ÚPC 8.0. sa dopĺňa FPB 8.0.11 VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÁ VÝROBA
- v ÚPC 10.0. sa dopĺňa FPB 10.0.5 OBYTNÉ ÚZEMIE – IBV,
- v ÚPC 10.1. sa dopĺňa FPB 10.1.2 OBYTNÉ ÚZEMIE – IBV

B.7.1.2 Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.5

Bez zmeny.

B.7.1.3 Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.6

Bez zmeny.

B.7.1.4 Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.7

Bez zmeny.

Vkladá sa nová podkapitola B.7.1.5 vrátane textu :

B.7.1.5 Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.8

V rámci zmien a doplnkov č. 8, Územného plánu mesta sú definované v prílohe - tabuľkovej časti a v priesvitke, náložke na výkres č. 2A, 2B.

B.7.2. Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie

Bez zmeny.

B.8. KONCEPCIA RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

B.8.1. Bývanie

B.8.1.1 Individuálna bytová výstavba

V tabuľke č. 8.1.1.1., sa ruší FPB 4.0.6.A a dopĺňa sa FPB 7.0.4B a FPB 7.0.13 :

Lokalizácia individuálnej bytovej výstavby, návrhové obdobie k roku 2035, tab. č. 8.1.1.1 :

FPB	FUNKČNÁ REGULÁCIA	PODLAŽ.	OBYV/HA	POČET OBYV	POČET B.J.
1	2	3	4	5	6
7.0.4B	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	143	36
7.0.13	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	4	**1
10.0.5	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	12	3
10.1.2	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	25	27	7

V tabuľke č. 8.1.1.2., 8.1.1.2 a 8.1.1.2 sa ruší FPB 4.0.6.B:

B.8.1.2 Hromadná bytová výstavba

Tabuľka č. 8.1.2.1. sa ruší FPB 4.0.6B.

B.8.1.3 Sociálne bývanie

Bez zmeny.

B.8.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

Bez zmeny.

B.8.2.1 Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

B.8.2.2 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb

Bez zmeny.

B.8.2.3 Konceptia lokalizácie centier vybavenosti

Bez zmeny.

B.8.3. Výroba

B.8.3.1 Konceptia rozvoja hospodárskej základne

Bez zmeny.

Tabuľky č. 8.3.1.1. a č. 8.1.1.2 sa menia a dopĺňajú nasledovne :

Tab. č. 8.3.1.1. Navrhované rozvojové plochy pre výrobu v návrhovom období (rok 2025)

UO	Názov urbanistického obvodu	UPC (územno-priestor. celok)	FPB (lokalita)	Etapa-obdobie	rozvojová lokalita prvotná - ■ - číslo	rozvojová lokalita zmien a doplnkov	STAV, NOVÁ, ZFV - zmena funkč. využitia, INT - intenzifikácia	výmer a FPB (ha)	Funkčné plochy výroby (priemysel)				
									Špecifikácia FVU	Výmera	Podlažnosť	Σ priemer. podlažných plôch (m ²) (PPP*)	počet prac. príl.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	14	17	19
3	Prednádražie, stred II, IBV staré mesto	3.2	3.2.3	NO	■ 38/1		NOVÁ skládka	0,39	DTZ	0,39	0	0	0
4	Priemysel JV, J, JZ	4.0	4.0.1	NO		č. 4	NOVÁ	1,18	OVP	1,18	2	5 664	59
4	Priemysel JV, J, JZ	4.0	4.0.8	NO		č.6 č.8	NOVÁ	9,80	výroba	9,8	2	47 040	490
7	Dolné Ozorovce + Malé Chlievany	7.0	7.0.6	NO	■ 73		NOVÁ	4,24	OVP	4,24	2	20 352	212
			7.0.7	NO	■ 71		NOVÁ	7,31	OVP	7,31	2	35 088	366
8	Horné Ozorovce	8.0	8.0.3A	NO		č. 4	NOVÁ	11,3	OVP	11,3	2	54 240	565
			8.0.3B*	NO		č. 6	NOVÁ	2,31	výroba	2,31	2	11 088	69
			8.0.7	NO	■ 71		NOVÁ	2,72	OVP	2,72	2	13 056	136
			8.0.11	NO		Č.8	NOVÁ	1,07	OVP	1,07	2	2 579	11
		8.1	8.1.2B	NO		č.6 č.7	NOVÁ ZFVÚ	0,56	OVP	0,56	2	2 688	28
9	Biskupice	9.1	9.1.1	NO	■ 43/3, 98, 99		NOVÁ	41,23	výroba	41,23	2	197 904	2 062
		9.2	9.2.1	N	■ 43/2		NOVÁ	14,18	výroba	14,18	2	34 032	709
10	Malé Chlievany - P	10.0	10.0.3	N		č. 5	NOVÁ	3,87	PHV	3,87	2	9 288	194
			10.0.4	N		č.7	NOVÁ	1,30	PHV	1,3		3 120	65
SPOLU 1 až 11				N					VYR	68		278 976	3 261
									OVP	33		156 336	1 629
									DTZ	0		0	0
									PHV	4		9 288	194
CELKOM				N				98,53		104		444 600	5 083

B.8.4. Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

B.8.4.1 Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu

Bez zmeny.

B.8.4.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia zariadení rekreácie, kúpeľníctva a športu

Bez zmeny.

B.8.4.3 Koncepcia rozvoja kúpeľníctva

Bez zmeny.

B.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

B.9.1. Súčasné zastavané územie obce

Bez zmeny.

B.9.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia

Na konci textu sa dopĺňa odstavec v znení :

Hranica rozšírenia zastavaného územia v rámci ZaD č. 8 sa navrhuje na rozšírenie o navrhované rozvojové lokality v návrhovom období uvedené v kapitole B20. Prílohy v tabuľkách č.1, 3 a 5 a je vyznačené v grafickej časti územného plánu v priesvitke, náložke na výkres 2B.

B.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.10.1. Ochranné pásma

B.10.1.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Bez zmeny.

B.10.1.2 Ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

B.10.1.3 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Bez zmeny.

B.10.1.4 Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny.

B.10.1.5 Ochranné pásmo pohrebiska

Bez zmeny.

B.10.2. Ostatné obmedzujúce faktory

Bez zmeny.

B.10.3. Chránené územia

Bez zmeny.

B.10.4. Ochrana prírody a krajiny

B.10.4.1 Chránené časti prírody

Bez zmeny.

B.10.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

Bez zmeny.

B.11. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.11.1. Obrana štátu

Bez zmeny.

B.11.2. Požiarna ochrana

Bez zmeny.

B.11.3. Ochrana pred povodňami

Bez zmeny.

B.12. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1. Dopravné systémy

B.12.1.1 Nadradená dopravná sieť

Bez zmeny.

B.12.1.2 Organizácia dopravy a dopravné systémy

Bez zmeny.

B.12.1.3 Cestná doprava

Bez zmeny.

B.12.1.4 Železničná doprava

Bez zmeny.

B.12.1.5 Letecká doprava

Bez zmeny.

B.12.1.6 Cyklistická doprava

Na konci kapitoly sa vkladá text .

Uplatňuje sa priemet – koridoru regionálnej cyklotrasy Trenčín – Bánovce n. Bebravou – Partizánske vo výhľadovom období v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Navrhujú sa miestne cyklotrasy spájajúce jadro mesta od športového areálu s vetvou smerom na Brezolupy, vetvou smerom na Miezgovce a Uhrovec, s vetvou smerom na Dubničku a s vetvou smerom na Prusy, prevažne v súbehu alebo po miestnych komunikáciách. Navrhované trasy sú vyznačené v priesvitke, náložke na výkres č.3 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE.

Upravujú a zosúladujú sa navrhované regionálne cyklistické cestičky (D2) v návrhovom období s novými navrhovanými miestnymi cyklistickými komunikáciami.

B.12.1.7 Pešia doprava

Bez zmeny.

B.12.1.8 Ochranné a hlukové pásma dopravných systémov

Bez zmeny.

B.12.2. Vodné hospodárstvo

B.12.2.1 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana

Bez zmeny.

B.12.2.2 Zásobovanie vodou

Bilancia nárastu potreby pitnej vody v navrhovaných lokalitách pre návrhové obdobie - NO je uvedená v kapitole 20. Prílohy, v tabuľke č. 14-1.

Tabuľka č. 12.2.2.6 sa mení, dopĺňa a znie :

Celková potreba pitnej vody (2035) – tab. č. 12.2.2.6

	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + priemysel)	4 382	50,71	5 696,1	65,92
Nárast (obyv. + priemysel + vybav.)	1 201	14,22	1561	18,07
celkom	5 583	64,93	7 258	83,99

Text odseku „Maximálna denná potreba ...“ za tab. č. 12.2.2.6 sa mení a dopĺňa a znie :

Maximálna denná potreba vody pre mesto Bánovce nad Bebravou činí pre NO celkom $Q_m = 7\,258\, m^3.deň^{-1}$, existujúci objem vodojemov $V = 10\,200\, m^3$, tj. zabezpečenosť na 140 %.

Tabuľka č. 12.2.2.7, sa mení, dopĺňa a znie :

Bilancia potrieb a zdrojov – tab. č. 12.2.2.7

1	Max. denná v $l.s^{-1}$
2	
potreby	83,99
zdroje	101,00
bilancia	(rezerva) + 17,01

V stati „Záver“ sa text mení, dopĺňa a znie :

Záver :

Bez zmeny.

Tabuľka č. 12.2.2.5 „Nárast potreby pitnej vody pre VO“ sa mení a dopĺňa, prečísluje na tabuľku č. 14-2 a premiestni do kapitoly B 20. Na miesto tabuľky sa vkladá :

Bilancia nárastu potreby pitnej vody v navrhovaných lokalitách pre *výhľadové* obdobie - VO je uvedená v kapitole 20. Prílohy, v tabuľke č. 14-2.

Tabuľka č. 12.2.2.9 sa mení, dopĺňa a znie :

Celková potreba pitnej vody (2050) – tab. č. 12.2.2.9

	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + priemysel + vyb.)	4 382	50,71	5 696,10	65,92
Nárast NO (obyv.+ priem.+ vybav)	1 201	14,22	1 561	18,07
Nárast VO (obyv.+ priem.+ vybav)	993	11,47	1 198	13,88
celkom	6 575	76,39	8 456	97,87

Text odstavca pod tabuľkou č. 12.2.2.9 sa mení, dopĺňa a znie :

Maximálna denná potreba vody pre mesto Bánovce nad Bebravou činí pre VO celkom $Q_m = 8\,456\, m^3.deň^{-1}$, existujúci objem vodojemov $V = 10\,200\, m^3$, tj. zabezpečenosť na 120 %.

Podľa STN 73 6650 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60% maximálnej dennej potreby.

Tabuľka č. 12.2.2.10 sa mení, dopĺňa a znie :

Bilancia potrieb a zdrojov – tab. č. 12.2.2.10

1	Max. denná potreba vody v $l.s^{-1}$
2	
potreby	97,87
zdroje	101,00
bilancia	(prebytok) + 3,13

V texte state „Záver“ sa mení, dopĺňa prvá a druhá veta a znie :

Záver :

Bez zmeny.

B.12.2.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Tabuľky č.12.2.3.2 a č.12.2.3.3, sa menia, dopĺňajú a znejú :

Súčasný stav a navrhované množstvá splaškových vôd, tab. č. 12.2.3.2. :

	Q_p		Q_{max}	
	$l.d^{-1}$	$l.s^{-1}$	$l.d^{-1}$	$l.s^{-1}$
2008	4 381 600	50,71	5 696 100	65,92
2035	5 590 629	65,02	7 267 838	84,11
2050	6 583 161	76,49	8 465,86	97,99

Predpokladaný nárast splaškových vôd k návrhovému obdobiu (2035), tab. č. 12.2.3.3. :

UO	UPC	Max. denná (Q_m)	Max. prietok splaškov ($l.s^{-1}$)
1	2	3	4
1	1.1	-	-
2	2.0, 2.1, 2.2, 2.4	316	3,66
3	3.0, 3.2	12	10,14
4	4.0	75	0,87
5	5.0, 5.2	508	5,88

6	6.0, 6.1	35	0,40
7	7.0	213	2,47
8	8.0, 8.1	126	1,46
9	9.0, 9.1, 9.2	295	3,41
10	10.0, 10.1	23	0,27
spolu		1 603	18,56

Predpokladaný nárast splaškových vôd – k výhľadovému obdobiu (2050), tab. č. A. 12.2.3.4 :

Bez zmeny.

Návrh zásad pre realizáciu zámerov odvedenia a čistenia odpadových vôd :

Bez zmeny.

B.12.3. Energetika

B.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav, rozvodné stanice a vedenia VVN :

Bez zmeny.

Súčasný stav, trafostanice a vedenia VN :

Bez zmeny.

Rozvody NN a VO :

Bez zmeny.

Bilancia potreby elektrickej energie :

Tabuľka č. 15.1 „Bilancia potreby elektrickej energie pre NO sa mení a dopĺňa a tvorí prílohu kapitoly B.20.

Celkom výpočtové zaťaženie, P _{POS} :	44 033 kW
Z toho - návrhové obdobie :	29 745 kW
- výhľadové obdobie :	14 033 kW

Výpočet počtu transformačných staníc 22/0,4 kV :

Tabuľka 12.3.1.7 údaje sa menia a dopĺňajú (modrým písmom a rušia (červeným písmom)) :

Bilancia distribučných trafostaníc pre návrhové obdobie, tab. č. 12.3.1.7.

Číslo UO	Potrebný výkon (kW)	Potrebný inštalovaný výkon (kVA)	Počet trafostaníc (á 630 kVA)	Počet trafostaníc. *(VPS)	Inštalovaný výkon trafostaníc – návrh (kVA)
1	2	3	4	5	6
1	1 326	1 724	2,7	3	1 890
2	1 631	2 120	3,4	4	2 520
3	798	1 037	1,6	2	1 260
4	2 479	3 223	5,1	6	3 780
5	1 864	2 423	3,8	4	2 520
6	1 641	2 134	3,4	4	2 520
7	3 169	4 120	6,5	7	4 410
8	3 466	4 506	7,2	8	5 040
9	10 158	13 206	21,0	21	13 230
10	470	611	1,0	1	630
Spolu	25 676	33 379	--	57	35 910

Tabuľka 12.3.1.8, údaje sa menia a dopĺňajú (modrým písmom) :

Bilancia distribučných trafostaníc pre výhľadové obdobie, tab. č.12.3.1.8. :

Číslo UO	Potrebný výkon (kW)	Potrebný inštalovaný výkon (kVA)	Počet trafostaníc (á 630 kVA)	Počet trafostaníc. (VPS)	Inštalovaný výkon trafostaníc – návrh (kVA)
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	3 605	4 686	7,4	8	5 040
4	1 184	1 539	2,4	3	1 890
5	188	244	0,4	1	630
6	0	0	0,0	0	0
7	742	965	1,5	2	1 260
8	1 748	2 273	3,6	4	2 520
9	6 883	8 948	14,2	15	9 450
10	0	0	0,0	0	0
Spolu	14 350	18 654	29,6	33	20 790

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou :

Bez zmeny. Tabuľka č.15.2 „Návrh trafostaníc pre NO a VO sa premiestňuje a tvorí prílohu kapitoly B.20.

NN rozvody :

Bez zmeny.

Verejné osvetlenie :

Bez zmeny.

B.12.3.2 Zásobovanie plynom

Súčasný stav zásobovania mesta plynom

Bez zmeny.

VTL plynovody a VTL prípojky

Bez zmeny.

Regulačné stanice

Bez zmeny.

STL plynovody

Bez zmeny.

Návrh zásobovania územia mesta plynom

Bilancie potreby plynu pre ZaD č.8 sú uvedené v prílohe v tabuľkách č.8 a 9.

Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynových zariadení

Bez zmeny.

B.12.3.3 Zásobovanie teplom

Stav zásobovania teplom

Bez zmeny.

Návrh zásobovania teplom

Bilancia potreby tepla pre navrhované lokality ZaD č.8 je v prílohe tab. č. 10.

B.12.3.4 Ostatné druhy energie

Bez zmeny.

B.12.4. Telekomunikačné a informačné siete

B.12.4.1 Telekomunikácie

Návrh kapacít – NO do roku 2035

Bilancia navrhovaných telefónnych staníc pre navrhované lokality ZaD č.8 je v prílohe tab. č. 16/1, 16/2 a 16/3.

Televízny rozvod

Bez zmeny.

Monitorovací kamerový systém

Bez zmeny.

Zásady rozvoja :

Bez zmeny.

B.13. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny.

B.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.14.1. Zásady využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Bez zmeny.

B.14.2. Opatrenia na elimináciu stresových prvkov v krajine

Bez zmeny.

B.14.3. Zložky životného prostredia

B.14.3.1 Voda

Bez zmeny.

B.14.3.2 Pôda

Bez zmeny.

B.14.3.3 Ovzdušie

Bez zmeny.

B.14.3.4 Územný priemet ekologickej stability krajiny

Bez zmeny.

B.14.4. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

B.14.4.1 Imisie

Bez zmeny.

B.14.4.2 Hluk, prach a vibrácie

Bez zmeny.

B.14.4.3 Rádioaktivita a radónové riziko

Bez zmeny.

B.14.4.4 Zosuvné územia a erózne javy

Bez zmeny.

B.14.4.5 Seizmicita

Bez zmeny.

B.14.4.6 Poddolované územia a staré záťaže

Bez zmeny.

B.14.4.7 Iné negatívne faktory

Bez zmeny.

B.14.5. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

Bez zmeny.

B.14.6. Koncepcia odpadového hospodárstva

Bez zmeny.

B.15. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

B.16. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny.

B.17. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.17.1. Bonitované pôdnoekologické jednotky

Bez zmeny.:

B.17.2. Poľnohospodárska pôda

Bez zmeny.

B.17.3. Lesná pôda

Bez zmeny.

B.17.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy

B.17.4.1 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Zábery poľnohospodárskej pôdy v rámci riešenia Zmien a doplnkov č. 8 sú uvedené v tabuľkovej prílohe. - Tab. č. 12/4 PREDPOKLADANÉ ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY ZaD č.8.

B.17.4.2 Zábery lesnej pôdy

Bez zmeny.

B.18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhované rozvojové zámery riešené ZaD č. 8 sú z hľadiska možných environmentálnych dôsledkov riešené v územiach využívaných intenzívnou ľudskou činnosťou s prvým stupňom ochrany a kde nie je predpoklad, že dôjde k vážnejším zásahom do ekosystémov. Podmienkou ich využitia je dôsledné rešpektovanie prírodných podmienok vhodným koncepčným urbanistickým, krajinárskym a ekologickým riešením a šetrné, vyvážené, primerané a optimalizované využitie so zachovaním trvalej udržateľnosti a ekologickej rovnováhy v území.

Návrh vychádza z racionálnosti využitia územia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územno-technických podmienok, využitie rozvojových území je podmienené dostatočnosťou a optimalizáciou územno-technických podmienok.

B.19. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

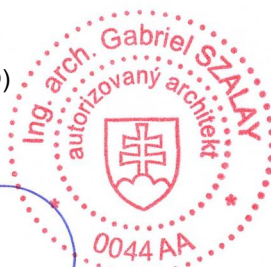
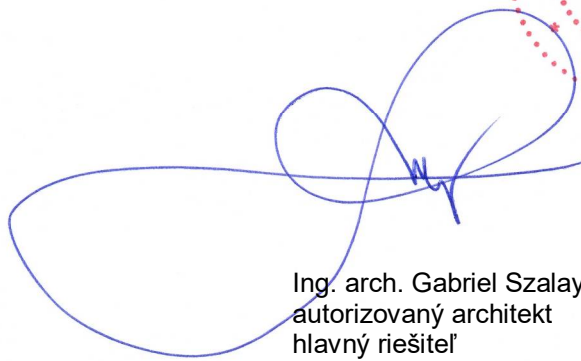
Záväznú časť tvorí DIEL „B“.

B.20. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - PRÍLOHY

Menia a dopĺňajú tabuľky č. 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, 11, 12.4, 14.1, 14.2, 15.1, 15.2, 16.1, 16.2, 16.3 o riešené lokality ZaD č.8.

TABUĽKOVÁ ČASŤ – PRÍLOHY

Tab. č. 1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO) ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 2	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO) ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 3	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NO) ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 4	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (VO) ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 5	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO) ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 6	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (VO) ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 8	POTREBA PLYNU PRE ROZVOJOVÉ LOKALITY (NO) ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 9	POTREBA PLYNU PRE ROZVOJOVÉ LOKALITY (VO) ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 10	TEPEL.VÝK. A ROČ.POTR.TEPLA PRE ROZVOJ.LOKALITY (NO) ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 11	TEPEL.VÝKON A ROČ.POTR.TEPLA PRE ROZVOJOVÉ LOKALITY (NO) ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 12.4	NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - ZaD č.8
Tab. č. 13	NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA INÉ AKO POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - ZAD Č.8 – ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 14.1	BILANCIA POTREBY VODY (NO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 14.2	BILANCIA POTREBY VODY (VO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 15.1	BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 15.2	NÁVRH TRAFOSTANÍC (NO, VO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 16.1	TELEKOMUNIKÁCIE - NÁVRH KAPACÍT – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 16.2	TELEKOMUNIKÁCIE - NÁVRH KAPACÍT – VYBAVENOSŤ (NO)
Tab. č. 16.3	TELEKOMUNIKÁCIE - NÁVRH KAPACÍT – VÝROBA (NO)



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
a kolektív spoluriešiteľov

ZOZNAM SKRATIEK :

Bez zmeny. (poznámka – uvádza sa v plnom znení pre informáciu, prehľadnosť a orientáciu)

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdnoekologická jednotka
CMZ	-	centrálna mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
ČS	-	čerpacia stanica
CZT	-	centrálne zásobovanie teplom
DN	-	profil, priemer (potrubia)
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
DTZ	-	dopravno-technické zariadenia
EAO	-	ekonomicky aktívne obyvateľstvo
ENO	-	Elektráreň Nováky a.s.
EO	-	ekvivalentný obyvateľ
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HBV	-	hromadná bytová výstavba
HJ	-	historické jadro
HSA	-	hospodársko-sídlna aglomerácia
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
KaSS	-	kultúrne a spoločenské stredisko
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
K-DOS SvF		Konštrukcie dopravných stavieb, Stavebná fakulta
KEP	-	krajinnoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
KURS	-	konceptia územného rozvoja Slovenska
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
LÚ SR	-	Letecký úrad Slovenskej republiky
MBc	-	miestne biocentrum
MBk	-	miestny biokoridor
MD SR	-	ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva Slovenskej republiky
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny územný systém ekologickej stability
MVE	-	malá vodná elektráreň
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej Republiky
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny biokoridor
NDV	-	nelesná drevinová vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka

NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OA	-	osobný automobil
OBÚ	-	Obvodný banský úrad
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OS	-	odovzdávacia stanica (tepla)
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	občianska vybavenosť
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PK	-	plynová kotolňa
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR		pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne biocentrum
RBk	-	regionálny biokoridor
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny územný systém ekologickej stability
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľník
SKV	-	skupinový vodovod
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
STL	-	strednotlakový
SÚ	-	sídelný útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠUKL	-	štátny ústav kontroly liečiv
SVP	-	Slovenský vodohospodársky podnik
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
THU	-	technicko-hospodársky ukazovateľ
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
TÚV	-	tepelne upravená voda
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia

ÚPN	-	územný plán
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
ÚPSVaR	-	úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
UO	-	urbanistický obvod
FPB		funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
UŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZPF SR	-	Ústredný zoznam pamiatkového fondu Slovenskej republiky
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VPS	-	verejnoprospešná stavba
VÚC	-	vyšší územný celok
VÚVH	-	Výskumný ústav vodného hospodárstva
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
VTL	-	vysokotlakový
ZaD	-	zmeny a doplnky
ZMŠ	-	združená materská škola
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
ZÚMŠ	-	zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou
Podlažnosť		rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

- K – krátkodobý, (2 – 5 rokov)
- S – strednodobý, (5 – 10 rokov)
- D – dlhodobý, (10 – 15 rokov)
- T - trvalý