

DIEL „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BÁNOVCE NAD BEBRAVOU
ZMENY A DOPLNKY Č. 8
SCHVÁLENÉ MESTKÝM ZASTUPITEĽSTVOM
V BÁNOVCIACH NAD BEBRAVOU
UZNESENÍM Č. ZO DŇA2020
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ DOPLNOK Č. K VZN Č. 48

PRIMÁTORKA MESTA

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

AKTUALIZÁCIA 2019

ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 8 (OSEM)

ETAPA SPRACOVANIA : **NÁVRH**

OBSTARÁVATEĽ : MESTO BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POĽNOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

LESNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. MICHAL LÖFFLER

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. NG FRANTIŠEK ORAVČÍK

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU : JOZEF HAJN, ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ

Obsah :

DIEL „B“ – TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....	6
1. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	6
2. CIELE A ZÁSADY KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	6
3. VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC TREŇCIANSKEHO KRAJA	6
4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	14
5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY	14
A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	14
6. REGULATÍVY ÚZEMNOPRIESTOROVÝCH CELKOV A FUNKČNOPRIESTOROVÝCH BLOKOV	14
B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	15
7. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, URČENIE PODMIENOK A INTENZITY VYUŽITIA.....	15
7.1 Obytné územia.....	15
7.2 Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou.....	15
7.3 Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy	15
7.4 Výrobné územia	15
7.5 Rekreačné územie.....	15
7.6 Plochy zelene osobitného určenia a plochy mestských parkov	15
7.7 Tabuľka - funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy bývania	16
7.8 Tabuľka - funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy vybavenosti a rekreácie.....	18
7.9 Tabuľka - funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy výroby	20
7.10 Regulatívy pre umiestňovanie reklamných stavieb a označenia prevádzok.....	20
B) ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA A UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	20
8. ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA A UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	20
8.1 Zásady demografického vývoja.....	20
8.2 Regulatívy bývania	21
8.3 Regulatívy pre rozvoj školstva.....	21
8.4 Regulatívy kultúry a osvetu.....	21
8.5 Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení	21
8.6 Regulatívy obchodnej vybavenosti	21
8.7 Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb.....	21
8.8 Regulatívy športovej vybavenosti	21
8.9 Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb.....	21
8.10 Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín.....	21
8.11 Regulatívy poľnohospodárskej výroby	21
8.12 Regulatívy lesného hospodárstva	21
8.13 Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu	21
8.14 Regulatívy civilnej ochrany	21
8.15 Regulatívy požiarnej ochrany.....	22
8.16 Regulatívy ochrany pred povodňami	22
C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	22
9. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	22
9.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia.....	22
9.1.1 Nadradené dopravné systémy	22
9.1.2 Organizácia dopravy a dopravné systémy mesta	22
9.1.3 Automobilová doprava	22
9.1.4 Pešia doprava.....	22

9.1.5	Cyklistická doprava	22
9.1.6	Železničná doprava	22
10.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	22
10.1	Regulatívy vodných tokov a nádrží	22
10.2	Regulatívy vodného hospodárstva	23
10.2.1	Regulatívy zásobovania pitnou vodou	23
10.2.2	Regulatívy pre odvedenie a čistenie odpadových vôd	23
10.3	Regulatívy zásobovania elektrickou energiou	23
10.4	Regulatívy zásobovania plynom	23
10.5	Regulatívy zásobovania teplom	23
10.6	Regulatívy telekomunikácií	23
10.7	Regulatívy mestského rozhlasu	23
10.8	Regulatívy odpadového hospodárstva	23

D) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRMOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ..... 23

11.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE A OCHRANU KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	23
12.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV	23
13.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY	24
13.1	Zásady ochrany prvkov ÚSES	24
13.2	Zásady ochrany nelesnej drevinej vegetácie (ndv)	24
14.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY	24
14.1	zásady a Regulatívy ochrany ovzdušia	24
14.2	Zásady a regulatívy ochrany vôd	24
14.3	Zásady a regulatívy ochrany pôdneho fondu	24
14.4	Zásady a regulatívy odpadového hospodárstva	24
14.5	Zásady a regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií	24
14.6	Zásady a regulatívy pre vybrané nadlimitné investičné akcie	24
14.7	Zásady a regulatívy pre obhospodarovanie pôdy	24
14.8	Zásady a regulatívy pre obhospodarovanie lesov	24
15.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	24
15.1	Zásady zachovania vegetácie v urbanizovanom prostredí	24
15.2	Zásady na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímania krajiny	25
15.3	Zásady a regulatívy pre zlepšenie kvality ovzdušia	25
15.4	Zásady a regulatívy pre ochranu vôd	25
15.5	Zásady a regulatívy pre ochranu pôdy	25
15.6	Zásady a regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií	25

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 25

16.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	25
16.1	Súčasný zastavaný územie obce	25
16.2	Navrhované rozšírenie zastavaného územia	25

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 25

17.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	25
17.1	pásma hygienickej ochrany	25
17.1.1	Pásmo ochrany vodného zdroja	25
17.1.2	Ochranné pásma od zdroja fekálneho znečistenia	25
17.1.3	Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení živočíšnej výroby	26
17.1.4	Ochranné pásma pohrebiska	26
17.2	Ochranné pásma dopravných zariadení	26
17.2.1	Cestné ochranné pásma	26
17.2.2	Ochranné pásma železnice	26
17.2.3	Ochranné pásma letiska	26
17.3	Ochranné pásma technickej infraštruktúry a lesa	26

17.3.1	Ochranné a bezpečnostné pásma elektroenergetických zariadení	26
17.3.2	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov.....	26
17.3.3	Ochranné pásma tepelných zariadení	26
17.3.4	Ochranné pásma vodovodov a kanalizácie	26
17.3.5	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	26
17.3.6	Ochranné pásma telekomunikačných zariadení.....	26
17.3.7	Ochranné pásma lesa	26
17.4	Ostatné obmedzujúce faktory	26
17.4.1	Nerastné suroviny	27
17.4.2	Žiarenie z prírodných zdrojov	27
17.4.3	Seizmicita	27
17.4.4	Svahové deformácie	27
18.	VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	27
I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY		
19.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	27
19.1	Plochy na verejnoprospešné stavby	27
19.2	Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.....	27
19.3	Plochy na chránené časti krajiny.....	27
J) URČENIE NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY		
20.	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	27
K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB		
21.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	28
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....		
22.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	28
23.	GRAFICKÁ ČASŤ	28

DIEL „B“ – TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

2. CIELE A ZÁSADY KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Od podnadvpisu „ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA“ sa text mení a dopĺňa a znie :

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 97/2018 dňa 28.05.2018. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 7/2018 dňa 28.05.2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

Text „Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane ZaD 1 až 3 sa mení a dopĺňa a uvádza v úplnom znení :

Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane ZaD 1 až 3 :

(výňatok, t.j. body týkajúce sa obce)

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá :
 - 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
 - 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená :
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a

funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky :
 - 1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
 - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
 - 1.3.10 vytvárať v záujme urýchleného vyrovnávania vnútorných disparít kraja, ako aj v záujme zvýšenia celkovej hospodárskej konkurencieschopnosti kraja, územné a technické predpoklady pre koncentrovaný rozvoj, predovšetkým do centier Myjava, Bánovce nad Bebravou, Partizánske,
 - 1.3.11 podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.4.3 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,
 - 1.4.4 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica banskobystrického samosprávneho kraja,
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí,
- 1.9 Podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bánovce nad Bebravou, Dubnica nad Váhom, Myjava, Partizánske,
- 1.13 V centrách osídlenia uvádzaných v podbode 1.9 – 1.12 podporovať predovšetkým rozvoj týchto zariadení:
 - 1.13.1 stredné odborné a učňovské školy,
 - 1.13.2 zdravotnícke strediská všeobecných lekárov a zubných ambulancií, zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - 1.13.3 výrobné služby,
 - 1.13.4 obchodné zariadenia s komplexným sortimentom tovarov,
 - 1.13.5 technologických centier a parkov,
 - 1.13.6 cestovného ruchu, rekreácie a voľného času, s dostatočnými plochami zelene.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.7 vytvoriť podmienky pre realizáciu Golfparku v katastrálnom území Horná Streda, Lúka a Bánovce nad Bebravou lokalita Dvorec, Kálnica, Košeca,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.2 vytvoriť podmienky pre rozvoj vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,

- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dospelých prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovat' rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.3 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja (obnova a rekonštrukcia budov, obnova a doplnenie prístrojového vybavenia).
- 3.2.4 Zvyšovať efektívnosť poskytovanej zdravotnej starostlivosti a ekonomicky stabilizovať nemocnice v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja.

¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrnohistorických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :

- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlom – Mohyla na Bradle),
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovvať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťažů, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,

5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty³

2 §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

3 vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody s krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróziu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vód v upravených korytách.
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty,
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vód v území napríklad:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vód v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

6.4 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:

6.4.1 Bánovce nad Bebravou - Biskupice

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,

7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:

- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,

7.1.7 Rýchlostná cesta R8 – zabezpečiť územnú rezervu pre koridor daný osou a ochranným pásmom rýchlostnej cesty v úsekoch:

- hranica Nitrianskeho kraja – Ostratice – križovatka s rýchlostnou cestou R2,
- súvisiacich preložiek cesty II/592 Bánovce nad Bebravou – východné obchvaty obcí Dolné Naštice – Rybany – Malé a Veľké Ostratice – pripojenie na výhľadový severný obchvat cesty I/64 obce Žabokreky nad Nitrou,

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch :

7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

- Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Žabokreky nad Nitrou/Brodzany,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.10 vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja :

- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

6. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy :

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika,

- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovací zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná Infraštruktúra

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách ⁴

- 8. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou

⁴ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č. 109/2006 a v znení Zákona o vodách č. 364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č. 912/271/EHS) do čistiarny odpadových vôd.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny.

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

6. REGULATÍVY ÚZEMNOPRIESTOROVÝCH CELKOV A FUNKČNOPRIESTOROVÝCH BLOKOV

V podkapitole sa text v nasledovných ÚPC v rámci príslušných funkčných území a zásad sa mení a dopĺňa nasledovne :

- v ÚPC 1.1 sa ruší lokalita 1.1.1.
- v ÚPC 2.1. sa mení označenie FPB 2.1.1 POHREBISKO na FPB 2.1.1A a dopĺňa sa FPB 2.1.1B ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU,
- v ÚPC 2.2. sa dopĺňa FPB 2.2.1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU,
- v ÚPC 4.0. sa rušia FPB 4.0.6A a FPB 4.0.6B a FPB 4.0.8 VÝROBNÉ ÚZEMIE – PRIEMYSELNÁ VÝROBA sa preraďuje z VO do NO,

- v ÚPC 7.0. sa mení označenie FPB 7.0.4 REKREAČNÉ ÚZEMIE - ŠPORT na FPB 7.0.4A a dopĺňajú sa FPB 7.0.4B OBYTNÉ ÚZEMIE – IBV a FPB 7.0.13 OBYTNÉ ÚZEMIE – IBV
- v ÚPC 8.0. sa dopĺňa FPB 8.0.11 VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÁ VÝROBA
- v ÚPC 10.0. sa dopĺňa FPB 10.0.5 OBYTNÉ ÚZEMIE – IBV,
- v ÚPC 10.1. sa dopĺňa FPB 10.1.2 OBYTNÉ ÚZEMIE – IBV,

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

7. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, URČENIE PODMIENOK A INTENZITY VYUŽITIA

Bez zmeny.

7.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

V rámci oddielu „PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA“ v zozname „Prípustné umiestnenia“ ruší „čerpacie stanice PHM“

7.2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

V kapitole sa v zozname „Prípustné umiestnenia“ vkladá sa vysvetlivka pod číslom (6) s odkazom na príslušný pojem nasledovne :

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA

Prípustné umiestnenie

hromadné bývanie - viacpodlažná zástavba ⁽⁴⁾

vybavenosť+ malo a viacpodlažné bývanie ⁽³⁾⁽⁴⁾ (vybavenosť v parteri, bývanie výhradne mimo parteru) ⁽⁶⁾
pohotovostné bývanie ⁽⁵⁾

.....

⁽⁶⁾ – pod pojmom „parter“ sa rozumie výhradne časť prízemí - prvého nadzemného podlažia budovy, ktorá je orientovaná v kontakte do verejného priestranstva obce - ulice, námestia, bulváru, parku a pod., obmedzenie sa netýka vnútro-blokovej neverejnej (nádvornej) časti budovy.

7.3 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY

Bez zmeny.

7.4 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Bez zmeny.

7.5 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Bez zmeny.

7.6 PLOCHY ZELENÉ OSOBNÉHO URČENIA A PLOCHY MESTSKÝCH PARKOV

Bez zmeny.

Za kapitolou 7.6 sú vložené vysvetlivky pojmov, sa vkladá sa vysvetlivka pod číslom (6) :

- (6) – pod pojmom „parter“ sa rozumie výhradne časť prízemnia - prvého nadzemného podlažia budovy, ktorá je orientovaná v kontakte do verejného priestranstva obce - ulice, námestia, bulváru, parku a pod., obmedzenie sa netýka vnútro-blokovej neverejnej (nádvornej) časti budovy.

7.7 TABUĽKA - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA

V tabuľke sa ruší FPB 4.0.6A a mení a dopĺňa sa a znie :

Urbanistický obvod	Názov urbanistického obvodu	UPC (územno-priestor. celok)	FPB (lokalita)	Funkčné využitie územia	Rozvojová lokalita zmien a doplnkov	Funkčné plochy bývania					
						Špecifikácia funkčného využitia	Výmera v ha	Regulatívy (% podiel)			Podlažnosť
								Max. zast.pl. budov	Max. pl. dopr.tech. záz.	Min. pl. zelene	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Stred I + Sever	2.2	2.2.1	ZÚMŠ	č.6	ibv hbv	0,10	40	30	30	4
		2.4	2.4.1	OÚ-IBV+HBV	č.6	ibv hbv	7,19 7,20	40	20	40	2 3
			2.4.2	OÚ-IBV	č. 5	ibv hbv	16,17	40	20	40	2
4	Priemysel JV, J, JZ	4.0	4.0.2	OÚ-IBV	č. 4	ibv hbv	1,90	40	30	30	2
			4.0.7	OÚ-IBV	č. 6	ibv hbv	3,64	40	20	40	2
5	Dubnička	5.0	5.0.1	ZÚMŠ	č.5	ibv hbv	1,50	40	30	30	4
		5.2	5.2.1A	OÚ-IBV		ibv hbv	6,82	40	20	40	2
			5.2.2A	OÚ-HBV		ibv hbv	12,00	40	20	40	4
			5.2.2B	OÚ-HBV	č.6	ibv hbv	6,50	40	30	30	4
			5.2.4A	OÚ-HBV	č.5	ibv hbv	2,72	40	30	30	4
			5.2.4B	OÚ-IBV+HBV	č.7	ibv hbv	1,51 1,52	40	20	40	2 4
			5.2.5	OÚ-IBV	č. 5	ibv hbv	2,78	40	20	40	2
		6.0	6.0.1A	RÚ-INT(OÚ-IBV) ⁽¹⁾	č. 4	ibv hbv	2,82	40	20	40	2
			6.0.1B	RÚ-INT(OÚ-IBV) ⁽¹⁾	č. 6	ibv hbv	0,17	0	70	30	0
			6.0.2	RÚ-INT(OÚ-IBV) ⁽¹⁾	č. 5	ibv hbv	2,24	40	20	40	2

Pokračovanie tabuľky

Urbanistický obvod	Názov urbanistického obvodu	UPC (územno-priestor. celok)	FPB (lokalita)	Funkčné využitie územia	Rozvojová lokalita zmien a doplnkov	Funkčné plochy bývania					
						Špecifikácia funkčného využitia	Výmera v ha	Regulatívy (% podiel)			Podlažnosť
								Max. zast.pl. budov	Max. pl. dopr.tech. záz.	Min. pl. zelene	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	Dolné Ozorovce + Malé Chlievany	7.0	7.0.1A	OÚ-IBV	č. 4	ibv	9,62	40	20	40	2
			7.0.4B	OÚ-IBV	č. 8	ibv	4,08	40	20	40	2
						hbv					
			7.0.5	OÚ-IBV	č. 5	ibv	1,70	40	20	40	2
						hbv					
			7.0.9	ZÚOB	č. 5	ibv					
						hbv	1,10	40	20	40	2
			7.0.10A	OÚ-IBV		ibv	10,2	40	20	40	2
						hbv					
			7.0.12	OÚ-HBV	č.7	ibv					
						hbv	0,12	40	30	30	4
			7.0.13	OÚ-IBV*	č.8	ibv	0,33	40	20	40	2
						hbv					
8	Horné Ozorovce	8.0	8.0.1	ZÚOB	č. 4	ibv	1,20	40	20	40	2
						hbv					
			8.0.2	ZÚOB	č. 4	ibv	1,80	40	20	40	2
						hbv					
			8.0.4	OÚ-IBV	č. 4, 5	ibv	4,11	40	20	40	2
						hbv					
			8.0.8	ZÚOB		ibv	3,05	40	20	40	2
						hbv					
			8.0.9	OÚ-IBV		ibv	4,12	40	20	40	2
						hbv					
9	Biskupice	9.0	9.0.1A	OÚ-IBV	č. 4	ibv	9,14	40	20	40	2
						hbv					
			9.0.4	OÚ-IBV		ibv	2,05	40	20	40	2
						hbv					
			9.1.2	OÚ-IBV	č. 6	ibv	1,26	40	20	40	2
						hbv					
			9.1.3	OÚ-IBV	č. 6	ibv	0,96	40	20	40	2
						hbv					
10	Malé Chlievany	10.0	10.0.5	OÚ-IBV	č. 8	ibv	0,33	40	20	40	2
						hbv					
			10.1.2	OÚ-IBV	č. 8	ibv	1,06	40	20	40	2
						hbv					

7.8 TABUĽKA - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY VYBAVENOSTI A REKREÁCIE

Tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne :

Urbanistický obvod	Názov urbanistického obvodu	UPC (územno-priestor. celok)	FPB (lokalita)	Funkčné využitie územia	Rozvojová lokalita zmien a doplnkov	Funkčné plochy vybavenosti, rekreácie (športu)					
						Špecifikácia funkčného využitia	Výmera v ha	Regulatívy (% podiel)			Podlažnosť
								Max. zast.pl. budov	Max. pl. dopr.tech. záz.	Min. pl. zelene	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Stred I + Sever	2.0	2.0.1	ZÚMŠ	č.4	vyb rek	0,23	50	20	30	4
		2.1	2.1.1B	ZÚMŠ (POH)	č.8	vyb.	0,55	30	40	30	2
		2.2	2.2.1	ZÚMŠ	č.8	vyb.	0,21	50	30	30	4
3	Prednádražie, stred II, IBV staré mesto	3.0	3.0.1	ZÚMŠ	č. 4	vyb rek	0,17	50	30	30	4
			3.0.2	ZÚMŠ	č.7	vyb rek	4,58	20	40	40	4
			3.0.3	ZÚMŠ	č.6	vyb	0,24	50	30	20	4
			3.0.4	ZÚMŠ	č.6	vyb rek	0,21	50	30	20	4
4	Priemysel JV,J,JZ	4.0	4.0.1	ZÚMŠ	č. 4	vyb.	1,18	40	30	30	2
5	Dubnička	5.0	5.0.1	ZÚMŠ	č.5	vyb rek	1,23	40	20	40	4
			5.2.3	RÚ-INT	č.5, 6	vyb rek ⁽¹⁾	6,50	30	20	50	4
6	Pažiť	6.0	6.0.1A	RU-INT. ⁽¹⁾	č. 4	vyb rek	14,08	20	20	60	0
			6.0.1B	RU-INT. ⁽¹⁾		vyb rek					
			6.0.2	RÚ-INT ⁽¹⁾	č. 5	vyb rek	11,19	30	20	50	4
			6.0.3	RÚ-INT (ZO)	č. 5	vyb rek	6,34	20	20	60	4
			6.0.4	RÚ-EXT		vyb rek					
			6.0.5	RÚ-INT (ZO)	č. 7	vyb rek	0,75	10	10	80	1
		6.1	6.1.1	RÚ-INT		vyb rek	4,87	20	20	60	0
			6.1.2	RÚ-EXT	č. 5						

Pokračovanie tabuľky

Urbanistický obvod	Názov urbanistického obvodu	UPC (územno-priestor. celok)	FPB (lokalita)	Funkčné využitie územia	Rozvojová lokalita zmien a doplnkov	Funkčné plochy vybavenosti, rekreácie (športu)					
						Špecifikácia funkčného využitia	Výmera v ha	Regulatívy (% podiel)			Podlažnosť
								Max. zast.pl. budov	Max. pl. dopr.tech. záz.	Min. pl. zelene	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	Dolné Ozorovce + Malé Chlievany	7.0	7.0.2	OÚ-IBV	č. 4	vyb					
					rek	6,70	20	20	60	0	
			7.0.3	ZÚOB	č. 5	vyb	3,78	20	20	40	4
					rek						
			7.0.4A	RÚ-ŠPORT		vyb					
					šport	0,98	10	60	30	1	
8	Horné Ozorovce	8.0	7.0.8	ZÚOB	č. 5	vyb	0,96	40	20	40	4
					rek						
			7.0.9	ZÚOB	č. 5	vyb	1,11	30	30	40	2
					rek						
			8.0.1	ZÚOB	č. 4	vyb	1,22	30	30	40	2
					rek						
10	Malé Chlievany - P	10.0	8.0.2	ZÚOB	č. 4	vyb	1,97	30	30	40	2
					rek						
		8.1	8.1.6	POH	č. 6	vyb.	0,35	30	30	40	2
10.1		10.0.1	ZÚOB	č. 5	vyb	2,06	30	30	40	2	
				rek							
10.1		10.0.2	RÚ-EXT	č. 4	vyb						
		rek	18,52	0	10	90	0				

7.9 TABUĽKA - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY VÝROBY

Tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne :

Urbanistický obvod	Názov urbanistického obvodu	UPC (územno-priestor. celok)	FPB (lokalita)	Funkčné využitie územia	Rozvojová lokalita zmien a doplnkov	Funkčné plochy výroby (priemysel)					
						Špecifikácia funkčného využitia	Výmera v ha	Regulatívy (% podiel)			Ppodlažnosť
								Max. zast.pl. budov	Max. pl. dopr.tech. záz.	Min. pl. zelene	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Prednádražie, stred II, IBV staré mesto	3.2	3.2.3	VÚ-PDTZ	č. 5	DTZ	0,39	30	50	30	2
4	Priemysel JV,J,JZ	4.0	4.0.8	VÚ-PRV	č. 6, 8	OVP	9,80	40	30	30	2
7	Dolné Ozorovce + Malé Chlievany	7.0	7.0.6	VÚ-PRV	č. 5	OVP	4,24	40	30	30	2
			7.0.7	VÚ-PBZDP	č. 5	OVP	7,31	40	30	30	2
8	Horné Ozorovce	8.0	8.0.3A	VÚ-PRV	č. 4	výroba	8,99	40	30	30	2
			8.0.3B ⁽²⁾	VÚ-PRV	č. 6	výroba	2,31	40	30	30	2
			8.0.7	VÚ-PBZDP	č. 5	OVP	2,72	40	30	30	2
			8.0.11	VÚ-PRV	č. 8	PV OVP	0,56	40	30	30	2
		8.1	8.1.2B*	VÚ-PRV - PBZDP	č. 7	PV OVP	0,56	40	30	30	2
9	Biskupice	9.1	9.1.1	VÚ-PRV	č. 4	výroba	41,23	40	30	30	2
		9.2	9.2.1	VÚ-PRV	č. 5	výroba	14,18	30	30	40	2
10	Malé Chlievany	10.0	10.0.3	VÚ-PHV	č. 5	výroba	3,87	40	30	30	2
			10.0.4	VÚ-PHV	č. 7	výroba	1,30	40	30	30	2

7.10 REGULATÍVY PRE UMIESTŇOVANIE REKLAMNÝCH STAVIEB A OZNAČENIA PREVÁDZOK

Bez zmeny.

B) ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA A UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8. ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA A UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8.1 ZÁSADY DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJA

Bez zmeny.

8.2 REGULATÍVY BÝVANIA

Bez zmeny.

8.3 REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

Bez zmeny.

8.4 REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

Bez zmeny.

8.5 REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

8.6 REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

8.7 REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

8.8 REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

8.9 REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

8.10 REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

Bez zmeny.

8.11 REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Bez zmeny.

8.12 REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

8.13 REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Bez zmeny.

8.14 REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

8.15 REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

8.16 REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

9. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

9.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.1.1 Nadradené dopravné systémy

Bez zmeny.

9.1.2 Organizácia dopravy a dopravné systémy mesta

Bez zmeny.

9.1.3 Automobilová doprava

Bez zmeny.

9.1.4 Pešia doprava

Bez zmeny.

9.1.5 Cyklistická doprava

Vkladá sa regulatív pod písmenami d) a e) v znení :

- d) Miestne cyklotrasy riešiť v nadväznosti na potenciálnu možnosť ich prepojenia s okolitými obcami a postupného vytvárania siete na regionálnej úrovni,
- e) Rozvoj cyklistickej infraštruktúry riešiť v súlade s platnou legislatívou a príslušnými normami (cestný zákon, STN 73 6110 a STN 01 8028)

9.1.6 Železničná doprava

Bez zmeny.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

10.1 REGULATÍVY VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Bez zmeny.

10.2 REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

10.2.1 Regulatívy zásobovania pitnou vodou

Bez zmeny.

10.2.2 Regulatívy pre odvedenie a čistenie odpadových vôd

Bez zmeny.

10.3 REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

Bez zmeny.

10.4 REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmeny.

10.5 REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez zmeny.

10.6 REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmeny.

10.7 REGULATÍVY MESTSKÉHO ROZHLASU

Bez zmeny.

10.8 REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRMOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

11. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE A OCHRANU KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

12. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Bez zmeny.

13. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

13.1 ZÁSADY OCHRANY PRVKOV ÚSES

Bez zmeny.

13.2 ZÁSADY OCHRANY NELESNEJ DREVINEJ VEGETÁCIE (NDV)

Bez zmeny.

14. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

14.1 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

Bez zmeny.

14.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY VÔD

Bez zmeny.

14.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

Bez zmeny.

14.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

14.5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ

Bez zmeny.

14.6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VYBRANÉ NADLIMITNÉ INVESTIČNÉ AKCIE

Bez zmeny.

14.7 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Bez zmeny.

14.8 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV

Bez zmeny.

15. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

15.1 ZÁSADY ZACHOVANIA VEGETÁCIE V URBANIZOVANOM PROSTREDÍ

Bez zmeny.

15.2 ZÁSADY NA ZLEPŠENIE PÔSOBNIA ŠTRUKTÚRY VNÍMANIA KRAJINY

Bez zmeny.

15.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZLEPŠENIE KVALITY OVZDUŠIA

Bez zmeny.

15.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU VÔD

Bez zmeny.

15.5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PÔDY

Bez zmeny.

15.6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ

Bez zmeny.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

16. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

16.1 SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Bez zmeny.

16.2 NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Na konci textu sa vkladá nový odstavec :

Navrhovanú hranicu rozšírenia zastavaného územia mesta riešenú ZaD č. 8 tvoria obvody rozvojových lokalít návrhového obdobia a to FPB 4.0.8, čiastočne rozšírením FPB 7.0.4B FPB 10.0.5 a FPB 10.1.2. Ruší sa navrhovaná hranica rozšírenia FPB 4.0.6A. jeho zrušením.

Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti predmetného územného plánu mesta v priesvitke – náložke na výkres č. 2B.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

17. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

17.1 PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY

17.1.1 Pásmo ochrany vodného zdroja

Bez zmeny.

17.1.2 Ochranné pásma od zdroja fekálneho znečistenia

Bez zmeny.

17.1.3 Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení živočíšnej výroby

Bez zmeny.

17.1.4 Ochranné pásma pohrebiska

Bez zmeny.

17.2 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

17.2.1 Cestné ochranné pásma

Bez zmeny.

17.2.2 Ochranné pásma železnice

Bez zmeny.

17.2.3 Ochranné pásma letiska

Bez zmeny.

17.3 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A LESA

Bez zmeny.

17.3.1 Ochranné a bezpečnostné pásma elektroenergetických zariadení

Bez zmeny.

17.3.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov

Bez zmeny.

17.3.3 Ochranné pásma tepelných zariadení

Bez zmeny.

17.3.4 Ochranné pásma vodovodov a kanalizácie

Bez zmeny.

17.3.5 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Bez zmeny.

17.3.6 Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Bez zmeny.

17.3.7 Ochranné pásma lesa

Bez zmeny.

17.4 OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

Bez zmeny.

17.4.1 Nerastné suroviny

Bez zmeny.

17.4.2 Žiarenie z prírodných zdrojov

Bez zmeny.

17.4.3 Seizmicita

Bez zmeny.

17.4.4 Svahové deformácie

Bez zmeny.

18. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny.

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

19. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

19.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

19.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

19.3 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

J) URČENIE NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

20. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny.

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

22. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Mení a dopĺňa sa o javy vyznačené v priesvitke - náložke na výkres č. 9 SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA.

Zoznam verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa len v rozsahu verejných rozvodov dopravnej a technickej vybavenosti v rámci rozvojových lokalít.

23. GRAFICKÁ ČASŤ

Súčasťou záväznej časti sú príslušné javy v jednotlivých hlavných výkresoch :

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
3,4,5,6	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, TEPLO, PLYN, ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
7	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY – NÁLOŽKA – PRIESVITKA	M 1: 10 000
8	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES - NÁLOŽKA- PRIESVITKA	M 1: 10 000
9	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 10 000



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
a kolektív riešiteľov

ZOZNAM SKRATIEK :

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
CMZ	-	centrálna mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
ČS	-	čerpacia stanica
CZT	-	centrálne zásobovanie teplom
DN	-	profil, priemer (potrubia)
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
DTZ	-	dopravno-technické zariadenia
EAO	-	ekonomicky aktívne obyvateľstvo
ENO	-	Elektráreň Nováky a.s.
EO	-	ekvivalentný obyvateľ
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok, (III. stupeň územného členenia - najnižší)
HBV	-	hromadná bytová výstavba
HJ	-	historické jadro
HSA	-	hospodársko-sídlna aglomerácia
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
KaSS	-	kultúrne a spoločenské stredisko
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
K-DOS SvF	-	Konštrukcie dopravných stavieb, Stavebná fakulta
KEP	-	krajinnoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
KURS	-	konцепcia územného rozvoja Slovenska
kV	-	základná fyzikálna jednotka
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
LÚ SR	-	Letecký úrad Slovenskej republiky
MBc	-	miestne biocentrum
MBk	-	miestny biokoridor
MD SR	-	ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva Slovenskej republiky
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MUK	-	mestská upokojená komunikácia
MÚSES	-	miestny územný systém ekologickej stability
MVE	-	malá vodná elektráreň
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej Republiky
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny biokoridor
NDS a.s.	-	Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava
NDV	-	nelesná drevinová vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park

NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
NTL	-	nízkotlakový (rozvod napr. plynu)
OA	-	osobný automobil
OBÚ	-	Obvodný banský úrad
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OS	-	odovzdávacia stanica (tepla)
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	občianska vybavenosť
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PK	-	plynová kotolňa
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR	-	pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne biocentrum
RBk	-	regionálny biokoridor
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovennej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny územný systém ekologickej stability
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľník
SKV	-	skupinový vodovod
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
STL	-	strednotlakový
SÚ	-	sídelný útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠUKL	-	štátny ústav kontroly liečiv
SVP	-	Slovenský vodohospodársky podnik
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
THU	-	technicko-hospodársky ukazovateľ
TR	-	transformačná stanica (110/22 kV) - výkon
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
TÚV	-	tepelne upravená voda
ÚPC	-	územno-priestorový celok (II. stupeň územného členenia)

ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
ÚPSVaR	-	úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
UO	-	urbanistický obvod, (I. základný stupeň územného členenia)
FPB		funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
UŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZPF SR	-	Ústredný zoznam pamiatkového fondu Slovenskej republiky
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VPS	-	verejnoprospešná stavba
VÚC	-	vyšší územný celok
VÚVH	-	Výskumný ústav vodného hospodárstva
VN, VVN	-	rozvody vysokého a veľmi vysokého napätia (elektrickej energie)
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
VTL	-	vysokotlakový
ZMŠ	-	združená materská škola
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ZSE	-	Západoslovenské elektrárne a.s.
ŽS	-	železničná stanica
ZÚMŠ	-	zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou
Podlažnosť		rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

- K – krátkodobý, (2 – 5 rokov)
- S – strednodobý, (5 – 10 rokov)
- D – dlhodobý, (10 – 15 rokov)
- T - trvalý