



MESTO BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BÁNOVCE NAD BEBRAVOU ZMENÝ A DOPLNKY Č. 8 Oznámenie o strategickom dokumente

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi :	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.....	5
IV. Dotknuté subjekty.....	5
V. Doplnujúce údaje.....	5
VII. Potvrdenie správnosti údajov	6

V súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z. uvádzame :

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente :

I. Základné údaje o obstarávateľovi :

1. Názov: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
2. Identifikačné číslo: **00310182**
3. Adresa sídla: **Mestský úrad Bánovce nad Bebravou, Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou**

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu

obstarávateľa: **PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná, primátorka mesta**
č.t. +421 (0) 38 762 91 01 primatorka@banovce.sk, www.banovce.sk

5. Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie :

Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIÉR s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Baniča č. 2, 971 01 Prievidza, ags@agsatelier.sk, tel. +421 911 262 764.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Územný plán Mesta Bánovce nad Bebravou, zmeny a doplnky č. 8 (ZaD ÚPN Mesta)**
2. Charakter: **Územnoplánovacia dokumentácia Mesta v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.**
3. Hlavné ciele: **Územným plánom sa komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologická stabilita, kultúrohistorické hodnoty a rozvoj krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.**

V Návrhu ZaD č.8 ÚPN M Bánovce nad Bebravou sa riešia :

- a) Priemet záväznej časti ZaD č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- b) Uplatnenie zmien v legislatíve,
- c) Zmena časových horizontov :
 - návrhové obdobie k roku 2035 (navrhované javy záväznej časti ÚPD)
 - výhľadové obdobie k roku 2050 (navrhované javy smernej časti ÚPD)
- d) zmeny funkčného využitia rozvojových území – funkčno-priestorových blokov(FPB):
 - zrušenie rozvojovej lokality návrhového obdobia - FPB 1.1.1. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU s navrhovanou prestavbou, intenzifikáciou funkčného využitia územia v plnom rozsahu so zachovaním súčasného stavu využitia obytného územia so zástavbou prevažne rodinných domov (obytné územie, individuálne formy bývania),
 - zmena funkčného využitia časti rozvojovej lokality návrhového obdobia – FPB 2.1.1 POHREBISKO s rozdelením na dve časti, FPB 2.1.1A POHREBISKO a FPB 2.1.1B ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU, obe v návrhovom období (NO),
 - zmena funkčného využitia okrajovej časti výrobného územia – stav v rámci ÚPC 2.2 s vyčlenením a definovaním nového FPB 2.2.1 s funkčným využitím ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU,
 - zrušenie rozvojovej lokality návrhového obdobia - FPB 4.0.6A OBYTNÉ ÚZEMIE – INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA v plnom rozsahu so zachovaním pôvodného a súčasného stavu využitia územia (orná pôda),

- zrušenie rozvojovej lokality výhľadového obdobia FPB 4.0.6B OBYTNÉ ÚZEMIE – INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA v plnom rozsahu so zachovaním pôvodného a súčasného stavu využitia (orná pôda)
- zmena funkčného využitia prevažnej časti rozvojovej lokality návrhového obdobia – FPB 7.0.4, REKREAČNÉ ÚZEMIE – ŠPORT s rozdelením na dve časti, FPB 7.0.1A so zachovaním pôvodnej funkcie – REKREAČNÉ ÚZEMIE – ŠPORT a FPB 7.0.1B so zmenou funkcie na OBYTNÉ ÚZEMIE – INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA, obe v návrhovom období (NO),
- zrušenie navrhovaného funkčného využitia časti rozvojovej lokality návrhového obdobia - FPB 8.0.1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY so zachovaním súčasného stavu využitia (obytné územie, individuálne formy bývania),
- úprava nesprávne vyznačenej časti územia ÚPC 7.0 v platnom ÚPN Mesta ako obytne územie individuálne formy bývania – stav na reálne funkčné využitie - obytne územie, hromadné formy bývania v bytových domoch v grafickej časti vo výkresoch 2A a 2B (PUaFVÚ)

Predmetné zmeny funkčného využitia rozvojových území v tabuľkovom zobrazení :

Platný ÚPN MESTA			ZaD č.8 ÚPN MESTA		
FPB	OBDOBIE	FUNKCIA	FPB	OBDOBIE	FUNKCIA
1.1.1.	NO	ZÚMS	-	STAV	obytné územie – IBV
2.1.1	NO	Pohrebisko	2.1.1	NO	Pohrebisko
			2.1.3	NO	Plochy doprav. zariadení
-	STAV	Výrob. Územie - PRV	2.2.1	NO	ZÚMŠ
4.0.6A	NO	Obytné územie – IBV+HBV	-	STAV	Orná pôda
4.0.6B	VO	Obytné územie – IBV+HBV	-	STAV	Orná pôda
7.0.4	NO	Rekreačné územie - šport	7.0.4A	NO	Rekreačné územie -šport
			7.0.4B	NO	Obytné územie - IBV
7.0.12	NO	Obytné územie - IBV	4.0.6.A	NO	Obytné územie – HBV
8.0.1	NO	ZÚOB	-	STAV	Obytné územie - IBV
			8.0.1	NO	ZÚOB

Poznámka : * časť územia

Vysvetlivky :

ZÚMŠ – zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou

ZÚOB – zmiešané územie s prevahou plôch pre obytne budovy

e) uplatnenie nových rozvojových lokalít, t.j. funkčno-priestorových blokov (FPB) v návrhovom období (NO) a výhľadovom období (VO) :

7.0.13 Obytné územie - individuálna bytová výstavba – IBV (NO)

8.0.11 Výrobné územie - priemyselná výroba - prevádzkové budovy a zariadenia a dopravné plochy (NO)

10.0.5 Obytné územie - individuálna bytová výstavba – IBV (NO)

10.1.2 Obytné územie - individuálna bytová výstavba – IBV (NO)

f) zmena preraďením rozvojovej lokality 4.0.8 VÝROBNÉ ÚZEMIE – PRIEMYSELNÁ VÝROBA z výhľadového obdobia (VO) do návrhového obdobia (NO)

g) v záväznej časti v kapitole 6. Regulatívy funkčných území v podkapitole 6.1 Obytné územie – individuálne formy bývania zrušenie z prípustného umiestnenia „čerpacie stanice PHM“,

h) definovanie pojmu „parter“ stanoveného v regulatívoch – limitoch funkčného využitia územia v záväznej časti v kapitole 7,

i) zmeny v niektorých limitoch intenzity funkčného a priestorového využitia rozvojových území záväznej časti v kapitole 7, vyznačených v tabuľkách kapitol 7.7 až 7.9,

j) zmena vyznačenia „regionálnych cyklistických cestičiek – D2“ v legende grafickej časti vo výkrese č.3 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE ako javu navrhovaného,

k) uplatnenie miestnych cyklotrás navrhovaných obstarávateľom s prepojením na regionálne cyklistické cestičky a susedné obce vyznačených v grafickej časti v priesvitke, náložke na výkres č.3 verejné dopravné vybavenie.

l) doplnenie označení začiatku a konca obce v rámci riešeného územia vrátane priemetu zmien ochranného pásma ciest a hranice ochranného pásma ciest mimo sídelných útvarov obcí označených dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. znení neskorších predpisov – účinnosť od 02.01.2015),

4. **Obsah (osnova) :** dokumentácia ZaD č. 8 územného plánu Mesta sa člení na textovú časť a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z.

TEXTOVÁ ČASŤ

TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ - DIEL „A“ + DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - PRÍLOHY
TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ - DIEL „B“

GRAFICKÁ ČASŤ

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
3,4,5,6	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, TEPLA, PLYN, ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
7	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 10 000
8	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000
9	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 10 000

5. **Uvažované variantné riešenia :**

v zmysle § 31 ods. (2) stavebného zákona pri obstarávaní ZaD územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 primerane, t.j. od etapy spracovania Návrhu ÚPD, ktorý v zmysle zákona nemôže byť riešený variantne.

Výsledný Návrh po prerokovaní a dopracovaní bude schválený a čistopis po schválení bude uložený na obci príslušnom stavebnom úrade a nadriadenom orgáne ÚP a záväzná časť doručená dotknutým orgánom v súlade s § 28 stavebného zákona. (výsledný návrh a čistopis po schválení bude vyhotovený bez variantného riešenia v zmysle stavebného zákona).

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :**

- a) prerokovanie „návrhu“ oznámením o začatí verejného prerokovania verejnou vyhláškou zo dňa 19.11.2019 pod číslom OVÚP 2839/27729/2019 v zmysle § 22 stavebného zákona, t.j. po dobu 30 dní v dobe od 21.11.2019 do 23.12.2019
- b) podanie oznámenia o strategickom dokumente v súlade so zákonom 24/2006 Z.z. v platnom znení a procesný priebeh zisťovacieho konania, a následný postup na základe výsledkov zisťovacieho konania,
- c) obstaranie udelenia súhlasu s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle § 13 zákona č. 220/ 2004 Zb. v platnom znení,
- d) vyhodnotenie stanovísk z prerokovania podľa zákona 24/2006 Z.Z. a dopracovanie akceptovaných pripomienok do výsledného „Návrhu ZaD ÚPN Mesta“ k § 25 SZ.
- e) preskúmanie dopracovaného Návrhu zmien a doplnkov nadriadeným orgánom územného plánovania (Okresný úrad Trenčín, OVaBP) podľa § 25 stavebného zákona
- f) predloženie na schválenie Návrhu ZaD ÚPN M Bánovce nad Bebravou Mestským zastupiteľstvom, v predpokladanom termíne **03 až 05.2020**
- g) dopracovanie čistopisu ZaD ÚPN M Bánovce nad Bebravou a jeho uloženie v zmysle stavebného zákona.

7. **Vzťah kiným strategickým dokumentom:** ZaD ÚPN Mesta sú spracované v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení vrátane zmien a doplnkov č. 3, Koncepciou územného rozvoja Slovenska, Národnou stratégiou trvalo udržateľného rozvoja s koncepcnými zámermi príslušných rezortov, s PHSR Mesta a s územnými plánmi dotknutých obcí.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Mestské zastupiteľstvo Bánovce nad Bebravou

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** záväzná časť ZaD č.8 ÚPN Mesta Bánovce nad Bebravou, vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením mesta, schvaľujúci orgán - Mestské zastupiteľstvo.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:** základné koncepčné a analytické materiály jednotlivých rezortov, Mesta, samosprávneho kraja a analýza územia.

2. **Údaje o výstupoch:** v súlade s krajinnoekologickým plánom návrh opatrení ochrany a tvorby krajiny a prírody a životného prostredia v rámci návrhu a záväznej časti územného plánu.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** V tomto štádiu sa nedajú komplexne posúdiť činnosti, ktoré budú vyplývať až z konkrétnych činností v procese následnej prípravy. Predpokladá sa vzhľadom k odbornej príprave a spracovaniu Návrhu ZaD č.8 ÚPN M Bánovce nad Bebravou, že výsledkom činnosti budú koncepčné výstupy, ktorých vplyvy na ŽP budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu pri dodržaní a uplatnení zásad, regulatívov a legislatívy v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu opatrení.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** návrhom optimálneho funkčného využitia územia a územného rozvoja na základe koncepčného riešenia všetkých zložiek ŽP a ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie koncepčných, návrhov priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva napr. znížením emisií, hluku, stresov v území, zvýšením dopravnej bezpečnosti, estetizáciou krajiny a urbánneho prostredia, zlepšovaním kvality životného prostredia a ďalšími opatreniami.

5. **Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** V rámci ÚPD mesta sú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody, a regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania, dopravné, technické, ekologické, ktoré v prípade ich rešpektovania a uplatnenia nedôjde k negatívnym vplyvom na CHÚ. Návrhom opatrení a niektorými navrhovanými rozvojovými javmi sa predpokladá zmiernenie a zlepšenie vplyvov na CHÚ.

Nie sú dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny (v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) a ani územia sústavy NATURA 2000 riešenými javmi predmetného Návrhu ZaD ÚPN M Bánovce nad Bebravou.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

- a) dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženosťou vývoja javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.
- b) nedôsledným uplatňovaním koncepcie ako aj stanovených zásad a regulatívov v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženosťou vývoja a uplatnenia rozvojových aktivít riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú evidované a nepredpokladajú sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:** podľa rozdeľovníka k oznámeniu o o začatí obstarávania, prerokovania návrhu a strategického dokumentu.

2. **Zoznam dotknutých subjektov:** podľa rozdeľovníka k oznámeniu o začatí obstarávania ZaD ÚPN Mesta v súlade s § 22 SZ a oznámenia o strategickom dokumente.

3. **Dotknuté susedné štáty:** susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia :** vstupné mapové podklady - GKÚ a KN v mierke M 1 : 2 000, a M 1:50 000, výstupy ÚPD v mierke M 1:5 000 a M 1 : 50 000 (grafická časť návrhu ÚPD Mesta v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhl. 55/2001 Z.z.)

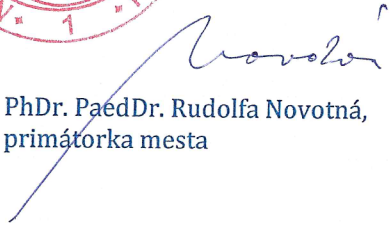
2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu: analýza súčasného stavu využívania územia, záväzné rezortné koncepčné a rozvojové dokumentácie a koncepčné rozvojové dokumentácie mesta a samosprávneho kraja, platné územnoplánovacie dokumentácie vyššieho stupňa a ÚPD susedných obcí, územnoplánovacie podklady, platné územné rozhodnutia a stavebné povolenia.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: v Prievidzi, 07.11.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Gabriel Szalay
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka




PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná,
primátorka mesta