

OBEC VEĽKÁ ČAUSA

971 01 Veľká Čausa č. 83

Územný plán obce Veľká Čausa Oznámenie o strategickom dokumente

V súlade s prílohou č. 2 zákona č. 24 / 2006 Z. z. v platnom znení

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	4
IV. Dotknuté subjekty	5
V. Doplnujúce údaje	6
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	6
VII. Potvrdenie správnosti údajov	6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Veľká Čausa
počet obyvateľov 475 (SODB k 31.12.2018)
2. **Identifikačné číslo:** 00318540
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Veľká Čausa, 971 01 Veľká Čausa č. 83
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** JUDr. Nikola Pekárová, starostka obce, č.t. +421 905 551 214
Ing. Marta Davidesová, poverená odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
č.t. +421 907 985 915
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIÉR s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča č. 2, 971 01 Prievidza, e-mail : ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk, tel. +421 46 543 20 80, mobil +421 911 262 764

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Veľká Čausa, začatie obstarávania (ÚPN Obce)
2. **Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia obce – strategický dokument
3. **Hlavné ciele:**
Obstaraním územnoplánovacej dokumentácie obce sa rieši celkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
4. **Obsah (osnova) :**
Textová časť, grafická časť (podľa predloženej dokumentácie).
 - A. Textová časť územného plánu obce**
 - A.1. Základné údaje
 - a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
 - b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje,
 - c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom.
 - A.2. Riešenie územného plánu
 - a) vymedzenie riešeného územia (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis,
 - b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
 - c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
 - d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
 - e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
 - f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia,
 - g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
 - h) vymedzenie zastavaného územia obce,
 - i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území,
 - j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,

- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- m) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,
- n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,
- p) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

A.3. Doplňujúce údaje (číselné údaje, tabuľky prehľady, grafické prílohy a pod.)

A.4. Dokladovú časť

B. Závazná časť územného plánu obce

1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
2. určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
3. zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
4. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
5. zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
6. zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
7. vymedzenie zastavaného územia obce,
8. vymedzenie ochranných pásem a chránených území,
9. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
10. určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
11. zoznam verejnoprospešných stavieb,
12. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

C. Grafická časť územného plánu obce (v rozsahu celého katastrálneho územia obce)

1	Širšie vzťahy	M 1: 25 000
2	Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	M 1: 5 000
3	Verejné dopravné vybavenie, vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
4	Verejné technické vybavenie, vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
5	Verejné technické vybavenie, energetika, telekomunikácie	M 1: 5 000
6	Perspektívne použitie poľnohospod. a lesnej pôdy na nepoľnohospod. účely	M 1: 5 000
7	Ochrana prírody, krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1: 5 000
8	Schéma záväznej časti ÚPN-O	M 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán obce vzhľadom k tomu, že obec má menej ako 2000 obyvateľov sa v zmysle § 21 ods. 2 stavebného zákona, t.j. zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce. Nakoľko územný plán obce ktorý má menej ako 2000 obyvateľov taktiež povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona EIA/SEA, správa o hodnotení územného plánu obce sa vypracuje v etape **návrhu** územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona, pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom, t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu v zmysle metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR z 29.01.2014.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce :

- I. 10 - 12.2019 prípravné práce spracovanie prieskumov a rozborov a KEP ÚPN Obce
- II. 10 - 11.2019 spracovanie návrhu zadania ÚPN Obce
- III. 11.2019 - 01.2020 prerokovanie návrhu zadania ÚPN Obce a schválenie
- IV. 02-05.2020 spracovanie Návrhu ÚPN Obce na základe zadania a pokynu obstarávateľa,
- V. 06-08.2020 prerokovanie návrhu
- VI. 09.2020 preskúmanie Návrhu ÚPN Obce podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb.,
- VII. 10-11.2020 schválenie „Návrhu ÚPN Obce“ obecným zastupiteľstvom,
- VIII. 11-02.2021 uloženie schválenej ÚPD.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v rámtane jeho zmien a doplnkov č. 1 až č. 3, Konceptiou územného rozvoja Slovenska, Národnou stratégiou trvalo udržateľného rozvoja, Akčným plánom trvalo udržateľného rozvoja Slovenskej republiky na roky 2005 – 2010, s koncepcnými zámermi príslušných rezortov, s RÚSES okresu Prievidza, s PHSR obce a s územnými plánmi dotknutých obcí (viď bod IV. 2.).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Veľká Čausa.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle §§ 24 - 28 stavebného zákona, jeho záväzná časť sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy:**

Analytické podklady, t.j. prieskumy a rozborov riešeného územia vrátane krajinnoekologického plánu na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepcné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

2. Údaje o výstupoch:

Budú v súlade s rozsahom spracovania ÚPD obce v rámci „Návrhu ÚPN Obce“ komplexným riešením koncepcie rozvoja obce, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia vrátane rozvojových lokalít v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja na základe KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Súčasťou ÚPD budú údaje o javoch a faktoroch negatívne a pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, (nasledovných javov - imisie – znečistenie ovzdušia, kontaminácia pôdy a znečistenie vôd, poškodenie vegetácie, hluk, prašnosť a vibrácie, rádioaktivita a radónové riziko, zosuvné územia a erózne javy, seizmicita) ďalej ochrana a prírody a krajiny, územná ochrana prírody, druhová ochrana, územný priemet systému ekologickej stability, navrhované prvky ÚSES, prírodné zdroje a opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov.

Riešením koncepcie územného plánu a navrhovaných javov sa nepredpokladajú priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti budú riešené tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívnemu vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny.

Návrhom optimálneho funkčného využitia územia a územného rozvoja na základe analytických podkladov (prieskumy a rozbor, KEP) a koncepčného riešenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny nebude mať realizácia a uplatnenie koncepčných návrhov nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V koncepčnom riešení návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny budú stanovené regulatívy a riešenie využitia krajiny a prírody ochrannými opatreniami na jej zachovanie a rozvoj na základe stanovených podmienok v rámci KEP-u a tiež koncepciou a opatreniami technického rozvoja znižovaním produkcie odpadov, obnoviteľnými zdrojmi energií a racionalizáciou využitia energií, znižovaním potreby energií na zmiernenie dopadu činností človeka nielen na chránené územia.

V rámci koncepcie riešenia ÚPN Obce budú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody, ktoré sa uplatňujú a nemenia navrhovanými rozvojovými javmi, nie sú dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a území európskeho významu sústavy NATURA 2000. Riešené územie nie je súčasťou chránených území a území NATURA 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

a) dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženou vývojom javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

b) nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženou vývojom riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Verejnosť obce Veľká Čausa

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O. BOX 100
3. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Trenčiansky samosprávny kraj, Odd regionálneho rozvoja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor investícií a ŽP, odd. ŽP a ÚP, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
7. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, odd. dopravy, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
15. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
16. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
17. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
18. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
19. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková č. 2, 971 01 Prievidza
20. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
21. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prievidzi, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
23. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
24. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza,
25. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, 971 01 Prievidza,

26. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
27. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
28. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, , Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
29. Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza,
30. Obec Ráztočno, Obecný úrad, Morovniarska 464/1, 972 31 Ráztočno,
31. Obec Malá Čausa, Obecný úrad, 972 32 Chrenovec Brusno
32. Obec Chrenovec-Brusno, Obecný úrad Chrenovec-Brusno, 972 32 Chrenovec-Brusno,
33. Obec Lipník, Obecný úrad Lipník 36, 972 32 Chrenovec-Brusno,

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t.j. výkresová časť ÚPN Obce bude vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy budú spracované v M 1 : 5 000, širšie vzťahy v M 1 : 25 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R), krajinnoekologického plánu (KEP), regionálny územný systém ekologickej stability, platné rezortné koncepčné materiály, Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce, nadradená územnoplánovacia dokumentácia.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Prievidzi, 22.11.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Gabriel Szalay
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka

JUDr. Nikola Pekárová
starostka obce