

Číslo spisu
OU-PN-OSZP-2019/009906-015

Piešťany
22. 11. 2019

Vybavuje



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa:

1. Obec Krakovany, Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
2. Obec Trebatice, Hlavná 247/107, 922 10 Trebatice
3. Mesto Vrbové, Gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P. O. Box 128, 917 01 Trnava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, P. O. Box 1, 917 09 Trnava 9
13. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská 13, 921 25 Piešťany
14. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
15. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva v súlade s § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Krakovany - Zmeny a doplnky 13/2018“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Krakovany, Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany, IČO: 00 312 681 v zastúpení starostom obce PhDr. Františkom Klinovským, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán obce Krakovany - Zmeny a doplnky 13/2018“, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Krakovany, Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany, IČO: 00 312 681 v zastúpení starostom obce PhDr. Františkom Klinovským, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany - OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 16. 10. 2019 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Krakovany - Zmeny a doplnky 13/2018“.

Hlavným cieľom návrhu riešenia Zmien a doplnkov ÚPN obce sú zmeny v lokalitách:

13a/2018 – Rozšírenie cintorína Stráže na p. č. 614/2, 621, 620, 624, 627/6, k. ú. Stráže – situovaná mimo zastavaného územia obce.

13b/2018 – Umiestnenie reklamného billboardu na p. č. 332/4, k. ú. Stráže

13c/2018 – Cyklotrasa, preklasifikuje sa teleso cyklotrasy z výhľadu do návrhu – situovaná po existujúcej trase jednokolejovej železnice Piešťany – Vrbové, ktorá nie je v súčasnosti využívaná.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona doručil v súlade s § 6 ods. 2 zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Piešťany - OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2019/009938 zo dňa 25. 10. 2019)

- Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

- Žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest II/499 a II/1504 v danom území. V ochranných pásmach ciest II/499 a II/504 môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.

- Každý prípadný zásah do telies ciest II/499 a II/504 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.

- Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cesty II/499 a II/504 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

- K zmene „13b/2018 - Reklamný billboard na p. č. 332/4“ uvádzame nasledovné:

- Uvedená reklamná stavba má byť umiestnená na parcele č. 332/4 v k. ú. Stráže obce Krakovany, ktorá sa nachádza v dotyku s cestou II/499.

- Reklamná stavba nesmie byť umiestnená v telese cesty, nesmie byť umiestnená v rozhľadovom poli vodiča na najbližšej križovatke a nesmie brániť vo výhľade vodiča pri vchádzaní na cestu.

- Reklamná stavba musí byť vyhotovená tak, aby farebne alebo svojím tvarom nebola zameniteľná s dopravným značením.

- Reklamná stavba nesmie byť svetelná ani osvetlená a zároveň musí byť konštrukčne riešená tak, aby neoslňovala vodičov.

- Umiestnením reklamnej stavby nesmie prísť k porušeniu ustanovenia § 60 ods. 9 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „Na ceste a na mieste pri ceste sa nesmú umiestňovať veci, ktoré by mohli viesť k zámene s dopravnou značkou alebo s dopravným zariadením alebo by ich zakrývali, alebo ktoré by rozptyľovali a upúťovali pozornosť účastníka cestnej premávky, alebo ho oslňovali.“.

- K zmene „13c/2018 – Cyklotrasa“ uvádzame nasledovné:

- Navrhovaná cyklotrasa má v danom území pretínať cestu II/504 a súčasne má byť časť cyklotrasy vedená v súbehu s cestou II/499.
- Projektová dokumentácia stavby cyklotrasy musí byť tunajšiemu úradu predložená na vyjadrenie najneskôr do začatia územného konania. Zároveň upozorňujeme, že pri navrhovaní a realizácii cyklotrasy je potrebné dodržať všetky platné príslušné STN a technické podmienky.
- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/499 a II/504 alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami II/499 a II/504 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadruje názor, že strategický dokument „Územný plán obce Krakovany – Zmeny a doplnky 13/2018“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky

(stanovisko č. OÚ-TT-OVBP1-2019/037287/Há zo dňa 22. 10. 2019)

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát

(stanovisko č. OU-TT-OOP6-2019/037231 zo dňa 25. 10. 2019)

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Krakovany - Zmeny a doplnky 13/2018“ a konštatuje, že záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá v k. ú. Stáže, okres Piešťany, v časti Zmena 13a/2018 – lokalita C2, rozšírenie plochy cintorína Stráže - na parcelách KN C č. 614/2, 620, 621, 624 a 627/6 o výmere 0,1808 ha, druh pozemku záhrady nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce. K záberu poľnohospodárskej pôdy ďalej dôjde v časti Zmena 13b/2018 – Reklamný billboard – na parcele KN C č. 332/4 o výmere 0,0022 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 0,1830 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou návrhu „Územného plánu obce Krakovany – Zmeny a doplnky 13/2018“.

4. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia

(stanovisko č. OU-PN-OKR-0025520/2019 zo dňa 28. 10. 2019)

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k strategickému dokumentu „Územný plán obce Krakovany - Zmeny a doplnky 13/2018“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch

(stanovisko č. ORHZ-PN2-2019/000130 zo dňa 22. 10. 2019)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. l) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá k predmetnému oznámeniu žiadne pripomienky.

6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie

(stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2019/037241/Pu zo dňa 04. 11. 2019)

V celom katastrálnom území obce platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a platia tu podmienky ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zmeny a doplnky 13/2018 Územného plánu obce Krakovany (k. ú. Krakovany a k. ú. Stráže) budú riešené v nasledujúcich lokalitách:

13a/2018 - Rozšírenie cintorína v k. ú. Stráže - parcely č. 614/2, 620, 621, 624, 627/6

13b/2018 - Umiestnenie reklamného billboardu v k. ú. Stráže – parc. č. 332/4

13c/2018 - Cyklotrasa (zmena z výhľadu do návrhu).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, z dôvodu charakteru zmien a ich lokalizácie, nepožadujeme ďalšie posudzovanie ÚPD obce Krakovany.

7. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (stanovisko č. OU-PN-OSZP-2019/010016 zo dňa 05. 11. 2019)

Návrh zmeny ÚPN obce Krakovany rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadaním. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a plôch výroby sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok rešpektované v plnom rozsahu schváleného Zadania.

Predložený návrh zmeny ÚPN obce nerieši vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá pripomienky k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente a nepožaduje, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona.

8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (stanovisko č. 3869/2019-5.3, 57022/2019 zo dňa 30. 10. 2019)

- V katastrálnom území obce Krakovany (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované tri upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/PN/1420

Názov EZ: PN (002) / Krakovany - skládka TKO (pri cintoríne)

Názov lokality: skládka TKO (pri cintoríne)

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky (stanovisko č. 31670/2019/IDP/89245 zo dňa 30. 10. 2019)

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD 13/2018 ÚPN-O Krakovany nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“);

- na str. 7 textovej časti ZaD 13/2018 ÚPN-O Krakovany žiadame vypustiť vetu „V prípade navrhovanej cyklotrasy sa ruší jestvujúce ochranné pásmo železnice“ z dôvodu, že v súlade s § 28 ods. 7 a nasl. zákonom o dráhach sa pripravuje projekt vybudovania cyklotrasy Piešťany – Vrbové. Predmetná právna úprava však nepočíta so zrušením dráhy ako takej, teda ani so zrušením ochranného pásma dráhy. Ide o dočasné využitie neprevádzkovaných tratí s možnosťou opätovného obnovenia dráhy v pôvodnom telese a na pôvodnej trase. Ochranné pásmo dráhy podľa § 5 ods. 2 zákona č. 513/2009 Z. z. zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy. Keďže v tomto prípade nejde o zrušenie dráhy, nemôže dôjsť ani k zrušeniu ochranného pásma dráhy;

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Na základe uvedeného žiadame pred vydaním stavebného povolenia pre navrhovanú zmenu „13b/2018 – reklamný billboard“ požiadať o výnimku z ochranného pásma cesty II/499 príslušný cestný správny orgán;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- vyžiadať si stanovisko Dopravného úradu a rešpektovať ho v plnom rozsahu.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD 13/2018 ÚPN-O Krakovany berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

10. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
(stanovisko č. S14542-2019-IKŽ-2 zo dňa 29. 10. 2019)

Predmetom zmeny 13/2018 Územného plánu obce Krakovany sú príslušné časti plochy mimo i zastavaného územia obce Krakovany, katastrálnom území Stráže vrátane súvisiacich funkčno-priestorových a územnotechnických investícií: zmena 13a/2018 - lokalita C2, rozšírenie plochy cintorína Stráže, zmena 13b/2018 - Reklamný billboard na p. č. 332/4 a zmena 13c/2018 - Cyklotrasa. Riešené lokality 13b/2018 a 13a/2018 sa nachádzajú mimo ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (pričom lokalita 13a v jeho tesnej blízkosti) a riešená lokalita 13c/2018 sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch. Na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov sa vzťahujú ustanovenia § 28, § 40 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z.

K vyššie uvedeným cieľom nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d) a e) a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov.

Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

11. Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia
(stanovisko č. 13059/2019/OÚPŽP-2/II zo dňa 31. 10. 2019)

Obec Krakovany má platný územný plán od roku 2005. Následne boli schválené Zmeny a doplnky 1/2006, 2/2007, 5/2009, 6/2010, 7/2010, 8/2011, 9/2012, 10/2014, 11/2016 a 12/2017.

Predmetné Zmeny a doplnky 13/2018 územného plánu obce Krakovany budú riešené v troch lokalitách. Zmena 13a/2018 – lokalita C2, rezervuje priestor pre rozšírenie plochy jestvujúceho cintorína na parcelách č. 614/2, 620, 621, 624, 627/6 v katastri Stráže o 0,1808 ha. Zmena 13b/2018 rieši situovanie reklamného billboardu, ktorý bude umiestnený v smere do Vrbového v k.ú. Stráže na parcele č. 332/4 na ploche 0,0022 ha.

Zmena 13c/2018 – Cyklotrasa – rieši preklasifikovanie situovania cyklotrasy z výhľadu do návrhu. Cyklotrasa je navrhovaná po súčasnej trase jednokoľajovej železnice Piešťany – Vrbové, ktorá je v súčasnosti nevyužívaná. Riešené lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia a ich realizácia si vyžiada celkový záber poľnohospodárskej pôdy z PPF o rozlohe 0,18102 ha.

Riešené lokality sa nachádzajú v území s I. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nezasahujú do žiadneho chráneného územia ani územia európskeho významu. Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že strategický dokument, ktorým je „Územný plán obce Krakovany – Zmeny a doplnky 13/2018“ svojím rozsahom a charakterom negatívnym spôsobom neovplyvní existujúcu kvalitu životného prostredia riešeného územia. Môžeme predpokladať len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

V zmysle uvedeného Oddelenie Územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje predmetný strategický dokument, posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dovolíme si Vás upozorniť na správne používanie názvu regionálnej územnoplánovacej dokumentácie v textovej časti strategického materiálu. Správny názov je „Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja“.

K územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky 13/2018 Územného plánu obce Krakovany“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

ZÁVER

OÚ Piešťany - OSZP, v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona, posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, najmä jeho únosného zaťaženia, lokalizácie chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov.

Navrhovaná zmena územného plánu obce Krakovany nezasahuje do chránených území a je predpoklad, že realizáciou neovplyvní chránené územia ani zdravie obyvateľov. Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa k oznámeniu o strategickom dokumente v súlade so zákonom.

Na základe uvedených skutočností OÚ Piešťany - OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovanom, resp. povoľovanom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu tzn. zohľadniť tieto požiadavky v procese ďalšieho posudzovania jednotlivých činností a v konaniach o umiestnení a povolení činností podľa osobitných predpisov:

- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest II/499 a II/504 v danom území. V ochranných pásmach ciest II/499 a II/504 môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.

- Každý prípadný zásah do telies ciest II/499 a II/504 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.

- Reklamná stavba nesmie byť umiestnená v telese cesty, nesmie byť umiestnená v rozhľadovom poli vodiča na najbližšej križovatke a nesmie brániť vo výhľade vodiča pri vchádzaní na cestu.

- Reklamná stavba musí byť vyhotovená tak, aby farebne alebo svojím tvarom nebola zameniteľná s dopravným značením.

- Reklamná stavba nesmie byť svetelná ani osvetlená a zároveň musí byť konštrukčne riešená tak, aby neoslňovala vodičov.

- Projektová dokumentácia stavby cyklotrasy musí byť tunajšiemu úradu predložená na vyjadrenie najneskôr do začatia územného konania.
- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/499 a II/504 alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami II/499 a II/504 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy:
- Odporúča evidované skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky:
- Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja.
- Na str. 7 textovej časti ZaD 13/2018 ÚPN-O Krakovany žiadame vypustiť vetu „V prípade navrhovanej cyklotrasy sa ruší jestvujúce ochranné pásmo železnice“ z dôvodu, že v súlade s § 28 ods. 7 a nasl. zákonom o dráhach sa pripravuje projekt vybudovania cyklotrasy Piešťany – Vrbové.
- V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Na základe uvedeného žiadame pred vydaním stavebného povolenia pre navrhovanú zmenu „13b/2018 – reklamný billboard“ požiadať o výnimku z ochranného pásma cesty II/499 príslušný cestný správny orgán.
- Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR.
- Vyžiadať si stanovisko Dopravného úradu a rešpektovať ho v plnom rozsahu.
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
- Rešpektovať ustanovenia § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d) a e) a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov.

Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Krakovany
Námestie sv. Mikuláša 406 4
922 02 Krakovany
Slovenská republika

Obec Trebatice
Hlavná 247 107
922 10 Trebatice
Slovenská republika

Mesto Vrbové
Ul. M. R. Štefánika 15 4
922 03 Vrbové
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie Slobody 6
810 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Námestie E. Štúra
812 35 Bratislava
Slovenská republika

Ministerstvo zdravotníctva SR
Limbová 2 3330
837 52 Bratislava
Slovenská republika

Okresný úrad Trnava
Kollárova 8
917 02 Trnava
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava
Cukrová
917 01 Trnava
Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj
Starohájska 10
917 01 Trnava
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava
Limbová 6053 6
917 09 Trnava
Slovenská republika

Okresný úrad Piešťany
Krajinská cesta 5053 13
921 01 Piešťany
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch
Dopravná
921 01 Piešťany
Slovenská republika