

Číslo spisu
OU-PN-OSZP-2019/010017-017

Piešťany
27. 11. 2019

Vybavuje



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa:

1. Mesto Vrbové, Gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
2. Obec Krakovany, Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P. O. Box 128, 917 01 Trnava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P. O. Box 1, 917 09 Trnava 9
11. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská 13, 921 25 Piešťany
12. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
13. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva v súlade s § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta (ZaD č. 1 ÚPN-M) Vrbové“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 00 313190 v zastúpení primátorkou mesta Dott. Mgr. Emou Maggiovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta (ZaD č. 1 ÚPN-M) Vrbové“, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu, Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 00 313190 v zastúpení primátorkou mesta Dott. Mgr. Emou Maggiovou, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany - OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 22. 10. 2019 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta (ZaD č. 1 ÚPN-M) Vrbové“.

Hlavným cieľom návrhu strategického dokumentu sú nasledovné zmeny a doplnky:

1. Lokalita Hačky – zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na rekreačné plochy a záhrady s rekreačnými chatkami.
2. Lokalita nad štadiónom - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na plochu pre výstavbu rodinných domov.
3. Lokalita Šípkovec II - rozšírenie lokality BN-RD.4 o nové plochy pre výstavbu rodinných domov.
4. Lokalita Beňovského ul. – zmena funkčného využitia z plôch polyfunkčných na plochy občianskej vybavenosti na Ul. Beňovského s presmerovaním vstupu z ulice Fraňa Kráľa na Beňovského ulicu.
5. Lokalita CMČ-BVZ.1B - bývalá administratívna budova Trikoty – zmena funkčného využitia z plôch pre občiansku vybavenosť na polyfunkčné plochy (bývanie a vybavenosť).
6. Lokalita pri štadióne – ŠN-ŠR.2 - rozšírenie navrhovanej lokality pre šport, vrátane dopravných kapacít.
7. V celom katastrálnom území mesta Vrbové posilnenie dopravných a parkovacích kapacít pre šport, cykloturistiku, rozšírenie oddychových zón v meste s výsadbou drevín a úprava záväzných regulatívov pre funkčné plochy výroby, zelene a rekreácie.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona doručil v súlade s § 6 ods. 2 zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Piešťany - OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2019/010058 zo dňa 28. 10. 2019)

1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

2. Žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest II/499, II/502, III/1261 a III/1262 v danom území. V ochranných pásmach ciest II/499, II/502, III/1261 a III/1262 môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.

3. Každý prípadný zásah do telies ciest II/499, II/502, III/1261 a III/1262 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.

4. Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cesty II/499, II/502, III/1261 a III/1262 žiadame dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

5. K zmene „Lokalita Beňovského ul.“ uvádzame nasledovné:

- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti navrhutej v rámci predmetnej lokality alebo s ňou súvisiaceho prípadného dopravného napojenia na cestu II/499 musí byť tunajšiemu úradu predložený na vyjadrenie najneskôr do začatia územného konania.

6. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/499, II/502, III/1261 a III/1262 alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

7. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami II/499, II/502, III/1261 a III/1262 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

8. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadruje názor, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta (ZaD č. 1 ÚPN-M) Vrbové“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2019/037819/Pu zo dňa 30. 10. 2019)

Dotknuté katastrálne územie sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany. Iba okrajová časť severozápadnej hranice katastrálneho územia zasahuje do Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde platí II. stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V katastri nie sú vymedzené iné osobitne chránené časti prírody národného ani európskeho významu. Zároveň územie zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov.

V rámci RÚSES Trnavského kraja, ktorý je súčasťou ÚPN Trnavského samosprávneho kraja, schváleného záväzným nariadením č. 149/2014/08 je v rámci dotknutého katastrálneho územia vymedzený prvok siete ekologickej stability – regionálny biokoridor (RBk) vodný tok Holeška.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

3. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia
(stanovisko č. OU-PN-OKR-0025676/2019 zo dňa 29. 10. 2019)

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta (ZaD č. 1 ÚPN-M) Vrbové“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky
(stanovisko č. OÚ-TT-OVBP1-2019/037848/Há zo dňa 28. 10. 2019)

Vzhľadom na to, že proces spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

5. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát
(stanovisko č. OU-TT-OOP6-2019/038460 zo dňa 05. 11. 2019)

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Vrbové“ a konštatuje, že záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá v k. ú. Vrbové, okres Piešťany:

- na lokalite č. ZN-ZR1 – Hačky – o výmere 1,5200 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta na účel rekreačného a záhradkárskoho územia. Jestvujúca lokalita č. ZJ-Z.1 sa mení na lokalitu č. ZJ-ZR.2.

- na lokalite č. BN-RD.12 – nad štadiónom – o výmere 0,6500 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta na účel výstavby rodinných domov

- na lokalite č. BN-RD.4 – Šípkovec II – o výmere 0,7500 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta na účel rozšírenia plochy pre výstavbu rodinných domov

- na lokalite č. ŠN-ŠR.2 – pri štadióne – o výmere 1,1000 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta na účel rozšírenia plôch pre šport, vrátane parkovacích kapacít.

Pozemky sú o výmere 2,5000 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0244202 do 4. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z.), o výmere 0,1400 ha podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0245202 do 5. skupiny BPEJ a o výmere 1,3800 ha podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0265212 do 6. skupiny BPEJ,

ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 4,0200 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Vrbové dochádza k zmene funkčného využitia územia na lokalite č. DVN-1 – Beňovského ul. – kde sa časť polyfunkčných plôch o výmere 0,0550 ha mení na plochy občianskej vybavenosti. O zmenu funkčného využitia bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie mesta, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou návrhu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Vrbové“.

6. Krajský pamiatkový úrad Trnava

(stanovisko č. KPUTT-2019/24106-2/90216/KSI zo dňa 05. 11. 2019)

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Vrbové“, (kontaktná osoba: Ing. arch. M. Bogyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD) súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k územnému plánu mesta Vrbové.

7. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2019/010089 zo dňa 07. 11. 2019)

•# Úsek štátnej vodnej správy nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta (ZaD č. 1 ÚPN-M) Vrbové“ a nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

•# Úsek odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania návrhu strategického dokumentu podľa zákona.

•# Úsek ochrany prírody a krajiny:

Dotknuté pozemky sú z hľadiska § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny zaradené do prvého stupňa ochrany a uplatňujú sa tu ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000.

• Úsek ochrany ovzdušia:

Navrhované zmeny a doplnky možno považovať z hľadiska vplyvov na ochranu ovzdušia za nevýznamné, okrem navrhovaného rozšírenia lokality Šípkovec II, ktorá je v tesnej blízkosti plochy označenej ako VJ-PS.6 – existujúca funkčná plochy výroby.

V územnom pláne mesta Vrbové požadujeme zohľadniť nasledovné pripomienky:

V navrhovanej novej lokalite označenej ako BN-RD.4, ktorá je určená pre obytnú funkciu nie sú rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území a nie je zabezpečená dostatočná vzdialenosť navrhovanej lokality od existujúcej lokality určenej pre výrobu a prevádzky výrobného charakteru VJ-PS.6, ktorá z hľadiska ochrany ovzdušia predstavuje územie vyčlenené pre zdroje znečisťovania ovzdušia. Návrhom novej lokality BN-RD.4 nebude dodržané ochranné pásmo medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a navrhovanou lokalitou, v ktorej nesmie dochádzať k narúšaniu pohody obyvateľov mesta. Uvedené skutočnosti sa rovnako vzťahujú aj na lokalitu BN-BD.1 – bývanie v bytových domoch, ktorá bola povolená mestom Vrbové ako lokalita s obytnou funkciou a ktorá rovnako susedí s lokalitou výroby VJ-PS.6. V súčasnosti tunajší úrad neviduje vo svojej databáze zdrojov znečisťovania ovzdušia žiadne stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré by sa nachádzali v lokalite VJ-PS.6, avšak pre zachovanie dobrého stavu životného prostredia s dobrým výhľadom do budúcnosti je potrebné prijať určité opatrenia.

Na základe týchto skutočností odporúčame nasledovné:

1. nerozširovať lokalitu Šípkovec II - BN-RD.4 alebo

2. určiť v lokalite VJ-PS.6 nové zásady a regulatívy, t. j. určiť prípustné výrobné činnosti, ktoré je možné v danom území vykonávať a nepripustiť žiadne nové stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia (okrem plynových kotolní, slúžiacich k vykurovaniu objektov). Ďalej nepripustiť prevádzky používajúce organické rozpúšťadlá a prevádzky s technologickými činnosťami, pri ktorých vznikajú pachové látky (lakovne, spracovanie plastov, chemické výroby, čistiarne odpadových vôd, udiarne a pod.), nakoľko vzdialenosť zdrojov znečisťovania ovzdušia

od najbližšej zástavby je jedným z rozhodujúcich faktorov pre dodržanie všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zdrojov emitujúcich pachové látky.

Štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým strategickým dokumentom súhlasí a odporúča strategický dokument neposudzovať.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nepožaduje, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona.

8. Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia (stanovisko č. 13135/2019/OÚPŽP-2/So zo dňa 05. 11. 2019)

Mesto Vrbové sa rozhodlo aktualizovať platnú územnoplánovacia dokumentácia formou Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta. Cieľom predkladaného strategického dokumentu je zapracovanie zmien funkčného využitia územia z poľnohospodárskej pôdy, polyfunkčných plôch, plôch občianskej vybavenosti na rekreačné plochy a záhrady, bývanie v rodinných domoch, občiansku vybavenosť, polyfunkčné plochy.

Predmetné plochy dotknuté zmenami sa nachádzajú v i mimo zastavaného územia mesta. Realizáciou väčšiny rozvojových zámerov dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Predmetné katastrálne územie z časti zasahuje do CHKO Malé Karpaty a tiež do CHVÚ Malé Karpaty. V rámci RÚSES Trnavského kraja je v dotknutom katastrálnom území vymedzený regionálny biokoridor - vodný tok Holeška. Navrhované rozvojové plochy však nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, platí tu I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať:

Uplatnením strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovací dokument - Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Vrbové, nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia preto podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožadujeme posudzovať.

9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky (stanovisko č. 22139/2019/IDP/90700 zo dňa 06. 11. 2019)

Cieľom návrhu ZaD č. 1 ÚPN-M Vrbové je umožniť umiestnenie novej funkčnej plochy pre rekreačnú a záhradkársku lokalitu na ploche, ktorá bola v pôvodnom územnom pláne riešená ako poľnohospodárska pôda a taktiež doplnenie dopravnej vybavenosti v celom katastrálnom území mesta Vrbové.

Katastrálnym územím mesta Vrbové prechádzajú cesty II. triedy č. 499, č. 502, III. triedy č. 1261 a železničná trať č. 129 E.

Vzhľadom na skutočnosť, že aktuálny Územný plán mesta Vrbové bol schválený v nedávnej minulosti, t. j. dňa 28. 6. 2018, MDV SR nemá k ZaD č. 1 ÚPN-M Vrbové požiadavky a pripomienky.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 1 ÚPN-M Vrbové berie MDV SR na vedomie a nepožaduje uvedený dokument ďalej posudzovať podľa zákona.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave (stanovisko č. RÚVZ/2019/04042/Ha-HŽP zo dňa 05. 11. 2019)

Nemá pripomienky k predloženému návrhu strategického dokumentu.

11. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (stanovisko č. 3994/2019-5.3, 56549/2019 zo dňa 12. 11. 2019)

1. V katastrálnom území mesta Vrbové (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: PN (017) / Vrbové - Tehelňa

Názov lokality: Tehelňa

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

ZÁVER

OÚ Piešťany - OSZP, v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona, posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, najmä jeho únosného zaťaženia, lokalizácie chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov.

Navrhovaná zmena územného plánu mesta Vrbové nezasahuje do chránených území a je predpoklad, že realizáciou neovplyvní chránené územia ani zdravie obyvateľov. Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa k oznámeniu o strategickom dokumente v súlade so zákonom.

Na základe uvedených skutočností OÚ Piešťany - OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu tzn. zohľadniť tieto požiadavky v procese ďalšieho posudzovania jednotlivých činností a v konaniach o umiestnení a povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

- Žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest II/499, II/502, III/1261 a III/1262 v danom území. V ochranných pásmach ciest II/499, II/502, III/1261 a III/1262 môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.
- Každý prípadný zásah do telies ciest II/499, II/502, III/1261 a III/1262 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/499, II/502, III/1261 a III/1262 alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami II/499, II/502, III/1261 a III/1262 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov:

- V rámci Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Vrbové dochádza k zmene funkčného využitia územia na lokalite č. DVN-1 – Beňovského ul. – kde sa časť polyfunkčných plôch o výmere 0,0550 ha mení na plochy občianskej vybavenosti. O zmenu funkčného využitia bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- Nerozširovať lokalitu Šípkovec II - BN-RD.4 alebo určiť v lokalite VJ-PS.6 nové zásady a regulatívy, t. j. určiť prípustné výrobné činnosti, ktoré je možné v danom území vykonávať a nepripustiť žiadne nové stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia (okrem plynových kotolní, slúžiacich k vykurovaniu objektov). Ďalej nepripustiť prevádzky používajúce organické rozpúšťadlá a prevádzky s technologickými činnosťami, pri ktorých vznikajú pachové látky (lakovne, spracovanie plastov, chemické výroby, čistiarne odpadových vôd, udiarne a pod.), nakoľko vzdialenosť zdrojov znečisťovania ovzdušia od najbližšej zástavby je jedným z rozhodujúcich faktorov pre dodržanie všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zdrojov emitujúcich pachové látky.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy:

- Odporúča evidované skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Doručuje sa

Mesto Vrbové
Ul. M. R. Štefánika 15 4
922 03 Vrbové
Slovenská republika

Obec Krakovany
Námestie sv. Mikuláša 406 4
922 02 Krakovany
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie Slobody 6
810 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Námestie L. Štúra
812 35 Bratislava
Slovenská republika

Okresný úrad Trnava
Kollárova 8
917 02 Trnava
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava
Cukrová
917 01 Trnava
Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj
Starohájska 10
917 01 Trnava
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava
Limbová 6053 6
917 09 Trnava
Slovenská republika

Okresný úrad Piešťany
Krajinská cesta 5053 13
921 01 Piešťany
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch
Dopravná
921 01 Piešťany
Slovenská republika