

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 6/2019“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Topoľníky.

2. Identifikačné číslo.

501921.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad, Hlavná ulica 126, 930 11 Topoľníky.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Bc. Bacsó László, starosta obce Topoľníky, Obecný úrad, Hlavná ulica 126, 930 11 Topoľníky, tel.: 031 5582151 fax: 031 5582692, mobil: 0905 493 067, mail: bacso@topolniky.sk.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 04 Banská Bystrica, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 300.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 6/2019 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 6/2019“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Topoľníky, schváleného uznesením OZ č. 6/2004-PI zo dňa 16.03.2004 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 6/2019“ je:

- **návrh nových rozvojových plôch:**

- Označenie novej rozvojovej plochy/regulačného celku: **1-6/2019**
Výmera lokality: 1,3549 ha
Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): plochy poľnohospodárskej pôdy (nezastavaný celok N1)
Navrhovaná funkcia: **plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (priemysel, sklady a technické vybavenie) - V**
Poznámka: Lokalita bola v platnom ÚPN schválená vo výhľadovej etape.
- Označenie novej rozvojovej plochy/regulačného celku: **2-6/2019**
Výmera lokality: 6,8441 ha
Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): plochy poľnohospodárskej pôdy (nezastavaný celok N1)
Navrhovaná funkcia: **plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (priemysel, sklady a technické vybavenie) - V**
- Označenie novej rozvojovej plochy/regulačného celku: **3-6/2019**
Výmera lokality: 8,3708 ha
Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): plochy poľnohospodárskej pôdy (nezastavaný celok N1)
Navrhovaná funkcia: **plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (priemysel, sklady a technické vybavenie) - V**
Poznámka: Časť lokality bola v platnom ÚPN schválená vo výhľadovej etape.
- Označenie novej rozvojovej plochy/regulačného celku: **4-6/2019**
Výmera lokality: 9,8800 ha
Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): plochy poľnohospodárskej pôdy (nezastavaný celok N1)
Navrhovaná funkcia: **plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (poľnohospodárske usadlosti) - U**
Poznámka: Navrhované použitie poľn. pôdy na nepoľn. účely je v rozsahu max. 10%, t.j. zastavané a spevnené plochy nemôžu presiahnuť 10% z celkovej výmery.
- Označenie novej rozvojovej plochy/regulačného celku: **5-6/2019**
Výmera lokality: 4,2782 ha
Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): plochy poľnohospodárskej pôdy (nezastavaný celok N1)
Navrhovaná funkcia: **plochy s prevládajúcou obytnou funkciou (bývanie v rodinných domoch) - B**
- Označenie novej rozvojovej plochy/regulačného celku: **6-6/2019**
Výmera lokality: 0,2294 ha
Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): plochy s prevládajúcou obytnou funkciou (bývanie + občianska vybavenosť + zeleň) - B,OV,Z (zastavaný celok Z1)
Navrhovaná funkcia: **plochy s prevládajúcou obytnou funkciou (bývanie v bytových domoch) - B**
Poznámka: Navrhovaná max. podlažnosť 3 NP.
- Označenie novej rozvojovej plochy/regulačného celku: **7-6/2019**
Výmera lokality: 10,0817 ha
Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): plochy poľnohospodárskej pôdy (nezastavaný celok N1)

Navrhovaná funkcia: **plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (priemysel, sklady a technické vybavenie) – V**

Poznámka: Lokalita bola v platnom ÚPN schválená vo výhľadovej etape.

- Označenie novej rozvojovej plochy/regulačného celku: **8-6/2019**

Výmera lokality: 11,7039 ha

Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): plochy poľnohospodárskej pôdy (nezastavaný celok N1)

Navrhovaná funkcia: **plochy s prevládajúcou obytnou funkciou (bývanie v rodinných domoch) - B**

Poznámka: Lokalita bola v platnom ÚPN schválená vo výhľadovej etape.

- Označenie novej rozvojovej plochy/regulačného celku: **9-6/2019**

Výmera lokality: 0,7200 ha

Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): plochy prvkov ekologického významu (nezastavaný celok N3)

Navrhovaná funkcia: **plochy s prevládajúcou obytnou funkciou (bývanie v rodinných domoch) - B**

Poznámka: Lokalita bola v platnom ÚPN schválená vo výhľadovej etape.

- Označenie novej rozvojovej plochy/regulačného celku: **10-6/2019**

Výmera lokality: 0,3058 ha

Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): plochy s prevládajúcou obytnou funkciou (bývanie + občianska vybavenosť + zeleň) - B,OV,Z (zastavaný celok Z1)

Navrhovaná funkcia: **občianske vybavenie - OV**

Poznámka: Navrhovaná max. podlažnosť 2 NP.

- Označenie novej rozvojovej plochy/regulačného celku: **11-6/2019**

Výmera lokality: 7,2137 ha

Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (poľnohospodárska výroba – živočíšna výroba a pridružené výrobné prevádzky) - V (zastavaný celok Z3)

Navrhovaná funkcia: **plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (poľnohospodárske usadlosti) - U**

- **návrh nových cyklistických trás** (podľa pripravovaných PD)
- **zachytenia aktuálneho stavu územia**, najmä:
 - zrealizovanej zástavby
 - zrealizovaných komunikácií, cyklistických trás, trás a zariadení technickej infraštruktúry
 - kultúrnych pamiatok
- **zmeny a doplnky v záväznej regulácii platného ÚPN**, najmä:
 - doplnenie vysvetliviek k uplatňovaniu regulácie a definícií
 - zmeny v max. podlažnosti objektov a určenie výškovej úrovne 1. NP objektov
 - upozornenie na problémy s podpivničovaním objektov z dôvodu vysokej hladiny spodnej vody
 - určenie min. koeficientov ozelenenia
 - určenie min. výmery pozemkov v plochách s prevládajúcou obytnou funkciou
 - určenie zastavovacích podmienok pre rodinné domy (najmä vylúčenie radovej zástavby s výnimkou dvojdomov), vrátane špecifických podmienok výstavby v zastavanom celku Z1
 - zmeny regulácie funkčného využitia (osobitne v lokalite č. 3)
 - určenie min. šírky uličného priestoru miestnych komunikácií
 - určenie podmienok riešenia parkovania vozidiel a odvádzania dažďových odpadových vôd
 - určenie podmienok odizolovania funkčne nezlučiteľných území (výroba a bývanie)
 - určenie podmienky spracovania ÚPN zóny pre nové rozvojové plochy s prevládajúcou obytnou funkciou (bývanie v rodinných domoch)
- **iné zmeny** (pozri textovú a grafickú časť), najmä ak vyplývajú zo zmien platných právnych predpisov.

Smerná textová časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Závazná textová časť je vzhľadom na značný rozsah zmien a doplnkov spracovaná formou doplnenia a vypustenia textu ÚPN obce Topoľníky v znení neskorších zmien a doplnkov v úplnom znení („ÚPN obce Topoľníky v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2004, 1/2012, 1/2014, 1/2015, 1/2017“). Prípadné preradenie textu do inej časti kapitoly, odstránenie opakujúcich sa slov ako aj opravu gramatických chýb sme v textovej časti ako zmeny nevyznačovali.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte záväznej textovej časti:

dopĺňaný text: aaaaaaaaaaaaaa

vypúšťaný text: aaaaaaaaaaaaaa

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

Časový horizont „ÚPN obce Topoľníky“ v znení neskorších zmien a doplnkov sa predpokladá **do r. 2035**.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 6/2019“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

I. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

II. Úprava smernej časti

2. Riešenie ÚPN obce

2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Grafické prílohy:

1. Širšie vzťahy, M 1:20000
2. Komplexný urbanistický návrh, M 1:5000
3. Verejné dopravné vybavenie, M 1:5000
4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, M 1:5000
5. Verejné technické vybavenie – energetika, telekomunikácie, M 1:5000
6. Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1:20000
7. Návrh na vyňatie poľnohospodárskej pôdy, M 1:5000

III. Zmeny a doplnky záväznej časti

2.17. Záväzná časť

Grafické prílohy:

8. Schéma záväzných častí I., M 1:20000
9. Schéma záväzných častí II., M 1:5000.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Doplnujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚP – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚP – 120 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 6/2019“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚP – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 6/2019“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 6/2019“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 6/2019“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚP – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre „Zmeny a doplnky č. 6/2019“ je:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014

Východiskovým podkladom pre „Zmeny a doplnky č. 6/2019“ je:

- „ÚPN obce Topoľníky“, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová, schválený uznesením OZ č. 6/2004-PI zo dňa 16.03.2004
- „ÚPN obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 1/2012“, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, schválený uznesením OZ č. 5/2012 PI zo dňa 14.03.2012
- „ÚPN obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 1/2014“, spracovateľ: DMTeam s.r.o. Bratislava, schválený uznesením OZ č. 6/2014 zo dňa 15.07.2014.
- „ÚPN obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 1/2015“, spracovateľ: DMTeam s.r.o. Bratislava, schválený uznesením OZ č. 5/2015-PL zo dňa 09.06.2015.
- „ÚPN obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 1/2017“, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, schválený uznesením OZ č. 1/2018 PI zo dňa 30.01.2018
- Požiadavky obce na zmeny a doplnky, schválené Uznesením OZ č. 4/2019 PI-6 zo dňa 18.06.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Topoľníky.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Topoľníky.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Topoľníky o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda, záhrady a ovocný sad na stavebné účely o výmere 45,3352 ha pre nové lokality č. **1-11-6/2019**, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 2.15** strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Rozvojové územia č. **1-11-6/2019** sa nachádzajú v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov – **pozri kapitolu č. 2.17.7** strategického dokumentu.

Rozvojové územia nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, platí tu I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Návrh sa nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zámery vytvárajú priestor pre vymedzenie nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry spojenej s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít – **pozri kapitolu č. 2.17.10** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaný strategický dokument rieši zmeny vo verejnom dopravnom a technickom vybavení – pozri úvodnú časť strategického dokumentu „Napojenie riešeného územia na verejné dopravné vybavenie územia“ a „Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia“.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja. Ich určenie predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 6/2019“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Topoľníky.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

2.2 Odpadové vody

Návrh riešenia odkanalizovania navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušným orgánom – **pozri aj úvodnú kapitolu** strategického dokumentu (časť „Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia“).

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Topoľníky. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví na prístupových komunikáciách.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte bytových jednotiek, obyvateľov a pracovných príležitostí

*„Zmeny a doplnky č. 6/2019“ vzhľadom na návrh lokalít, vytvárajúcich podmienky aj pre bytovú výstavbu, umožnia nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych možností pre výstavbu cca **130** b. j., čo predstavuje nárast počtu obyvateľov o cca **400** (s výhľadovými lokalitami bolo uvažované už v platnom ÚPN).*

*„Zmeny a doplnky č. 6/2019“ vzhľadom na návrh lokalít, vytvárajúcich podmienky aj pre výrobné aktivity, umožnia nárast počtu pracovných príležitostí, ktorý odhadujeme na cca **50-150** (závisí od charakteru prevádzok).*

negatívne

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadné činnosti predstavujúce isté zdravotné riziká sú obmedzené reguláciou neprípustných funkcií (kapitola B.13). Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 6/2019“ sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 v nasledovných kategóriách chránených území a obmedziť činnosti, ktoré budú mať negatívny vplyv na stav tohto územia:
 - chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov - celé katastrálne územie obce – dodržiavať režim CHVO (§2 ods. 2 a) zákona č. 305/2018 Z. z.
- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - vytvárať pásy izolačnej zelene v šírke min. 20m v častiach, kde dochádza k stretu obytnej a výrobnjej funkcie, a to na pozemku výrobnjej funkcie
 - výrub drevín v rámci nelesnej drevinovej vegetácie a na lesných pozemkoch realizovať len v rozsahu nevyhnutnom pre stavbu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú zanedbateľné.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Topoľníky
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor Starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/32, 929 01 Dunajská Streda
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
18. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Hydromeliorácie š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211
20. Lesy SR, š. p. Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
21. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
22. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
23. Obec Trhová Hradská, v zastúpení starostom obce
24. Obec Okoč, v zastúpení starostom obce
25. Obec Dolný Štál, v zastúpení starostom obce.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy, M 1:20000
2. Komplexný urbanistický návrh, M 1:5000
3. Verejné dopravné vybavenie, M 1:5000

4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, M 1:5000
5. Verejné technické vybavenie – energetika, telekomunikácie, M 1:5000
6. Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1:20000
7. Návrh na vyňatie poľnohospodárskej pôdy, M 1:5000
8. Schéma záväzných častí I., M 1:20000
9. Schéma záväzných častí II., M 1:5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014

„ÚPN obce Topoľníky“, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová, schválený uznesením OZ č. 6/2004-PI zo dňa 16.03.2004

„ÚPN obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 1/2012“, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, schválený uznesením OZ č. 5/2012 PI zo dňa 14.03.2012

„ÚPN obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 1/2014“, spracovateľ: DMTeam s.r.o. Bratislava, schválený uznesením OZ č. 6/2014 zo dňa 15.07.2014.

„ÚPN obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 1/2015“, spracovateľ: DMTeam s.r.o. Bratislava, schválený uznesením OZ č. 5/2015-PL zo dňa 09.06.2015.

„ÚPN obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 1/2017“, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, schválený uznesením OZ č. 1/2018 PI zo dňa 30.01.2018

Požiadavky obce na zmeny a doplnky, schválené Uznesením OZ č. 4/2019 PI-6 zo dňa 18.06.2019.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 30.10.2019.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Bc. Bacsó László

starosta