

Mesto Veľký Krtíš



Zmeny a doplnky č.Územného plánu mesta Veľký Krtíš
boli schválené dňa
uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši.

Závazná časť Zmien a doplnkov č.4ÚPN mesta Veľký Krtíš
bola vyhlásenáVZN mesta Veľký Krtíš č.

Ing. Dalibor Surkoš
primátor mesta Veľký Krtíš

Názov dokumentácie: Zmeny a doplnky č.4
územného plánu mesta Veľký Krtíš

Obstarávateľ dokumentácie: Mesto Veľký Krtíš
zastúpené primátorom mesta
Mestský úrad
J.A. Komenského 3
990 01 Veľký Krtíš
047/4812110
mesto@velky-krtis.sk

Kód obce : 515 850
Okres, kraj : okres: Veľký Krtíš, kraj: Banská Bystrica

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPD a ÚPP:

Ing. Andrej Mojžiš

Formátované: Zvýrazniť

Spracovateľ dokumentácie: Architektonické štúdio ADM
Starozagorská 11
040 23 Košice
Ing. arch. Dušan Marek

Formátované: Zvýrazniť

Formátované: Zvýrazniť

Dátum vypracovania: 2019

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta Veľký Krtíš je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

2	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia sídla	m 1: 10 000
3 a,b,c,d	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia zastavaného územia	m 1: 5 000
4a,b,c,d	Verejné dopravné vybavenie	m 1: 5 000
5 a	Verejné technické vybavenie – električka, telekomunikácie	m 1: 5 000
6 a,c	Verejné technické vybavenie – plyn, tepelné hospodárstvo a produktovody	m 1: 5 000
7 a,c,d	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	m 1: 5 000
8a,c	Návrh perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1: 5 000

Poznámka:

Textová časť obsahuje v kapitole 1. Základné údaje - zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná časť je spracovaná formou doplnenia a vypustenia textu. Záväzná časť je spracovaná ako úplné znenie v znení územného plánu a následných ZaD č. 1 až 4. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek.

1. ÚVOD.....	5
1.1. Zadanie a dôvody pre vypracovanie ZaD územného plánu mesta.	5
1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia.....	5
1.3. Predmet, vymedzenie a podrobnosť riešeného územia.....	6
1.4. Spôsob vypracovania územného plánu mesta.....	8
1.5. Údaje o použitých podkladoch.....	8
2. PRÍPRAVNÉ PRÁCE, ZHODNOTENIE PODKLADOV.	8
2.1. Územnoplánovacia dokumentácia, územnoplánovacie podklady a územnotechnické podklady.	8
2.2. Výhľadové potreby rozvoja mesta, jeho priority a pripravované investičné zámery.	8
2.3. Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.	8
2.4. Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja mesta.	8
2.5. Mapové podklady.....	8
3. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA A JEHO KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA.	8
4. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A JEHO ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY A VÄZBY.....	8
5. PRÍRODNÉ PODMIENKY, OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNÁ EKOLÓGIA A PRIESTORY.	8
6. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA MESTA.	9
6.1. Doterajší stavebný a urbanistický vývoj mesta.	9
6.2. Súčasný stav urbanistickej štruktúry a funkčné členenie mesta.	9
6.3. Priestorové usporiadanie a organizácia územia.	9
6.4. Stavebno-technický stav objektov a funkčné využitie plôch.	9
6.5. Regulácia funkčného využitia plôch.	11
6.6. Kultúrne a výtvarné hodnoty mesta, ochrana pamiatok.	11
7. Demografický potenciál mesta.	11
8. Domový a bytový fond.....	12
9. Hospodárska základňa.	12
10. Občianska vybavenosť.....	12
11. Doprava a dopravné zariadenia.....	12
11.1. Širšie dopravné napojenie.....	12
11.1.1. Doprava cestná automobilová.	12
11.2. Dopravné vzťahy a záujmové územie.	12
11.3. Doprava v riešenom území.....	13
11.3.1. Východisková charakteristika.	13
11.3.1.1. Doprava železničná.....	13
11.3.1.2. Doprava cestná.	13
11.3.1.3. Intenzita dopravy.	13
11.3.1.4. Čerpacie stanice pohonných hmôt.	13
11.4. Návrh riešenia.....	13
11.4.1. Širšie dopravné väzby.	13
11.4.2. Doprava automobilová v meste a k.ú.....	13
11.4.3. Návrh riešenia ostatnej komunikačnej siete.....	14
11.4.4. Doprava statická.	14
11.4.5. Doprava hromadná.	15
11.4.6. Doprava pešia.	15
11.4.7. Doprava cyklistická.	15
11.4.8. Doprava železničná.....	15
11.4.9. Doprava letecká.	15
12. Zásobovanie elektrickou energiou.....	15
12.1. Súčasný stav.	15
12.1.1. Zásobovanie mesta elektrickou energiou.	15
12.1.2. Ochranné pásma.	15
12.2. Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou.....	16
12.2.1. Bilancia potreby elektrickej energie.	16
12.2.2. Návrh riešenia.	16
13. Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia.	17
14. Zásobovanie zemným plynom, teplom, ropovody a produktovody.	17
14.3. Zásobovanie teplom.	17
15. Vodné hospodárstvo.	17

15.1.	Širšie vzťahy.....	17
15.2.	Vodohospodárska problematika riešeného územia.....	17
15.2.1.	Zásobovanie pitnou vodou.	17
15.2.1.2.	Návrh.....	17
15.3.	Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.....	18
15.3.2.	Návrh.	18
15.4.	Vodné toky a úprava odtokových pomerov.....	18
15.4.2.	Návrh.....	18
16.	Životné prostredie.....	18
16.4.1.	Produkovaný hluk z automobilovej dopravy.	18
16.5.	Žiarenie.	19
16.6.	Odpady.....	19
16.9.	Svahové deformácie.....	20
17.	Záujmy obrany štátu, civilnej ochrany, protipovodňovej a požiarnej ochrany.	20
1.	Perspektívne využitie PP na nepoľnohospodárske účely.....	22
1.1.	Rozsah záberov poľnohospodárskej pôdy.....	22
1.2.	Stručná charakteristika poľnohospodárskeho pôdneho fondu riešeného územia.	22
1.3.	Urbanistická koncepcia a hlavné smery rozvoja mesta Veľký Krtíš.....	22
	Návrh záväznej časti územného plánu mesta Veľký Krtíš.	25

Grafická časť.

Jestvujúci text: abcde

Dopĺňaný text: **abcde**

Zrušený text: **abcde**

1. ÚVOD.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Počet obyvateľov: 11 343 (k 30.09. 2019)

1.1. Zadanie a dôvody pre vypracovanie ZaD územného plánu mesta.

Mesto Veľký Krtíš má spracovaný Územný plán mesta Veľký Krtíš, ktorý bol schválený dňa 25.06.2007, uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č.23/2007. Závazná časť ÚPN mesta Veľký Krtíš bola vyhlásená VZN mesta Veľký Krtíš č.5/2007 s účinnosťou od 11.07.2007. Následné ZaD č.1 ÚPN mesta boli schválené 22.06.2009 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č. 132/2009. Závazná časť ZaD č.1 bola vyhlásená VZN mesta Veľký Krtíš č. 3/2009 s účinnosťou od 8.7.2009. ZaD č.2 ÚPN mesta boli schválené 13.12.2011 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č. 49/2011. Závazná časť ZaD č.2 bola vyhlásená VZN mesta Veľký Krtíš č. 9/2011s účinnosťou od 20.12.2011. **ZaD č.3 ÚPN mesta boli schválené 24.02.2016 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č. 116/2016. Závazná časť ZaD č.3 bola vyhlásená VZN mesta Veľký Krtíš č. 5/2016 s účinnosťou od 11.03.2016.**

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií investičnej výstavby orgány mestskej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo, alebo spresnenie niektorých už jestvujúcich a navrhovaných lokalít. Preto sa mesto na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta tak, aby zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Spracovanie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta Veľký Krtíš je na základe objednávky mesta č.72/1900051 zo dňa 25.07.2019 s vymedzením riešených lokalít na základe požiadaviek mesta a podnetov občanov a investorov.

1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Cieľom a úlohami spracovania ZaD územného plánu obce je na základe požiadaviek mesta, investorov a občanov, doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti na týchto územiach mesta:

- **súčasne zastavané územie mesta,**
- **Ďalšími cieľmi a úlohami riešenia je premietnuť:**
- **stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja mesta, stratégie a zásad rozvoja a jeho priemetu do územia mesta v rozsahu jeho katastra;**
- **prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;**
- **vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia jednotlivých funkčných zónach;**
- **vymedzenie zastavaného územia mesta a určenie verejnoprospešných stavieb;**
- **v návrhu komplexného územného rozvoja mesta rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja.**

1.3. Predmet, vymedzenie a podrobnosť riešeného územia.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Rozsah riešeného územia sa zmenami a doplnkami nemení, nakoľko predmetom riešenia územného plánu mesta je celé administratívno-správne územie. Predmetom riešenia sú lokality v zastavanom aj mimo zastavaného územia mesta.

Zmenami a doplnkami č.4 sú riešené nasledovné lokality v rámci zastavaného a príslušného územia mesta (viď výkres č.3a-e):

Lokality vo výkrese „a“.

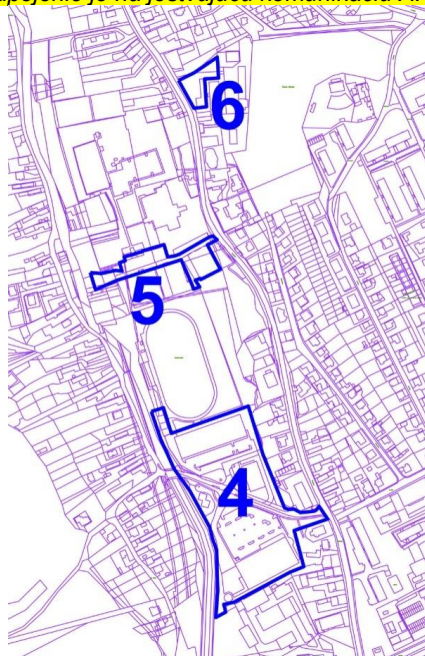
- **Lokalita „1“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako plocha ostatnej zelene a plochy priemyselnej výroby (Pv) – bioplynová stanica. ZaD č.4 sa mení funkcia na obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou (Bmn) a polyfunkčné plochy športovorekreačnej vybavenosti a verejnej zelene. Parcely č. 3009/3,5,6; 3012/4,5,6. Dopravné napojenie je na komunikáciu II/527. Územie je limitované ochranným pásmom II. triedy a ropovodu a bezpečnostným pásmom VTL plynovodu.
- **Lokalita „2“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako plocha mimolesnej a ostatnej zelene. ZaD č.4 sa mení funkcia na plochy zariadení výrobných služieb, distribúcie a skladov (Dv). Parcela č. 530/14 (PROFIFOREST s.r.o.). Dopravné napojenie je na jestvujúcu komunikáciu ul. Osloboditeľov. Územie je limitované ochranným pásmom vzdušného 22 kV elektrického vedenia.
- **Lokalita „3“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako plocha priemyselnej výroby (Pv – bývalý areál Tesly). ZaD č.4 sa mení funkcia na plochy polyfunkčnej zástavby (Zm). Zmiešaná polyfunkcia s primárne prechodným bývaním (formou apartmánov, hotelového ubytovania) s nezávadnou funkciou výroby, ktorá priamo nenaruší a podstatne neovplyvní primárnu funkciu. Parcely č. 554/1,2,17,18,19 (FURNI FINISH, s.r.o.). Dopravné napojenie je na jestvujúcu komunikáciu ul. Osloboditeľov.



Lokality vo výkrese „b“.

- **Lokalita „4“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako plochy zmiešanej funkcie, športovo-rekreačnej funkcie. ZaD č.4 sa upravujú funkcie podľa jestvujúceho stavu na plochy základného občianskeho vybavenia so statickou dopravou (Vz, P). V časti športovo-rekreačnej funkcie sa navrhuje plocha verejného dopravného a technického vybavenia (autoumyvárka). Dopravné napojenie je na jestvujúcu komunikáciu A. H. Škultétyho.
- **Lokalita „5“** ZaD č.4 sa upravujú funkcie podľa jestvujúceho stavu na plochy verejných parkovísk a obslužnej komunikácie, ktorá prepája komunikáciu II/527 s ulicou A. H. Škultétyho.

- **Lokalita „6“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako plochy verejných parkovísk. ZaD č.4 sa navrhuje na plochy základného občianskeho vybavenia (Vz). Parcela č. 1070/1. Dopravné napojenie je na jestvujúcu komunikáciu A. H. Škultétyho.

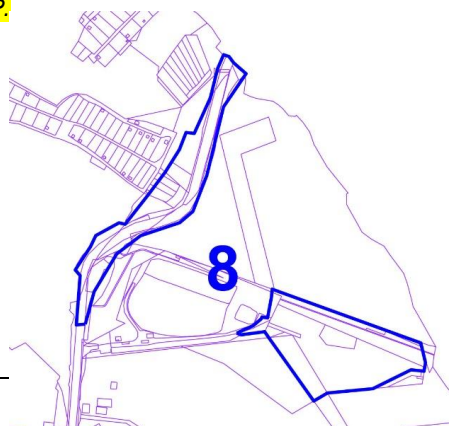
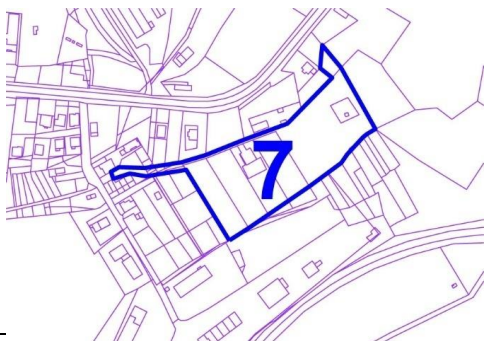


Lokalita vo výkrese „c“.

- **Lokalita „7“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako rezervné obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou (Bv) a jestvujúce plochy ornej pôdy. ZaD č.4 sa navrhuje na obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou (Bv). Parcely č. 3388/1,2,3,4,5,6,7; 3385/2. Dopravné napojenie sa navrhuje na ul. Lučenskú obslužnou komunikáciu s obratiskom.
- Cyklistická trasa od hranice zastavaného územia na ul. Železničnej cez bývalú železničnú stanicu po bývalý areál Baňa Dolina v trase železničnej vlečky.

Lokalita vo výkrese „d“.

- **Lokalita „8“** ZaD č.4 sa navrhuje rozšírenie regionálnej skládky TKO a úprava trasy komunikácie I/75 podľa jestvujúceho stavu. V súčasnosti je vydané právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Veľký Krťoš pod číslom spisu: 1641/2019/OlaŽP s právoplatnosťou dňom 30.10.2019 na základe súhlasného záväzného stanoviska č.1641/2019/OlaŽP/15916/2019 zo dňa 09.07.2019 Ministerstva životného prostredia SR. Ako ústredného orgánu štátnej správy starostlivosti o ŽP.



1.4. Spôsob vypracovania územného plánu mesta.

Kapitola bez zmeny.

1.5. Údaje o použitých podkladoch.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

- Schválený územný plán mesta Veľký Krtíš s následnými ZaD č. 1, 2 a 3.
- Skládka odpadov Veľký Krtíš – III. etapa, (Ing. Ján Janec, 2017)
- Autoumyváreň – PDUR, (Ing. Mgr. art. Juraj Kurpaš, 2019)
- Situácia členenia parciel pre lokalitu č.1
- Situácia preložky 22kV VNV 338/371 pre výrobnú halu Profiforest s.r.o. (Lexel s.r.o., 2018)

2. PRÍPRAVNÉ PRÁCE, ZHODNOTENIE PODKLADOV.

2.1. Územnoplánovacia dokumentácia, územnoplánovacie podklady a územnotechnické podklady.

Kapitola bez zmeny.

2.2. Výhľadové potreby rozvoja mesta, jeho priority a pripravované investičné zámery.

Kapitola bez zmeny.

2.3. Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Kapitola bez zmeny.

2.4. Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja mesta.

Kapitola bez zmeny.

2.5. Mapové podklady.

Dopĺňajú sa nasledujúce odrážky:

- vektorová katastrálna mapa C a E KN v rozsahu celého katastra Veľkého Krtíša.

3. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA A JEHO KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA.

Kapitola bez zmeny.

4. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A JEHO ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY A VÄZBY.

Kapitola bez zmeny.

5. PRÍRODNÉ PODMIENKY, OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNÁ EKOLÓGIA A PRIESTORY.

Kapitola bez zmeny.

6. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA MESTA.

6.1. Doterajší stavebný a urbanistický vývoj mesta.

Kapitola bez zmeny.

6.2. Súčasný stav urbanistickej štruktúry a funkčné členenie mesta.

Kapitola bez zmeny.

6.3. Priestorové usporiadanie a organizácia územia.

Kapitola bez zmeny.

6.4. Stavebno-technický stav objektov a funkčné využitie plôch.

Kapitola sa dopĺňa nasledujúcou podkapitolou.

6.4.2. Funkčné využitie plôch lokalít riešených ZaD č.4 ÚPN mesta.

Zmenami a doplnkami sú riešené nasledovné lokality v rámci zastavaného a priľahlého územia mesta (viď výkresy 3 a-e):

Lokality vo výkrese „a“

- **Lokalita „1“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako navrhovaná plocha priemyselnej výroby (Pv – bioplynová stanica), plochy statickej dopravy a ostatnej zelenemimo hranice zastavaného územia v okrsku č.3.

ZaD č.4 sa mení funkcia na obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou (Bmn) s predpokladaným počtom 95pozemkov pre izolované rodinné domy (približne 275 obyv.). Od cesty II. triedy je oddelenápolyfunkčnou plochou športovorekreačnej vybavenosti a verejnej zelene, ktorá plní funkciu izolačnej clony proti hluku z automobilovej dopravy.Dopravné napojenie na komunikáciu II/527 je navrhované úrovňovou križovatkou so samostatným ľavým a pravým odbočovacím pruhom a hlavnou obslužnou komunikáciu funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/40.Križovatka je situovaná južne od dnešného bodu napojenia na poľnú cestu s prekrytím otvoreného odvodňovacieho rigola a zachovaním odvedenia návalových zrážkových vôd popod cestu II/527 s vyústením do vodného toku.

Pre pešiu dostupnosť k autobusovej zastávke je navrhovaný chodník s predpokladanou dĺžkou približne 500m.

Návrh riešenia rešpektuje:

- navrhovanú trasu rýchlostnej cesty R7 s jej ochranným pásmom 100m,
- trasu preložky cesty II/527 s jej obojstranným ochranným pásmom 25m,
- navrhovanú mimoúrovňovú križovátku rýchlostnej cesty R7 s cestou II/527 s jej ochranným pásmom.
- ochranné pásmo ropovodu,
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu.

Navrhované funkcie s obslužnými komunikáciami sú situované na parceláchč. 3009/3,5,6; a 3012/4,5,6. Územie je limitované ochranným pásmom II. triedy, navrhovaným ochranným pásmom cesty R7

- **Lokalita „2“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako plocha mimolesnej a ostatnej zelene v okrsku č.3.Parcela č. 530/14 (PROFIFOREST s.r.o.).

ZaD č.4 sa mení funkcia na plochy zariadení výrobných služieb, distribúciea skladov (Dv). Dopravné napojenie je na jestvujúcu komunikáciu ul. Osloboditeľov. Územie je limitované ochranným pásmom dvojitého vzdušného VN vedenia č.338 a 371, ktoré sú navrhované na preložku formou dvojitého káblového vedenia s ochranným pásmom 4m na obe strany od krajného vodiča.

- **Lokalita „3“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako plocha priemyselnej výroby (Pv – bývalý areál Tesly) v okrsku č.3 vo funkčne výrobnom území.Parcely č. 554/1,2,17,18,19 (FURNI FINISH, s.r.o.).

Požiadavkou investora je využiť rozostavaný objekt pre nezávadnú funkciou výroby s prechodným bývaním (formou apartmánov, hotelového ubytovania). Preto sa lokalita ZaD č.4 mení funkcia na plochy polyfunkčnej zástavby (Zm). Zmiešaná polyfunkcia s primárne prechodným bývaním a nezávadnou funkciou výroby, ktorá priamo nenaruší a podstatne

neovplyvní primárnu funkciu. Dopravné napojenie je na jestvujúcu komunikáciu ul. Osloboditeľov.

Lokalita vo výkrese „b“.

- **Lokalita „4“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako plochy zmiešanej funkcie, športovo-rekreačnej funkcie v okrsku č.1.
ZaD č.4 sa upravujú funkcie podľa jestvujúceho stavu na plochy základného občianskeho vybavenia so statickou dopravou (Vz, P). V súčasnosti sa v lokalite nachádzajú nákupné strediska (Kaufland, Deichmann, Okay, Tedi Jysk a pod) s ČSPHM.
V časti športovo-rekreačnej funkcie sa navrhuje plocha verejného dopravného a technického vybavenia (autoumyvárka). Dopravné napojenie je na jestvujúcu komunikáciu na Nám. A. H. Škultétyho.
- **Lokalita „5“** ZaD č.4 sa upravujú funkcie podľa jestvujúceho stavu na plochy verejných parkovísk a obslužnej komunikácie, ktorá prepája komunikáciu II/527 s ulicou Nám. A. H. Škultétyho v okrsku č.1.
- **Lokalita „6“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako plochy verejných parkovísk v okrsku č.1.
ZaD č.4 sa navrhuje na plochy základného občianskeho vybavenia (Vz). Parcela č. 1070/1. Dopravné napojenie je na jestvujúcu komunikáciu na Nám. A. H. Škultétyho.

Lokalita vo výkrese „c“.

- **Lokalita „7“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako rezervné obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou (Bv) a jestvujúce plochy ornej pôdy mimo hranice zastavaného územia v okrsku č.1.
ZaD č.4 sa navrhujú, na základe požiadaviek vlastníkov (parcely č. 3388/1,2,3,4,5,6,7; 3385/2) na obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou (Bv) s predpokladaným počtom 12 pozemkov pre izolované rodinné domy (približne 35 obyv.). Dopravné napojenie sa navrhuje na ul. Lučenskú obslužnou komunikáciu s obrátiskom.

Lokalita vo výkrese „d“.

- **Lokalita „8“** Nachádza sa na okraji v severovýchodnej časti katastrálneho územia.
ZaD č.4 sa navrhuje rozšírenie regionálnej skládky TKO podľa spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie (december 2017) a úprava trasy komunikácie I/75 podľa jestvujúceho stavu.
V súčasnosti je vydané súhlasné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Veľký Krtíš pod číslom spisu: 1641/2019/OlaŽP s právoplatnosťou dňom 30.10.2019.

6.5. Regulácia funkčného využitia plôch.

V kapitole sa dopĺňa text.

Zm - ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie obytných objektov, viacúčelových objektov a zariadení základnej, vyššej a špecifickej vybavenosti a obchodných, hospodárskych a správnych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania

b/ na území je prípustné umiestniť:

- obchodné a administratívne budovy
- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, školské, zdravotné a športové zariadenia
- zábavné strediská a služby
- obytné budovy nájomné, **prechodné ubytovanie**, obvykle kombinované s komerčnou verejnou vybavenosťou **a nerušiacimi zariadeniami živností a služieb** v parteri
- obytné budovy charakteru rodinných domov, kombinované s komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov a zamestnancov zariadení

c/ výnimočne sú prípustné:

- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb.
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

6.6. Kultúrne a výtvarné hodnoty mesta, ochrana pamiatok.

Kapitola bez zmeny.

7. Demografický potenciál mesta.

Kapitola bez zmeny.

7.1. Retrospektívny demografický vývoj mesta.

Dopĺňa sa text v tabuľke.

rok censu	počet obyvateľov Veľký Krtíš	medzicenzový nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1869	881		
1880	818	-63	92,85%
1890	800	-18	97,80%
1900	844	44	105,50%
1910	843	-1	99,88%
1921	852	9	101,07%
1930	755	-97	88,62%
1940	752	-3	99,60%
1950	792	40	105,32%
1961	3 527	2 735	445,33%
1970	4 730	1 203	134,11%
1980	9 685	4 955	204,76%
1991	13 686	4 001	141,31%
sčítanie 2001	14 013	327	102,39%
2005	13 741	-272	98,06%
sčítanie 2011	12 999	-742	94,60%
k 30.09.2019	11 343	-1 656	87,26%

7.2. Obyvateľstvo.

Kapitola bez zmeny.

7.3. Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva.

Kapitola bez zmeny.

8. Domový a bytový fond.

V kapitole 8.2. Bytový fond sa upravuje nasledujúca tabuľka podľa navrhovaných kapacít ZaD č.4 ÚPN mesta:

V návrhu (2030) počtu bytových jednotiek (bytov) pri predpokladanom náraste počtu obyvateľov a znížení obložnosti v trvale obývaných bytoch na 2,88.

bytové jednotky	2001	neobývané	z toho zbytné (predpoklad cca 50%)	návrh 2030	návrh spolu	obyvatelia	obyv./byť
v rodinných domoch	606	64	32	212	850	2 380	2,80
v bytových domoch	4056	135	66	75	4 197	12 171	2,90
ostatné	20	4	2		22	44	2,00
spolu	4682	203	100	287	5 069	14 595	2,88

Návrh má plošné možnosti pre výstavbu cca 244 b.j. v rodinných domoch a 140 b.j. v bytových domoch.

9. Hospodárska základňa.

Kapitola bez zmeny.

10. Občianska vybavenosť.

Dopĺňa sa text v odstavci.

Komerčné zariadenia vyššej občianskej vybavenosti sú lokalizované najmä v ťažiskových priestoroch mestského centra, pri autobusovej stanici. Sortiment a ponuku významnejšie rozšírili novozriadené prevádzky obchodných reťazcov (Lidl, Billa, Tesco, Kaufland). Podobne je v centrálnej mestskej zóne umiestnená prevažujúca časť zariadení, poskytujúcich nevýrobné služby, resp. služby obyvateľstvu, zariadení pre kultúru, verejné stravovanie a verejné ubytovanie, ale aj administratívno-správných zariadení alebo bankových služieb.

11. Doprava a dopravné zariadenia.

11.1. Širšie dopravné napojenie.

11.1.1. Doprava cestná automobilová.

Upravuje sa text v odstavci.

Riešené územie v smere západ – východ pretína cesta č. I/75 celoštátneho významu. Je južnou diaľkovou cestou, spájajúcou západnú časť Slovenska so stredným Slovenskom. Spája 3 cesty európskeho významu: cestu I/62 (E 571), cestu I/66 (E 77) a cestu I/59/16 (E 58). Prechádza okresom Galanta, Šaľa, Nové Zámky, Levice, Veľký Krtíš, Lučenec.

11.2. Dopravné vzťahy a záujmové územie.

Upravuje sa text v odstavci.

Hlavné prepravné vzťahy sú vymedzené susediacimi okresmi, okresnými mestami v rámci regiónu Veľký Krtíš, ktorý sa rozprestiera medzi cestami I/66 a I/59/16a južne siahá až po hranicu s MR. Najbližšie mestá záujmového územia dopravy sú Banská Bystrica – sídlo samosprávneho kraja, Zvolen, Lučenec a Šahy. Dopravné prepojenie je po cestách I. triedy a II. triedy.

11.3. Doprava v riešenom území.

11.3.1. Východisková charakteristika.

11.3.1.1. Doprava železničná.

Kapitola bez zmeny.

11.3.1.2. Doprava cestná.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text.

ZaD č.4 „Lokalita č.1“ je v zmysle ÚPN mesta tangovaná:

- zo severnej strany navrhovanou trasou rýchlostnej cesty R7 (variant A,B), Nitriansky kraj – Veľký Krtíš – Lučenec v súbehu cesty I/75. Navrhovaná kategória cesty je R22,5/80, s rešpektovaním obojstranného cestného ochranného pásma 100m,
 - z východnej strany cestou II/527 (preložka) regionálneho významu, Babiná I/66 – Pliešovce – Senohrad – Modrý Kameň – Veľký Krtíš – Želovce – Slovenské Ďarmoty – Šahy,
- V ÚPN mesta je v dotyku s riešenou lokalitou navrhovaná mimoúrovňová križovatka navrhovanej rýchlostnej cesty R7 s existujúcou trasou preložky cesty II/527.

Dopravné sprístupnenie riešenej lokality je z cesty II/527 (preložka) v úseku cesty II. triedy od križovatky I/75 v zastavanom území mesta do smeru – M. Krtíš – Želovce – Slovenské Ďarmoty. V zastavanom území mesta cesta II/527 plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a je vybudovaná kategórie MZ 14/60. Mimo zastavané územie kategória tejto zbernej komunikácie nadväzuje na kategóriu cestnej komunikácie C 11,5/80.

11.3.1.3. Intenzita dopravy.

Kapitola bez zmeny.

11.3.1.4. Čerpacie stanice pohonných hmôt.

Dopĺňa sa nasledujúci text:

Na území mesta sú 34 väčšie čerpacie stanice pohonných hmôt.

- a) Pri ceste I/75:
Sú 2 čerpacie stanice pohonných hmôt. Jedna na pravej strane pri výpade na Lučenec, druhá medzi ramenami križovatky ciest I/75 a II/527, s vjazdom z miestnej komunikácie, Ulici B. Němcovej.
- b) Tretia pri Ulici banícka medzi cestou II/527 a Ulicou A. H. Škultétyho.
- c) Štvrtá „Oliva“ pri nákupnom stredisku Kaufland.
- d) Piatá „Fregas“ nachádza sa na hranici katastrálnych území samotný stavbený objekt ČSPHM je v k.ú. Dolné Plachtince. Vjazd do ČSPHM je v k.ú. Veľký Krtíš.

11.4. Návrh riešenia.

11.4.1. Širšie dopravné väzby.

Kapitola bez zmeny.

11.4.2. Doprava automobilová v meste a k.ú.

V kapitole sa dopĺňa nasledujúci text:

Intenzita dopravy vo výhľadovom období.

Na ceste II/527 (preložka) bol v dotyku s riešeným územím Slovenskou správou ciest určený sčítací úsek, na ktorom boli spracované údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho sčítania dopravy pre rok 2015. Pre návrhový rok 2020 bola vypočítaná dopravná záťaž na ceste II. triedy podľa koeficientov rastu intenzity v TP 07/2013 – prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040:

Cesta, ulica, úsek (č.sč.úseku)	Druh vozidla	Intenzita dopravy, vozidlá za 24 h v roku:			
		2015	T %	2020	T %
I/527	T	385	9,5	412	9,3
V. Krtíš - M. Krtíš	O	3 643		3 971	
	M	25		27	
(91851)	S	4 053		4 410	

11.4.3. Návrh riešenia ostatnej komunikačnej siete.

V kapitole sa dopĺňa nasledujúci text:

ZaD č.4 - Lokalita č.1 bude na nadradenú komunikačnú sieť mesta napojená cestou II/527.

Navrhovaný pravouhlý systém obslužných komunikácií riešeného územia bude na cestu II. triedy napojený v jednom napájacom bode hlavnou obslužnou komunikáciou. Hlavnú obslužnú komunikáciu radíme do funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/40. V zmysle STN 73 6110 ide o obslužnú dvojpruhovú obojsmernú so šírkou jazdných pruhov 2,75m a 0,5m širokým obojstranným vodiacim prúžkom.

Keďže cesta C3 sa bude napájať stykovou križovatkou na extravilánový úsek zbernej cesty II. triedy, navrhujeme z dôvodu predpokladaného nárastu intenzity dopravy s 9,3%-tným podielom nákladnej dopravy, zrealizovať na ceste II. triedy samostatný ľavý odbočovací a pravý odbočovací pruh. Šírka jazdných pruhov v navrhovanej križovatke pre funkčnú triedu B2 má byť min. 3,25m. Navrhovanými jazdnými pruhmi v križovatke bude zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste II. triedy.

Systém ostatných komunikácií dopravne obsluhujúcich riešené územie radíme do funkčnej triedy C3. Kategórie ciest je možné redukovať v zmysle STN 73 6110 oprava O1 na kategóriu ciest MO 6,0/40. Ide o komunikácie s obojsmernou premávkou a šírkou vozovky 5,0m, jazdnými pruhmi 2,5m s obojstranným bezpečnostným pásom oproti pevnej prekážke 0,5m. Šírka uličného koridoru je navrhovaná min. 9,0m s min. jednostranným chodníkom pre peších s voľnou šírkou chodníka 1,5m a jednostranným líniovým pásom zelene pre uloženie podzemných inžinierskych sietí pri dodržaní ich ochranných pásiem. Na konci slepo ukončenej komunikácie s prekročením dĺžky 100m je potrebné zrealizovať obratisko.

Alternatívne dopravné napojenie lokality na cestu II/527 s posunutím križovatky do dnešného bodu napojenia úseku poľnej cesty, kde je zrealizovaný asfaltový povrch poľnej cesty s prekrytím otvoreného odvodňovacieho rigola.



Situácia s posunutím križovatky a prístupovej obslužnej komunikácie do dnešného bodu napojenia úseku poľnej cesty

11.4.4. Doprava statická.

Na konci sa dopĺňa nasledujúci text:

ZaD č.4

Nároky na statickú dopravu je potrebné vypočítané v zmysle STN 73 6110, podľa platnej zmeny ukazovateľov Z2 - tab. č.21, kde sú stanovené základné ukazovatele pre príslušnú účelovú jednotku podľa druhu a funkčného využitia objektu, pre stupeň automobilizácie 1:2,5.

- pre potreby bývania navrhovaného v obytných plochách s nízkopodlažnou zástavbou je potrebné zabezpečiť odstavovanie a parkovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov min. v počte 2 stojiská v garáži, alebo na voľných parkovacích stojisk – v zmysle ukazovateľov STN 73 6110/Z2
- pre plochy športovo rekreačnej vybavenosti navrhované v linii s trasou cesty II/257 je potrebné navrhovať parkovacie stojiská pre konkrétnu funkciu a jej kapacitu v zmysle STN 73 6110/Z2 s použitím redukčných koeficientov „k“ – ide o súčinitele vplyvu stupňa automobilizácie, veľkosti obce ako aj vplyvu dĺžky dopravnej práce,
- podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest pre športovo rekreačnú vybavenosť vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

11.4.5. Doprava hromadná.

Kapitola bez zmeny.

11.4.6. Doprava pešia.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č.4 - Lokalita č.1

- Lokalitu napojíť na verejnú autobusovú hromadnú dopravu (PAD) navrhovaným chodníkom pre peších ktorého trasa je vedená v prepojení navrhovaného systému peších chodníkov lokality cez cestu II/527, preklenutím vodného toku pešou lávkou so smerom k existujúcej obojstrannej zastávke PAD na ulici Osloboditeľov (pôvodná cesta II/527). Dochádzková vzdialenosť z obytnej zástavby k tejto zastávke je do 500m, čo je v súlade s STN 73 6110. Peší chodník navrhujeme osvetlený s min. voľnou šírkou chodníka 2,0m so zabezpečením bezpečného prechodu chodcov cestou II/527.

11.4.7. Doprava cyklistická.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

- zrealizovať cyklistickú trasu od hranice zastavaného územia v trase jestvujúcej obslužnej komunikácie na ul. Železničnej, cez bývalú železničnú stanicu po bývalý areál Baňa Dolina v trase železničnej vlečky. Cyklistický chodník bude zrealizovaný na zastavaných a ostatných plochách.

11.4.8. Doprava železničná.

Kapitola bez zmeny.

11.4.9. Doprava letecká.

Kapitola bez zmeny.

12. Zásobovanie elektrickou energiou.

12.1. Súčasný stav.

Kapitola bez zmeny.

12.1.1. Zásobovanie mesta elektrickou energiou.

Kapitola bez zmeny.

12.1.2. Ochranné pásma.

V texte sa doplní odrážka.

- 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu
 - 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu
 - vonkajšie vedenie 22 kV so základnou izoláciou 4 m na každú stranu od krajného vodiča; v súvislých lesných priesekoch 2 m na každú stranu od krajného vodiča,
 - podzemné káblové vedenie 22 kV - 1m na každú stranu od krajných káblov,
- u rozvodných staníc 30 m a pri trafostaniciach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice.

12.1.4.12.2. Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text.

ZaD č. 4 – Lokalita č. 2

Navrhne sa prekládka dvojitého vzdušného 22 VN vedenia č.338 a 371 v zastavanej časti za vzdušné káblové vedenie z ochranným pásmom 4m na oboch stranách.

12.1.5.12.2.1. Bilancia potreby elektrickej energie.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text.

Bilancia odberov elektrickej energie na riešenom území podľa mestských častí v ZaD č. 4

Okrsk č. 1

a) bytový fond 01 Lokalita č. 7

Potreba elektrickej energie pre 12 b.j. v RD

Riešený počet 12 b.j. je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	9	1,7	1,5	14
B2	25	3	5,2	5,0	15
SPOLU					29

Okrsk č. 3

a) bytový fond 03 Lokalita č. 1

Potreba elektrickej energie pre 95 b.j. v RD

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	70	1,7	1,5	105
B2	25	25	5,2	5,0	125
SPOLU					230

12.2. 12.2.2. Návrh riešenia.

Dopĺňa sa nasledujúci text.

Okrsk č. 1

- Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2020. Pre navrhované aktivity vybudovať 3 trafostanice (TS 212,213 a 215) o výkone á 400 kVA .
- presunúť existujúcu TS 201 a osadiť transformátorom do 400kVA
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu ZaD č.3 Lokalita „6“
- vybudovať kioskovú trafostanicu TS 216 o výkone 250kVA (resp. zabudovanú v objekte) pre obchodné centrum (Tesco) s podzemnou káblovou prípojkou napojenou na existujúce káblové podzemné 22 kV vedenie
- ZaD č. 4 Lokalita „7“
- lokalitu napojiť na trafostanicu TS 186 – ACHP (100kVA) s možným zvýšením transformátora na 250kVA.

Okrsk č. 2

- Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2020. Pre navrhované aktivity postačuje súčasný stav a kapacita trafostaníc a lokalita č.3 bude napájaná z TS 183 s výkonom 250 kVA respektíve jej výmenou na výkon 400 kVA.

Okrsk č. 3

- Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2020. Pre navrhované aktivity vybudovať 1 trafostanicu (TS 214) o výkone á 630 400kVA.
- Zrušenie trafostanice TS 206 s VN prípojkou.
- Trafostanicu TS 371 (Cestné stavby) s transformátorom 100kVA nahradiť transformátorom 400kVA.

13. Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia.

Kapitola bez zmeny.

14. Zásobovanie zemným plynom, teplom, ropovody a produktovody.

14.2.1. Návrh miestnej plynovodnej siete do 300 kPa v členení podľa okrskov.

Do kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text.

Okrsk 1

Potreba zabezpečenia plynu

- pre bývanie a zariadenia občianskej vybavenosti 251 m³/hod.

Pre dodávku uvedeného množstva plynu ponechať súčasnú plynovodnú sieť a do r.20230 dobudovať plynovodmi DN 100

Okrsk 2

Potreba zabezpečenia plynu

- pre bývanie a zariadenia občianskej vybavenosti 23 m³/hod.

Pre dodávku potrebného uvedeného množstva plynu ponechať súčasnú plynovodnú sieť, ktorá má dostatočné kapacitné rezervy, do roku 20230 dobudovať plynovodnú sieť DN 100

Okrsk 3

Potreba zabezpečenia plynu

- pre plochy priemyselnej výroby obytnéj nízkopodlažnej zástavby 150 m³/hod.

Pre dodávku uvedeného množstva plynu ponechať súčasnú plynovodnú sieť a do r.20130 dobudovať plynovodmi DN 100.

ZaD č.4 sa ruší:

- Vybudovať novú RS
- prípojku VTL k RS

14.3. Zásobovanie teplom.

Kapitola bez zmeny.

15. Vodné hospodárstvo.

15.1. Širšie vzťahy.

Kapitola bez zmeny.

15.2. Vodohospodárska problematika riešeného územia.

15.2.1. Zásobovanie pitnou vodou.

15.2.1.2. Návrh.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text.

ZaD č.4 Lokality „1“

- v lokalite sa rešpektuje navrhovaný systém zásobovania pitnou vodou. Zmenená je funkcia z priemyselnej výroby na obytnú nízkopodlažnú zástavbu s rozšírením rozvodnej siete I. tlakového pásma, potrubie DN 100 prepojené na existujúce rozvodné potrubie.
- maximálna hodinová potreba pitnej vody pre lokalitu (275 obyv.) $Q_h = 1,16 \text{ l.s}^{-1}$.

15.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

15.3.2. Návrh.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text.

ZaD č.4

- *individuálnu akumuláciu zrážkových vôd zo striech rodinných domov na vlastných pozemkoch (vsakovanie, resp. nádrže),
Lokalita „1“*
- *návrh splaškovej kanalizácie, DN 300, zaústenej do zberača A DN 1400 (priemyselná zóna),*
- *odvádzanie zrážkových vôd z komunikácie rigolom (otvoreným, resp. krytým) do miestneho recipienta vôd z povrchového odtoku a následne do riečky Krtíš,
Lokalita „7“*
- *návrh splaškovej kanalizácie, DN 300 zaústenej navrhovanej splaškovej kanalizácie na ul. Lučenskej.*

15.4. Vodné toky a úprava odtokových pomerov.

15.4.2. Návrh.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text.

ZaD č.4 Lokalita „8“

- *Pri rozšírení regionálnej skládky TKO Veľký Krtíš III. etapa realizovať úpravu toku bezmenného potoka krytým profilom DN 800 zaústením do prekrytia Stracinského potoka DN 1200.*

16. Životné prostredie.

16.4.1. Produkovaný hluk z automobilovej dopravy.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text.

Líniovým zdrojom hluku riešeného územia bude cesta II/527, ktorá tanguje zastavané územie obce z východu. Východiskovým podkladom pre výpočet hluku boli výsledky Celoštátneho sčítania dopravy z roku 2015, s prepočtom na návrhový rok 2020, zloženie dopravného prúdu a sklonové pomery nivelety cesty. Výpočet hluku bol prevedený v miere podrobnosti pre ÚPN a predstavuje hladinu hluku bez redukcií odrazov, pevných prekážok a pod.

S = 4 410 voz./24 hod. pri T = 9,3 %

Hodinová intenzita dopravy v špičke n = 256,3

F1 = 1,41 F2 = 1,3 F3 = 1,0

Xd = 469,8

Yd = 66,7 dB(A)

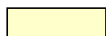
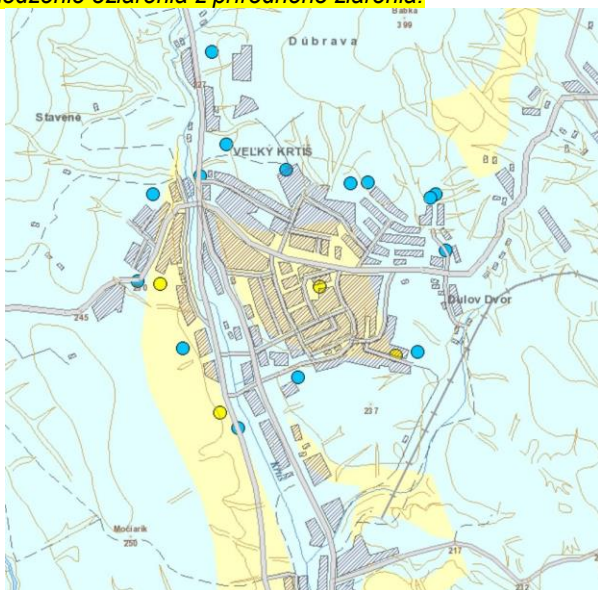
Základná ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi komunikácie podľa výpočtu dosahuje hodnotu $L_{Aeq} = 66,7 \text{ dB(A)}$.

Rešpektovanie požiadaviek Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí stanovuje najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A). Táto hladina hluku bude v roku 2020 dosiahnutá vo vzdialenosti 39,0 m od osi cesty II/572. Hladina hluku 65 dB(A) bude v roku 2020 dosiahnutá vo vzdialenosti 12,0m.

16.5. Žiarenie.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text a situácia.

Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.



stredné radónové riziko



nízke radónové riziko

16.6. Odpady.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text.

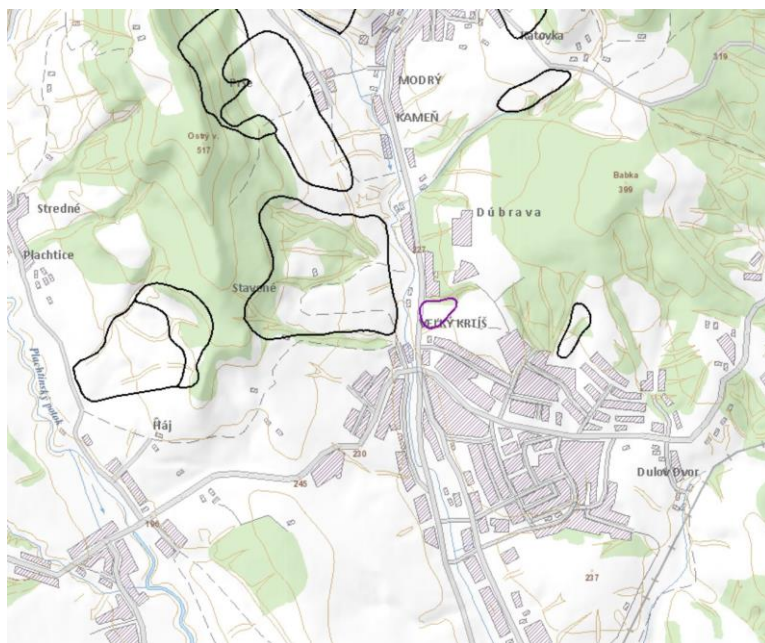
Návrh na rozšírenie „Skládky odpadov Veľký Krtíš III. etapa“, na základe projektovej dokumentácie o umiestnení stavby, o skladovacie priestory na ukladanie nie nebezpečného odpadu o nové kazety. Celková plocha rozšírenia areálu skládky bude 23 902 m². Pri výstavbe III. etapy skládky sa uvažuje s celkovou plochou telesa skládky 14 310 m² a celkovou kapacitou 129 100 m³. Po vybudovaní III. etapy bude celková plocha telesa skládky (I., II. a III. etapy) 29 090 m² a celková kapacita 307 058 m³.

16.9. Svahové deformácie.

V katastrálnom území mesta sa nachádzajú tieto svahové deformácie (viď.: v.č. 1 a schéma):

- Potencionálny zosuv - fialová čiara (viď. schéma).
- Stabilizovaný zosuv - - čierna čiara (viď. schéma).

Pri riešení výstavby na svahových deformáciách pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum.



17. Záujmy obrany štátu, civilnej ochrany, protipovodňovej a požiarnej ochrany.

Kapitola bez zmeny.

ZaD č.4 ÚPN mesta

VELKÝ KRTÍŠ

Príloha

**perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
textová a tabuľková časť**

1. Perspektívne využitie PP na nepoľnohospodárske účely.

Kapitola bez zmeny.

1.1. Rozsah záberov poľnohospodárskej pôdy.

Za prvým odstavcom sa dopĺňa nasledujúci text:

- **Celkový záber v katastrálnom území mesta pri ZaD č.4** **3,831 ha**
 - z toho záber poľnohospodárskej pôdy 2,382 ha,
 - z toho záber poľnohospodárskej pôdy mimo ZÚ 2,382ha.

1.2. Stručná charakteristika poľnohospodárskeho pôdneho fondu riešeného územia.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Pri navrhovaných lokalitách v ZaD č.4 ÚPN mesta je zaberaná najkvalitnejšia pôda.

Z tohto dôvodu v zmysle zákona o ochrane pôdy a nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy v predmetných lokalitách vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

1.3. Urbanistická koncepcia a hlavné smery rozvoja mesta Veľký Krtíš.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN mesta sú zábery PP v týchto lokalitách:

- **Lokalita č. 18**–V tejto lokalite sa mení návrh funkčného využitia z priemyselnej výroby na zástavbu rodinných domov (Bmn) a rekreáciu so športom a verejnej zelene. Mení sa aj trasovanie obslužných komunikácií.
- **Lokalita č. 60**–Rozširuje záber č.18 o plochy obytnej nízkopodlažnej zástavby (Bmn) a dopravy. **Celková plocha záberu je 1,850 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,579 ha a záber najkvalitnejšej pôdy je 0,060 ha. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.**
- **Lokalita č. 61**–Záber pre funkciu dopravy – peší chodník. **Celková plocha záberu je 0,080 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,027 ha a záber najkvalitnejšej pôdy je 0,015 ha. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.**
- **Lokalita č. 62**–Záber pre plochy obytnej nízkopodlažnej zástavby vidieckeho typu (Bv) a dopravy. **Celková plocha záberu je 1,901 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,776 ha a záber najkvalitnejšej pôdy je 1,776 ha. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.**

2. Perspektívne využitie LP.

Kapitola bez zmeny.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde:

Žiadateľ: Mesto Veľký Krtíš

Katastrálne územie: Veľký Krtíš

Okres: Veľký Krtíš

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality (záberu)	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		kód a skupina BPEJ	výmera v ha	kód a skupina BPEJ	výmera v ha			
18	Veľký Krtíš	PV, Bmn, D,											
		RS, Z											
60	Veľký Krtíš	Bmn		1,850	1,850	orná pôda,			0451203.6	0,060	0,060	1	
						TTP,			0451403.6	0,389	0,389		
						ostatna pl.			0458673.8	0,130	0,130		
61	Veľký Krtíš	D		0,080	0,080	zastavaná pl.			0411002.6	0,015	0,015	1	
						TTP,			0451403.6	0,012	0,012		
						orná pôda							
62	Veľký Krtíš	Bv, D		1,901	1,901	orná pôda			0449203.5	1,776	1,776	1	
						ostatna pl.							
Spolu				3,831	3,831					2,382	2,382		

Legenda funkčného využitia záberu:

Bmn Nízkopodlažná obytná zástavba

Bv Nízkopodlažná obytná zástavba vidieckeho typu

D Doprava

RS Rekreácia a šport

Z Zeleň

451203 Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Závazná část územního plánu mesta

VELKÝ KRTÍŠ

Návrh záväznej časti územného plánu mesta Veľký Krtíš. Úplné znenie.

abcde	text schválenej záväznej časti ÚPN mesta a následných ZaD
abcde	pôvodný text na zrušenie
abcde	doplnený text

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia mesta Veľký Krtíš je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia.

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti.

Bmn - ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU NÍZKOPODLAŽNÉ

- a/ ú z e m i e s l ú ž i :
- výlučne pre bývanie
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :
- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva
- c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
 - administratívne, kultúrne, zdravotné a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
 - rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 - 5 bytov v objekte
- d/ z a k á z a n é s ú :
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Bmv - ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU VIACPODLAŽNÉ

- a/ ú z e m i e s l ú ž i :
- výlučne pre bývanie
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :
- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
 - pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
 - maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :
- združená zástavba nízkopodlažných obytných domov charakteru domov rodinných
 - nerušiacie živnostenské prevádzky, administratívne, kultúrne, zdravotnícke, školské a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
 - malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí
- d/ z a k á z a n é s ú :
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Bv - ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU

- a/ ú z e m i e s l ú ž i :
- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť :
- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektmi pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat
 - podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
 - zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
 - zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :
- maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a nerušiacie živnostenské prevádzky, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- zariadenia sociálne, zdravotné a športové
- nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby
- individuálne rekreačné objekty
- nerušiace zariadenia špecifickej vybavenosti

d/ **z a k á z a n é s ú :**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Bs - ÚZEMIE PRE SOCIÁLNE BÝVANIE

a/ **ú z e m i e s l ú ž i :**

- pre umiestnenie obytných a doplňujúcich objektov bývania sociálneho charakteru, t.j. nájomných bytových domov pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva alebo bývania so zníženým štandardom

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :**

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné a technické objekty, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

c/ **v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :**

- zariadenia sociálne, zdravotné a športové, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

d/ **z a k á z a n é s ú :**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Zm - ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)

a/ **ú z e m i e s l ú ž i :**

- pre umiestnenie obytných objektov, viacúčelových objektov a zariadení základnej, vyššej a špecifickej vybavenosti a obchodných, hospodárskych a správnych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :**

- obchodné a administratívne budovy
- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, školské, zdravotné a športové zariadenia
- zábavné strediská a služby
- obytné budovy nájomné, **prechodné ubytovanie**, obvykle kombinované s komerčnou verejnou vybavenosťou **a nerušiacimi zariadeniami živností a služieb** v parteri
- obytné budovy charakteru rodinných domov, kombinované s komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov a zamestnancov zariadení

c/ **v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :**

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia

d/ **z a k á z a n é s ú :**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Vz, Vv - ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

a/ **ú z e m i e s l ú ž i :**

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :**

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

- c/ výnimočne sú prípustné:
- obchodné a administratívne budovy
 - doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb
- d/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Pv - ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIEA SKLADOV

- a/ územie slúži:
- pre umiestnenie aktivít priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- zariadenia priemyslu a služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je limitované špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia
 - opravárenské a údržbárske základne
 - zariadenia stavebníctva a výroby stavebných hmôt
 - dopravné terminály a garáže mechanizmov
 - prenajímateľné výrobné zariadenia
 - zariadenia pre distribúciu a veľkoobchodné sklady
 - garáže, parkoviská, servisy a čerpace stanice pohonných hmôt
- c/ výnimočne sú prípustné:
- obchodné a administratívne zariadenia
 - výučbové zariadenia a areály
 - jednotlivé zariadenia technickej a špecifickej vybavenosti
 - pohotovostné a služobné byty
- d/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Dv - ÚZEMIE DROBNEJ VÝROBY, ŽIVNOSTÍ A SLUŽIEB

- a/ územie slúži:
- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity
 - maloobchodné činnosti a služby
 - servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
- c/ výnimočne sú prípustné:
- byty majiteľov zariadení (vo vymedzených územiach)
 - výrobné a distribučné sklady
 - malé výrobné zariadenia
 - záhradníctva
 - garáže mechanizmov
 - obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby
- d/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Po - ÚZEMIE KONCENTROVANEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- a/ územie slúži:
- pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej a rastlinnej
 - skladové poľnohospodárske objekty
 - objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu
- c/ výnimočne sú prípustné:
- malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru
 - služobné byty pre správcov zariadení
 - záhradníctva
 - čerpace stanice pohonných hmôt neverejného charakteru

d/ **z a k á z a n é s ú :**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Rs - ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

a/ **ú z e m i e s l ú ž i :**

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe
- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :**

- športové objekty a zariadenia
- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia
- verejné kultúrne a športové zariadenia
- doplnujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti

c/ **v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :**

- pohotovostné a služobné byty
- objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie
- objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru

d/ **z a k á z a n é s ú :**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Rz - ÚZEMIE ZÁHRADKÁRSKÝCH LOKALÍT S REKREAČNOU FUNKCIOU

a/ **ú z e m i e s l ú ž i :**

- pre koncentrované umiestnenie špecifických aktivít voľnočasového charakteru
- v prostredí záhradkárskych lokalít a viníc, ktoré nie sú výrobnými zariadeniami ani prevažujúco komerčnými

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :**

- individuálne rekreačné a hospodárske objekty do 80,0 m² zastavanej plochy

c/ **v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :**

- technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia

d/ **z a k á z a n é s ú :**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

1.1.1. Plochy zelene.

Navrhované funkcie

- plochy zelene každého druhu doplnené o prvky drobnej architektúry,
- pamätníky,
- zariadenia cintorínov.
- detské ihriská,
- pešie, prípadne cyklistické komunikácie, súvisiace s hlavnou funkciou.
- menšie sakrálné stavby, kultúrne, sociálne a športové zariadenia,
- drobná doplnková architektúra kultúrnych, osvetových a hygienických zariadení parkov (hudobné pavilóny, verejné WC a pod.),
- menšie stravovacie zariadenia,
- služobné byty a byty majiteľov a správcov areálov alebo zariadení,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- informačné systémy.

Zakázané funkcie:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem vyššie spomenutých bytov),
- ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia vybavenosti,
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy (napr.: garáže) ako hlavné stavby,

- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia verejnosťou, a to najmä na účely oddychu a rekreácie.

1.2. Lesopark.

Navrhované funkcie

- krajinársky upravená plošná a líniová zeleň,
- zariadenia drobnej architektúry (prístrešky pre turistov, lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie, hudobné pavilóny, občerstvenie a pod.),
- pešie a cyklistické komunikácie.
- malé športoviská a detské ihriská,
- verejné hygienické zariadenia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia vrátane zásobovacích komunikácií pre vybavenosť územia a jeho údržbu.

Zakázané funkcie:

- bývanie akéhokoľvek charakteru,
- ostatné trvalé zariadenia občianskej vybavenosti,
- záhradkárske a chatové osady,
- iné dopravné plochy a zariadenia ako sú navrhované,
- činnosti, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia

1.3. Neurbanizované územie.

Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

1.4. Priestorové usporiadanie a architektonické stvárnenie.

Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom (kapitola 6.3 Priestorové usporiadanie a organizácia územia) navrhuje priestorové usporiadanie mesta v členení na urbanistické obvody a navrhuje sa prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom odporúčanom počte nadzemných podlaží (v komplexnom urbanistickom návrhu). Súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v území Bmv, Zm, Vz, Vv, pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta, zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu.

~~V rámci lokality č. 1 (ZaD č.2) bude plocha pôvodného multifunkčného ihriska realizovaná až po výstavbe zmiešaného územia, ktoré sa nachádza pod evanjelickým kostolom.~~

2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.

V súčasnom Veľkokrtíšskom okrese má mesto Veľký Krtíš priemernú škálu ponuky zariadení základnej a vyššej občianskej vybavenosti. Najmä sortimentná štruktúra zariadení vyššej vybavenosti saturuje spravidla potreby nielen obyvateľov mesta a jeho záujmového územia a návštevníkov mesta, ale aj obyvateľov celého okresu. V tomto kontexte plní mesto Veľký Krtíš významné regionálne funkcie v oblasti obsluhy obyvateľov v sociálnej starostlivosti, v školstve, zdravotníctve a v komerčných systémoch zariadení obchodu a služieb obyvateľstvu.

Zásady rozmiestnenia občianskej vybavenosti v meste:

- centrálnu mestskú zónu považovať za ťažiskové územie občianskej vybavenosti zameranej na administratívu, obchod, služby, ubytovanie a stravovanie,
- prevádzky základnej občianskej vybavenosti považovať za nosný mestotvorný prvok obytných súborov,
- eliminovať nedostatočný stav občianskej vybavenosti prirátajúcej k nízkopodlažnej obytnej zástavbe, zástavbe situovanej vo vzdialenejších polohách alebo súborov hromadnej bytovej výstavby (napr. časť urbanistického obvodu Sever a Stred),

- veľkokapacitné predajne umiestňovať do plôch, ktoré spĺňajú požiadavky vhodnej dopravnej dostupnosti, dostatočného priestoru pre realizáciu potrebných parkovísk a bezkolízneho napojenia na hlavnú dopravnú sieť mesta,
- technickými opatreniami eliminovať vyskytujúci sa nevyhovujúci stavebno-technický stav objektov občianskej vybavenosti,
- za verejné priestory považovať rozptylové plochy pred zariadeniami občianskej vybavenosti.

2.1. V oblasti školstva:

- rešpektovať súčasný stav školskej infraštruktúry,
- súčasné kapacity materských, základných a stredných škôl považovať za vyhovujúce,
- technickými opatreniami eliminovať rezervy v oblasti zateplenia jednotlivých budov, v modernizácii vybavenia škôl a ich školských zariadení.

2.2. V oblasti zdravotníctva:

- kapacity nemocnice považovať za postačujúce s potrebou zachovania súčasného počtu lôžok, resp. zmenou počtu lôžkových kapacít v prospech lôžok pre dlhodobu chorobu,
- rozširovať sieť odborných ambulancií,
- vytvárať vhodné rozmiestnenie siete zdravotníckych zariadení,
- súčasné kapacity lekární a ich lokalizáciu v území považovať za postačujúce.

2.3. V oblasti sociálnej starostlivosti:

- kapacitu domova dôchodcov považovať za postačujúcu,
- ďalej rozvíjať opatrovateľskú službu,
- zriadiť na území mesta azylové centrum, vývarovňu pre sociálne najslabších občanov,
- zriadiť hospic pre nevyliečiteľne chorých,
- pre telesne postihnutých, starších občanov a matiek s deťmi zriadiť bezbariérové vstupy do jednotlivých inštitúcií,
- **vybúďovať dom seniorov.**

2.4. V oblasti telovýchovy a športu:

- v rámci jestvujúcej športovej zóny rekonštruovať priestor futbalového ihriska s príslušnými objektmi vybavenosti, objekty krytej plavárne a starej športovej haly,
- novšie objekty dobúďovať (vyriešenie parkovacích plôch pri novej športovej hale a oplatenie hokejbalového ihriska),
- rozšíriť areál letného kúpaliska,
- rozšíriť plochy ihrísk v rámci jednotlivých obytných súborov,
- doplniť chýbajúcu vybavenosť v obytných súboroch nízkopodlažného bývania,
- zrealizovať Športovo-rekreačná zóna – vodný tok Krtíš popri toku Krtíš,
- zrealizovať cyklistickú trasu od **ČS PHM Shell (Technické služby) od hranice katastra mesta Modrý Kameň až po hranicu s Malým Krtišom.**

2.5. V oblasti administratívy a kultúry:

- rešpektovať súčasný stav a rozmiestnenie objektov verejnej správy,
- rešpektovať súčasný stav a rozmiestnenie objektov kultúry, zamerať sa na skvalitnenie technického stavu a ich dobúďovanie,

2.6. V oblasti turizmu a cestovného ruchu:

- zlepšovať potenciál využitia územia zlepšujúcou sa dopravnou prístupnosťou,
- zvyšovať domáci a zahraničný turizmus využívaním zdrojov termálnych vôd, vodných nádrží, potenciálu horskej a podhorskej husto osídlenej vidieckej krajiny, tradičných vín s pivničkami v Poiplí, pamiatok a vybavenosti sídiel,
- jestvujúce záhradkárské lokality zachovať,
- vytvoriť priestor pre lesopark v severnej časti sídla,
- výsadbou zelene dotvárať lokality zdevastované ťažbou.

3. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia.

3.1. Doprava automobilová.

- rezervovať koridor pre výstavbu rýchlostnej cesty R7 s navrhovanou kategóriou 24,5/120 v úseku Veľký Krtíš – Lučenec,
- eliminovať negatívny vplyv dopravy z cesty I/75 vybudovaním preložky cesty I/75 ako juhozápadný obchvat mesta v predĺžení Ulice baníckej za križovatkou s cestou II/527,
- Prieťah novej cesty II/527 v kategórii MZ 14/60 považovať za vyhovujúci aj pre výhľadové obdobie, v severnej časti k.ú. na úseku V. Krtíš – M. Kameň uvažovať minimálne kategóriu MZ 12/50.
- Na hranici k.ú. s Modrým Kameňom je nutné rešpektovať preložku cesty II/527 okolo mesta Modrý Kameň.
- Rekonštruovať a kategorizovať miestnu komunikačnú sieť v zmysle **novej STN 736110 platnej legislatívy**. Organizáciu dopravy podriadiť jej funkčnému triedeniu.
- Podľa možnosti snažiť sa vytvoriť okolo centrálnej oblasti radiálne okružný systém dopravy, ktorý umožní vytvoriť skľudnené dopravné zóny v jadre centrálnej oblasti, funkčnej triedy D1.
- Návrh nových miestnych komunikácií v lokalitách nových funkčných a obytných v zmysle **novej STN 736110 platnej legislatívy**.
- Navrhované komunikácie pre nové obytné plochy realizovať vo funkčnej triede C2 a C3 ako obslužné.
- V severozápadnej časti mesta, vzhľadom na rozšírenie obytného územia navrhujeme prepojiť Ulicu Št. Tučeka s Ulicou vinohradníckou, obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2.
- V severnej časti mesta predĺžením Ulice Št. Tučeka realizovať ulicu funkčnej triedy C2 pre obsluhu obytného územia,
- vybudovať prístupové obslužné komunikácie funkčnej triedy C3
 - na Ulici za parkom vybudovať prístupovú cestu k zadnej časti archívu a k R.D.
 - v lokalite P.O. Hviezdoslava vybudovať prístupovú cestu a parkovisko podľa projektu podnikateľského inkubátora.
 - Prepojiť miestne komunikácie pred budovou „Sandokan“ čím sa docieli napojenie priestoru priamo na cestu I/75
 - Napojiť dopravne komplex garáží pri Ulici Baníckej na Ulicu Píseckú
 - Pripojiť komplex garáží nad sídliskom Novohradská na Ulicu Banícku
- Pripojiť garáže na cestu Ulicu Novohradská
- Riešiť prístupovú komunikáciu novú k bývalej ZŠ 3 na Ulica L. Štúra
- Novú prístupovú cestu navrhnuť od navrhovanej výstavby RD (p. Nekvasil) na cestu I/75
- Všetky ostatné komunikácie obslužné navrhované sú funkčnej triedy C3.
- Vybudovať obslužnú komunikáciu C3 MO 7,5/30; 40 pre IBV Západ II s novou križovatkou na cestu I/75 (ul. Janka Kráľa).
- Vybudovať predĺženie obslužnej komunikácie C3 (ulica Mikszáthova) cez park Hôrka k farskému úradu v kategórii C3 MO 6,5/30.
- Vybudovať dopravné prepojenie ulíc Družobnej s Pálovickou, obslužnou komunikáciou C3 MO 6,5/40.
- **Vo východnej časti mesta (ZaD č.4 – lokalita č.7) pre navrhovanú obytnú lokalitu, realizovať od Lučenskej ulice predĺženie obslužnej komunikácie v kategórii C3 MO 6,5/30 s obrátiskom.**
- **V západnej časti mesta (ZaD č.4 – lokalita č.1) navrhovanú obytnú lokalitu napojiť križovatkou z cesty II/527 hlavnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40a obsluhu obytného územia realizovať obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3 s redukciou na MO 6,0/40.**

3.2. Doprava statická.

- Zaoberať sa riešením dopravy statickej, hlavne parkovaním osobných áut – zlepšiť organizačne ako aj stavebne systém parkovania.
- Pre parkujúcu verejnosť vytvoriť menší počet záchytných parkovísk s väčšou kapacitou.
- Realizovať navrhované parkoviská:
 - nové záchytné parkovisko na Ulici Škultétyho s peším napojením do Ulice za parkom,
 - nové 3 parkoviská pre športový areál s napojením na cestu II/527 ako aj na Ulici Škultétyho,
 - na Ulici Nemocničnej dobudovať ďalšie parkoviská oproti Nemocnici a poliklinike,
 - navrhované odstavné plochy pre KBV sídliska B. Němcovej môžu byť využité aj na výstavbu krytých odstavných plôch – garáží, **pripadne formou parkovacieho domu,**
 - návrh rozšírenia verejného parkoviska (ZaD č.3 Lokalita „2“) na časti plochy parcely 1070/1 a 5,

- návrh verejného parkoviska (ZaD č.3 Lokalita „5“) na časti plochy parcely 2724/12 s dopravným napojením z Novohradskej ulice,
- návrh parkoviska (ZaD č.3 Lokalita „6“), ktoré je súčasťou obchodného centra (Tesco) na časti plochy parcely 2465/1 s dopravným napojením z Novohradskej ulice.
- Pre bývanie navrhované v obytných plochách s nízkopodlažnou zástavbou je potrebné zabezpečiť odstavovanie a parkovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov min. v počte 2 stojiská v garáži, alebo na voľných parkovacích stojisk – v zmysle platnej legislatívy.
- Pre navrhovaný priemysel je potrebné navrhnuť parkovacie plochy s kapacitou v zmysle STN 736110 platnej legislatívy.
- Zaoberať sa súčasným situovaním a stavebno-technickým stavom garáží. V prípade nutnosti riešiť ich likvidáciu. V prípade požiadavky a nutnosti navrhovať garáže nové, najmä v spolupráci nových bytových domov (v suterénoch, pod terénom a pod.).
- Počet odstavných plôch pre osobné autá resp. garáží pre výhľadové obdobie musí zodpovedať počtu bytov v HBV.
- Na juhu mesta pri ceste Ulice baníckej je možné rozšíriť počet garáží smerom západným. Lokalitu napojiť len na obslužnú komunikáciu. Navrhované odstavné plochy na severe sídliska B. Němcovej je možné vybudovať ako kryté státie – garáže.
- Spracovať generel automobilovej dopravy.

3.3. Doprava hromadná.

- Rešpektovať polohu zastávky „Stred“ (nadväznosť na centrálnu zónu), riešiť však prebudovanie celého priestoru križovatky, autobusovej zastávky a nadväzného parkoviska.
- Rešpektovať polohu autobusovej stanice, autobusovú stanicu rekonštruovať na súčasnú a výhľadovú požiadavku počtu odchodových spojov a vybavenosti pre cestujúcich.
- Posunutie existujúcej zastávky MHD na Novohradskej ul. z dôvodu dopravného napojenia obchodného centra.

3.4. Doprava pešia.

- Realizovať nové pešie komunikácie:
- pešou cestou spojiť navrhované parkovisko na Škultétyho ul. s priestorom za Parkom
- vybudovať chodník Nemocnica – Park s posunom bližšie k Novej slobodami Bane Dolina
- vybudovať výraznejšie peší prepoj ulice Okružnej s ulicou Píseckou
- Riešiť pešie prepojenie severnej časti mesta s centrálnou časťou. Podľa možnosti s peším podchodom popod cestu I/75.
- Riešiť pešie prepojenie západnej časti mesta IBV – Ulica Vinohradnícka a starej časti mesta s centrálnou oblasťou.
- Peším chodníkom spojiť V. Krtíš s Modrým Kameňom.
- V navrhovaných lokalitách nízkopodlažnej obytnej zástavby (rodinné domy) v uličnom priestore realizovať minimálne jednostranný peší chodník.
- Peším chodníkom napojiť na verejnú autobusovú hromadnú dopravu (PAD) obytné plochy s nízkopodlažnej zástavby (Lokalita č.1 v ZaD č.4).

3.5. Doprava cyklistická.

- Hlavné smery cyklotrás viesť východo-západne a severo-južne.
- Rešpektovať navrhovanú cyklotrasu v úseku Modrý Kameň – Veľký Krtíš – Malý Krtíš.
- Zrealizovať cyklistickú trasu od hranice zastavaného územia na ul. Železničnej cez bývalú železničnú stanicu po bývalý areál Baňa Dolina v trase železničnej vlečky.
- Niektoré miestne účelové komunikácie v katastrálnom území je možné využiť po ich úprave a označení na športovo-rekreačné cyklistické cestičky.

3.6. Doprava železničná.

– Rešpektovať existujúce zariadenia železničnej dopravy.
 Pozn. železničná doprava bola zrušená a nie je predpoklad obnovenia.

3.7. Doprava letecká.

- Pre potreby nemocnice a polikliniky situovať „Heliport“ pre pristávanie záchranných vrtuľníkov pri ceste I/75 oproti supermarketu.

4. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia.

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb - pozri kapitolu „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre rozvojové plochy

4.1. Vodné hospodárstvo.

- rešpektovať pásmo ochrany šírky 1,5m od pôdorysných okrajov potrubia na obidve strany prírodného vodovodu, územie nezastávať a ponechať ho ako verejné priestranstvo,
- zabezpečovať zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu mesta Veľký Krτίš rozšíreného vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj pri rešpektovaní tlakových pásiem,
- riešiť tlakové pomery v III. tlakovom pásme na existujúcom sídlisku IBV realizáciou samostatného zásobného potrubia z existujúceho zásobného potrubia DN 300 III. tlakového pásma pre sídlisko Viničky,
- rekonštruovať materiálno, kapacitne a vekovo nevyhovujúce potrubia (Poľná, Lučenecká, Tučekova, SNP, Ľ. Štúra, na sídlisku Venevská, pri evanjelickom kostole a potrubia DN 80v meste),
- odvádzať odpadové vody v rozvojových územiach deleným systémom, splaškové vody kanalizáciou do verejnej kanalizácie mesta a vody z povrchového odtoku kanalizáciou, rigolmi, odvodňovacími žlabmi (podľa miestnych pomerov) do miestnych tokov,
- rešpektovať prirodzené terénne depresie ako recipienty vôd z povrchového odtoku,
- rešpektovať existujúcu vyhovujúcu kanalizačnú sieť,
- realizovať stavbu „Veľký Krτίš – odkanalizovanie mesta“, ktorá rieši rekonštrukciu nevyhovujúcich kanalizačných zberačov,
- riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku z územia uvažovaného rozvoja,
- riešiť ochranu intravilánu mesta pred extravilánovými vodami realizáciou záchytných rigolov, hradenia strží a vsakovacích pásov po vrstevnici na PP,
- realizovať stavbu „Veľký Krτίš – Modrý Kameň, úprava Krτίšskeho potoka“ a navrhovaného predĺženia úpravy na ochranu územia uvažovaného rozvoja pred povodňami,
- rešpektovať v zmysle § 49 zákona č. 442/2002 Z.z. platnej legislatívy o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. v zmysle platnej legislatívy o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií,
- rešpektovať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. platnej legislatívy. pobrežné pozemky do 10m od brehovej čiary Krτίšskeho potoka (vodohospodársky významný tok) a do 5m od brehovej čiary pri ostatných drobných tokoch,
- realizovať stavbu „Úprava a údržba odľahčovacích objektov“, ktorá sa bude realizovať v rámci environmentálneho programu Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica,
- realizovať úpravu toku bezmenného potoka krytým profilom pod Skládkou TKO Veľký Krτίš III. etapa.

4.2. Zásobovanie elektrickou energiou.

- Do r. 2020 je pre navrhované aktivity potrebné zabezpečiť dodávku cca 1 MW elektrickej energie, a to prostredníctvom cca 1 trafostanice 630 kVA 2 nových trafostaníc po 400kVA.
- Rešpektovať návrh 22 kV elektrických liniek a trafostaníc podľa okrskov:
 - Okrsok č. 1 -
 - Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2020 Pre navrhované aktivity vybudovať 3 trafostanice (TS 212,213 a 215) o výkone á 400 kVA .
 - presunúť jestvujúcu TS 201 a osadiť transformátorom do 400kVA
 - vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu;
 - Okrsok č. 2
 - Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2020 Pre navrhované aktivity postačuje súčasný stav a kapacita trafostaníc.
 - Okrsok č. 3
 - Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2020. Pre navrhované aktivity vybudovať 1 trafostanicu (TS 214) o výkone á 630 400kVA.
 - Prekládka dvojitého vzdušného VN vedenia č.338 a 371 v zastavanej časti za vzdušné káblové vedenie z ochranným pásmom 4m na obidve strany.
 - Zrušenie trafostanice TS 206 s VN prípojkou.

- o Trafostanicu TS 371 (Cestné stavby) s transformátorom 100kVA nahradiť transformátorom 400kVA.

- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi
- K navrhovaným kioskovým /murovaným/ trafostaniciam sa realizovať nové VN 22 kV vzdušné káblové prípojky z jestvujúcich VN 22 kV distribučných vedení, a to zoslučovaním a zokruhovaním.
- Verejné osvetlenie budovať na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia zemnými káblami s pripojením na centrálny impulz mesta Veľký Krtíš.

4.3. Zásobovanie plynom.

- Do r. 2020 je pre navrhované aktivity potrebné zabezpečiť potrebu plynu 424 m³/hod.
- Rešpektovať návrh miestnej plynovodnej siete do 300 kPa v členení podľa okrskov:
 - Okrsok č. 1 -
 - o Potreba zabezpečenia plynu pre bývanie a zariadenia občianskej vybavenosti 251 m³/hod.
 - o Pre dodávku uvedeného množstva plynu ponechať súčasnú plynovodnú sieť a do r.2020 ju dobudovať plynovodmi DN 100.
 - Okrsok č. 2
 - o Potreba zabezpečenia plynu pre bývanie a zariadenia občianskej vybavenosti 23 m³/hod.
 - o Pre dodávku potrebného uvedeného množstva plynu ponechať súčasnú plynovodnú sieť, ktorá má dostatočné kapacitné rezervy, do roku 2020 dobudovať plynovodnú sieť DN 100
 - Okrsok č. 3
 - o Potreba zabezpečenia plynu pre plochy priemyselnej výroby 150 m³/hod.
 - o Pre dodávku uvedeného množstva plynu ponechať súčasnú plynovodnú sieť a do r.2015 ju dobudovať plynovodmi DN 100
- ~~Vybudovať novú RS~~
~~– prípojku VTL k RS~~
- Navrhované plynovody budú zokruhované s jestvujúcou plynovodnou sieťou. Jednotliví odberatelia z navrhovaných STL plynovodov budú zásobovaní cez regulátory tlaku plynu STL/NTL.

4.4. Zásobovanie teplom.

- Zmeniť palivovú základňu v sústavách CZT znížením podielu výroby tepla zo zemného plynu náhradou za biomasu v optimálnom podiele, s použitím kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti, kritérií ochrany životného prostredia, ale najmä kritéria ceny tepla pre konečného spotrebiteľa.
- Pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu sietí CZT držiteľa povolenia (vo vymedzenom zásobovacom území) uprednostniť napojenie sa týchto objektov na sústavu CZT za predpokladu technickej a ekonomickej prijateľnosti
- Pri výstavbe všetkých nových zdrojov tepla v katastrí mesta dodržať požiadavky neohrozenia verejných záujmov (§ 62 Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb.)
- Pri výstavbe nových zdrojov tepla v katastrí mesta s inštalovaným výkonom nad 80 kW preukázať dodržanie emisných limitov,

~~Vybudovať bioplynovú stanicu, ktorá bude pracovať v základnom pásme dodávky tepla pre potreby odberateľov tepla mesta t.j. celoročne, na voľnom poľnohospodárskom pozemku oproti železničnej stanici na okraji mesta Veľký Krtíš.~~

4.5. Elektronické komunikácie.

- zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia
- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi
- postupne zabezpečiť mts pre rozvojové plochy

4.6. Zariadenia civilnej ochrany.

Ochranné stavby CO obyvateľstva je potrebné riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska možnosti vzniku mimoriadnych udalostí vyplývajúcich z aktuálnej „Analýzy územia územného obvodu Okresného úradu Banská Bystrica z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“ pre mesto Veľký Krtíš budovať ochranné stavby v tomto rozsahu:

- v nebytových budovách s plánovaným počtom nad 100 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v najpočetnejšej zmene, alebo podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity, alebo podľa plánovanej návštevnosti vybudovať plynutesné úkryty s dvojúčelovým využitím alebo jednoduché úkryty budované svojpomocne, s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu v súlade s § 4 vyhl. č. 532/2006, príloha č.1 a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac (príloha 1 tretia časť, I., citovanej vyhlášky) a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb (príloha 1 tretia časť, II., citovanej vyhlášky) s dvojúčelovým využitím,
- v bytových domoch s plánovaným počtom nad 100 osôb vybudovať plynutesné úkryty,
- v bytových domoch s plánovaným počtom pod 100 osôb vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne,
- v rodinných domoch zabezpečiť úkrytie podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny,
- stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky budovaných ochranných stavieb dodržať v súlade s § 4,6,9,11a 12 a prílohy č. 1 druhá časť a tretia časť vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany *v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z.z. JUBS môžu byť budované v každom z navrhovaných objektov najvhodnejšie v ich podzemnom alebo prípadne vo vhodne upravenom nadzemnom podlaží objektu vybudovaného v stave bezpečnosti a v mimoriadnom stave po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí stave vojny, či vo vojnovom stave.*

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

5.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt.

- Rešpektovať evidované národné kultúrne pamiatky:
 - Ev.a.v. kostol, č.490/0 (ÚZPF)
 - Ev.a.v. fara a pamätná tabuľa, č.526/1,2 (ÚZPF)
- Rešpektovať evidované archeologické nálezisko: sídlisko – mladšia doba bronzová (pri stavbe strojovej stanice).
- Pre dodržanie urbanistickej kompozície a diaľkových pohľadov zachovať dominantu kostola.
- Rešpektovať ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky - V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona (základná ochrana kultúrnej pamiatky) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

5.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability.

Návrhy ochrany.

- rešpektovať ochranu zložiek krajiny prostredníctvom vyhlásených ochranných lesov, spôsob hospodárenia a rozhodovanie prispôbiť tomuto faktu.
 - dominantná protierózna funkcia: vo vyčlenených lesných porastoch v hospodárskej činnosti realizovať súbor opatrení na zvýšenie účinnosti protieróznej funkcie lesných porastov,
 - dominantná brehoochranná funkcia: vo vyčlenených lesných porastoch dodržiavať súbor opatrení na zlepšenie funkčnosti brehoochranných porastov

- rešpektovať ochranu zabezpečenú prostredníctvom ochrany vodných zdrojov a spôsob hospodárenia a rozhodovania o využití krajiny prispôsobiť tomuto faktu.
- zabezpečiť legislatívnu ochranu územiám navrhovaným na ochranu.

Základom pre vytvorenie nového stavu krajiny sú návrhy na vytvorenie novej krajinskej štruktúry prostredníctvom nasledovných opatrení:

5.2.1. Dotvorenie a úprava súčasnej krajinskej štruktúry.

- celoplošne zabezpečiť ochranu existujúcej štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie, lesíkov a trvalých trávnych porastov s dôrazom na vyčlenené ekologicky významné segmenty,
- zvýšiť ekologickú kvalitu súčasnej krajinskej štruktúry - doplniť stabilizujúce vegetačné prvky nelesnej drevinovej vegetácie, zvýšenú pozornosť na miestnej úrovni venovať starostlivosti ekotonové územia (hlavne rozhranie medzi lesom a poľnohospodárskymi pozemkami) a zvýšeniu mikroheterogenity krajinskej štruktúry,
- pre existujúce brehovú porasty prirodzeného zloženia zabezpečiť ochranu a potrebné ošetrovanie; v kratších medzernatých úsekoch tokov doplniť chýbajúci brehový porast,
- realizovať rekonštrukciu a výchovu zloženia zmenených nepôvodných brehových porastov (asanácia nepôvodných topoľových porastov, výmena prestárlych jedincov pôvodných drevín),
- v úsekoch s absenciou brehových porastov obnoviť pobrežnú vegetáciu domácimi drevinami.

5.2.2. Opatrenia pre abiokomplexy.

- realizovať v R-ÚSES doporučených 6 druhov sanačných a agrotechnických úprav, 16 odporúčaní pre agrotechnické, agrochemické a agromelioračné opatrenia a 3 opatrenia technologického charakteru.

5.2.3. Opatrenia v lesných ekosystémoch (hospodárske lesy).

- v hospodárskych lesoch používať pri obnove prevažne podrastový hospodársky spôsob,
- v porastoch s vhodným drevinovým zložením a vhodnou porastovou štruktúrou uplatniť výberkový hospodársky spôsob (podľa prírodných podmienok),
- holorubný hospodársky spôsob používať (s prihliadnutím na prírodné podmienky) pri obnove agátových porastov, pri prevodoch a v porastoch s nepôvodným drevinovým zložením bez možnosti prirodzeného zmladenia,
- v porastoch nachádzajúcich sa na územiach kriticky ohrozených z hľadiska potenciálnej erózie nepoužívať holorubný hospodársky spôsob,
- pri obnovách v obnovnom ciele uplatňovať pôvodné domáce dreviny,
- vylúčiť vysádzanie nepôvodných drevín (borovica, smrek, smrekovec); príp. tieto hospodárskymi opatreniami (výchova, obnova) z porastov vylúčiť,
- eliminovať hospodárskymi (obnovnými a výchovnými) zásahmi nepôvodné porasty agáta bieleho a realizovať rekonštrukciu týchto porastov smerom k pôvodnému až ekologicky únosnému zloženiu,
- dodržiavať navrhované zásady R-ÚSES pre výstavbu lesných ciest s cieľom minimalizovať ich negatívny dopad na prírodné prostredie.

5.2.4. Ostatné návrhy.

- limitovať antropické aktivity vo voľnej krajine,
- zabezpečiť doplňujúce a poznávacie ekososologické výskumy a následný monitoring a manažment vybraných javov,
- projekčne pripraviť návrh rozvoja prvkov ÚSES v kontaktných zónach krajiny so zastavaným územím:
 - líniová zeleň ciest a vodných tokov,
 - ochranná zeleň poľnohospodárskeho výrobného areálu,
 - ochranná zeleň areálu skládky TKO,
- zabezpečiť komplexnú rekonštrukciu parku Hôrka ako najvýznamnejšej plochy sídelnej vegetácie,
- zabezpečiť potrebný prieskum v navrhovaných hodnotných lokalitách k.ú.,
- vykonávať ochranné opatrenia proti významným škodcom okrasných aj hospodárskych drevín (napr. ploskáčik pagašťanový),
- spracovať Miestny územný systém ekologickej stability pre sídlo Veľký Krtíš (M-ÚSES) v rámci príp. projektu pozemkových úprav,
- zabezpečiť ochranu prírodných a krajinných hodnôt územia s dôsledným uplatňovaním ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny a naň nadväzujúcich právnych predpisov,
- realizovať mapovanie ohrozených druhov rastlín a živočíchov,

- dôsledným uplatňovaním zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predchádzať stretu záujmov v území,
- v projektovej príprave prímestskej rekreačnej zóny Dúbrava vymedziť základné regulatívy využívania krajiny,
- investičné aktivity v zastavanom území aj vo voľnej krajine posudzovať aj vo vzťahu k formovaniu krajinného obrazu a krajinskej kompozície,
- po ukončení ťažby v Bani Dolina, a.s. realizovať návrhy na rekultiváciu územia v súlade s dokumentáciou o posudzovaní vplyvov ukončenia ťažby v Bani Dolina,a.s, Veľký Krtíš smerované do oblasti tvorby a ochrany krajiny,
- hodnotné brehovú porasty Medokýšneho a Stracinského potoka zaradiť v rámci MÚSES medzi miestne biokoridory,
- regulovaný vodný tok Krtíš doplniť o sprievodnú vegetáciu a oživiť tak vodný tok,
- na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenie biodiverzity je potrebné vytvárať v nestabilnej časti katastra podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, na hraniciach jednotlivých blokov a v prípade ohrozených svahov aj v blokoch samotných, zabezpečiť zatravnenie ohrozených plôch oráčin, tvorbu zasakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov,
- v záhradkárskych osadách regulovať ďalší rozvoj a osvetovou činnosťou eliminovať zanášanie nepôvodných druhov do krajiny,
- sledovať šírenie invázných druhov a zamedziť biologicko-technickými opatreniami ich ďalšiemu rozširovaniu,
- zabezpečiť rekultiváciu skládky TKO po jej ukončení a realizovať výsadbu zelene na jej okraji pri štátnej ceste,
- na lesných pozemkoch aj v plochách nelesnej drevinovej vegetácie umožniť ochranu druhov flóry a fauny, ponechať staré, najmä odumreté stromy ako špecifické biotopy,
- rešpektovať prirodzený sukcesný proces na styčných plochách PP a LP vo vyšších polohách a podporiť tak protieróznú a krajínotvornú funkciu,
- navrhnuť a realizovať výsadbu líniovej zeleň pri komunikáciách, pri vodných tokoch, vo voľnej krajine a pri poľných cestách a na hranici osevných blokov. Návrhy na výsadbu týchto prvkov by mali zohľadniť potrebu vytvárania pohľadov a rámcov alebo naopak zakrývania nežiaducich pohľadov v sídle aj krajine,
- zabezpečiť ochranu existujúcej štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie, lesíkov a trvalých trávnych porastov,
- zabezpečiť ochranu a potrebné ošetrovanie v pôvodných brehových porastoch, realizovať rekonštrukciu zmenených nepôvodných brehových porastov a v úsekoch s absenciou brehových porastov obnoviť pobrežnú vegetáciu domácimi drevinami,
- rešpektovať odporúčania pre agrotechnické, agrochemické a agromelioračné opatrenia a opatrenia technologického charakteru v súlade so zásadami správnej poľnohospodárskej praxe,
- zachovať všetku krajinársku zeleň solitérnej alebo skupinovej štruktúry nachádzajúcej sa v území mimo lesných pozemkov,
- po spracovaní M-ÚSES plochy prvkov ÚSES v extraviláne spresniť projektom pozemkových úprav,
- pozemky, ktoré sú zahrnuté do R-ÚSES a návrhu využitia krajiny sú nezastaviteľné. Nie je dovolené na nich meniť kultúru za kultúru nižšieho stupňa ekologickej stability ani iným spôsobom narušovať ich ekologické funkcie.

5.3. Zásady a regulatívy pre oblasť sídelnej zelene.

Možnosti vytvárania nových plôch zelene:

- využiť všetky disponibilné nezastaviteľné plochy a prieluky,
- v navrhovaných lokalitách IBV využiť nepravidelné, príp. zle zastaviteľné plochy a vyčleniť ich na plochy verejnej zelene (využívané najmä pre detské ihriská a oddychové priestory),
- vybudovať lesopark Dúbrava ako špeciálny druh verejnej zelene vo voľnej krajine
- využiť časť plochy nemocničného parku ako verejnú zeleň

A. Verejná zeleň.

- využívať netradičné formy ozeleňovania – popínava zeleň, mobilná zeleň, terénne modelácie apod., najmä v silno zaťažených lokalitách (pešia zóna, sídliská),
- zabezpečiť výsadbu vzrastlej zelene v nových aj starších obytných súboroch, špecificky riešiť výsadbu zelene v lokalite Viničky,

- zabezpečiť dodávateľsky profesionálnu firmu, ktorá by zabezpečila komplexnú starostlivosť o zeleň v sídle,
- realizovať pravidelnú výchovu porastov zelene – včasné prebierky, ošetrovanie suchých a chorých jedincov, tvarovanie koruny, dosádzanie zahustených výsadiieb a živých plotov,
- regulovať živelné výsadby u obytných domov (osveta, pozitívne príklady),
- pre efektívne využívanie inštitútu náhradnej výsadby zelene vypracovať zoznam plôch navrhovaných na náhradnú výsadbu, zabezpečiť projektovú prípravu,
- priebežne zabezpečiť a následne aktualizovať kvalitné územnotechnické podklady pre využitie v starostlivosti o sídelnú zeleň, napr. digitálne spracovanie plôch zelene, inžinierskych sietí, pasporty zelene a pod.
- pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie podielu kvalitnej vegetácie v sídle je potrebné spracovať samostatný generel zelene, zohľadňujúci zásady sadovníckej praxe. Zeleň v sídle nie je evidovaná, nejestvuje pravidelná a cielená odborná údržba, čím dochádza k znižovaniu jej estetickej a ekostabilizačnej účinnosti,
- dlhodobým riešením je spracovanie podkladov v digitálnom formáte s využitím GIS. Takýto dokument je možné priebežne aktualizovať, sledovať zmeny a vyhodnocovať plnenie návrhov a zároveň môže byť využitý ako podklad pri projektovaní návrhov na výsadbu a rekonštrukciu zelených plôch,
- venovať pozornosť pravidelnému koseniu a likvidácii zaburinených neúžitkov, ktoré sa stávajú zdrojom alergénov.
- zabezpečiť prekategORIZOVANIE lesného komplexu Dúbrava v súlade s vybudovaním prímestského lesoparku a s tým súvisiace úpravy porastov,
- zabezpečiť postupne rekonštrukciu jestvujúcich plôch zelene, najmä v okolí objektov občianskej vybavenosti a služieb,
- pri rekonštrukcii jestvujúcich plôch aj pri zakladaní nových plôch je nevyhnutné zabezpečiť projektovú dokumentáciu sadových úprav spracovanú odborníkom – záhradným architektom,
- plochy verejných priestranstiev s vysokým zastúpením spevnených plôch oživiť popínavou zeleňou na konštrukcii a umiestnením mobilnej zelene v nádobách,
- zvýšiť výmery verejnej zelene úpravou prelúk a neudržiavaných plôch, skultivovať neudržiavané a zaburinené plochy
- využiť vodný tok Krtíš na vybudovanie športovo-rekreačnej zóny (cyklistická trasa, trasa pre korčuliarov, aerobná trasa a pod.), pri tom dobudovať líniovú zeleň pozdĺž toku, realizovať sadovnícky upravené plochy zelene v navrhovaných pásmach oddychu, doplniť ich pešími trasami a drobnou architektúrou,
- nepripustiť zmeny funkčného využitia plôch označených v územnom pláne ako zeleň na investičnú výstavbu,
- každú likvidáciu vzrastlej zelene viazať na inštitút náhradnej výsadby,
- v prípade vyriešenia vlastníckych vzťahov zaradiť do komplexu verejnej zelene park pri nemocnici, zabezpečiť a realizovať projekt jeho rekonštrukcie,
- spracovať projekt záchrany, resp. preskúmať možnosti vyhlásenia za chránené stromy pre významné vzrastlé dreviny s vysokou historickou alebo sadovníckou hodnotou (Gleditsia triacanthos pri budove bývalého ŠM, Sorbus domestica v areáli cintorína).
- zachovať a udržiavať všetky prírodné prvky s charakterom sídelnej zelene zastúpené v území, najmä:
 - biokoridor Krtíšskeho potoka so sprievodnou zeleňou,
 - lesná časť Dúbrava,
 - lesík pri železničnej stanici,
 - zeleň cintorínov,
 - zeleň úvozov, roklín a strží v lokalite Horné Lúky,
 - ochrannú zeleň Záhumnia,
 - lesík nad Domom dôchodcov,
 - zeleň medzi lokalitou Ďulov dvor a čerpacou stanicou Slovnaft,
 - zeleň nad autobusovým nástupišťom SAD,
 - jestvujúcu zeleň v priemyselnej zóne.

B. Vyhradená zeleň.

- projekčne zabezpečiť a realizovať výsadbu zelene v športovej zóne (plaváreň, ihrisko, hala),
- dokončiť výsadbu ochrannej zelene pri ceste I/75, najmä v lokalitách Novohradská, Písecká, Lučenská pri bytových domoch,

- výsadba ochrannej a izolačnej zelene medzi bývalou ZŠ III na ulici Ľ.Štúra a obytným súborom
- dobudovať kvalitnú zeleň pri nákupných strediskách a čerpacích staniciach PHM, (osloviť investorov),
- usmerniť metodicky majiteľov priemyselných a poľnohospodárskych areálov - výsadba vhodnej izolačnej zelene v areáloch výrobných podnikov a následná údržba (osveta),
- venovať pozornosť pravidelnému koseniu a likvidácii zaburinených neúžitkov, ktoré sa stávajú zdrojom alergénov,
- regulovaný vodný tok si vyžaduje výsadbu sprievodnej zelene, podobné opatrenia sú potrebné v úseku novej cesty (preložka cesty II/527), nakoľko tieto línie sú stresovým faktorom v území, kde sa kumulujú viaceré faktory,
- biologickými opatreniami (výsadba vhodnej zelene) riešiť aj zmiernenie niektorých negatívnych javov v zložkách životného prostredia v sídle ako sú hluk, znečistenie ovzdušia, prašnosť apod.

C. Súkromná zeleň.

- upozorňovať na nevhodné výsadby úžitkových drevín v predzáhradkách IBV (osveta),
- v oblastiach záhradkárskeho osád regulovať povolené činnosti, stanoviť zásady pre výsadby okrasných drevín a realizovať aj osvetu,
- odstrániť choré jedince v záhradách, ktoré sú zdrojom nákazy pre ovocné ale aj okrasné dreviny a nahradiť ich novými výsadbami (osveta).

D. Spoločné odporúčania.

- zabezpečiť mechanickú ochranu drevín počas stavebných a rekonštrukčných prác,
- zabezpečiť údržbu neudržiavaných plôch najmä na okraji mesta, pravidelnou údržbou zabrániť rozrastaniu náletových drevín a burín,
- používať pri výsadbách nových plôch vzrastlé dreviny, ktoré majú lepšiu šancu rasti v sťažených podmienkach (najmä sídliská),
- využívať priaznivý potenciál prírodných a klimatických podmienok pre široký sortiment druhov,
- rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí pri výsadbe drevín,
- pred výsadbou zelene na plochách, ktoré sú zdevastované predchádzajúcou stavebnou činnosťou vopred zabezpečiť adekvátnu prípravu pôdy,
- pri výsadbe riešiť systém zavlažovania a výživy a ochrany rastlín po výsadbe,
- vplývať osvetovou činnosťou na zlepšenie povedomia obyvateľstva a jeho vzťahu k ochrane a tvorbe zelene,
- sledovať šírenie invázných druhov drevín a zamedziť ich šíreniu,
- chápať realizáciu nových výsadiieb, ich následnú údržbu a ochranu u všetkých kategórií ako súčasť starostlivosti obce o životné prostredie, ktoré má funkciu biologickú, estetickú, rekreačnú aj kultúrnú, podporuje identitu mesta a vytvára prostredie príjemné pre turistov a rekreantov,
- dotvoriť, obnovovať a udržiavať jestvujúce plochy zelene všetkých kategórií ako zložku životného prostredia a to najmä v okolí objektov vybavenosti a služieb,
- dosiahnuť, aby všetky fyzické i právnické osoby zeleň v meste chránili a budovali,
- využiť možnosť spolupráce s tretím sektorom (MVO), školami, zahraničnými fondmi (grantové programy) a s odbornými organizáciami pri realizácii vzorových riešení,
- zabezpečiť vzdelávanie obyvateľstva a prostredníctvom odbornej organizácie poskytovať občanom poradenskú službu v tejto oblasti,
- návrhy, realizácie, rekonštrukcie a údržbu sídelnej vegetácie zveriť profesionálnym odborníkom,
- rekonštrukcie, výstavby plôch zelene realizovať na základe projektovej dokumentácie sadových úprav, ktoré spracujú osoby s príslušnou spôsobilosťou,
- žiadať od stavebníkov, aby k návrhu na vydanie územného rozhodnutia priložili komplexné vyhodnotenie jestvujúcej zelene, aby zeleň určená k asanácii bola finančne ohodnotená osobou spôsobilou v tejto oblasti, ďalej aby k návrhu na vydanie stavebného povolenia bol v rámci projektovej dokumentácie spracovaný samostatný stavebný objekt "Sadové úpravy" osobou spôsobilou v tejto oblasti, pričom v jeho rozpočtovej časti bude zahrnutý náklad na asanáciu zelene a na náhradnú zeleň minimálne vo finančnej výške likvidovanej zelene,
- nakoľko nie je možné zakladať na väčších plochách novú verejnú zeleň, odporúčame rekonštrukciu jestvujúcich plôch, najmä v okolí občianskej vybavenosti a služieb.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- rešpektovať opatrenia vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, aktuálnych strategických dokumentov a legislatívy (POH, rôzne smernice, koncepcie,...),
- dôsledným uplatňovaním ~~zákona č.24/2006 Z.z.v zmysle platnej legislatívy~~ o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predchádzať negatívnemu dopadu vplyvov na životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek v súlade s platnou legislatívou,
- osvetovou činnosťou zvyšovať úroveň povedomia obyvateľstva o ochrane životného prostredia formou dlhodobého pestovania environmentálneho povedomia,
- vývojom technologických procesov výroby je potrebné dosahovať čistejšie prevádzky výrobných zariadení s nižšou produkciou priemyselného odpadu. Túto činnosť je potrebné sledovať a porovnávať podľa platných legislatívnych noriem,
- vypracovať a realizovať nový POH, ktorý bude nadväzovať na schválený Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2006 – 2010,
- realizovať projekt zberu separovaného odpadu a tým obmedziť produkciu odpadu,
- realizovať projekt vybudovania kompostárne pre zhodnotenie biologického odpadu,
- realizovať projekt rekultivácie skládky TKO,
- ~~realizovať rozšírenie regionálnej skládky TKO Veľký Krtíš III. etapa,~~
- uplatniť využitie alternatívnych zdrojov energie, uplatňovať používanie pohonných látok a druhov dopravy s minimalizovaným vplyvom na životné prostredie (bezolovnatý benzín, katalyzátory, použitie plynu a elektriny na pohon, bicykle),
- pre sledovanie stavu kvality ovzdušia vybudovať monitorovací a informačný systém kvality ovzdušia,
- realizovať technické a biologicko-technické opatrenia na znižovanie hlučnosti,
- nepripúšťať zaraďovanie investičných akcií, pri ktorých nie sú jednoznačne vylúčené potenciálne riziká narušenia životného prostredia,
- pri výstavbe nových zariadení, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia, alebo pri modernizácii existujúcich zariadení, musia byť volené najlepšie dostupné technológie,
- dodržiavať emisné limity pri vypúšťaní znečisťujúcich látok do ovzdušia,
- nepovoľiť do územia mesta umiestnenie prevádzky produkujúcu nadlimítne množstvo škodlivín,
- rešpektovať zákon ~~č.364/2004 Z.z.v zmysle platnej legislatívy~~ o vodách ~~a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov~~ (vodný zákon),
- riešiť ochranu intravilánu mesta pred odtokom zrážkových vôd z extravilánu: realizáciou záchytných rigolov, spomalenie odtoku zrážkových vôd a zvýšenie akumulačnej schopnosti územia realizáciou pôdoochranných opatrení na PP (vsakovacie pásy po vrstevnici, hradenie strží),
- realizovať opatrenia ~~v zmysle platnej legislatívy~~ (príloha č.5 k zákonu č.364/2004 Z.z.) na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Veľký Krtíš, ktoré sú v zmysle § 34 zákona č.364/2004 Z.z. ~~Nariadením vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorými sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti,~~
- riešiť ochranu intravilánu mesta pred povodňami realizáciou stavby „Veľký Krtíš – Modrý Kameň, úprava Krtíšskeho potoka“ a navrhovanej úpravy Krtíšskeho potoka v území navrhovaného rozvoja (ľavobrežná niva pri domove dôchodcov),
- realizovať stavbu „Úprava a údržba odľahčovacích objektov“, ktorej cieľom je zamedziť úniku odpadových vôd z nevyhovujúcich odľahčovacích objektov do povrchových vôd vodného toku Krtíš
- Rešpektovanie požiadaviek ~~v zmysle platnej legislatívy~~ Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení ~~a dopĺňa Vyhlášky MZ SR č. 649/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hlučnosti, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hlučnosti, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.~~

7. Vymedzenie zastavaného územia obce.

Do zastavaného územia obce začleniť všetky existujúce i navrhované rozvojové lokality.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie, resp. je potrebné postupovať v súlade s požiadavkami príslušných správcov:

8.1. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia územia.

- manipulačné pásmo vodných tokov v šírke 10 a 5 m (t. j. pre veľké a malé vodné toky) - ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s platnou legislatívou ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov - do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP, š. p.),
- ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. platnej legislatívy (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. platnej legislatívy (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. platnej legislatívy (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 164/1996 Zb. platnej legislatívy o dráhach,
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. platnej legislatívy o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN 500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia,
- hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401 platnej legislatívy,
- manipulačné pásma vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 10 m pre vodohospodársky významné vodné toky a 5 m pre malé vodné toky,
- ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. platnej legislatívy o energetike:
 - 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu
 - vonkajšie vedenie 22 kV - 10m na každú stranu kolmo na vedenia od krajného vodiča
 - vonkajšie vedenie 22 kV so základnou izoláciou 4 m na každú stranu od krajného vodiča; v súvislých lesných priesekoch 2 m na každú stranu od krajného vodiča,
 - podzemné káblové vedenie 22 kV - 1m na každú stranu od krajných káblov
 - rozvodné stanice - 30 m
 - trafostanice - 10m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. platnej legislatívy,
- ochranné pásmo ropovodu a produktovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. (§ 63 a 64), platnej legislatívy o energetike vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia,
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. č. 656/2004 Z. z. platnej legislatívy o energetike:
 - VTL-plynovody: ochranné pásmo 4 m od osi plynovou na obidve strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovou na obidve strany,
 - regulačná stanica plynu – ochranné pásmo 8m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo - 20 m,
 - STL-plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území: ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu).
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. platnej legislatívy o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy,

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. platnej legislatívy o lesoch,
- pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych výrobných areálov,
- pri akejkoľvek stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (NKP), ktorým je priestor v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa, ak je nehnuteľnou NKP stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok, je nutné postupovať v zmysle zákona platnej legislatívy o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).
- pri riešení výstavby na svahových deformáciách pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum.

9. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V zmysle platnej legislatívy § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Na asanáciu sa navrhujú časti jestvujúcich nevyhovujúcich plôch výrobných a poľnohospodárskych areálov.

10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou (územný plán zóny) bude potrebné riešiť najmä :

- rozvojové priestory nízkopodlažnej intenzívnej obytnej zástavby v lokalite nad Ulicou Št. Tučeka a Ulicou železničnou.
- rozšírenie areálu kúpaliska a rezervy pre vyššiu občiansku vybavenosť
- rozvojové priestory polyfunkčnej zástavby medzi futbalovým štadiónom a kostolom
- vybudovanie oddychovo-rekreačnej plochy pri vodnom toku Krtíš.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu mesta Veľký Krtíš, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť v zmysle platnej legislatívy podľa § 108 zákona č. 50/1976 Stavebný zákon v znení neskorších predpisov vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú:

1. Stavby pre sociálne bývanie.

- stavby pre bývanie sociálne menej prispôsobivých a sociálne odkázaných skupín obyvateľstva

2. Základná a vyššia vybavenosť sociálneho charakteru.

- rozšírenie areálu kúpaliska
- zriadenie športových a rekreačných plôch na sídlisku (Ulica B. Němcovej)
- azylový dom, hospic, dom seniorov.
- rozšírenie verejného cintorína
- rekonštrukcia a výstavba verejných objektov vo vlastníctve mesta

3. Verejná zeleň, ochranná zeleň a prvky M-ÚSES.

- rekonštrukcia mestského parku Hôrka,
- vybudovanie prímestského lesoparku Dúbrava vrátane jeho vybavenia (prístrešky pre turistov, kyslíková dráha a pod.),
- výsadba líniovej zelene pozdĺž hlavných dopravných trás a vodných tokov,
- budovanie nevyhnutnej izolačnej a ochrannej zelene na celom území mesta podľa UŠ, resp. podľa následne spracovaného Generelu zelene mesta,
- budovanie zelene v rámci športovo-rekreačnej zóny pri vodnom toku Krtíš,
- budovanie verejnej zelene v lokalitách novej IBV.

4. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru

- rekonštrukcia miestnych komunikácií
- výstavba nových komunikácií
- preložka cesty II/75 a s tým súvisiaca rekonštrukcia vozovky ulice Baníckej a ulice Novohradskej
- prestavba križovatiek
- výstavba nových miestnych komunikácií obslužných
- výstavba pešieho chodníka v úseku Veľký Krtíš – Modrý Kameň
- výstavba nových a rekonštrukcia existujúcich chodníkov
- vybudovanie pešej zóny na Trhovej ulici
- výstavba cyklistického chodníka v úseku Malý Krtíš – Veľký Krtíš – Modrý Kameň
- výstavba cyklistického chodníka od hranice zastavaného územia na ul. Železničnej cez bývalú železničnú stanicu po bývalý areál Baňa Dolina v trase železničnej vlečky.
- výstavba verejných parkovísk nesúkromného charakteru, na verejných resp. vyvlastnených plochách
- prestavba a rekonštrukcia autobusových zastávok a autobusovej stanice
- verejné parkovisko (ZaD č.3 Lokalita „5“) medzi Lučenskou cestou a existujúcimi plochami viacpodlažnej obytnej zástavby na časti plochy parcely 2724/12 s dopravným napojením z Novohradskej ulice
- rozšírenie existujúceho verejného parkoviska (ZaD č.3 Lokalita „2“) na časti plochy parcely 1070/1 a 5.
- realizovať od Lučenskej ulice (ZaD č.4 – lokalita č.7) predĺženie obslužnej komunikácie s obrátkom.
- pre navrhovanú obytnú lokalitu (ZaD č.4 – lokalita č.1) realizovať križovatkou z cesty II/527 a obsluhu obytného územia realizovať obslužnými komunikáciami s chodníkmi.

5. Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti celomestského charakteru

- zásobné potrubie DN 100 pre III. tlakové pásmo sídliska IBV
- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete do územia uvažovaného rozvoja
- splašková kanalizácia v území uvažovaného rozvoja
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku z územia uvažovaného územného rozvoja
- rekonštrukcia rozvodnej vodovodnej a kanalizačnej siete v intraviláne mesta
- úprava Krtíšskeho potoka

- záchytné rigoly, hradenie strží, vsakovacie pásy na PP
- navrhované trasy a zariadenia: električka, telekomunikácie, plynu, verejných tepelných rozvodov,
- vybudovanie nových trafostaníc s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia,
- budovanie VN 22 kV rozvodu a prípojok pre navrhované trafostanice zemnými suchými káblami podľa možnosti zokruhováním,
- v intenzifikovaných lokalitách zvýšiť výkony jestvujúcich stožiarových trafostaníc podľa potreby intenzifikácie
- realizácia NN sekundárnych vývodov zvýšenie výkonov jestvujúcich stožiarových trafostaníc podľa potreby intenzifikácie,
- budovanie NN sekundárnej siete v navrhovanej urbanizovanej zástavbe zemnými káblami
- realizácia verejného osvetlenia
- rekonštrukcia a dobudovania novej siete plynovodov
- rozvody hlavných distribučných plynovodov v zastavanom území mesta
- **Vybudovať novú RS**
- **Vybudovať prípojku VTL k RS**
- **privádzač tepla a nové teplárenské zariadenie navrhovaného diaľkového zásobovania mesta teplom**
- **Vybudovať bioplynovú stanicu, ktorá bude pracovať v základnom pásme dodávky tepla pre potreby odberateľov tepla mesta t.j. celoročne, na voľnom poľnohospodárskom pozemku oproti železničnej stanici na okraji mesta Veľký Krtíš.**
- Úprava a údržba odľahčovacích objektov na kanalizačnej sieti.
- **Prekládka dvojitého vzdušného VN vedenia č.338 a 371 v zastavanej časti za vzdušné káblové vedenie z ochranným pásmom 4m na oboch stranách.**
- **Rekonštrukcia trafostanice TS 371.**
- **Vybudovať rozšírenie regionálnej skládky TKO Veľký Krtíš III. etapa.**

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy čísl. 5,6,7).

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

Schéma záväzných častí riešenia

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Grafická časť:

- výkres č. 2: Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia sídla
- výkres č. 3, 3a, 3b, 3c, **3d**: Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie zastavaného územia
- výkres č. 4, 4a, 4b, 4c, **4d**: Návrh verejného dopravného vybavenia územia,
- výkres č. 5, 5a, 5b: Návrh verejného technického vybavenia územia, električka telekomunikácie
- výkres č. 6, 6a, 6b, **6c**: Návrh verejného technického vybavenia územia, plyn, tepelné hospodárstvo, produktovody
- výkres č. 7, 7a, 7b, 7c, **7d**: Návrh verejného technického vybavenia územia, vodné hospodárstvo

a to v rozsahu textovej časti – Záväzná časť Územného plánu mesta Veľký Krtíš s následnými schválenými zmenami a doplnkami.

GRAFICKÁ ČASŤ