OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

ZELTOP spol. s r. o.
391
925 07 Mostová

Váš list č./zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Galanta
2019/H/225	OU-GA-OSZP-2019/011492/AF	Mgr. František Antal	12. 08. 2019

Vec
„Logistické centrum CARGO GROUP, SLOVAKIA, s. r. o." – upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti

Vo Vašom liste doručenom Okresnému úradu Galanta (ďalej len „OÚ Galanta") dňa 05. 08. 2019, sa obraciate na OÚ Galanta so žiadosťou o upustenie od požiadavky variantného riešenia posudzovanej činnosti **„Logistické centrum CARGO GROUP, SLOVAKIA, s. r. o."** podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon").

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba skladovej haly o celkovej výmere 24 500 m^2 pre uskladnenie baleného tovaru, ktorý bude následne prepravovaný ku konečnému odberateľovi a užívateľovi.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v mimo zastavanom území obce Mostová, na pozemku par. č. 2294/8, v kat. úz. Mostová.

Svoju žiadosť odôvodňujete s tým, že:

- Pozemky navrhované na výstavbu sú vysporiadané.
- Situovanie navrhovaných objektov v rámci územia vychádza z tvaru a plochy pozemku.
- Navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. V platnej územnoplánovacej dokumentácii obce je dotknutá parcela zaradená v navrhovanej etape do priestorového celku regulácie s označením 11-01/2016 „plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou" – hlavná funkcia „priemyselné výrobné prevádzky bez závažných negatívnych vplyvov na životné prostredie, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity.
- Urbanistické a architektonické riešenie novostavby vychádza z regulatívov územnoplánovacej dokumentácie, z hmotno-priestorových súvislostí zástavby širšieho okolia a logiky širších urbanistických vzťahov.

- Variantné riešenie založené na technickom riešení stavby sú limitované požiadavkami legislatívy a jestvujúcim okolitým prostredím (ochranné pásma inžinierskych sietí, komunikácií, ...) a napojením objektu na okolité prostredie (doprava, elektrická energia, vykurovanie, kanalizácia, ...)

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona, OÚ Galanta **upúšťa od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.**

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Žiadateľ priloží k žiadosti zámer v počte 2 x v listinnom vyhotovení a 1x na elektronickom nosiči dát (formát „rtf", resp. „pdf").

Zároveň Vás upozorňujeme, že pokiaľ z pripomienok predložených k uvedenému zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba ďalšieho reálneho variantu činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa tohto zákona.

Okresný úrad Galanta
odbor starostlivosti o ŽP
Nová Doba 1408/31
924 36 Galanta
-1-

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru