



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „**Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Selec**“, ktoré predložil obstarávateľ, **obec Selec, 913 36 Selec**, po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Návrh strategického dokumentu,

Názov: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Selec“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **obec Selec, 913 36 Selec**, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OU TN OSZP“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 18. 10. 2019 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „**Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Selec**“ (ďalej len „ZaD č.1 UPN-O Selec“). Oznámenie o strategickom dokumente bolo spracované Ing. Máriou Krumpolcovou AŽ PROJEKT s.r.o. Bratislava a Bc. Romanou Hajdukovou dňa 12. 09. 2019, správnosť údajov oznámenia potvrdil podpisom starosta obce Selec.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selec je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selec je zmena funkčného využitia lokalít:

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/961 299 671	+421/961 299 699	oszp.tn@minv.sk	www.minv.sk/?okresny-urad-trencin	00151866
+421/32/7411 671	+421/32/7411 699			

Lokalita ZD – 1/1

Lokalita s názvom Kubánovie chríb sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Ide o lokalitu so zmenou funkčného využitia z funkcie veľkoblokovej ornej pôdy na funkciu cintorína. Lokalita má rozlohu 2,2417 ha a vyžaduje si záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita ZD – 1/2

Lokalita s názvom Volava sa nachádza v zastavanom území obce. Ide o lokalitu so zmenou funkčného využitia z funkcie záhrad na funkciu plôch bývania v rodinných domoch. Lokalita má rozlohu 0,0513 ha a vyžaduje si záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita ZD – 1/3

Lokalita s názvom Potôčiky sa nachádza v zastavanom území obce. Ide o aktualizáciu jestvujúceho stavu na plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita má rozlohu 0,0614 ha.

Lokalita ZD – 1/4

Lokalita s názvom Kučerovie záhumnie sa nachádza v zastavanom území obce. Ide o lokalitu so zmenou funkčného využitia z funkcie záhrad na funkciu plôch bývania v rodinných domoch. Lokalita má rozlohu 0,1457 ha a vyžaduje si záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita ZD – 1/5

Lokalita s názvom Nadzemie sa nachádza v zastavanom území obce. Ide o aktualizáciu jestvujúceho stavu na funkciu plôch bývania v rodinných domoch. Lokalita má rozlohu 0,1339 ha.

Lokalita ZD – 1/6

Lokalita s názvom Kondrúty sa nachádza v zastavanom území obce. Ide o lokalitu so zmenou funkčného využitia z funkcie záhrad na funkciu plôch a bývania v rodinných domoch. Lokalita má rozlohu 0,1714 ha a vyžaduje si záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita ZD – 1/7

Lokalita s názvom Kopanice sa nachádza v južnej časti obce mimo zastavaného územia obce. Ide o lokalitu so zmenou funkčného využitia z funkcie maloblokovej ornej pôdy na funkciu plôch bývania v rodinných domoch. Lokalita má rozlohu 2,2161 ha a vyžaduje si záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita ZD – 1/8

Lokalita s názvom Kolečko sa nachádza južne od lokality ZD – 1/7. Ide o lokalitu so zmenou funkčného využitia z funkcie plôch rekreácie na funkciu plôch bývania v rodinných domoch. Lokalita má rozlohu 0,411 ha a vyžaduje si zmenu využitia pre záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita ZD – 1/9

Rešpektovať rozhodnutie Okresného úradu Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie OU-TN OSZP3-2019/001418-016 TMM zo dňa 16.04.2019 k zmene režimu hospodárenia v PHO II. Stupňa vodárenského zdroja „Selec I a IV“

Lokalita ZD – 1/10

Lokalita s názvom Dolné lúky sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Ide o zaradenie lokality plochy športu do verejnoprospešných stavieb. Lokalita má rozlohu 0,3189 ha.

Lokalita ZD – 1/11

Lokalita s názvom Detské ihrisko sa nachádza v zastavanom území obce. Ide o lokalitu so zmenou funkčného využitia z funkcie zelene sprievodnej, výplňovej a izolačnej na funkciu plôch športu. Lokalita má rozlohu 0,0282 ha.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OU TN OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU TN OSZP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-TN-OSZP3-2019/034513- 002, 003 a 004 zo dňa 18.10.2019 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie

podľa § 63 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-1-upn-o-selec>

Na OU TN OSZP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, list č.3994/2019-5.3, 55478/2019 zo dňa 23.10.2019

- zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Selec (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované svahové deformácie - potenciálne. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 35-21 Trenčín, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logysk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt potenciálnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2019/034771 - 002 zo dňa 22.10.2019

- vydáva nasledovné stanovisko:

V oblasti odpadového hospodárstva požadujeme, aby obec v územnom pláne zohľadnila všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 81 zákona č. 79/2015 o Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ciele a opatrenia POH Trenčianskeho kraja. (Konkrétne vybudovanie obecnej kompostárne, rozšírenie druhovosti separovaných zložiek, vybudovanie zberného dvora zodpovedajúceho požiadavkám vyhlášky č. 371/2015 Z. z. a pod.). Zároveň odporúčame vyčleniť vhodné miesto pre dočasné zhromažďovanie stavebného odpadu hlavne odpadu kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, kategórie „O“.

OU Trenčín OSZP3 z hľadiska odpadového hospodárstva nepožaduje posudzovanie podľa ustanovení zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TN-OSZP1/2019/036078-2 zo dňa 20.11.2019

- vydáva nasledovné stanovisko:

Dôvodom posudzovania územnoplánovacej dokumentácie sú zmeny a doplnky územného plánu obce Selec. Návrh predkladá okrem aktualizácie ÚPD vybudovanie 11 lokalít na území obce. ÚPD navrhuje lokality na aktualizáciu a výstavbu rodinných a bytových domov (7 lokalít), občianskej vybavenosti (rozšírenie cintorína), dve lokality športu a zmenu režimu hospodárenia v PHO vodného zdroja Selec I a IV podľa aktualizovaného stavu.

Rozvoj bývania v rodinných domoch je navrhnutý na lokalitách 2 (miestna časť Volava, 1 bytová jednotka, súčasný stav v ÚPN záhrady na 0,0513 ha v zastavanom území obce), 3 (Potôčiky, aktualizácia, záhrady na 0,0614 ha v ZÚO), 4 (Kučerovie záhumnie, 3 BJ, záhrady na 0,1457 ha v ZÚO), 5 (Nadzemie, aktualizácia, 0,1339 ha v ZÚO), 6 (Kondrúty, 4 BJ, záhrady na 0,1741 ha v ZÚO), 7 (Kopanice, 21 BJ, malobloková orná pôda na 2,2161 ha mimo ZÚO) a 8 (Kolečko, 4 BJ, plochy rekreácie na 0,4110 ha mimo ZÚO).

Plochy športu a rekreácie sú navrhnuté na lokalitách 10 (Dolné lúky, plochy športu 0,3189 ha mimo ZÚO – verejnoprospešná stavba) a 11 (Detské ihrisko, zeleň na 0,0282 ha v ZÚO). Rozšírenie cintorína sa týka lokality 1 (Kubánovie chríb, veľkobloková orná pôda na 2,2417 ha mimo ZÚO).

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy činí 26,6 ha, týka sa navrhovaných lokalít 1, 2, 4, 5, 6, 7 a 8 (zmena využitia).

Oznámenie o strategickom dokumente obsahuje všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny, sú v ňom uvedené všetky jestvujúce prvky RÚSES i navrhovaného MÚSES obce. Rozvojové lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Časť lokalít (7, 8, 10 a 11) je navrhnutá v dotyku s prírodnou pamiatkou Selecký potok, resp. miestnym biokoridorom Selecký potok s prítokmi. Na uvedených lokalitách je potrebné zachovať pobrežnú vegetáciu a navrhnuť jej doplnenie.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Selec) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preskúmaní Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Selec konštatuje, že strategický dokument po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, čím nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2019/037690-002 zo dňa 20.11.2019

- upozorňuje na skutočnosť, že vydáva stanoviská k územným plánom miest a územným plánom zón podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení

- nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Rešpektovanie uvedeného upozornenia OU TN OSZP uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2019/034666-002 zo dňa 23.10.2019

- vydáva nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Soblahov“ a vydáva k nemu nasledovné stanovisko:

Časť katastrálneho územia Selec, ktorého sa zmeny a doplnky týkajú sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja Selec I až IV, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne dňa 25. 07. 1986, pod číslom OPLVH 1925/86-405/1 voda. Rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie číslo OU-TN-OSZP3-2019/001418-016 TMM, zo dňa 16. 04. 2019, ktorým bola povolená zmena režimu činnosti v ochrannom pásme II. stupňa tohto vodárenského zdroja. Pri tvorbe územného plánu obce Selec zohľadniť podmienky, obmedzujúce a zakázané činnosti, spôsob hospodárenia (režim činnosti) v pásmach hygienickej ochrany uvedeného vodárenského zdroja.

Upozorňujeme, že v navrhovaných lokalitách v PHO II. stupňa Selec I-IV je potrebné dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí o zmene činnosti ako napr. pre lokalitu je potrebné v prvom rade zabezpečiť odkanalizovanie verejnou kanalizáciou, zabezpečiť zásobovanie RD vodou z verejného vodovodu, zákaz budovania studní pri RD, dodržať podmienky pri zakladaní stavieb a pod.

K uskutočneniu stavieb v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a vodných tokov, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný **súhlas** Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 27 ods. 1 vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe osobitnej žiadosti a kladného stanoviska správcu vodného toku a prevádzkovateľa vodárenského zdroja.

Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť zásobovaniu pitnou vodou a odkanalizovaniu územia obce ako splaškovými odpadovými vodami, tak aj bezpečným odvedením a likvidáciou vôd z povrchového odtoku. Splaškové odpadové vody je vhodné odvádzať verejnou splaškovou kanalizáciou na komunálnu ČOV Trenčianske Stankovce. V prípade vôd z povrchového odtoku je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku /strechy objektov/ priamo na mieste ich vzniku, ak to pomery územia dovoľujú.

Pri návrhu investičných činností odporúčame nové zastavané územia zásobovať prostredníctvom verejného vodovodu a odkanalizovanie verejnou kanalizáciou.

Realizáciu územného plánu odporúčame riešiť etapovite. V prvej etape je potrebné vybudovať inžinierske siete v území, ktoré bude dotknuté výstavbou.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, nepožaduje uvedenú navrhovanú činnosť „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Selec“ posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, nakoľko z hľadiska ochrany vôd nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. B/2019/04885-004 zo dňa 31.10.2019

- vydáva záväzné stanovisko, že Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Selec nie je potrebné posudzovať podľa zákona

- ďalej uvádza, že vypracovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Selec“ rieši zosúladienie navrhovanej zmeny funkčného využitia územia, vyplývajúcej zo zmeny režimu hospodárenia v PHO II. stupňa vodárenského zdroja „Selec I a IV“ s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a uvádza príslušné zmeny.

7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2019/23171-3/86289 zo dňa 23.10.2019

Krajský pamiatkový úrad Trenčín v zmysle § 29 odseku 4 pamiatkového zákona vydáva nasledovné stanovisko:

Napriek tomu, že sa v predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Selec“, nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je však možné odkrytie nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. j. OU-TN-OVBP1-2019-031303-006 zo dňa 30.10.2019

- vydáva nasledovné stanovisko:

V kapitole II/3. Hlavné ciele:

- zvážiť rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy pre cintorín (rozšírenie), uvedená rozloha sa zdá neprimerane veľká

V kapitole II/7. Vzťah k iným strategickým dokumentom. Východiskové podklady

- opraviť číslo a dátum uznesenia o schválení Územného plánu obce Selec (správne 2015, nie 2011)

- vynechať text: Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Selec, nakoľko tie sú predmetom tejto pripomienkovanej dokumentácie

Podrobnejšie (v zmysle stavebného zákona) sme sa vyjadrili k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii pri prerokovaní v zmysle §22 stavebného zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list č. 31548/2019/IDP/85924/2019 zo dňa 30.10.2019

- zasiela stanovisko za oblasť dopravy:

Cieľom ÚPN-O Selec ZaD č. 1 je určenie limitov využitia územia a regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia. Obcou Selec prechádza cesta III/1877.

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-O Selec ZaD č. 1 nasledujúce požiadavky a pripomienky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- žiadame opraviť chybné označenia cesty III. triedy, v zámere označenej ako cesta III/50718 na III/1877;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

Oznámenie o strategickom dokumente „ÚPN-O Selec ZaD č. 1“ berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, list č. 11719/2019 zo dňa 08.11.2019

- zasiela nasledovné stanovisko:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (ďalej len „sekcia“) si k oznámeniu vyžiadala stanovisko od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR“) listom č. 11719/2019-6.3 zo dňa 22.10.2019. Po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska ŠOP SR, zasielame nasledovné stanovisko:

Katastrálne územie obce Selec sa nachádza v okrese Trenčín v Trenčianskom kraji. V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné chránené územia. Z maloplošných chránených území sa v katastrálnom území nachádza prírodná pamiatka Selecké kamenné more, prírodná pamiatka Selecký potok a prírodná rezervácia Považský Inovec, ktorá je zároveň územím európskeho významu Považský Inovec (SKUEV0569).

Rozvojové lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, mimo osobitne chránených častí prírody a krajiny a tiež prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny konštatujeme, že lokalita 10 je navrhnutá v dotyku s prírodnou pamiatkou Selecký potok, lokality 7, 8, 11 v kontakte s miestnym biokoridorom Selecký potok s prítokmi. Na lokalite 10 je potrebné brať do úvahy ochranné pásmo prírodnej pamiatky Selecký potok, ktoré v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. je vymedzené na území 60 m von od hranice prírodnej pamiatky a platí tam 3. stupeň ochrany.

Požadujeme do regulatívov pre lokality 7, 8, 10, 11 uviesť, aby stavby neboli umiestnené v dopadovej vzdialenosti stromov brehových porastov. Pobrežnú vegetáciu je potrebné zachovať, na miestach, kde chýba, uvažovať s jej doplnením.

Po zapracovaní uvedených pripomienok do strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Selec“ predpokladáme, že dokument nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie a nepožadujeme daný strategický dokument ďalej posudzovať v zmysle zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

11. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2019/034777-2 zo dňa 24.10.2019

- k oznámeniu nemá žiadne pripomienky.

12. LESNÉ HOSPODÁRSTVO INOVEC s.r.o., list č. j. 51/2019 zo dňa 22.10.2019

- zasiela na vedomie vyjadrenie adresované obci Selec, v ktorom žiada:

- plochu zmiešaného územia lúk a krajinnej zelene v tvare trojuholníka nad PHO 1. stupňa vodného zdroja č. T13 zahrnúť do plochy lesnej krajiny L2

- aby miestna komunikácia C3MOK7,5/40 spĺňala kritérium uvedené v Zásadách a regulatívoch umiestňovania dopravného vybavenia v čistopise Územného plánu obce Selec, schváleného pod číslom 49/2015 „Komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace pre prístup a odvoz dreva z lesných komplexov musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvozovými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a rýchly prístup protipožiarnej techniky“ vzhľadom na strategickú polohu na prístupe k viac ako 1000 ha lesných pozemkov

- do regulačného listu bloku O2 vložiť doplnkovú funkciu ustajnenie ťažných zvierat slúžiacich ako dopravný prostriedok lesného hospodárstva.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky sú v kompetencii obstarávateľa, OU TN OSZP je príslušným orgánom na vykonanie zisťovacieho konania už vypracovaného strategického dokumentu, príslušný orgán uviedol zohľadnenie požiadaviek v podmienkach tohto rozhodnutia.

13. Obvodný banský úrad v Prievidzi, list č. j. 1012-2418/2019 zo dňa 28.10.2019

- podáva nasledovné stanovisko:

OBÚ v Prievidzi v k. ú. Obce Selec neeviduje žiadne záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov, t. j. neeviduje žiadne vyhradené ani nevyhradené ložiská úžitkových nerastov a preto nemá pripomienky k zaslanému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu.

14. Obec Selec, list zo dňa 05.11.2019

- obec Selec k procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nemá námietky

- dokument – oznámenie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu bol vyvesený v mieste obvyklým spôsobom – na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Selec, po dobu 14 dní od 18.10.2019 do 31.10.2019, pripomienky neboli vznesené ani doručené obci Selec.

15. Obec Trenčianske Jastrabie, list č. TJ 486/2019 zo dňa 24.10.2019

- nemá námietky ani pripomienky k ZaD č. 1 UPN obce Selec

16. Obec Trenčianske Stankovce, list č. OcÚ TS 1075/2019 zo dňa 23.10.2019

- ako dotknutá obec nemá námietky k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 1 UPN obce Selec

- oznamuje, že oznámenie o strategickom dokumente bolo dňa 23.10.2019 zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

17. Obec Krivosúd-Bodovka, list č. OcÚ 409/107/2019 zo dňa 21.10.2019

- ako dotknutá obec informovala verejnosť obvyklým spôsobom na úradnej tabuli webovej stránky aj obecnej výveske po dobu 14 dní od doručenia oznámenia obcou Selec
- pripomienky k dokumentácii UPN neboli podané.

18. Obec Kálnica, list č. OcÚKál 2019/301/001 zo dňa 13.11.2019

- nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente
- ZaD č. 1 UPN obce Selec boli zverejnené na úradnej tabuli obce Kálnica od 21.10.2019 do 05.11.2019.

Dotknuté orgány: Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov; Trenčiansky samosprávny kraj; Ministerstvo obrany SR; Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín; Regionálna veterinárna a potravinová správa; LESY SR, š.p., OZ Trenčín; dotknuté obce: Dubodiel, Zlatníky, Beckov a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné chránené územia. Z maloplošných chránených území sa v katastrálnom území nachádza prírodná pamiatka Selecké kamenné more, prírodná pamiatka Selecký potok a prírodná rezervácia Považský Inovec, ktorá je zároveň územím európskeho významu Považský Inovec (SKUEV0569).

Rozvojové lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, mimo osobitne chránených častí prírody a krajiny a tiež prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Selec:

1. V oblasti odpadového hospodárstva v územnom pláne zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 81 zákona č. 79/2015 o Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ciele a opatrenia POH Trenčianskeho kraja. (Konkrétne vybudovanie obecnej kompostárne, rozšírenie druhovosti separovaných zložiek, vybudovanie zberného dvora zodpovedajúceho požiadavkám vyhlášky č. 371/2015 Z. z. a pod.).
2. Okresný úrad Trenčín, OSZP, štátna správa odpadového hospodárstva odporúča vyčleniť vhodné miesto pre dočasné zhromažďovanie stavebného odpadu hlavne odpadu kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, kategórie „O“.
3. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2019/23171-3/86289 zo dňa 23.10.2019 uvedené v Odôvodnení tohto rozhodnutia.
4. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy č. 3994/2019-5.3 55478/2019 zo dňa 23.10.2019 uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.
5. Časť katastrálneho územia Selec, ktorého sa zmeny a doplnky týkajú, sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja Selec I až IV, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne dňa 25. 07. 1986, pod číslom OPLVH 1925/86-405/1 voda. Rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie číslo OU-TN-OSZP3-2019/001418-016 TMM, zo dňa 16. 04. 2019, ktorým bola povolená zmena režimu činnosti v ochrannom pásme II. stupňa tohto vodárenského zdroja. Pri tvorbe územného plánu obce Selec zohľadniť podmienky, obmedzujúce a zakázané činnosti, spôsob hospodárenia (režim činnosti) v pásmach hygienickej ochrany uvedeného vodárenského zdroja.
6. Okresný úrad Trenčín, OSZP, štátna vodná správa upozorňuje, že v navrhovaných lokalitách v PHO II. stupňa Selec I-IV je potrebné dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí o zmene činnosti ako napr. pre lokalitu je potrebné v prvom rade zabezpečiť odkanalizovanie verejnou kanalizáciou, zabezpečiť zásobovanie RD vodou z verejného vodovodu, zákaz budovania studní pri RD, dodržať podmienky pri zakladaní stavieb a pod.
7. K uskutočneniu stavieb v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a vodných tokov, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 27 ods. 1 vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe osobitnej žiadosti a kladného stanoviska správcu vodného toku a prevádzkovateľa vodárenského zdroja.
8. Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť zásobovaniu pitnou vodou a odkanalizovaniu územia obce ako splaškovými odpadovými vodami, tak aj bezpečným odvedením a likvidáciou vôd z povrchového odtoku. Splaškové odpadové vody je vhodné odvádzať verejnou splaškovou kanalizáciou na komunálnu ČOV Trenčianske Stankovce. V prípade vôd z povrchového odtoku je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku /strechy objektov/ priamo na mieste ich vzniku, ak to pomery územia dovoľujú.
9. Okresný úrad Trenčín, OSZP, štátna vodná správa pri návrhu investičných činností odporúča nové zastavané územia zásobovať prostredníctvom verejného vodovodu a odkanalizovanie verejnou kanalizáciou.
10. Okresný úrad Trenčín, OSZP, štátna vodná správa realizáciu územného plánu odporúča riešiť etapovite. V prvej etape je potrebné vybudovať inžinierske siete v území, ktoré bude dotknuté výstavbou.
11. Zohľadniť podľa možností stanovisko LESNÉHO HOSPODÁRSTVA INOVEC s.r.o. č. 51/2019 zo dňa 22.10.2019 uvedené v Odôvodnení tohto rozhodnutia.

12. Zvážiť rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy pre cintorín (rozšírenie), uvedená rozloha sa zdá neprimerane veľká.

13. V kapitole II/7. Vzťah k iným strategickým dokumentom. Východiskové podklady:

- opraviť číslo a dátum uznesenia o schválení Územného plánu obce Selec (správne 2015, nie 2011)

- vynechať text: Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Selec, nakoľko tie sú predmetom tejto pripomienkovej dokumentácie.

14. Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitútu dopravnej politiky č. 31548/2019/IDP/85924/2019 zo dňa 30.10.2019 uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

15. Na lokalite 10 je potrebné brať do úvahy ochranné pásmo prírodnej pamiatky Selecký potok, ktoré v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. je vymedzené na území 60 m von od hranice prírodnej pamiatky a platí tam 3. stupeň ochrany.

16. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny požaduje do regulatívov pre lokality 7, 8, 10, 11 uviesť, aby stavby neboli umiestnené v dopadovej vzdialenosti stromov brehových porastov. Pobrežnú vegetáciu je potrebné zachovať, na miestach, kde chýba, uvažovať s jej doplnením.

17. Rešpektovať upozornenie, že OU TN OSZP štátna správa ochrany ovzdušia vydáva stanoviská k územným plánom miest a územným plánom zón podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.

18. Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Selec) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

S pozdravom

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Selec, starosta, 916 36 Selec (príloha – mapový podklad zo stanoviska MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy)
2. Obec Dubodiel, starosta, 913 23 Dubodiel
3. Obec Trenčianske Stankovce, starosta, 913 11 Trenčianske Stankovce
4. Obec Zlatníky, starosta, 956 37 Zlatníky
5. Obec Kálnica, starosta, 916 37 Kálnica
6. Obec Beckov, starosta, 916 38 Beckov
7. Obec Krivosúd-Bodovka, starosta, 913 11 Krivosúd-Bodovka
8. Obec Trenčianske Jastrabie, starosta, 913 22 Trenčianske Jastrabie
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS
15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH
16. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO
17. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
18. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
19. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
20. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
21. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
22. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
23. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
24. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
26. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Súdna 22, 911 01 Trenčín
27. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice Slovenskej 10, 971 22 Prievidza
28. Lesy SR, š.p., OZ Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín
29. Lesné hospodárstvo Inovec, Selec 14, 913 36 Selec