

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
ŠTÁTNÁ HRANICA			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990			
NAVROVÁVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
OCHRANNÁ PÁSMO VŠETKYCH DRUHŮV			
PARCELÁČIA KATASTRA C (STAV K MARCU 2016)			
PARCELÁČIA KATASTRA E (STAV K MARCU 2016)			
KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
KOMUNIKÁCIA NADMIESTNEHO VÝZNAMU			
TAŽKOVÉ OBLASTI KOMUNIKÁCIE Miestneho významu			
NADREGIONÁLNY CYKLOCHODNÍK			
Miestny cyklochodník			
Zastavané územie			
PAMÁTKOVO CHRÁNENÝ OBJEKT (OBJEKT ZAPISANÝ V ÚZP): NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÁTKA			
OBÝTNÉ ÚZEMIA PRE BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH			
OBÝTNÉ ÚZEMIA PRE BYVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VÝBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VÝBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)			
ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA (ÚZEMIA BYVANIA A VÝBAVENOSTI)			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TEL. VÝCHOVY			
ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY			
ÚZEMIA VEREJNEHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRNEHO VÝBAVENIA			
ÚZEMIA VEREJNEHO DOPRAVNÉHO VÝBAVENIA			
VOJNÉ PLOŠTY A TOKY			
MOKRAĐOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLDER			
VOJNÝ KANÁL, RIGOL			
TELEO PROTOVODNÝHÝ HRADEZ			
LÍNIE VYSOKÉJ IZOLAČNEJ ZELENÉ, VETROLAMY			
PLOŠTY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH			
PLOŠTY SÍDELNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOŠTY KRAJINNEJ ZELENÉ			
PLOŠTY IZOLAČNEJ, SPIEVOVONIE A VÝPLNNEJ ZELENÉ			
PLOŠTY ZÁHRADKÁRSKYCH A CHATOVÝCH OSAD			
PLOŠTY SADOV			
PLOŠTY VNÍČ			
PLOŠTY LEŠOV			
PLOŠTY LESOPARKOV SO SPOLČENSKO-REKREAČNÝMI AKTIVITAMI			
PLOŠTY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY			
PLOŠTY CANTORNI			
AREÁL RÍMSKEHO VOJENSKÉHO TÁBORA (CASTELLA CELEMANIA)			
PLOŠTY LOŽISK PIESKOV			
PRÍRODNÁ REZERVÁCIA (PR)			
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV, PHO II. STUPŇA			
NADREGIONÁLNY BOKORODOR			
REGIONÁLNY BOKORODOR			
CHRÁNENÉ VÝČIE ÚZEMIA - NATURA 2000			
ÚZEMIA EUROPSKEHO VÝZNAMU - NATURA 2000			
LÍNIE INTERAKČNÉ PRVKY			
PLOŠNE INTERAKČNÉ PRVKY			
HRANICA BONTOVANEJ PÓDO-ÉKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)			
KÓD BPEJ			
SKUPINA BPEJ			
LOKALITA S NEUDELENÝM SUHLASOM NA VÝNÁJE Z PPF			
ÚZEMIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (STAV K MARCU 2016)			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA REKREAČIE A VOĽNOČASOVÝCH AKTIVÍT			
HRANICA REKREAČNEHO ÚZEMIEHO CELKU			
OBJEKTY A JAVY NA ZRUŠENIE			
MIMOÚROVNOVÁ KRÍŽOVATKA			

V nasledujúcej tabuľke sú vyznačené riešené zmeny a doplnky Územného plánu obce IŽA, kde D je doplnok ÚPN s poradovým číslom, označenie Z je zmena ÚPN s poradovým číslom:

- Z01/2016** PharrDr, Gabriela Fábry z Komárna, žiada zmenu funkčného využitia územia označeného v dokumentácii ako OV P1 cintorine z funkcie: "zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej vybavenosti - B1 na funkciu : „územie poľnohospodárskej výroby - B5, prípadne B4 - „Zmiešané územia služieb, skladovania a distribúcie“ (nové označenie PD P1 cintorine)
- Z02/2016** MARIOL KM s.r.o., Komárno, žiada o zámer vybudovať čerpadu stanicu PHM na parcele č. 6190. V zmenách a doplnkoch č.1/2016 je táto lokalita označená ako OV PHM.
- Z03/2016** Viktória Skalčan z Iža, žiada o doplnenie funkcií v území ohraničenom ulicami Danielová, Vodná, Podzáhradná a Ľateľníková o prvky turizmu a drobného podnikania a zároveň má obec Iža zámer zmeniť územie centra obce s označením OV STRED, na polyfunkčné územie, z dôvodu plánovanej výstavby polyfunkčných objektov.
- Z04/2016** je zmena funkčného využitia územia z pôvodne uvažovanej výstavby IŽV, parkových plôch a krajinné zelene na poľnohospodársku pôdu, nakoľko táto lokalita nedostala predbežný súhlas k možnému budúmu použitiu pôdy na nepoľnohospodárske účely.
- Z05/2016** je zmena funkčného využitia územia z pôvodne uvažovanej výstavby Priemyselného parku na poľnohospodársku pôdu, nakoľko táto lokalita nedostala predbežný súhlas k možnému budúmu použitiu pôdy na nepoľnohospodárske účely.
- D01/2016** - Cesta I/64, prekládka cesty I, triedy v priestore okolo Komárna vytvoriť pešú obchvat spolu s cestou I/63 a mostom cez Dunaj na západnej strane Komárna sa pripoji na maďarskú cestu siet
- D02/2016** - Cesta I/63 --- prekládka cesty I, triedy obchvat obcí Bodza, Tófi, Nová Stráž, Iža, Palince, Radvaň nad Dunajom, Moča a Muža a severný obchvat centra mesta Komárno
- D03/2016** Spoločnosť STAVREK - Veľké Zálužie s.r.o., žiada o nový záber PP a o zmenu funkčného využitia dobývadného priestoru v m.č. U Gellu na územie technickej vybavenosti (odpadové hospodárstvo - triedenie a spracovanie odpadov). V zmenách a doplnkoch č.1/2016 je táto lokalita označená ako TI U Gellu.
- D04/2016** EXOMA TWELD a.s., Komárno žiada o zmenu funkčného využitia územia okolo rybníka a lesika nad Sedmerovským kanálom, na vyvorenie vodných plôch na športový rybník s rekreačným zázemím. V zmenách a doplnkoch č.1/2016 je táto lokalita označená ako RC Rybník.
- D05/2016** je zámer obce Iža vybudovať malý cyklistický okruh v katastru obce s napojením na Dunajský cyklomagistral.

Výzvedky:
BIV - Inováčná bytová výstavba
HIV - Inováčná bytová výstavba
OV - Ochranné pásmo
PP - Priemyselný park
RO - Rekreačné centrum
SO - Športové centrum
ZB - Zastavané územie
KZ - Krištáľová zóna
PI - Priemyselný park
TI - Technická infraštruktúra



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE IŽA

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016

NÁVRH

OBSTÁVATEĽ : **OBEC IŽA, (STAROSTA OBCE: ISTVÁN DOMIN)**

SPRACOVATEĽ : **aplus.sk, s.r.o.**

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : **ING. ARCH. MARTIN PAULÍK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA**

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ : **ING. ARCH. MARTIN PAULÍK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA**

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV : **Ustanovenie, technická infraštruktúra, kraj a pôdy fond: Ing. arch. Martin PAULÍK**
Zmeny prístavby: Ing. Zuzana PAULÍKOVÁ, Doplnky: Ing. Iveta KOLENČIKOVÁ

NÁZOV VÝKRESU
NÁVRH OPTIMÁLNEHO PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S PRIHLIADNUTÍM NA KRAJINNO-EKOLOGICKÉ, KULTÚRNO-HISTORICKÉ A SOCIO-EKONOMICKÉ PODMIENKY

MIERKA VÝKRESU
1 : 10 000

MIERKA VÝKRESU
1 : 10 000

DÁTUM SPRACOVANIA
07.2016

ČÍSLO VÝKRESU
2