

**Oznámenie o strategickom dokumente
v zmysle § 5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Iža
- 2. Identifikačné číslo:**
00 306 487
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad Iža, Ďatelinová 674, 94639
- 4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. István Domin, starosta obce, tel. 035-7783 153, 0906-466833, obeciza@iza.sk
Ing. arch. Ildikó Csiba, tel. 0903 690604, ildiko.csiba@komarno.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 331.
- 5. Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. arch. Martin Pavlík, Medvedie sídlisko 153/36-26, 027 44 Trvdošín, tel. 0903-768067, aplus@aplus.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
Územný plán obce Iža – Zmeny a doplnky č.1
- 2. Charakter:**
Územný plán obce Iža – Zmeny a doplnky č.1– zabezpečené podľa ods.2 § 17 písm. c) a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky 22/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Textová časť je spracovaná ak smerná a záväzná časť, sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.
- 3. Hlavný cieľ:**
Cieľom Územného plánu obce Iža - zmeny a doplnky č. 1 je aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebného zákona) na základe potreby obce o zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou do územného plánu obce a potreby obce na riešenie rozvojových plôch pre potreby bývania a vybavenosti v centre obce, poľnohospodársku výrobu, rekreácie a technickej infraštruktúry zameranej na odpadové hospodárstvo. Na základe podnetu fyzických osôb v súlade s §17 ods. 2 písm. c) a §30 zákona č. 50/1976 Zb.
- 4. Obsah:**
Cieľom Územného plánu obce Iža - zmeny a doplnky č.1/2016 je aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebného zákona) na základe potreby obce o zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou do územného plánu obce a potreby obce na riešenie rozvojových plôch pre potreby bývania a vybavenosti v centre obce, poľnohospodársku výrobu, rekreácie a technickej infraštruktúry zameranej na odpadové hospodárstvo.
Zmenu funkčného využitia územia označeného v dokumentácii ako OV Pri cintoríne z funkcie: "zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej vybavenosti – B1 na funkciu : „územia poľnohospodárskej výroby – B5, prípadne B4 – „Zmiešané územia služieb, skladovania a distribúcie“ (nové označenie PD Pri cintoríne).
Zámer vybudovať čerpaciu stanicu PHM na parcele č. 6190. V zmenách a doplnkoch č.1/2016 je táto lokalita označená ako OV PHM.

Doplnenie funkcií v území ohraničenom ulicami Danielová, Vodná, Podzáhradná a Ďatelinová o prvky turizmu a drobného podnikania a zároveň má obec Iža zámer zmeniť územie centra obce s označením OV STRED, na polyfunkčné územie, z dôvodu plánovanej výstavby polyfunkčných objektov.

Zmena funkčného využitia územia z pôvodne uvažovanej výstavby IBV, parkových plôch a krajinej zelene na poľnohospodársku pôdu, nakoľko táto lokalita nedostala predbežný súhlas k možnému budúcemu použitiu pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Zmena funkčného využitia územia z pôvodne uvažovanej výstavby Priemyselného parku na poľnohospodársku pôdu, nakoľko táto lokalita nedostala predbežný súhlas k možnému budúcemu použitiu pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Cesta I/64, prekládka cesty I. triedy, v priestore okolo Komárna vytvorí obchvat spolu s cestou I/63 a mostom cez Dunaj na západnej strane Komárna sa pripojí na maďarskú cestnú sieť

Cesta I/63 — prekládka cesty I. triedy, obchvat obcí Bodza, Tôň, Nová Stráž, Iža, Patince, Radvaň nad Dunajom, Moča a Mužla a severný obchvat centra mesta Komárno Nový záber PP a o zmenu funkčného využitia dobývacieho priestoru v m.č. U Geletu na územie technickej vybavenosti (odpadové hospodárstvo — triedenie a spracovanie odpadov). V zmenách a doplnkoch č.1/2016 je táto lokalita označená ako TI U Geletu.

Zmena funkčného využitia územia okolo rybníka a lesíka nad Sedmerovským kanálom, na vytvorenie vodných plôch na športový rybolov s rekreačným zázemím. V zmenách a doplnkoch č.1/2016 je táto lokalita označená ako RC Rybníky.

Zámer vybudovať malý cyklistický okruh v katastri obce s napojením na Dunajskú cyklomagistrálu.

5. Uvažované variantné riešenie:

Dokumentácia návrhu zmien územného plánu je riešená invariantne, nakoľko sa spracovávajú v zmysle 9 31, stavebného zákona ako návrh, ktorý sa vždy rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram schvaľovania:

Prerokovanie návrhu november-december 2019, predpokladaný termín schvaľovania zmien ÚPN obce Iža je január-február 2020.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným podkladom pre ZaD č. 1 je:

- schválený ÚPN obce Iža
- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, a s jeho zmenami a doplnkami
- musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov - umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu — Koncepcia územného rozvoja Slovenska /KURS/a jeho zmeny a doplnky

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Iža -Obecné zastupiteľstvo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva a Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení zmien a doplnkov k záväzným častiam ÚPN.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území. Obec Iža ako príslušný orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Na základe aktuálnych potrieb prehodnotila navrhnutú koncepciu a pristúpila k obstaraniu zmien a doplnkov.

2. Údaje o výstupoch:

Schválený „Územný plán obce Iža " Za D č.1 a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN. Územný plán obce Iža je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch a priestorového usporiadania

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania príslušnej časti územia obce. Dokumentácia obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia.

3. Údaje o priamych vstupoch a výstupoch na životné prostredie:

V platnom územnom pláne obce Iža je problematika životného prostredia riešená komplexne. Navrhovaným riešením zmien a doplnkov č.1 sa podmienky dané koncepciou platného územného plánu z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Do riešeného územia nezasahuje veľkoplošné chránené územie t.j. Chránená krajinná oblasť ani Národný park. Územný plán rešpektuje požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné vyhlásené maloplošné chránené územie:

Prírodná rezervácia Bokrošské slanisko, na ochranu zvyškov slaniska Podunajskej nížiny so zriedkavou slanomilnou vegetáciou, predstavuje jeden z posledných najsevernejších vysunutých výbežkov soľných maďarských púšť, ktoré patria do typu soľných stepí rusko-Ázijských.

SKUEV0076 č. 169 Bokrošské Slanisko, ochrany: biotopy európskeho významu: nížinné a podhorské kosné lúky, vnútrozemské slaniská a slané lúky a druhy európskeho významu: vydra riečna (*Lutra lutra*).

Do riešeného územia zasahuje chránené vtáčie územie.

Územný plán rešpektovajú krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach. Zabezpečuje podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží. Vytvára územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability. Odstraňuje pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa riziká s uplatňovaním strategického dokumentu ,zmien územného plánu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: obyvatelia mesta Komárno, vlastníci nehnuteľností v riešenom území, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja a cezhraničnej spolupráce
Oddelenie územného plánovania Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a byt. politiky, ul. J.Vuruma č.1. 949 01 Nitra

- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a krajiny, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Štefánikova č.69, 949 80 Nitra
- Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69,949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská ulica 39, 945 01 Komárno
- Okresný úrad Komárno, odbor civilnej ochrany, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná ulica 6, 945 01 Komárno
- Ministerstvo obrany SR - Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- ORPZ SR ODI, Pohraničná 8, 945 76 Komárno
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Slovenská správa ciest, generálne riaditeľstvo, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- Regionálna správa a údržba ciest Komárno, a.s., Okružná cesta, Bašta IV, 945 01 Komárno
- Lesy SR, OZ Levice, Koháryho 2,934 43 Levice
- Slovenský vodohospodársky podnik, odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 824 04 Bratislava 4
- KOMVaK, a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno
- Západoslovenská energetika a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- SPP a.s. , Mlynské Nivy 44/3, 825 11 Bratislava 26
- Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- Slovak Telekom a.s., Hlavná 77,947 08 Banská Bystrica
- Telefónica O2, Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 851 05 Bratislava
- Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Enermont s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava
- Hydromeliorácie Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Obec Patince, Lipová 233, 946 39 Patince
- Obec Marcelová Námestie Slobody 1199, 946 32 Marcelová
- Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
- Mesto Komárom, Szabadság tér, H-2900 Komárom
- Obec Almásfüzitő Petőfi tér 7, H-2932 Almásfüzitő

3. Dotknuté susedné štáty:

Maďarsko

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument zmien a doplnkov obsahuje grafickú časť vyjadrujúcu príslušnú relevantnú časť územia potrebného na vyjadrenie návrhu zmien a doplnkov v mierke 1: 50 000 a 1:10 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja,
- schválený ÚPN obce Iža,
- katastrálna mapa obce,
- PHSR obce Iža.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Komárno, 21. októbra 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ildikó Csiba, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 331.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa a pečiatka:

Ing. István Domin
starosta obce Iža