



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KUČÍN

NÁVRH

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

© október 2018



Obstarávateľ:

OBEC KUČÍN

Okres:

Bardejov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Ing. Ing. arch. Marek Bakalár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Slavomír Kmecik – reg.č. 303

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Kučín

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO KUČÍN**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.
DÁTUM SCHVÁLENIA:

VINCENT BREZNICKÝ
STAROSTA OBCE
KUČÍN

PEČIATKA

Obsah

1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	5
1.1	Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia.....	5
1.2	Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia.....	5
1.3	Zásady urbanistickej kompozície.....	5
2	Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia.....	5
3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.....	8
4	Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia	8
4.1	Zásady koncepcie rozvoja dopravy	8
4.2	Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd	9
4.3	Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie	9
4.4	Zásady zásobovania teplom a zemným plynom	9
5	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	10
6	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	11
7	Vymedzenie zastavaného územia	10
8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	12
8.1	Ochranné pásma	12
8.2	Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	12
8.3	Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....	12
9	Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie	13
10	Určenie území pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov.....	13
11	Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby	13
11.1	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Prešovský kraj v znení ZaD	13
11.2	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Kučín.....	13
12	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	14

Zoznam skratiek:

PSK – Prešovský samosprávny kraj
PK – Prešovský kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
CR - cestovný ruch
ČOV – čistiareň odpadových vôd
HD - hospodársky dvor
HaZZ – hasičský a záchranný zbor
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesné pozemky
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
NKP – národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
PAD – pravidelná autobusová doprava
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VÚC - veľký územný celok
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

Návrh záväznej časti

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

- Kučín rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Bardejov a mikroregiónu Stredná Topľa a prirodzenou gravitáciou do obce Kurima. Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce Nemcovce, Kurima, Marhaň, Porúbka, ďalšie obce Kožany a v okrese Stropkov obec Štefurov,
- priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (ÚPN – VÚC) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a Územným plánom obce Kučín,
- v plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať významné krajinné - ekologické segmenty prírody a vodohospodársky významný vodný tok Topľa, ktorého širšie územie je zaradené do chráneného územia európskeho významu *Natura 2000* - SKUEV0936 Horný tok Tople – leží mimo k.ú. obce,
- vytvárať územno-technické podmienky na:
 - rozvoj osídlenia v rozvojovej osi PSK tretieho stupňa: giraltovsko-bardejovskej,
 - ochranu vodárenského zdroja - OP II^o,
 - zveľaďovanie vodohospodársky významného vodného toku Topľa,
 - rozvoj katastra, ako súčasti Šarišského regiónu cestovného ruchu a rekreačného krajinného celku č.XII Busov,
 - rozvoj funkcie nástupného bodu do Ondavskej vrchoviny a poľovníctva,
 - rešpektovanie evidovaných svahových deformácií – zosuvy potenciálne a aktívne,
 - realizáciu obchvatu cesty – II.tr.,
 - skvalitnenie komunikačného systému obce s výstavbou chodníkov, turistických a cykloturistických trás.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať *Obec*,
- funkčnú štruktúru obce doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, agroturizmu, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom mikroregiónu,
- nové funkcie bývania lokalizovať v obci na jej okraji – Roveň a Konopiská a občianske vybavenie v centre - pozdĺž hlavnej ulice a doplnením a rozšírením športového areálu a vybudovaním nového,
- poľnohospodársky dvor stabilizovať a vyčleniť v ňom plochy pre zberný dvor a kompostovisko.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- výška prestavby v centre nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie a podkrovie a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parciel,
- centrum obce vymedziť od cintorína, okrajom areálu soc. starostlivosti, kostola, OcÚ, cestou na cintorín a lávkou späť a zahŕňa všetky pozemky OV, polyfunkčných domov, verejnú zeleň
- merítko, materiál a tvarovanie objektov s ohľadom na krajinnú štruktúru uplatniť v parčíku pred kostolom, škôlkou a v nových obytných skupinách a v športovom areáli,
- za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhlídkové miesta, odpadkové koše a pod.).

(viď.v.č.2a3)

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia.

Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plotu po plot; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m; max. podlažnosť je 1NP a podkrovie.

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie v RD, vrátane individuálnej rekreácie.

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej zástavbe s drobnými stavbami.

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch.

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

Nepovoliť výstavbu rodinných domov v záplavovom území obce.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu:
 - zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
 - zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
 - zariadenia kultúry a verejnej administratívy,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení.

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA V RD A OBČIANSKEHO VYBAVENIA – jestv. a rozvojové plochy RD sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,5 a max. podlažnosť - 2NP

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie funkcie občianskeho vybavenia v RD,
- zariadenia pre verejné stravovanie a ubytovanie a záujmovú činnosť,
- kultúrne zariadenia.

b/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU – jestvujúce a rozvojové

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia (napr. aj kúpalisko a pod.),
- objekty pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- doplnujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb.

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- doplnujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie.

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - jestvujúce

a/ územie slúži:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné a plynárenské,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA – jestvujúce

a/ územie slúži:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
- podzemné vedenia technickej infraštruktúry, chodníky, oddychové plochy,
- budovy súvisiace s pohrebníctvom.

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENÉ – jestvujúce a rozvojové

a/ územie slúži:

- pre výsadbu trávy, kvetín a ozdobných drevín,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabule, prvky ľudovej architektúry,
- podzemné vedenia technickej infraštruktúry, chodníky a oddychové plochy.

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

a/ územie slúži:

- pre kapacitne limitovaný chov HD, rastlinnú výrobu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovo - rekreačnú vybavenosť na báze agroturistiky,
- technické objekty slúžiace poľnohospod. činnosti.

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA POZEMKU ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA - rozvojové

a/ územie slúži:

- pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Vylúčiť stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených biotopov.

Výstavbu realizovať mimo záplavové územie vodných tokov, resp. nad hladinou Q_{100} – ročnej veľkej vody.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centre obce.
Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pri nových lokalách RD je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách zabezpečiť kategóriu C3 MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/30 s min. jednostranným chodníkom a zeleným deliacim pásom pre bezproblémové uloženie inžinierskych sietí. Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- v zmysle Územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj je v návrhu rešpektovaný koridor pre preložku cesty III. triedy mimo zastavané územie obce, ktorej trasa je vedená v súbehu s vodným tokom Topľa, zároveň je v návrhu rešpektovaná navrhovaná kategória cesty C 7,5/70 s jej obojstranným ochranným pásom 25 m so zaradením preložky do siete ciest II. triedy,
- hlavnou zbernou komunikáciou obce Kučín je cesta III. triedy č. 3510, ktorá aj v navrhovom období bude plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 a bude vyhovovať jej vybudovaná kategória MZ 7,0/50,
- v ÚPN obce nenavrhujeme zrekonštruovať a sprejazdniť prepojovaciu neudržiavanú účelovú cestu prepájajúcu obec Kučín s obcou Valkovce na cestu I/21 medzinárodného významu E 371, nakoľko je predpoklad skracovania dopravných trás a s tým súvisiaci nárast intenzity dopravy na zberných komunikáciách obce Kučín,
- pozdĺž zberných ciest navrhujeme v zastavanom území obce zrealizovať pešie chodníky aspoň jednostranne min. šírky 2,0 m, čo umožňuje voľná šírka uličného priestoru,
- existujúce miestne obslužné komunikácie radíme do funkčnej triedy C3, navrhujeme ich postupnú prestavbu na kategóriu MO 6,4/40. V zmysle STN 73 6110 – oprava O1, ide o obojsmerné komunikácie so šírku vozovky 5,0 m s dvoma jadrami pruhmi šírky 2,5 m a obojstranným bezpečnostným pásom oproti pevnej prekážke šírky 0,5m,
- slepo ukončené komunikácie navrhujeme ukončiť obratiskom,
- existujúcu miestnu komunikáciu vedúca k cintorínu, ktorá je šírky, cca 3,0 m bez možnosti rozšírenia z dôvodu tesnej obostavanosti navrhujeme vybaviť výhybňami pri vjazdoch na parcely rodinných domov, takýmto riešením bude vytvorená možnosť vyhnutia sa vozidiel na jednopruhovej komunikácii s obojsmernou premávkou,
- novonavrhované lokality zástavby rodinných domov navrhujeme sprístupniť obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/40,
- navrhovanú lokalitu zástavby situovanú v priestore križovatky ciest III/3510 a III/3535 navrhujeme dopravne sprístupniť samostatnou obslužnou komunikáciou, vedenou paralelne s trasami ciest III. triedy, ktorá bude od križovatky ciest oddelená líniovým pásom zelene. Vzhľadom na jednostrannú obostavanosť cesty navrhujeme vybudovať komunikáciu kategórie MO 4,0/30 so šírkou vozovky 3,0 m odvodenú od základenej kategórie MO 3,75/30 – ide o jednopruhovú cestu s obojsmernou premávkou a výhybňami, ktoré budú zrealizované pri vjazdoch na pozemky rodinných domov,
- oblúžnú komunikáciu sprístupňujúcu monofunkčné ihrisko pre vodnom toku Topľa navrhujeme ukončiť obratiskom tvaru otočky,
- dopravné napojenie navrhovaných miestnych obslužných komunikácií na existujúci komunikačný systém miestnych ciest navrhujeme riešiť tak, aby boli dodržané rozhládové pomery v križovatkách v zmysle ukazovateľov STN 73 6110,
- pozdĺž zberných ciest navrhujeme v zastavanom území obce zrealizovať pešie chodníky aspoň jednostranne min. šírky 2,0 m, čo umožňuje voľná šírka uličného priestoru,
- po pravej strane vodného toku Topľa navrhujeme rekreačno turistickú cyklotrasu s prepojením vodnej nádrže Dubinné s rybníkmi Marhan,
- Pre potreby obyvateľov bývajúcich v rodinnej zástavbe nie sú navrhované parkovacie a odstavné stojiská; tie sú stavané na pozemkoch rodinných domov. V zmysle STN 73 6110/Z1 je potrebné zabezpečiť na každom pozemku pre rodinný dom 2 státiá,

- Pri novonavrhovaných funkciách so spresnenými kapacitami účelových jednotiek, je potrebné spracovať výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 podľa platnej zmeny Z2. Parkovacie stojiská je potrebné zabezpečiť na pozemkoch investora, čím nebude dochádzať k nežiadúcemu parkovaniu vozidiel na komunikáciách a v uličnom priestore,
- Na sústredených parkovacích stojiskách navrhujeme realizovať parkovacie stojiská s povrchovou úpravou zo zatrávňovacích panelov ekoraster a v zmysle STN 73 6110 zmena Z1 navrhovať výsadbu vzrastlých stromov v pomere 1 strom na 4 stojiská,
- situovanie existujúcich autobusových zastávok SAD je vyhovujúce aj pre návrhové obdobie,
- na zastávke pri kostole navrhujeme obojstranne zrealizovať samostatné zaraďovacie pruhy – zálivy – v zmysle technických parametrov STN 73 6425,
- autobusové zastávky navrhujeme zrealizovať tak, aby pešie prechody na ceste boli vyznačené za zastávky SAD, aby bol zabezpečený bezpečný prechod pre peších cestou II/543,
- na zastávkach navrhujeme vybaviť spevnené čakacie priestory pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- Pre zásobovanie obce pitnou vodou zabezpečiť napojenie na skupinový vodovod Kurima, vybudovaním prírodného potrubia, VDJ 2x100 m³, rozvodov v obci a doplnenie vodovodu v Nemcovciach; Vodárenským zdrojom sú vrty pri Topli so spoločnou výdatnosťou 3,8 l/s v k.ú. Kurima; Podmienkou je rozšírenie vodárenského zdroja,
- Rešpektovať koridor pre plánovanú vodovodnú sústavu Giraltovce – Bardejov,
- Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd realizovať skupinový systém s obcou Nemcovce, kde lokalizovať i ČOV,
- Povrchové vody odvádzať prístennými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu,
- Systém potokov, melioračných kanálov a detailného odvodnenia zachovať,
- Rešpektovať inundačné územie vodných tokov podľa Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO). Vzhľadom na ich nedostatočnú prietoknú kapacitu je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany na Q₁₀₀ ročnej veľkej vody,
- Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a protipovodňovej ochrany zdržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch - z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov - v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,
- Realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

- Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využiť kapacitu jest. trafostaníc. Rešpektovať OP elektrického VN. Rozvody NN, vrátane verejného osvetlenia kabelizovať v uličnom priestore.
- Telekomunikačné spojenie uskutočniť z miestnej kioskovej telefónnej ústredne v Kurime pre všetkých účastníkov.
- Miestny rozhlas rozšíriť o kábelový TV rozvod.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

- Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TUV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu,
- Overiť využiteľnosť obnoviteľných zdrojov.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:

Archeologické lokality

1. poloha Špáne (alebo na Verch hury), návršie východne od obce, kóta 335,
2. koryto Tople, ai 400 m severozápadne od mosta – nález kostrových pozostatkov mamuta (stolička) z pleistocélu, paleolit,
3. poloha Kučinska lúka (medzi Bučami, Stavenicami, Marhanským lesom a Kožanskou hurou, na juhovýchod od obce) – tri skupiny mohylových násypov Kultúry východoslovenských mohýl z neskorej doby kamennej – eneolitu,
4. Plochá terasa Kožianskeho potoka – zistené sídliskové objekty z mladšej doby bronzovej a halštatskej,
5. Ľavý breh Tople medzi vyvýšeninami Vápenisko (kóta 364,0) a Vysoká hora (kóta 367,2) – mohylník s 8 mohylami Kultúry východoslovenských mohýl z neskorej doby kamennej – eneolitu,
6. Juhovýchodne od obce, na horskom hrebeni medzi vrchmi Buče a Stavenec, Kožianskou horou a Marhanským lesom – 3 skupiny mohýl Kultúry východoslovenských mohýl z neskorej doby kamennej (eneolitu).

Pamätihodnosti obce - do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť kostol Obetovaniu Pána, kaplnku, dom smútku, niektoré náhrobné kamene na cintoríne a prístenné kríže.

Ďalšie

- Všetky uvedené objekty či miesta sú v plnom rozsahu integrovať do rozvoja obce. Predmetom chrany je urbanistický pôdorys centra obce,
- Pri zemných prácach, súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou nakladať obozretne s pozitívnymi archeologickými nálezmi, resp. archeologickými situáciami,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania,
- Stavebník v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania v vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Rešpektovať územnú ochranu prírody

Západného okraja k.ú. sa dotýka NATURA 2000 - časť rieky Topľa je územím európskeho významu – *SKUEV 0936 Horný tok Tople*, ktorý je podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja i hydrickým nadregionálnym biokoridorom. Je vymedzené mimo k.ú. obce.

Biotopy európskeho významu:

- nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1, 6510),
- vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lukách (Lk5, 6430) (pozdĺž Tople),
- bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (Ls5.1, 9130).

V území vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky - MÚSES:

1. Topľa s prítokmi,
2. Kožiansky potok,
3. Valkovský potok,
4. Lužiansky potok.,
5. Tomkov laz – Stavenec,
6. Strýčková,
7. Kameň,
8. Žliabky – Hôrka – Vysoká,
9. Stráň,
10. Konopiská,
11. Dlhé,
12. Pri marhanskom,

13. Kršňava.

Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.
Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- pripraviť podmienky na realizáciu obchvatu cesty - II.tr. vo funkcii protipovodňovej stavby a odklonu zdroja hluku, exhalátov a dopravných kolízií mimo obec,
- pri HD vyčleniť plochu pre zberný dvor a kompostovisko (zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu),
- akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu) - *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely,*
- pri obytnej výstavbe v blízkosti cesty III.tr. zohľadniť vzdialenosť od nej a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť),
- nepovoliť výstavbu rodinných domov v záplavovom území obce,
- výstavbu v celom k. ú. obce podriaďovať prítomnosti stredného a nízkeho radónového rizika – ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov - *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožarovania z prírodného žiarenia,*
- okolo chránených funkcií realizovať výsadbu izolačnej a krajinskej zelene.

Ďalej:

- rešpektovať pravdepodobnú environmentálnu záťaž, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia (odvezená skládka TKO),
- nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a cestovného ruchu a turizmu, riadiť VZN obce,
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Ďalej:

- rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

7 Vymedzenie zastavaného územia

Hranicu zastavitelnosti územia obce odvodiť od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a viesť okrajom plánovaných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, dopravy a infraštruktúry. V obci ju rozšíriť južne - okraj jestv. plochy HD, navrhovanej plochy športu a oddychu a RD; severne – okraj jestv. a navrhovanej plochy RD a dopravy.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- II° povrchového vodárenského zdroja toku Topľa v profile nad Giraltovcami (väčšia časť k.ú.),
- poľnohospod. dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- cintorín – 50 m od okraja pohrebiska,
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničenej dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce – je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo obce ohraničenej dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce – je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Kurima - stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1-98/86 zo dňa 30.6.1986:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- OP vyletovej roviny (sklon 2%) s výškovým obmedzením 205,61-225,61 m n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom približovacej roviny (sklon 5%) s výškovým obmedzením 206,70-231,70 m n.m.B.p.v.,
 - OP prechodových plôch (sklon 14,3%) s výškovým obmedzením 205,61-231,70 m n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 236,00 m n.m.B.p.v.,
- Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko prevádzkového posúdenia a súhlasu leteckého úradu SR.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- V katastrálnom území Kurima a Nemcovce terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.

V zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s DÚ SR nasledujúce:

- stavby a zariadenia, ktoré by svojou výškou alebo použitím stavebn. mechanizmov mohli narušiť OP: - letiska Kurima,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1.písm.b,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:

- do 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Topľa,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.

Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach):

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- 6 m pre skupinový vodovod.

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických

zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- evidované svahové deformácie – zosuvy aktívne a potenciálne,
- stredné radónové riziko – izoplochy zasahujú celé zastavané územie obce,
- ochranné lesy – južný a východný okraj k.ú.,
- evidované archeologické lokality,
- najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy s kódom a BPEJ - 0602002/5, 0606002/5, 0611005/6, 0611005/6, 0612003/6, 0648205/5, 0648402/6 a 0657205/6,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- príroda – celé územie leží v 1. a 2. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Plochy na vykonanie asanácie

Pre naplnenie zámerov rozvoja obce sa nevyžaduje asanácia budov.

10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11 Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Prešovský kraj:

1 V oblasti dopravy

1.2.24 cesta III/5565 v trase Bardejov, mestská časť Bardejovská Nová Ves - **Kučín** - Gíraltovce s územnou rezervou na jej úpravu na cestu II. triedy,

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.3.1 doplniť prívod zo sústavy do Bardejova v trase Gíraltovce – Brezov – Lascov – Marhaň – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská n/Ves - Bardejov

2.4 pre skupinovú vodovod

2.4.1 rozšírenie skupinových vodovodov v trase Kurima – Kučín – Nemcovce – Porúbka – Marhaň.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Kučín:

- 1 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň);
- 2 - verejné parkovisko;
- 3 - zastávkové niky autobusovej dopravy;
- 4 - verejné parkovisko;

- 5 - verejné parkovisko;
- 6 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň);
- 7 - prestavba miestnych komunikácií;
- 8 - vybudovanie otočky;
- 9 - verejná plocha športu a oddychu;
- 10 – kompostovisko, zberný dvor, komunikácia, parkovisko;;
- 11 - verejné parkovisko;
- 12 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň);
- 13 – pešie chodníky a priestranstvá;
- 14 - protipovodňová hrádza;
- 15 - cykloturistická trasa;
- 16 - vodojem.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa zákona č.282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3 a schéma VPS

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (vid'. grafická príloha)