KUČÍN

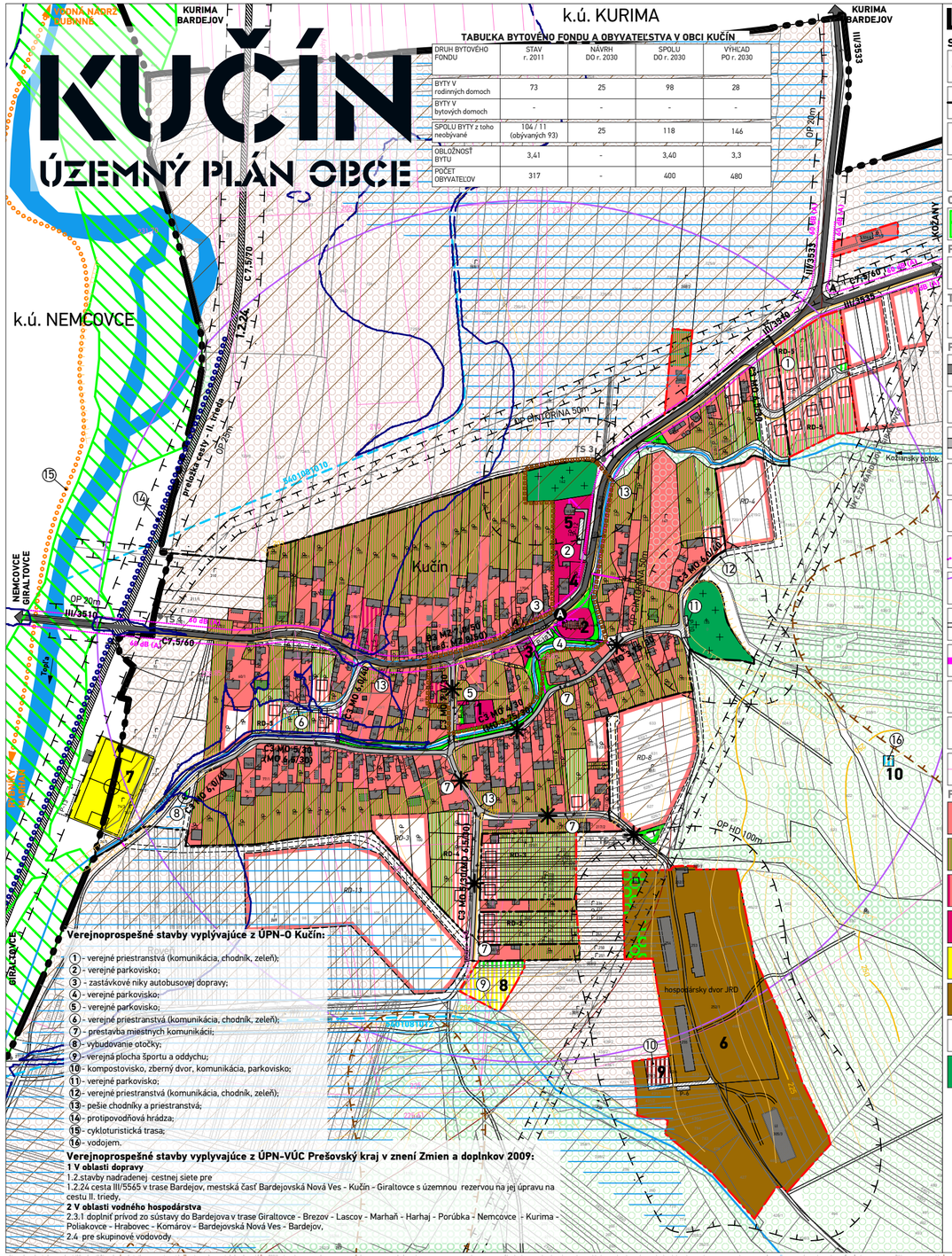
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

k.ú. KURIMA

k.ú. NEMCOVCE

TABUĽKA BYTOVÉHO FONDU A OBYVATEĽSTVA V OBCI KUČÍN

DRUH BYTOVÉHO FONDU	STAV r. 2011	NÁVRH DO r. 2030	SPOLU DO r. 2030	VÝHĽAD PO r. 2030
BYTY V rodinných domoch	73	25	98	28
BYTY V bytových domoch	-	-	-	-
SPOLU BYTY z toho neobývané	104 / 11 (obývaných 93)	25	118	146
OBLOŽNOSŤ BYTU	3,41	-	3,40	3,3
POČET OBYVATEĽOV	317	-	400	480



Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Kučín:

1 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň);
2 - verejné parkovisko;
3 - zastávkové niky autobusovej dopravy;
4 - verejné parkovisko;
5 - verejné parkovisko;
6 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň);
7 - prestavba miestnych komunikácií;
8 - vybudovanie otočky;
9 - verejná plocha športu a oddychu;
10 - kompostovisko, zberný dvor, komunikácia, parkovisko;
11 - verejné parkovisko;
12 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň);
13 - pešie chodníky a priestranstvá;
14 - protipovodňová hrádza;
15 - cykloturistická trasa;
16 - vodojem.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Prešovský kraj v znení Zmien a doplnkov 2009:

1 V oblasti dopravy
1.2.stavby nadradenej cestnej siete pre
1.2.24 cesta III/5565 v trase Bardejov, mestská časť Bardejovská Nová Ves - Kučín - Giraltovce s územnou rezervou na jej úpravu na cestu II. triedy,
2 V oblasti vodného hospodárstva
2.3.1 doplniť prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovce - Brezov - Lascov - Marhaň - Harhaj - Porúbka - Nemcovce - Kurima - Poliakovce - Hraboveс - Kométov - Bardejovská Nová Ves - Bardejov,
2.4 pre skupinové vodovody

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA NAVRHOVANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA PODĽA § 139a) ods.8 STAVEBNÉHO ZÁKONA
			CENTRUM OBCE
OCHRANA PRÍRODY			
			NATURA 2000, SKUEV0936 HORNÝ TOK TOPLE
PAMIATKOVÝ FOND			
			PAMIATKOVO HODNOTNÉ OBJEKTY
TECHNICKÉ PÁSMA			
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM
PRVKY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY			
			CESTA III. TRIEDY
			PRELOŽKA CESTY - II. TRIEDA
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			PRESTAVBA KOMUNIKÁCII
P-3	P-3	P-3	PARKOVACIE A MANIPULAČNÉ PLOCHY
			IZOFÓNY EKVIVALENTNEJ HLADINY HLUKU V dB(A) OD AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
			IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI - 500M OD AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK
			NESPEVNENÉ CESTY, POĽNÉ CESTY
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
			TURISTICKÉ TRASY / CYKLOTRASY
A	A		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
			OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA PRE LETECKÉ PRÁCE V POĽNOHOSPODÁRSTVE KURIMA
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
	RD-2	RD-2	PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY POZEMKOV ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV
			POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIANSKEHO VYBAVENIA
			PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA
			PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU
			PLOCHA POZEMKU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHA POZEMKU ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA
			PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENE
			PLOCHY POZEMKOV IZOLAČNEJ ZELENE
			MANIPULAČNÉ PLOCHY A SPRIEVODNÁ ZELEŇ
KRAJINNÁ VEGETÁCIA			
			MIMOLESNÁ DREVINOVÁ ZELEŇ
			TRVALO TRÁVNATE PORASTY
			ORNÉ PÔDY
VODNÉ TOKY			
			VODNÉ TOKY
			RIGOLY
PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA			
			PROTIPOVODŇOVÁ HRÁDZA
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 PODĽA MAPY POVODŇOVÉHO OHROZENIA SVP š.p.
HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA			
5401081012			ODVODŇOVACÍ KANÁL
			ODVODNENÉ ÚZEMIA - DRENÁŽE
SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY A ICH ZDROJE			
			ZOSUVY AKTÍVNE - NIE SÚ VHODNÉ NA STAVEBNÉ ÚČELY, STAVEBNÝ ZÁSAH JE PODMIENENÝ DLHODOBEJŠÍM MONITOROVANÍM AKTIVITY ZOSUVU A NÁSLEDNE INŽINIERSKO-GEOILOGICKÝM PRIESKUMOM A POSUDKOM NA KONKRÉTNU PLOCHU
			ZOSUVY POTENCIONÁLNE - VHODNOSŤ A PODMIENKY STAVEBNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA JE POTREBNÉ OVERIŤ INŽINIERSKOGEOLOGICKÝM PRIESKUMOM
OSTATNÉ			
4			OZNAČENIE FUNKCIÍ
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY			
	9		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

PODROBNEJŠÍ POPIS FUNKCIÍ

1 - obecný dom - obecný úrad, kultúrna sála, materská škola
2 - r. k. kostol
3 - pedajňa zmiešaného tovaru
4 - centrum sociálnej starostrlivosti
5 - dom nádeje
6 - poľnohospodársky dvor
7 - futbalové ihrisko
8 - multifunkčné ihrisko
9 - zberný dvor a kompostovisko
10 - vodojem

M 1:5 000

S podporou / with support
UzemnePlany.sk
komplexný portál o urbanizme, územnom plánovaní a tvorbe krajiny

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KUČÍN

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **ZASTUPITEĽSTVO OBCE KUČÍN**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.
UZNESENÍM ČÍSLO. :
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

VINCENT BREZNICKÝ
STAROSTA OBCE
KUČÍN

názov dokumentácie	KUČÍN ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - Návrh		
okres kraj obstarávateľ	Bardejov Prešovský Obec Kučín		
hlavný riešiteľ	**Ing.arch. Dušan BURÁK, CSc.**		
zodpovední riešitelia	Ing. Marek Dubiel, Ing. Ladislav Pažák, Mgr. Milan Barlog, Ing. Milan Kolesár, Ing. Michal Burák, Ing.Ing.arch. Marek Bakalár	dátum	október 2018
		etapa	ÚPN-O, Návrh
názov výkresu	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, vrátane dopravného riešenia	1:5 000	3

atrium
ARCHITEKTI
Mlynská 27, 040 01 Košice
T/F: +421 55 62 315 87
architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk