

Ing. arch. Ľubomír Korman

ZMENY A DOPLNKY

ÚPN MESTA

POPRAD

ČÍSLO 85/2019



Návrh

Obstarávateľ : Mesto Poprad

Spracovateľ : **Ing. arch. Ľubomír Korman**

Dátum: 09/2019

Obsah

1. Základné údaje
2. Vymedzenie hranice zastavaného územia
3. Predmet a cieľ riešenia
4. Zoznam použitých podkladov
5. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie
6. Súčasný stav
7. Návrh Z a D ÚPN - mesta Poprad
8. Záväzné limity a regulatívy
9. Záväzná časť navrhovanej zmeny ÚPN – mesta Poprad
10. Vyhodnotenie záberu PPF
11. Grafické prílohy

1. Základné údaje

Predmet zmeny a doplnku : ÚPN - mesta Poprad Č. 85/2019

Obstarávateľ: Mesto Poprad

ING.ARCH. Jarmila VOJTAŠŠÁKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a UPP, reg. č. 226.

Spracovateľ zmeny a doplnku: Ing. arch. Ľubomír Korman, [REDACTED]

[REDACTED] č. tel. 0915 921590

Dátum: september 2019

Zmena a doplnok územného plánu je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Vymedzenie hranice riešeného územia

Riešené územia sa nachádzajú v intraviláne a extraviláne mesta Poprad.

3. Predmet a cieľ riešenia

Zmena a doplnok ÚPN - mesta Poprad je spracovaná za účelom úpravy záväzného regulatívu č. 6 zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb.

4. Zoznam použitých podkladov

Podkladom pre zmenu a doplnok ÚPN- mesta Poprad boli:

- Schválený ÚPN - mesta Poprad,
- Zmeny a doplnky 2016 ÚPN mesta Poprad so schválením novej záväznej časti ÚPN mesta Poprad
- Žiadosť objednávateľa na Zmenu ÚPN- Poprad

5. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie

Mesto Poprad v roku 1998 Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 48/1998 schválilo územný plán sídelného útvaru Poprad. Všeobecne záväzným nariadením mesta Poprad č. 5/1998 dňa 02.02.1998 bola vyhlásená záväzná časť ÚPN - SÚ mesta Poprad. Dňa 26.08.2004, uznesením č. 21/2004 Mestské zastupiteľstvo schválilo aktualizáciu územného plánu sídelného útvaru mesta Poprad formou tzv. veľkej

zmeny a doplnku a vymedzilo aktuálne záväzné a smerné časti. Zároveň schválilo doplnok a zmenu č. 1/2004 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Poprad č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena a doplnok záväznej časti ÚPN - SÚ mesta Poprad.

Dňa 14.marca 2017 Uznesením č. 54/2017 a Uznesením č. 53/2017 Mestské zastupiteľstvo schválilo Zmenu a Doplnok 2016 územného plánu mesta Poprad. Zároveň schválilo dodatok č. 1/2017 k VZN č. 05/1998, ktorým sa vyhlasuje nové znenie záväznej časti územného plánu mesta Poprad.

Navrhovaná zmena je v súlade s UHZ schválenými dňa 30.01.1996 Uznesením č. 16/1996 v MZ mesta Poprad.

V zmysle schváleného ÚPN mesta Poprad v záväznej časti č. 6 zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb dochádza k zmene V bode 6.2.1. R.1 veľkoplošné – všetky, ktorých informačná plocha má aspoň jeden rozmer väčší ako kategória R.2.

6. Súčasný stav v území

Uvedená zmena a doplnok sa týka reklamných stavieb na území mesta Poprad.

7. Návrh zmeny a doplnku ÚPN - mesta Poprad

V rámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

ÚPRAVY ZÁVÄZNEJ ČASTI

Návrh zmeny a doplnku spočíva v úprave záväznej časti č. 6 zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb.

V bode 6.2.1. R.1 veľkoplošné – všetky, ktorých informačná plocha má aspoň jeden rozmer väčší ako kategória R.2.

Kde sa dopĺňa text vyznačený červenou farbou:

R.1 veľkoplošné **s logom a textom viažucim sa výhradne ku prevádzke, alebo účelu objektu** – všetky, ktorých informačná plocha má aspoň jeden rozmer väčší ako kategória R.2.

Bod 6.4.6. Reklamné stavby kategórie R.1 nie sú povolené sa **ruší**.

ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

- Vo výkrese č. 5 dochádza k úprave hranice zóny pre umiestňovanie reklamných stavieb

- K úprave hranice zóny pre umiestňovanie reklamných stavieb

dochádza v urbanistickom okrsku A - v lokalite ohraničenej z juhu ulicou Drevarská zo severu ulicou Jiřího Wolкера, zo západu ulicou Slovenského odboja a v východu prístupovou cestou k autobusovej stanici Poprad z Z2 na Z3.

Pôvodné urbanistické väzby širšieho okolia zo schváleného ÚPN - mesta Poprad zostávajú zachované.

8. Záväzné limity a regulatívy

Popis lokality

Ozn. lokality	Z.85/2019	
Charakteristika zmeny	Zmena 6 Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb	
Označenie zóny		Z3
Povolené reklamné stavby	Typ reklamných stavieb	Umiestnenie
	R.2, R.3, R.4, R.5	U.1, U.2, U.3
Špecifické obmedzenie	Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno- technické podmienky	

doplňa sa : vyznačené červenou farbou:

9. Záväzná časť navrhovanej zmeny ÚPN - mesta Poprad

Návrh zmeny a doplnku spočíva v zmene v záväznej časti č. 6 zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb.

V bode 6.2.1. R.1 veľkoplošné – všetky, ktorých informačná plocha má aspoň jeden rozmer väčší ako kategória R.2.

Kde sa doplňa text vyznačený červenou farbou:

R.1 veľkoplošné **s logom a textom viažucim sa výhradne ku prevádzke,**

alebo účelu objektu – všetky, ktorých informačná plocha má aspoň jeden rozmer väčší ako kategória R.2.

Bod 6.4.6. Reklamné stavby kategórie R.1 nie sú povolené **sa ruší**.

Ozn. lokality	Z.85/2019	
Charakteristika zmeny	Zmena 6 Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb	
Označenie zóny		Z3
Povolené reklamné stavby	Typ reklamných stavieb	Umiestnenie
	Doplňa sa R.1, R.2, R.3, R.4, R.5	U.1, U.2, U.3
Špecifické obmedzenie	Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno- technické podmienky	

K umiestneniu veľkoplošných reklamných stavieb /reklamných pylónov/ **s logom a textom viažucim sa výhradne ku prevádzke, alebo účelu objektu** – všetky, ktorých informačná plocha má aspoň jeden rozmer väčší ako kategória R.2, je potrebné vopred konzultovať a odsúhlasiť záväzným vyjadrením k výškovým parametrom stavby Dopravným úradom, Letisko M.R.Štefánika , 823 05 Bratislava.

10. Vyhodnotenie záberu PP a LP

Navrhovaný zámer si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

11. Grafické prílohy

Navrhovaná zmena a doplnok si vyžaduje zmenu grafickej časti ÚPN-mesta Poprad.

v.č.5 Výkres regulatívov
Náložka

-

M 1 : 5000
M 1 : 5000

V Poprade , september 2019
Ing. arch.Ľubomír Korman