



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“) na základe oznámenia o strategickom dokumente: **„Územný plán obce Rimavské Janovce- Zmeny a doplnky č.2 „ , ktoré predložil obstarávateľ Obec Rimavské Janovce, sídlo: Rimavské Janovce 301, 98001, IČO: 00319058, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:**

Strategický dokument: **„Územný plán obce Rimavské Janovce - Zmeny a doplnky č.2 „**

sa nebude posudzovať

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.24/2006 Z.z.“). Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať a splniť, v ďalších konaniach pri napĺňaní obsahu strategického dokumentu:

- *Minimalizovať záber trvalých trávnych porastov v rámci katastra obce, aby bol udržaný priaznivý stupeň ekologickej stability. Krajinné prvky zvyšujú ekologickú stabilitu územia a patria sem napr. vinice, záhrady, ovocné sady, terasy, brehová vegetácia, mokrade, nelesná drevinová vegetácia,*
- *Zabezpečiť aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov počas realizácie,*
- *Zamedziť šíreniu invázných druhov rastlín na otvorené a odkryté plochy, v prípade ich náletu zabezpečiť ich likvidáciu v súlade s platnými právnymi predpismi.*
- *Lokalita č.15 (B) je nevhodne umiestnená na produkčnej poľnohospodárskej pôde. Z uvedeného dôvodu požadujeme, vylúčenie z navrhovanej zmeny strategického dokumentu lokality č.15 (B), parcela CKN 3700/13 a CKN 6357, druh pozemku orná pôda. V ďalšom konaní je potrebné dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a využiť doteraz nepoužitú plochu na bývanie v rámci platnej ÚPD.*
- *Pri návrhu nových zón požadujeme rešpektovať hmotové a priestorové riešenie existujúcej zástavby, pri realizácii novostavieb a úprav existujúcich stavieb rešpektovať regionálne znaky architektúry, rešpektovať a uplatniť v regulácii nových zón záväzný regulatív Záväznej časti Územného plánu Veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení: „Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov“ a túto požiadavku požadujeme zapracovať do záväznej časti územného plánu obce Rimavské Janovce.*

- *Odporúčame, aby boli všetky funkcie určené na bývanie, označené ako BČ (bývanie čisté), definované ako plochy bývania IBV alebo bývania v rodinných domoch a špecifické požiadavky na funkciu bývania v rodinných domoch boli špecifikované vo funkčnej a priestorovej regulácii, resp. prípustnom alebo obmedzujúcom funkčnom využívaní.*
- *Odporúčame, pri návrhu rozvoja obce, v súlade so strategickým dokumentom SR Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy spracovať stratégiu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy pre celé územie obce a v záväznej časti ÚPN O navrhnuť účinné opatrenia.*
- *Pred zahájením výstavby rodinných domov zabezpečiť vo všetkých navrhovaných lokalitách kompletnú technickú infraštruktúru vrátane príjazdových komunikácií (možnosť napojenia na vodu, plyn, elektriku a kanalizáciu). Požadujeme, aby uvedená pripomienka bola zohľadnená v navrhovanom „Územnom pláne obce Rimavské Janovce – Zmeny a doplnky č. 2“.*

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ obec Rimavské Janovce, so sídlom Rimavské Janovce 301, 98001 Rimavské Janovce, predložil dňa 30.09.2019 Okresnému úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ RS - OSZP“) podľa § 5 zákona č.24/2006 Z.z. oznámenie o strategickom dokumente a návrh zmeny strategického dokumentu: „**Územný plán obce Rimavské Janovce - Zmeny a doplnky č.2**“, (ďalej len „ZaD č. 2 ÚP Rimavské Janovce“).

ZaD č. 2 ÚP Rimavské Janovce, svojimi parametrami spĺňa kritériá podľa § 4 ods.2 písm c) zákona č.24/2006 Z.z., preto podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré OÚ RS - OSZP vykonal podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z..

Po jeho preskúmaní podľa § 5 ods. 7 zákona č.24/2006 Z.z. ho OÚ RS – OSZP podľa § 6 ods. 1 a 2 dňa 01.10.2019 rozoslal obstarávateľovi, schvaľovateľovi, dotknutým orgánom, dotknutej obci a jej prostredníctvom dotknutej verejnosti a podľa § 56 písm. b) zákona č.24/2006 Z.z., v súlade s § 6 ods. 2) zákona č.24/2006 Z.z. zverejnil v elektronickej forme na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-rimavske-janovce-zmeny-doplnky-c-2-1>

Podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente a návrhu jeho zmeny, hlavným dôvodom vypracovania ZaD č. 2 ÚP Rimavské Janovce je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia v jednotlivých lokalitách je:

Lokalita A - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie bývania čistého /BČ/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov. Navrhovaná lokalita je vymedzená parcelami mimo zastavané územie obce. Sú to parcely KNC 6434 až 6443 a KNC 6223 a 6224. Druh pozemku je orná pôda. Výmera navrhovanej lokality je 18 117 m². Pozemok je rovinatý.

Lokalita B - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie bývania čistého /BČ/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o parcelu KNC 3700/13 (29 603 m²) a časť parcely KNC 6357 (5 940m²). Druh pozemku je orná pôda. Výmera navrhovanej lokality je 35 960 m². Pozemok je rovinatý.

Pri spracovaní návrhu „ZaD č. 2 ÚP Rimavské Janovce“ je rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4.

Územný plán obce Rimavské Janovce, bol schválený uznesením č.90/2015 zo dňa 10.11.2015 a Územný plán obce Rimavské Janovce, Zmeny a doplnky č.1, bol schválený uznesením č.246/2018 zo dňa 9.10.2018.

Navrhované riešenie „ZaD č. 2 ÚP Rimavské Janovce“ nezmení únosný vplyv na prostredie a zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia. Navrhované funkčné využitie územia v jednotlivých lokalitách nepredstavuje priame ohrozenie pre žiadny z prvkov územnej stability. Predmetný dokument nebude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v posudzovanom území nenachádzajú žiadne vyhlásené, alebo navrhované územia či objekty chránené v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení

neskorších predpisov. Navrhované funkčné využitie územia v jednotlivých lokalitách nebude zasahovať do prvkov ÚSES, do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu. V riešenom území pre zmenu územného plánu sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, evidované archeologické lokality, výhradné ložiská nerastných surovín. Uplatnenie strategického dokumentu predstavuje minimálne riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia a nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

OÚ RS - OSZP pri svojom rozhodovaní prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na zdravie ľudí, pričom vychádzal z písomných stanovísk, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona v zákonom stanovenej lehote OÚ RS - OSZP obdržal od nasledovných oslovených orgánov:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie: (stanovisko č. OU-BB-OSZP1-2019/033490-4-Ku zo dňa 23.10.2019)

V stanovisku vzniesli nasledovné návrhy:

- Minimalizovať záber trvalých trávnych porastov v rámci katastra obce, aby bol udržaný priaznivý stupeň ekologickej stability. Krajinné prvky zvyšujú ekologickú stabilitu územia a patria sem napr. vinice, záhrady, ovocné sady, terasy, brehová vegetácia, mokrade, nelesná drevinová vegetácia,
- Zabezpečiť aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov počas realizácie,
- Zamedziť šíreniu invázných druhov rastlín na otvorené a odkryté plochy, v prípade ich náletu zabezpečiť ich likvidáciu v súlade s platnými právnymi predpismi.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov: (stanovisko č. OU-BB-OOP6-2019/033256-002 zo dňa 15.10.2019)

V stanovisku uviedli nasledovné požiadavky:

„Predložená dokumentácia rieši zmenu funkčného využitia neurbanizovaného územia na územie čistého bývania v k. ú. Rimavské Janovce. Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy, zaradenej do 5 a 6. skupiny kvality je 5,4077 ha. Dotknuté pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, v KN sú vedené ako orná pôda a nepatria medzi najkvalitnejšie v danom katastrálnom území. Lokalita č. 14 nadväzuje na zastavané územie obce a z dvoch strán na miestne komunikácie. **Lokalita č. 15 je nevhodne umiestnená na produkčnej poľnohospodárskej pôde. Z uvedeného dôvodu požadujeme vylúčenie lokality č.15, parcela CKN 3700/13 a CKN 6357, druh pozemku orná pôda.** V ďalšom konaní je potrebné dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a využiť doteraz nepoužívané plochy na bývanie v rámci platnej ÚPD.“

3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica: (záväzné stanovisko č. KPU BB-2019/22213-2/81391/PAV zo dňa 9.10.2019)

Záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom u r č u j e zmenu strategického dokumentu „Územný plán obce Rimavské Janovce – Zmeny a doplnky č. 2“ za prípustnú. Predmetný strategický dokument nie je v strete so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom.

4. Banskobystrický samosprávny kraj, odd. ÚP a ŽP: (stanovisko č. 08306/2019/ODDUPZP-2 34061/2019 zo 14.10.2019)

V stanovisku uvádzajú:

„Pri návrhu nových zón požadujeme rešpektovať hmotové a priestorové riešenie jestvujúcej zástavby, pri realizácii novostavieb a úprav jestvujúcich stavieb rešpektovať regionálne znaky architektúry, rešpektovať a uplatniť v regulácii nových zón záväzný regulatív Záväznej časti Územného plánu Veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení:

- **1.7.2. Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov**

a túto požiadavku požadujeme zapracovať do záväznej časti územného plánu obce Rimavské Janovce.

Pri funkčnom využívaní je pojem „bývanie čisté“ neznámy. Odporúčame, aby boli všetky funkcie určené na bývanie definované ako plochy bývania IBV alebo bývania v rodinných domoch a špecifické požiadavky na funkciu bývania v rodinných domoch boli špecifikované vo funkčnej a priestorovej regulácii, resp. prípustnom alebo obmedzujúcom funkčnom využívaní.

Pri návrhu rozvoja obce odporúčame v súlade so strategickým dokumentom SR Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy spracovať stratégiu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy pre celé územie obce a v záväznej časti ÚPN O navrhnuť účinné opatrenia.“

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Rimavskej Sobote: (záväzné stanovisko č. A/2019/01599 zo dňa 4.10.2019).

K návrhu zmeny strategického dokumentu majú nasledovnú pripomienku:

„- pred zahájením výstavby rodinných domov zabezpečiť vo všetkých navrhovaných lokalitách kompletnú technickú infraštruktúru vrátane príjazdových komunikácií (možnosť napojenia na vodu, plyn, elektriku a kanalizáciu).

Požadujeme, aby uvedená pripomienka bola zohľadnená v navrhovanom „Územnom pláne obce Rimavské Janovce – Zmeny a doplnky č. 2“.

6. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky:

6a./ Odpadové hospodárstvo: (stanovisko č. OU-RS-OSZP-2019/018701 zo dňa 9.10.2019).

Nemá pripomienky a nepožaduje zámer posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z..

6b./ Štátna vodná správa: (stanovisko č. OU-RS-OSZP-2019/018724-002 zo dňa 7.10.2019).

Nemá pripomienky

6c./ Ochrana ovzdušia: (stanovisko č. OU-RS-OSZP-2019/018669-2 zo dňa 2.10.2019).

Nemá pripomienky

6d./ Ochrana prírody a krajiny: (stanovisko č. OU-RS-OSZP-2019/018668 zo dňa 2.10.2019)

Nemá pripomienky

7. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor krízového riadenia: (záväzné stanovisko č. OU-RS-OKR-2019/018829-002 zo 4.10.2019)

V záväznom stanovisku dospeli k záveru, že z hľadiska CO sa k uvedenému zákonu č.24/2006 Z.z. nevyjadrujú.

Oslovené dotknuté orgány, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky; Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote a dotknutá Obec Rimavské Janovce, sa v priebehu zisťovacieho konania nevyjadrili. Má sa za to že so zmenou strategického dokumentu súhlasia bez pripomienok. Dotknutá verejnosť, sa v priebehu zisťovacieho konania nevyjadrila.

Z doručených stanovísk zainteresovaných subjektov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

OÚ RS-OSZP ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu ako sú uvedené v ich stanoviskách. Všetky pripomienky, uvedené vo výroku rozhodnutia je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu.

Záver

OÚ RS-OSZP v rámci zisťovacieho konania, posúdil „ZaD č. 2 ÚP Rimavské Janovce“ v súlade s kritériami podľa prílohy č. 3 zákona č.24/2006 Z.z., z hľadiska povahy a rozsahu zmeny strategického dokumentu, jeho umiestnenia, únosného zaťaženia riešeného územia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, pripomienok vznesených v doručených vyjadreniach a stanoviskách. Na základe výsledkov zo zisťovacieho konania, podľa § 7 ods. 4 zákona č.24/2006, príslušný orgán zvažil súhrn všetkých vznesených požiadaviek a uvedených pripomienok, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a nakoľko žiaden z dotknutých orgánov nevzniesol

požiadavku na posudzovanie strategického dokumentu, OÚ RS-OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

„ZaD č.2 ÚP Rimavské Janovce“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona č.24/2006 Z.z. dotknutá obec Rimavské Janovce, bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností, podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z..

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

POUČENIE:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Vladimír Šándor
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Obec Rimavské Janovce - starosta, Rimavské Janovce 301, 980 01 Rimavské Janovce
2. Úrad BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 B. Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 97405 B. Bystrica
6. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, S. Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota
8. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky štátnej správy: ŠOPaK, ŠVS, OO, OH, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota,
9. Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, 97901 Rimavská Sobota
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Okružná 49, 979 01 Rimavská Sobota

