



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JALŠOVÍK

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a prílohy č. 2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I. 1 Názov

Obec Jalšovík

I. 2 Identifikačné číslo

00 647 501

I. 3 Adresa sídla

Jalšovík 23, 962 41 Bzovík

I. 4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Adriana Vicianová, Jalšovík 23, 962 41 Jašovík

telefón: 045 / 552 41 32, email: obecjalsovik@gmail.com

I. 5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Martina Kukučková

telefón: 047 / 48 30 864, mobil: 0915 872 042, email: zarkon@slovanet.sk

Možnosť nahliadnutia do dokumentácie a miesto na konzultácie: Obecný úrad Jalšovík

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II. 1 Názov

Územný plán obce Jalšovík

II. 2 Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia: podľa § 4, ods. (1) zákona č. 24/2006 Z.z. - strategický dokument pre oblasť územného plánovania. Jedná sa o nový územný plán obce Jalšovík.

II. 3 Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN obce Jalšovík je riešiť je aktuálnu potrebu premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvoja definovanými na úrovni nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrický kraj. Územný plán obce bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoví zásady jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja v súlade s ustanovením § 1 zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať limitom vyplývajúcim z potrieb ochrany a rozvoja životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia.

II. 4 Obsah (osnova)

Územný plán bude vypracovaný v zmysle požiadaviek zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a Metodického usmernenia

obstarania a spracovania územného plánu obce, vydaného Ministerstvom životného prostredia SR r. 2001 v nasledovnom rozsahu:

- Prípravné práce (Prieskumy a rozbor, Krajinnoekologický plán)
- Zadanie pre ÚPN obce Jalšovík
- Návrh ÚPN obce Jalšovík
- Čistopis Návrhu ÚPN obce Jalšovík

Hlavné výkresy budú spracované v mierke 1: 5 000, ostatné výkresy v mierkach 1:10 000 a 1: 50 000.

II. 5 Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Variantné riešenie (koncept) sa nespracúva - vid' § 21 ods. 2 stavebného zákona..

II. 6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPN obce Jalšovík

Popis aktivity	Začiatok	Ukončenie
Prípravné práce obstarávateľa	10/2019	11/2019
Zadanie - vypracovanie	10/2019	11/2019
Zadanie – prerokovanie podľa § 20 Stavebného zákona	12/2019	01/2020
Dopracovanie Zadania podľa vyhodnotenia pripomienok, schválenie Zadania	01/2020	02/2020
Žiadosť o dotáciu na spracovanie Návrhu ÚPN – Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR	02/2020	05/2020
Vypracovanie návrhu ÚPN obce	03/2020	06/2020
Oznámenie o vypracovaní návrhu ÚPN obce, a prerokovanie podľa § 22 Stavebného zákona	06/2020	07/2020
Vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu v zmysle akceptovaných pripomienok.	08/2020	09/2020
Vypracovanie a zaslanie žiadosti o preskúmanie a vydanie stanoviska nadriadeným orgánom územného plánovania v zmysle § 25 Stavebného zákona (KSÚ BB)	10/2020	11/2020
Vypracovanie kompletného materiálu na schválenie Obecným zastupiteľstvom	12/2020	12/2020
Schválenie ÚPN obce v Obecnom zastupiteľstve v súlade s § 26 a § 27 Stavebného zákona	12/2020	12/2020
Vypracovanie registračného listu a uloženie ÚPD v zmysle § 28 Stavebného zákona	01/2021	02/2021

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od procesu posudzovania strategického dokumentu podľa SEA.

II. 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Jalšovík je najmä ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v znení aktuálnych zmien a doplnkov, ktoré návrh ÚPN obce Jalšovík v plnom rozsahu rešpektuje. Pri vypracovaní ÚPN budú rešpektované aj ďalšie strategické dokumenty rôznej úrovne, ktoré majú väzbu na rozvoj obce (KURS, PHSR obce, RIÚS BBSK, odvetvové koncepcie a pod.).

II. 8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Jalšovík.

II. 9 Druh schvaľovacieho procesu dokumentu (napr. uznesenie NR SR, uznesenie vlády SR, nariadenie)

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jalšovík o schválení Územného plánu obce
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jalšovík o schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce o záväzných častiach Územného plánu obce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III. 1 Požiadavky na vstupy

Vstupy pre vypracovanie návrhu ÚPN obce Jalšovík sú všetky informácie a podklady o súčasnom stave v území, ktoré boli získané počas prípravných prác a etapy spracovania Zadania. Ďalej sú to príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

III. 2 Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu bude Územný plán obce Jalšovík v rozsahu záväznej aj smernej časti. Záväzné časti ÚPN budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Jalšovík. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a v súlade s § 13 stavebného zákona a bude obsahovať textovú a grafickú časť.

III. 3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania. Návrh ÚPN obce Jalšovík vymedzí ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy
- vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2000 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

III. 4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.

III. 5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Katastrálne územie obce Jalšovík spadá pod Správu CHKO Štiavnické vrchy. Návrh ÚPN obce Jalšovík bude rešpektovať všetky vyhlásené a navrhované chránené územia prírody, iné biologicky a esteticky významné územia, ako aj bioticky významné územia vymedzené v dokumente krajinnoekologického plánu. V záujme ochrany prírodných zdrojov je nevyhnutné rešpektovať aj zákonné podmienky využívania ložísk nevyhradených nerastov.

III. 6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko každá plánovaná investícia investičného charakteru podlieha povoľovacím procesom, v rámci ktorých sú investície, ktoré by mohli negatívne vplyvať na obyvateľov alebo životné prostredie povinne posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v aktuálnom znení.

III. 7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

IV. 1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Vzťahuje sa na subjekty so sídlom na území BBSK, okres Krupina, obec Jalšovík:

- obyvatelia a návštevníci obce
- vlastníci nehnuteľností v obci
- právnické osoby so záujmami v k.ú. Jalšovík (nezisk.org., podnik.subjekty, správcovia sietí)

IV. 2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Obec Kozí Vrbovok
2. Obec Zemiansky Vrbovok
3. Obec Bzovík
4. Obec Horný Badín
5. Obec Dolné Mladonice
6. Úrad BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
7. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov

9. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 975 41 Banská Bystrica
10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
11. Obvodný banský úrad, Ul. 9. mája č.2, 975 90 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredia, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina
13. Okresný úrad Krupina, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina
14. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie SNP 35/48, 961 08 Zvolen
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Zvolen, Lieskovská cesta 500/38 960 01 Zvolen
16. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
17. Lesy SR, š.p. Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
18. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
19. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Partizánska cesta č. 69, 974 98 Banská Bystrica
21. SVP, OZ Hydromeliorácie, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
22. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
23. Stredoslovenská energetická a prenosová sústava, a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
24. ŠOP SR, správa CHKO Správa CHKO Štiavnické vrchy, Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvojná 3366/12, 960 35 Zvolen
26. Eustream, a.s., Votrubova č. 11/a, 821 09 Bratislava
27. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/a, 825 19 Bratislava

IV. 3 Dotknuté susedné štáty

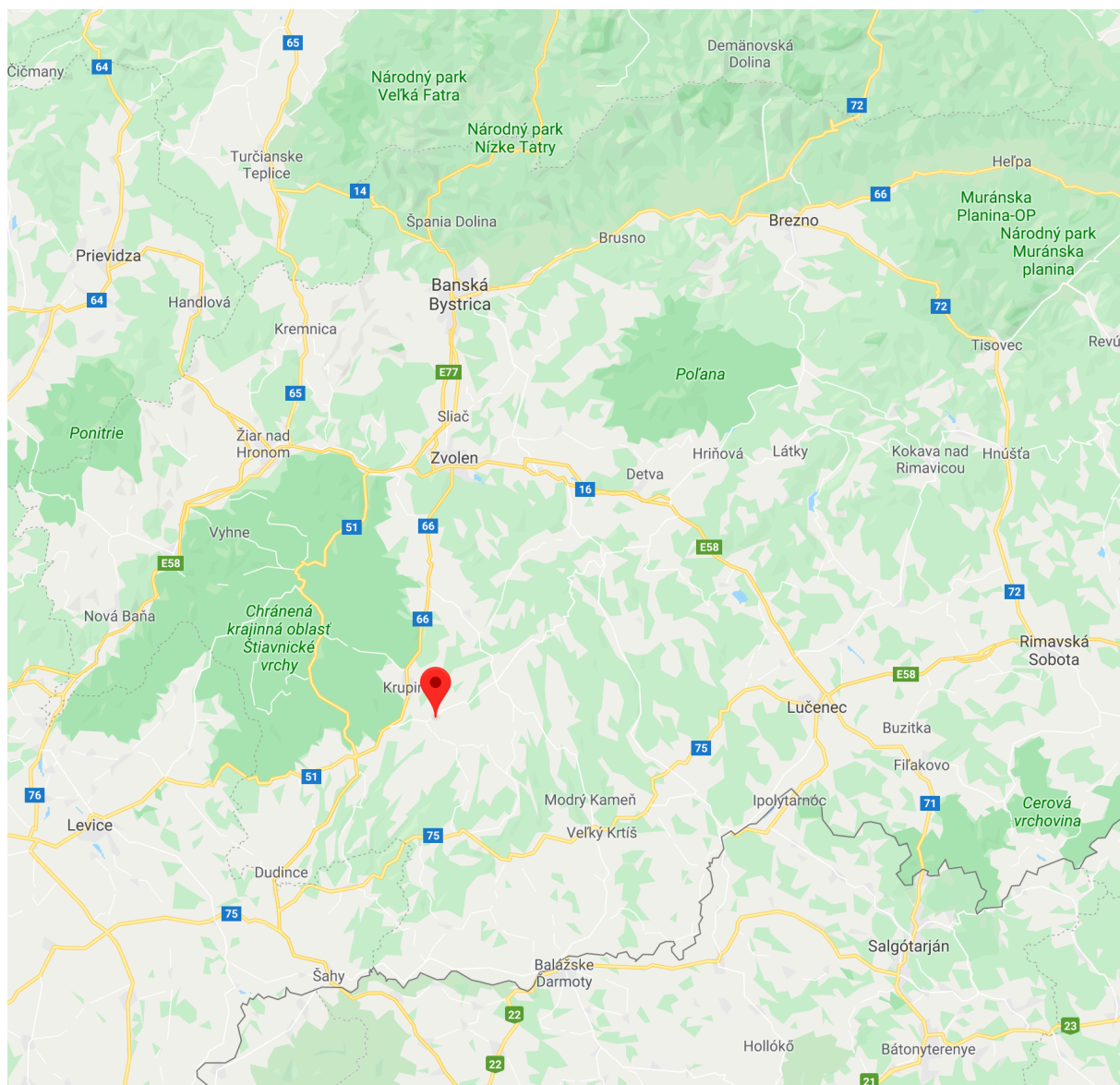
Navrhovaným strategickým dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

V. 1 Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

Obr.: Schéma širších vzťahov



V. 2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Aktuálna katastrálna mapa
- Údaje o BPEJ
- Zadanie obstarávateľa územného plánu
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení aktuálnych zmien a doplnkov
- Prípravné práce - vyjadrenia štátnych orgánov a organizácií, správcov sietí
- Legislatíva
- Vlastný prieskum spracovateľa

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

V Jalšovíku, 5.11.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII. 1 Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. číslo 297

VII. 2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

.....

Adriana Vicianová
starostka obce