

PROARCH, s. r. o. Poprad, Bajkalská 20, 058 01 Poprad

ZMENY A DOPLNKY

ÚPN MESTA

POPRADE

ČÍSLO 87/2019



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné
prostredie v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ : **Mesto Poprad**

Spracovateľ: **Ing. arch. Ján Veselovský**

Dátum: **10/2019**

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** : Mesto Poprad

2. **IČO** : 00326470

3. **Adresa sídla** : Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3,058 42 Poprad

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : Ing. Anton Danko, primátor mesta Poprad

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumentu** : Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 052/7167274

PROARCH, s. r. o. Poprad, Bajkalská 20, 058 01 Poprad - Ing. arch. Ján Veselovský č. t :
0903 904 903

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:**

Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – mesta Poprad č. 87 v k. ú. Poprad a Matejovce.

2. **Charakter:**

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. **Hlavné ciele:**

Lokalita č.1 sa nachádza v zastavanom území mesta Poprad, v urbanistickom okrsku B-Západ .

Lokalita sa nachádza ohraničená juhozápadne riekou Poprad, z východu objektami OC, zo západu prístupovou komunikáciou. Zmena sa týka parc. č. 2431/1 k. ú. Poprad

V súčasnosti je predmetné územie voľné, z časti zastavané objektom.

Lokalita č.2 sa nachádza v zastavanom území mesta Poprad, v urbanistickom okrsku F - Matejovce.

Lokalita je ohraničená z východnej strany ulicou Allendeho, zo severnej strany ulicou Allendeho, zo západnej strany navrhovanou prístupovou komunikáciou.

V súčasnosti je predmetné územie využívané ako TTP.

Zmena a doplnok ÚPN - mesta Poprad je spracovaná :

- za účelom zmeny funkčného využitia plôch v lokalite 1 a 2

Súčasnú širšiu urbanistickú väzbu definovanú schváleným ÚPN – mesta Poprad zostávajú zachované.

ÚPRAVY ZÁVÄZNEJ ČASTI

- Riešenie zmeny a doplnku si vyžaduje zmenu textovej záväznej časti

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- Dochádza k zmene funkčného využívania plochy podľa popisu lokality.

Lokalita č. 1

Ozn. lokality	Lokalita č.1 – okrsok B – Západ	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – plochy občianskej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O1.s1 –Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny . Výškové obmedzenie /12m/, miera zastavanosti – index zelene le 0,25	BO3.043 – zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou, Centralné zóny mestského charakteru Výškové obmedzenie 4NP+P/18m/ Miera zastavanosti – index zelene le 0,45, index zastavateľnosti Iz 0,35
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

O – plochy občianskej vybavenosti – návrh

Sa mení na:

BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5:**

O1.s1 –Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny .

Výškové obmedzenie /12m/, miera zastavanosti – index zelene le 0,25

sa mení na:

BO3.043 – zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou,

Centralné zóny mestského charakteru

Výškové obmedzenie 4NP+P/18m/

Miera zastavanosti – index zelene le 0,45, index zastavateľnosti Iz 0,35

Lokalita č. 2

Ozn. lokality	Lokalita č.2 – okrsok F – Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	Nedochádza k zmene
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO2.023.– zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou, Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania Výškové obmedzenie 2NP+P/12m Index zelene le 0,15	BO2.053 – zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou, Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania Výškové obmedzenie 5NP+P/25m/ Miera zastavanosti – index zelene le 0,15
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena regulatívu	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BO2.023.– zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou,

Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania

Sa nemení.

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená vo výkrese regulatívo **č. 5:**

BO2.023.– zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou,

Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania

Výškové obmedzenie 2NP+P/12m

Index zelene le 0,15

sa mení na:

BO2.053 – zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou,

Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania

Výškové obmedzenie 5NP+P/25m/

Miera zastavanosti – index zelene le 0,15

V tabuľke priestorovej regulácie sa dopĺňa regulatív 053

V záväznej časti ÚPN - mesta Poprad dochádza k zmene záväzného regulatívu v bode 18

18. TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

	Výškové obmedzenie	Miera zastavanosti	Špecifická regulácia
Dopĺňa sa			
053	5 NP + P	25 m	Ie = 0,15
			Neurčuje sa

Pôvodné urbanistické väzby širšieho okolia zo schváleného ÚPN - mesta Poprad zostávajú zachované.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN – mesta Poprad vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmeny a doplnku ÚPN – mesta Poprad v uvedených lokalitách sú spracované v jednom variante bez alternatív.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku UPN – mesta Poprad september 2019 - október 2019

- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku UPN – mesta Poprad december 2019

- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku UPN – mesta Poprad január 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Akceptovať ÚPN- VÚC Prešovského kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad a Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Poprad, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy**Záber pôdy**

Nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani lesnej pôdy.

Doprava - Územie je dopravné prístupné z jestvujúcich miestnych komunikácií.

2. Údaje o výstupoch**Ochrana čistoty ovzdušia**

Za producenta emisií počas realizácie možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby polyfunkčných objektov. Stavebné a montážne mechanizmy a nákladná doprava bude zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné. Nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia.

Odpady

Navrhovaná zmena neovplyvní kvalitu životného prostredia, spĺňa všetky normy a predpisy pre ochranu životného prostredia.

Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov:

Navrhovaná zmena neovplyvní kvalitu životného prostredia.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pred a počas výstavby nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia. Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa ustanovujú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaná zmena nemá vplyv na kvalitu životného prostredia.

Nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území /chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka/ ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Predpokladáme, že minimálne množstva emisií ktoré budú vznikať nárastom dopravy budú spĺňať aj legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za výrazný.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v meste Poprad, subjekty, ktoré majú majetkoprávne záujmy v riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- a) Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
- b) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- c) Okresný úrad životného prostredia – odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolavacích konaní kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- d) Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- e) Okresný úrad životného prostredia v Poprade, Nábřežie J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
- f) Okresný úrad Poprad - odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Poprad, Nábřežie J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
- g) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
- h) Okresný úrad odbor krízového riadenia, Nábřežie J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
- i) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Nábřežie J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
- j) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- k) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

3.Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V.DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.**

Zmena a doplnok rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Prešovský kraj, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov:

- schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z..
- Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004.
- Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.
- Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 526/2017 dňa 19.06. 2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

- Územný plán mesta Poprad,

Navrhovaná zmena a doplnok si vyžaduje zmenu grafickej časti ÚPN- mesta Poprad.

v.č.2	Komplexný urbanistický návrh - Náložka	-	M 1:10 000
			M 1:10 000
v.č.5	Výkres regulatívov Náložka	-	M 1 : 5000
			M 1 : 5000

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Poprad, október 2019

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1.Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Ján Veselovský

2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Grafická príloha:<http://enviroportal.sk/>