



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 ods. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce Selice**“, ktorý predložil dňa 10.10.2019 obstarávateľ Obec Selice, Obecný úrad, Sovietskej armády č. 1131/6, 925 72 Selice, IČO: 00306151 po ukončení zisťovacieho konania nasledovne:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce Selice**“,

sa nebude ďalej posudzovať

na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o zmene strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnych činností, ktoré súvisia so zmenami a doplnkami Územného plánu Obce Selice (výstavba bytových domov, technická infraštruktúra, občianska vybavenosť a pod.) je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
2. pri navrhovaní využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva
3. z hľadiska odpadového hospodárstva zosúladiť údaje v kapitole 12.3 návrhu záväznej časti a v kapitole 2.15.6 smernej časti o zneškodňovaní komunálneho odpadu na skládke odpadov
4. nakoľko dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné požiadať podľa § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia

- a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy“) o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor
5. k výstavbe nových bytových domov v lokalitách č. 1 a č. 2 je potrebné spraviť výpočet potreby a spotreby vody pre predpokladaný počet obyvateľov ubytovaných v daných lokalitách a prekonzultovať možnosť zaústenia týchto lokalít do verejného vodovodu Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a do obecnej kanalizácie Obce Selice
 6. v ďalšom stupni PD je potrebné požiadať o vyjadrenie Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu vodnú správu
 7. predložený strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č.1, schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. Riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20.júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015
 8. v územnoplánovacej dokumentácii zohľadniť pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, ktoré sa týkajú výskytu skládok odpadov a radónového rizika v riešenej lokalite

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Selice, Obecný úrad, Sovietskej armády č. 1131/6, 925 72 Selice, IČO: 00306151 predložil dňa 10.10.2019 Okresnému úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Šaľa, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o obstarávaní strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce Selice**“ (ďalej len „strategický dokument“). K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu spracovateľa Ing. Arch. Kristíny Košťálovej na elektronickom nosiči dát s vyznačením zmien.

Cieľom predloženého strategického dokumentu je zosúladienie navrhovanej zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ich premietnutie do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Zmeny funkčného využitia a spôsobu regulácie vyplývajú z nových požiadaviek obstarávateľa a individuálnych stavebníkov. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selice sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR. Zmeny a doplnky ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN R Nitrianskeho kraja v znení ZaD č. 1.

Hlavným cieľom návrhu dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce Selice“ je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

Lokalita 1 Ulica 9. mája I. : zmena funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie areálovej občianskej vybavenosti na plochy bývania v bytových domoch. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce na parc. č. 478/2, 478/1, 433/2, 460/82, 460/80 a časť parc. 460/3, na ploche areálu Materskej školy. Lokalita má výmeru 0,2664 ha.

Lokalita 2 Ulica 9. mája II. : zmena funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plochy výroby a skladov na plochy bývania v bytových domoch. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce na parc. č. 425/2, 425/3, 425/12 a 425/14, na ploche bývalej komunálnej výroby (stolárstvo). Lokalita má výmeru 0,2964 ha.

Lokalita 3 Ulica Gáboru Steinera : zmena funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie záhradnej zelene na plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce na parc. č. 298/1, 341/1, 346/2, 353/2, 360/1, 360/3, 361/4, 361/2, 367/2, 369/1, 369/2, 387/3, 387/2, 387/5, 387/1, 387/4, 407, 505/2, 505/6, 505/3, 506/11, 506/21, časti parciel 460/72, 460/11, 506/12, 505/7 a 841/23. Nadbytočné záhrady pri rodinných domoch predpokladajú funkčné využitie týchto nevyužitých pozemkov na obytnú funkciu príbuznú so susediacimi lokalitami. Lokalita má výmeru 0,6612 ha.

Lokalita 4 Záhradnícka ulica I. : zmena funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie ostatnej zelene na plochy areálovej občianskej vybavenosti (rybársky dom s príslušenstvom). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce pri jazere na parc. č. 278/45, 278/46 a časť parcely 278/1. Lokalita má výmeru 0,3555 ha.

Lokalita 5 Záhradnícka ulica II. : zmena funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie ostatnej zelene na plochy technickej infraštruktúry. V území sa nachádza vybudovaná ČOV obce Selice. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce pri jazere na parc. č. 278/47, 278/48, 278/49, 278/50, 278/51, 278/52, 278/53, 278/54, 278/55 a časť parcely 278/1. Lokalita má výmeru 0,43ha.

Lokalita 6 Poľovnícka ulica : zmena funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie občianskej vybavenosti na plochy bývania v bytových domoch. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce na parc. č. 839/1, 839/2, 839/3, 839/4, 841/10, 841/11 a časť parcely 851/3. Lokalita má výmeru 0,34 ha.

Lokalita 7 Ulica Jána Amosa Komenského : zmena funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie ostatnej zelene na plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce na parc. č. 1251. Lokalita má výmeru 0,1279 ha.

Lokalita 8 Poľná ulica : zmena funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie záhradnej zelene na plochy bývania v rodinných domoch. Územie je priamo dostupné z dopravnej komunikácie, ktorá ho lemuje. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce na parc. č. 1257/1, 1259/1, 1259/9, časti parciel 1259/2, 1258/1 a 1258/2. Lokalita má výmeru 0,2563 ha.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-Obce Selice navrhujú doplnenie poľnohospodárskej výroby o technickú infraštruktúru v areáloch **Smola** a **Bábska osada**. V územiach je navrhované doplnenie funkcie zhodnocovania a zneškodňovania odpadov. Bývalý poľnohospodársky areál v lokalite **Smola** sa nachádza na pravom brehu rieky Váh mimo zastavaného územia obce na parc. č. 2128/2, 2127/2, 2126/2, 2122/25 a 2105/2, a má výmeru 3,7801 ha. Poľnohospodársky areál **Bábska osada** sa nachádza južne od zastavaného územia obce na parc. č. 2585, 2591/1, 2591/2, 2591/3, 2591/4, 2591/5, 2591/6, 2591/7, 2591/8, 2591/9, 2591/10 a 2591/11, a má výmeru 5,8692 ha.

Lokalita 11 Majer I. : zmena funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plochy poľnohospodárskej výroby, skladov a orná pôda na plochy areálovej rekreácie. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce na parc. č. 1820/1, 1820/2, 1820/3, 1820/4, 1823 a časť parcely 1821, na ploche bývalého majera. Lokalita má výmeru 4,2522 ha.

Lokalita 12 Majer II. : zmena funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie lesný porast na plochy rekreácie v prírodnom prostredí. Predmetné územie nepatrí pod chránené lesné pozemky. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce na časti parcely č. 1821. Lokalita má výmeru 1,3526 ha.

Zmena strategického dokumentu svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré OÚ Šaľa, OSZP vykonal na základe oznámenia predloženého obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Šaľa, OSZP v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-dopluky-c-1-upn-obce-selice>

a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Príslušný orgán OÚ Šaľa, OSZP pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente oznámil listom č. OU-SA-OSZP-2019/007830-4,5 zo dňa 14.10.2019 miesto a čas konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. Zároveň oznámil listom č. OU-SA-OSZP-2019/007830-3 zo dňa 14.10.2019 podľa § 6 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

V stanovenej 15 dňovej lehote na vyjadrenie podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. zaslali svoje stanoviská nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie.

1.1. štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-SA-OSZP-2019/007972-2 doručený dňa 17.10.2019: nemá pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

1.2. štátna vodná správa, list č. OU-SA-OSZP-2019/008215-2 doručený dňa 30.10.2019: súhlasí za nasledovných pripomienok:

- K výstavbe nových bytových domov v lokalitách č. 1 a č. 2 je potrebné spraviť výpočet potreby a spotreby vody pre predpokladaný počet obyvateľov ubytovaných v daných lokalitách a prekonzultovať možnosť zaústenia týchto lokalít do verejného vodovodu Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a do obecnej kanalizácie Obce Selice.
- Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na vyjadrenie tunajšiemu úradu.

Strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

1.3. štátna správa v odpadovom hospodárstve, list č. OU-SA-OSZP-2019/008322-2 doručený dňa 30.10.2019: nemá pripomienky

1.4. štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-SA-OSZP-2019/008159-2 doručený dňa 30.10.2019 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

V oznámení o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce Selice“ na str. 11 je uvedené, že „do riešeného územia zasahuje PP (prírodná pamiatka) Bábste jazierko“. Prírodná pamiatka Bábste jazierko sa nachádza približne 500 m južne od Lokality č. 10 Bábste osada. Vyššie uvedená lokalita podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente a grafického návrhu **nezasahuje** do prírodnej pamiatky Bábste jazierko. Prírodná pamiatka Bábste jazierko bolo vyhlásené Nariadením ONV v Galante č. 11-V./1983 zo dňa 9.9.1983 - účinné od 9.10.1983 a Vyhláškou KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.5.2004 - účinná od 1.7.2004 V prírodnej pamiatke platí 4. stupeň ochrany. Ochranné pásmo nie je vyhlásené. Podľa § 17 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) *ak ochranné pásmo prírodnej pamiatky (§ 23) alebo ochranné pásmo národnej prírodnej pamiatky (§ 23 ods. 2) nebolo vyhlásené podľa odseku 3, je ním územie do vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany (§ 14).* Celková výmera chráneného územia predstavuje 35 201 m².

Prírodná pamiatka Bábste jazierko sa nachádza na pozemkoch:

k.ú. Selice pozemky registra „C“ č. 2616/1, 2616/2, 2616/3, 2616/4

k.ú. Vlčany parcela registra „C“ č. 3270/4, „E“ č. 3270/2

Na vyššie uvedených lokalitách podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany.

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce Selice“ nemá žiadne pripomienky.

2. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, list č. OU-NR-OVBP1-2019/046414-002 doručený dňa 17.10.2019 k predloženému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP1-2019/045954 doručený dňa 18.10.2019 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh Územného plánu obce Selice, Zmeny a doplnky č. 1 nepožaduje posudzovať.

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2019/046685 doručený dňa 21.10.2019 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované konkrétne činnosti – bytové domy, technická infraštruktúra, občianska vybavenosť a pod., ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny

vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Z hľadiska odpadového hospodárstva je potrebné zosúladiť údaje v kapitole 12.3 návrhu záväznej časti a v kapitole 2.15.6 smernej časti o zneškodňovaní komunálneho odpadu na skládke odpadov.

Navrhuje **neposudzovať** predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

5. **Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-SA-PLO-2019/008048-2 doručený dňa 23.11.2019** vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pri dôslednom dodržaní príslušných ustanovení zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy **nemá námietky**.

Nakoľko dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, podľa § 17 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, **bude potrebné požiadať o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy** na nepoľnohospodárske účely. Takéto rozhodnutie vydáva tunajší úrad (OÚ Šaľa, PLO), ktorý je v konaní viazaný súhlasom (§ 13 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) k budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely, udeľovaným Okresným úradom Nitra, odborom opravných prostriedkov, referátom pôdohospodárstva.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka sa akceptuje a je zapracovaná do výroku rozhodnutia.

6. **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, list č. CS 9581/2019, CZ 41994/2019 doručený dňa 24.10.2019**, v ktorom sa uvádza nasledovné:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce Selice**“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č.1, schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. Riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente **nemá** ďalšie pripomienky a strategický dokument **nepožaduje** posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka sa akceptuje a je zapracovaná do výroku rozhodnutia.

7. **Obec Vlčany, list č. 3215/2019 doručený dňa 29.10.2019** vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Zmena územného plánu obce Selice je neoddeliteľnou súčasťou procesu plánovaného zriadenia „Zaradenia na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou v lokalite Selice“ (ďalej aj „zariadenie“), navrhovateľom ktorého je SPV DÁLOVCE s. r. o.

Integrálnosť týchto dvoch dokumentov, resp. činností jednoznačne vyplýva so skutočnosťou, že spomínané zariadenie má byť umiestnené na rovnakých pozemkoch, ako sú pozemky špecifikované v Tabuľke č. 1, Lokalita 9 Smola oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce Selice“. Ide o nasledovné pozemky nachádzajúce sa v kat. úz. Selice:

- parc. reg. C KN č. 2128/2 - vodná plocha o výmere 1471 m²
- parc. reg. C KN č. 2127/2 – lesný pozemok o výmere 666 m²
- parc. reg. C KN č. 2126/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m²
- parc. reg. C KN č. 2122/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11258 m²
- parc. reg. C KN č. 2105/2 – orná pôda o výmere 23635 m².

Rovnaké pozemky sú špecifikované aj v zámere navrhovanej činnosti „Zaradenie na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou v lokalite Selice“, ktorý bol obci Vlčany doručený dňa 02.07.2019. Celková výmera dotknutých pozemkov podľa príslušného listu vlastníctva č. 2479 pre kat. úz. Selice je 3,75 ha. V strategickom dokumente sa - pravdepodobne nesprávne - uvádza 3,78 ha. Podľa oznámenia o strategickom dokumente „*riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plochy poľnohospodárskej výroby, skladov a orná pôda na plochy technickej infraštruktúry, poľnohospodárskej výroby a skladov*“. Bližšia špecifikácia funkčného využitia tohto územia sa nachádza v regulačnom liste bloku NO5, ktorý je súčasťou návrhu záväznej časti dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce Selice“. Podľa základnej charakteristiky dotknuté územia predstavujú zmiešané územie pre rozvoj výroby a zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadu miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie. V zmysle funkčnej regulácie prevládajúcu funkciu predstavuje okrem iného zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov. Aj táto špecifikácia jednoznačne potvrdzuje súvislosť zmeny územného plánu s vybudovaním zariadenia.

Vo svojom stanovisku si dovoľujeme poukázať na zmätočnosť jednotlivých častí predloženého strategického dokumentu v súvislosti s riešením otázky odpadového hospodárstva. Zámer zmeny funkčného využitia vyššie uvedených pozemkov totiž nekorešponduje so zásadami a regulatívami uvedenými v návrhu záväznej časti strategického dokumentu, ktorý vo svojej kapitole 12. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, bod 12.2 ochrana poľnohospodárskej pôdy zakotvuje zámer rešpektovať osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu (ďalej PP) a zohľadňovať opatrenia vyplývajúce z osobitnej sústavy obhospodarovania PP v zmysle platných legislatívnych predpisov o ochrane PP. Navrhovaná zmena funkčného využitia dotknutých parciel a následná výstavba zariadenia je v absolútnom rozpore s touto požiadavkou, nakoľko pozemky po vybudovaní zariadenia na zneškodnenie odpadu by už nebolo možné naďalej obhospodarovať ako poľnohospodársku pôdu, v dôsledku čoho by nebola zabezpečená ani ochrana poľnohospodárskej pôdy, ktorá v tejto lokalite zabezpečuje živobytie a potravu pre veľkú časť obyvateľstva. Navyše, tieto pozemky sú súčasťou tzv. zraniteľných oblastí v zmysle § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Ďalej, bod 12.3 oblasť odpadového hospodárstva návrhu záväznej časti strategického dokumentu stanovuje:

„*Pre plnenie požiadaviek vyplývajúcich z programu odpadového hospodárstva je potrebné zabezpečiť najmä:*

- *pre zneškodňovanie komunálneho odpadu obce využívať skládku odpadov v lokalite Lamesch – Kalná nad Hronom,*
- *vybudovania účinného systému separovaného zberu biologicky rozložiteľných odpadov na území obce – zberný dvor – v areáli PD*
- *vybudovania kompostárne na potrebnej technickej úrovni – v bývalom dvore zeleninárstva a sklenikárstva PD Progres.“*

Nakoľko ani jedna z týchto požiadaviek nepočíta s likvidáciou alebo zneškodnením odpadu pochádzajúceho z obce Selice v zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadu miestneho (resp. regionálneho) významu, ale práve naopak, ráta s využívaním skládky odpadov v lokalite Lamesch – Kalná nad Hronom, nevidíme dôvod na zmenu funkčného využitia územia (Lokalita 9) za účelom výstavby zariadenia na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadu v katastrálnom území obce Selice. Predmetné zariadenie by totiž podľa vyššie uvedeného nebolo využívané zo strany obce Selice. Nevidíme teda dôvod ani na zmenu územného plánu v časti Lokalita 9 – Smola.

Podľa prílohy č. 2 zákona povinnou obsahovou náležitosťou oznámenia o strategickom dokumente sú základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, konkrétne údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, ako aj vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Aj keď tieto informácie sú spomenuté v dotknutom oznámení, máme za to, že ich záber je neprímerane stručný vzhľadom na riziká, ktoré sú spojené so zmenou funkčného využitia parciel označených ako Lokalita 9, kde má byť vybudované vyššie spomenuté zariadenie na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadu.

V oznámení sa uvádza, že *„za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a technickú infraštruktúru, z toho vyplýva nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.“* Čo sa týka informácií o vplyve zmeny územného plánu na zdravotný stav obyvateľstva, *„strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva“*.

V tejto súvislosti sa odvolávame na písomné stanovisko obce k zámeru navrhovanej činnosti *„Zaradenie na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou v lokalite Selice“*, v ktorom sú podrobne popísané výhrady obce k zriadeniu zariadenia tohto konkrétneho typu, s ktorým sú vo svete spojené rôzne negatívne skúsenosti. Nakoľko posudzovaný strategický dokument je bez pochyb spojený so zriadením zariadenia na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu, je potrebné podrobne skúmať vplyv navrhovanej zmeny územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľov nielen obce Selice, ale aj ostatných dotknutých obcí. Stanovisko obce k zámeru navrhovanej činnosti *„Zaradenie na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou v lokalite Selice“*, ako aj uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch, ktorým miestna samospráva vyjadrila svoj nesúhlas so zámerom realizácie navrhovanej činnosti jednak z dôvodu negatívnych skúseností s obdobnými projektami, jednak kvôli nedostatočnej analýze viacerých aspektov navrhovanej činnosti v predloženom zámere, sú prílohou tohto stanoviska. S poukazom na plánované zriadenie zariadenia na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadu v lokalite dotknutej zmenou územnoplánovacej dokumentácie, máme za to, že je potrebné detailne skúmať environmentálne riziká súvisiace s predloženým strategickým dokumentom, vrátane jeho vplyvu na ovzdušie v okolí zariadenia, zdravie obyvateľstva okolitých obcí, ako aj dopravnú situáciu v regióne.

Taktiež žiadame preskúmať súlad predloženého strategického dokumentu s územným plánom Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a s poukazom na to, že predložený strategický dokument je úzko spojený s plánovanou činnosťou zameranou na zriadenie *„Zaradenia na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou v lokalite Selice“*, ktoré sa taktiež posudzuje podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a ktorého jedným z nevyhnutných predpokladov je práve zmena územného plánu obce Selice, **nežiadame, aby aj predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.** Otázky súvisiace s vplyvom

strategického dokumentu na životné prostredie sú posudzované v rámci posudzovania vplyvu zariadenia na Ministerstve životného prostredia SR.

Odvolávajúc sa na vyššie opísané obec Vlčany nesúhlasí so zmenou územného plánu v časti Lokalita 9 – Smola a navrhuje schváliť strategický dokument bez tejto zmeny.

Obec Vlčany zároveň oznámila, že oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené na úradnej tabuli obce od 15.10.2019. Zo strany verejnosti neboli k dokumentu vznesené žiadne pripomienky ani námietky.

*Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Zmena funkčného využitia Lokality 9 - Smola, parc. č. 2128/2, 2127/2, 2126/2, 2122/25 a 2105/2 z poľnohospodárskej výroby, skladov a ornej pôdy na plochy technickej infraštruktúry, poľnohospodárskej výroby a skladov v súvislosti s plánovanou výstavbou „Zariadenia na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou v lokalite Selice“ **nie je** predmetom konania o posudzovaní vplyvov predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Výstavba uvedeného zariadenia je už predmetom samostatného konania o posudzovaní vplyvov uvedenej navrhovanej činnosti, v ktorom je vzhľadom na charakter činnosti príslušným orgánom Ministerstvo životného prostredia SR a navrhovaná činnosť je predmetom povinného hodnotenia.*

8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3994/2019-5.3, 54211/2019 doručený dňa 30.10.2019 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

- V katastrálnom území obce Selice (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov, ktoré Ministerstvo odporúča dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Súčasťou stanoviska ministerstva bola mapa v mierke 1 : 60 000 s vyznačenými skládkami odpadov a radónového rizika. Kópie grafických príloh k stanovisku poskytol OÚ Šaľa, OSZP obstarávateľovi. Podmienky týkajúce sa zohľadnenia skládok a upozornenie na radónové riziko zapracoval OÚ Šaľa, OSZP do výroku rozhodnutia.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, list č. HZP/A/2019/03168 doručený dňa 31.10.2019 súhlasí s predloženým strategickým dokumentom a strategický dokument **nepožaduje** posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Ďalšie oslovené orgány Obec Trnovec nad Váhom, Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra a Krajský pamiatkový úrad v Nitre svoje stanoviská k zmene strategického dokumentu v zákonnej lehote nedoručili.

Obec Trnovec nad Váhom listom č. 428/2019 doručeným dňa 07.11.2019 oznámila zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na úradnej tabuli aj webovom sídle Obce Trnovec nad Váhom v dňoch 16.10.2019 – 5.11.2019.

Obec Selice listom č. 268/2019 doručeným dňa 15.11.2019 oznámila zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na úradnej tabuli Obce Selice v dňoch 15.10.2019 – 08.11.2019.

OÚ Šaľa, OSZP vyhodnotil pripomienky dotknutých orgánov a opodstatnené pripomienky zapracoval do výroku rozhodnutia.

Obec Vlčany vzniesla negatívne pripomienky a nesúhlasila so zmenou využitia územia v časti Lokalita 9 - Smola a navrhovala schváliť strategický dokument bez tejto zmeny. Dôvodom vydania nesúhlasného stanoviska je zmena funkčného využitia Lokality 9 - Smola, parc. č. 2128/2, 2127/2, 2126/2, 2122/25 a 2105/2 z poľnohospodárskej výroby, skladov a ornej pôdy na plochy technickej infraštruktúry, poľnohospodárskej výroby a skladov. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce na ploche dlhodobo nefunkčného bývalého poľnohospodárskeho družstva. Lokalita má výmeru 3,7801 ha. Vo svojom stanovisku tiež poukazujú na to, že rovnaké pozemky sú špecifikované aj v zámere navrhovanej činnosti „Zariadenie na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou v lokalite Selice“, ktorý bol obci Vlčany doručený dňa 02.07.2019 a že predložený strategický dokument je úzko spojený s uvedenou činnosťou. Navrhovaná činnosť „Zariadenie na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou v lokalite Selice“, sa taktiež posudzuje podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a ktorého jedným z nevyhnutných predpokladov je práve zmena územného plánu obce Selice. Obec Vlčany uvádza, že je potrebné podrobne skúmať vplyv navrhovanej zmeny územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľov nielen obce Selice, ale aj ostatných dotknutých obcí.

Na základe uvedeného stanoviska OÚ Šaľa, OSZP pozval listom č. OU-SA-OSZP-2019/007830-19 zo dňa 07.11.2019 na prekonzultovanie stanoviska Obce Vlčany obstarávateľa a Obec Vlčany.

V rámci konzultácie k strategickému dokumentu OÚ Šaľa, OSZP oboznámil pozvaných s obsahom stanoviska Obce Vlčany. Obstarávateľ k pripomienkam Obce Vlčany uviedol, že trvá na predložení strategickom dokumente a aj na zmene využitia územia v časti Lokalita 9 - Smola, nakoľko riešenie výstavby „Zariadenia na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou v lokalite Selice“ na uvedenej lokalite nie je predmetom konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z., ale je predmetom samostatného konania o posudzovaní vplyvov uvedenej navrhovanej činnosti, v ktorom je vzhľadom na charakter činnosti príslušným orgánom Ministerstvo životného prostredia SR a navrhovaná činnosť je predmetom povinného hodnotenia.

OÚ Šaľa, OSZP na základe výsledkov konzultácie konštatuje, že predložený strategický dokument nerieši plánovanú výstavbu „Zariadenia na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou v lokalite Selice“ v lokalite Smola a ani inú konkrétnu výstavbu v danej lokalite. Preto nesúhlasné stanovisko Obce Vlčany k zmene využitia územia v časti Lokalita 9 – Smola z poľnohospodárskej výroby, skladov a ornej pôdy na plochy technickej

infraštruktúry, poľnohospodárskej výroby a skladov považuje v tomto konaní za bezpredmetné. Súčasťou záznamu z konzultácií bolo aj stanovisko Obce Vlčany k výsledkom konzultácií, v ktorom Obec Vlčany vyjadrila opätovne nesúhlasné stanovisko so zmenou využitia územia v časti Lokalita 9 – Smola a navrhuje schváliť strategický dokument bez tejto zmeny, ale bez bližšieho odôvodnenia.

Dôvody prečo sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.:

OÚ Šaľa, OSZP, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prihliadal najmä na povahu, miesto vykonávania, najmä jeho únosné zaťaženie a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súlad s územno-plánovacou dokumentáciou, úroveň spracovania strategického dokumentu a doručené stanoviská.

Sledované územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nedotýka sa ani nezasahuje do chránených území NATURA. Približne 500 m južne od riešenej Lokality č. 10 Bábska osada sa nachádza prírodná pamiatka Bábske jazierko. Vyššie uvedená lokalita podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente a grafického návrhu **nezasahuje** do uvedenej prírodnej pamiatky.

OÚ Šaľa, OSZP akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia a budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

OÚ Šaľa, OSZP sa vysporiadal s nesúhlasným stanoviskom Obce Vlčany a svoje stanovisko uviedol pod pripomienkou obce.

Vznesené pripomienky bude potrebné zohľadniť v procese spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska územného plánovania je návrh zmien a doplnkov spracovaný tak, aby rešpektoval záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán Veľkého územného celku Nitrianskeho kraja.

OÚ Šaľa, OSZP konštatuje, že zo strany dotknutých orgánov nevyplynula požiadavka na ďalšie posudzovanie.

Na základe uvedených skutočností OÚ Šaľa, OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce Selice**“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslava D a n i š o v á
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Selice, Sovietskej armády 11311/6, 925 72 Selice
2. Obec Vlčany, Hlavná 944, 925 84 Vlčany
3. Obec Trnovec nad Váhom, č. 587, 925 71 Trnovec nad Váhom
4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
 - úsek štátnej vodnej správy
 - úsek ochrany prírody a krajiny
 - úsek odpadového hospodárstva
 - úsek ochrany ovzdušia
6. Okresný úrad Šaľa, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
7. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska č. 64, 949 01 Nitra
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
14. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
15. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra