

Oznámenie o strategickom dokumente
„Územný plán mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č. 5“
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi
--

1. Názov: mesto Banská Bystrica

2. Identifikačné číslo: 00313271

3. Adresa sídla: Mestský úrad, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

MUDr. Ján Nosko, primátor mesta, Československej armády 26, Banská Bystrica, podatelna@banskabystrica.sk,

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Iveta Kavčáková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č. 308 zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č. 5, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, 048 4330 424, 0918 505 209, iveta.kavcakova@banskabystrica.sk (konzultácie a nahliadnutie do dokumentu v úradných hodinách)

II. Základné údaje o strategickom dokumente
--

1. Názov: Územný plán mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky č. 5

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) ako strategický dokument mesta.

Na základe uznesenia MsZ Banská Bystrica č. 359/2016 – MsZ zo dňa 26.01.2016 pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č.5.

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Banská Bystrica vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Mesto ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Dôvodmi pre obstaranie zmien a doplnkov č.5 k ÚPN mesta Banská Bystrica boli podnety na zmenu ÚPN doručené mestu Banská Bystrica v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 19/2015-MsZ zo dňa 24.03.2015, podnety na zmenu ÚPN vyplývajúce z požiadaviek mesta Banská Bystrica a jeho odborných útvarov. Jedným z cieľov bola aj potreba odstránenia

nezrovnalostí medzi textovou a grafickou časťou územného plánu a potreba zlepšenia užívateľských vlastností územného plánu.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-M v znení ZaD č. 5 bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane platnej územnoplánovacej dokumentácie t.j. Územný plán mesta Banská Bystrica schválený uznesením MsZ č. 19/2015 zo dňa 24.3.2015 v znení jeho zmien a doplnkov. Závazná časť územného plánu je vyhlásená VZN 1/2015, 4/2016 a 11/2016.

Na základe podnetov ako i odborných útvarov mesta sa v grafickej časti úlohy jedná celkom o **65 zmien** v lokalitách označených ako **Z-5./1 až Z-5./72** (s vynechaním číslovania 7 lokalít vylúčených z riešenia na základe pripomienok z prerokovania).

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 5 sú zmeny a doplnenia:

Mesto Banská Bystrica na základe uznesenia MsZ Banská Bystrica č. 359/2016 – zo dňa 26.01.2016 pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č.5. Dôvodmi pre obstaranie zmien a doplnkov č.5 k ÚPN mesta Banská Bystrica boli:

- 1. Potreba odstránenia nezrovnalostí medzi textovou a grafickou časťou územného plánu a potreba zlepšenia užívateľských vlastností územného plánu**
- 2. Podnety na zmenu ÚPN mesta vyplývajúce z požiadaviek mesta Banská Bystrica a jeho odborných útvarov**
- 3. Podnety na zmenu ÚPN mesta doručené mestu Banská Bystrica od fyzických a právnických osôb**

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 5 bola :

- 1. Potreba odstránenia nezrovnalostí medzi textovou a grafickou časťou územného plánu a potreba zlepšenia užívateľských vlastností ÚPN mesta**

Táto potreba vyplynula z takmer 4-ročných skúseností z používania územného plánu pri riadení územného rozvoja mesta. Navrhnuté zmeny a doplnky sa sústredili najmä na:

- úpravy textov s ponechaním ich významu s cieľom odstránenia nezrovnalostí medzi textovou a grafickou časťou ÚPN
- spresnenie a zjednodušenie formulácií s dôrazom na zrozumiteľnosť a jednoznačnosť výkladu
- opravy textov v častiach s duplicitným resp. vzájomne si odporujúcim významom
- zosúladenie pojmov so Zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov – Stavebný zákon a Vyhláškou č.55/2001 Zb. - o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zaužívanou odbornou terminológiou v oblasti územného plánovania
- úprava názvov funkčných plôch a spresnenie textov regulatívov pre funkčné využitie územia
- sprehládnenie záväznej textovej časti úpravou štruktúry kapitol, názvov kapitol a formátovania textov s cieľom dosiahnutia lepšej orientácie a rýchlejšieho vyhľadávania v obsahovej štruktúre dokumentu
- doplnenie zásad a opatrení reagujúcich na zmenu klímy v mestách s cieľom postupného vylučovania príčin a eliminovania dôsledkov zmeny klímy

- spresnenie vysvetlenia k použitým odborným pojmom a doplnenie pojmov
- zmena označenia Zmien a doplnkov – vylúčenia slova „Etapá“ .

2. Podnety zo strany odborných útvarov mesta sa týkali :

- rozšírenia plôch pre statickú dopravu lokalite Nemocnica FDR
- zakomponovania obslužnej komunikácie v m.č. Jakub s premostením potoka
- zachovania a rešpektovania plôch existujúcej verejnej a pobrežnej zelene – lokalita Rudohorská, Hutná, potok Tajovka
- zmeny funkčného využitia plôch v lokalite Majer

3. Zakomponovanie podnetov doručených od fyzických a právnických osôb mestu Banská Bystrica. Podnety sa týkali zväčša :

- zmeny funkčného využitia existujúcich alebo navrhovaných funkčných plôch v konkrétnych územiach
- zmeny výškovej regulácie v konkrétnych územiach
- scelenia viacerých funkčných plôch resp. regulovaných blokov do jedného bloku
- zosúladenia navrhovaného riešenia regulácie so súčasným stavom využitia územia resp. charakterom jeho hmotovo-priestorovej štruktúry

Zmeny v textovej záväznej časti nemajú vplyv na koncepciu riešenia ÚPN.

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV Č.5

textová časť :

Úvodná časť

Sprievodná správa – (smerná časť)

Záväzná časť - (regulatívy)

grafická časť :

výkres č. 3a	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1: 10 000
výkres č. 3b	Výhľadové využitie územia	M 1: 10 000
výkres č. 4	Doprava a dopravné vybavenie	M 1: 10 000
výkres č. 5a	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	M 1: 10 000
výkres č. 5b	Verejné technické vybavenie – plyn a teplo	M 1: 10 000
výkres č. 5c	Verejné technické vybavenie – elektrická energia a telekomunikácie	M 1: 10 000
výkres č. 6b	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1: 10 000
výkres č. 7a	Regulatívy funkč.využívania a priestor.usporiadania územia - Funkčné a výškové regulatívy a limity	M 1: 10 000
výkres č. 7b	Regulatívy funkč.využívania a priestor.usporiadania územia –Priestorotvorné regulatívy	M 1: 10 000
výkres č. 7c	Regulatívy funkč.využívania a priestor.usporiadania územia – Limity územia	M 1: 10 000
výkres č. 8	Persp.použitie poľ. pôdy a LPF na nepoľnohosp.účely	M 1: 10 000
výkres č. 9	Etapizácia	M 1: 10 000
výkres č. 10	Verejnoprospešné stavby	M 1: 10 000

Grafická časť je spracovaná formou náložiek k pôvodným výkresom, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú. Navrhované zmeny sú uvedené v príslušných výkresoch v zmysle javov zobrazených v legende výkresu.

Grafická časť obsahuje len výkresy, ktoré je potrebné vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutého územia upraviť. Ostatné výkresy ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN mesta Banská Bystrica.

5. Uvažované variantné riešenia:

V súčasnom štádiu obstarávania Územného plánu mesta sa neuvažuje s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č. 5 ÚPN-M bol stanovený nasledovne:

- a) prípravné práce august 2016
- b) spracovanie Návrhu ZaD č.5 apríl 2018
- c) prerokovanie Návrhu ZaD č.5, jeho vyhodnotenie: jún 2018
- d) opätovné prerokovanie Návrhu ZaD č.5, jeho vyhodnotenie: apríl 2019
- e) dopracovanie ZaD č.5 október 2019
- f) preskúmanie v zmysle § 25..... december 2019
- g) schválenie ZaD č.5 január 2020

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od skutočnosti, ako sa bude alebo nebude posudzovať strategický dokument podľa SEA.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ZaD je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007, 2009 a 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Banská Bystrica (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Banská Bystrica
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach vyplývajúcich so Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Banská Bystrica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Banská Bystrica sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) a informácie, ktoré vyplynuli z potreby obstarania ZaD v zmysle (§30 stavebného zákona) a prax s prácou s územným plánom.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Banská Bystrica obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku) dopracovaním kapitoly Závaznej časti č. 9 – 10.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Banská Bystrica i keď tento dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy a dopadov na zdravie obyvateľstva v doplnení Závaznej časti kapitoly č. 10 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva v kapitole 10.3. Zaťaženie územia pachmi a ochrana ovzdušia, 10.4. Zaťaženie územia elektromagnetickým žiarením a 10.5. Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci administratívneho územia mesta Banská Bystrica sa v rámci zmien a doplnkov nachádzajú dotknuté tieto chránené územia:

- **ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:**

V katastrálnom území mesta sú evidované

- **pamiatková rezervácia** - v rámci ktorej nedochádza k zásahu do územia ani do ochranného pásma
- **národná kultúrna pamiatka** – je v lokalite č. **Z-5./26** dotknutá NKP Mestský park
- **národná kultúrna pamiatka** – doplnenie č. **Z-5./70** budova Ekonomickej fakulty UMB, Tajovského ulica, vyhlásená 2018
- **národná kultúrna pamiatka** – doplnenie č. **Z-5./72** budova výpravná – objekt železničnej stanice, vyhlásená 2018

- **chránené územia a ochranné pásma:**

- povrchové vodné zdroje Tajovského potoka -lokalita **Z-5./29**

Prípadné ďalšie chránené územia sú identifikované v dokumentácii územného plánu, kde sú zároveň identifikované všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany. V riešení ÚPD mesta v znení ZaD č. 5 sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Mesto Banská Bystrica je v polohe centra okresu Banská Bystrica, preto sa nepredpokladajú žiadne vplyvy presahujúce štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Banská Bystrica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území mesta Banská Bystrica.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR , Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR , Agentúra správy majetku, detaš.pracovisko Stred, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Okresný úrad v B. Bystrici, nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB – odb.výstavby a bytovej politiky
6. Okresný úrad v B. Bystrici, nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB – odb. starostlivosti o ŽP - OPaK,
7. Okresný úrad v B. Bystrici, nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB – odb. starostlivosti o ŽP – ŠVS,
8. Okresný úrad v B. Bystrici, nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB – odb. starostlivosti o ŽP – OO,
9. Okresný úrad v B. Bystrici, nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB – odb. starostlivosti o ŽP – OH,
10. Okresný úrad v B. Bystrici, nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB - pozemkový a lesný odbor
11. Okresný úrad v B. Bystrici, nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB – odb. opravných prostriedkov
12. Okresný úrad v B. Bystrici, nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB – odbor krízového riadenia
13. Okresný úrad v B.Bystrici, nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB – odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií
14. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komenského 1001/27, 97401 B. Bystrica
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, B. Bystrica
16. BBSK, Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, útvar regionálneho rozvoja, Nám. SNP č. 23, B.Bystrica
17. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
18. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI, Okružná 196, 974 99 Banská Bystrica
19. Obec Nemce, Lúčna 52, 974 01 Nemce
20. Obec Selce, Selčianska cesta 132, 976 11 Selce
21. Obec Kynceľová, Kynceľová 39, 974 01 Kynceľová
22. Obec Malachov, Ortútska 145, 974 05 Malachov
23. Obec Horné Pršany, Horné Pršany 11, 974 05 Horné Pršany
24. Obec Badín, Sládkovičova 4, 976 32 Badín
25. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

2. Dotknuté iné subjekty:

žiadne

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť Návrhu ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky č. 5 budú využité všetky pôvodné aj aktualizované podklady a informácie získané v rámci spracovania územného plánu v znení jeho zmien a doplnkov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, november 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Iveta Kavčáková – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č. 308

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, (pečiatka a podpis),


.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica

