

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽLKOVCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2019 NÁVRH-SEA

- I. – OBSAH DOKUMENTÁCIE
- II. - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- III - RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
(vrátane záväznej časti)

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC ŽLKOVCE

NOVEMBER, 2019

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 územného plánu obce Žilkovce pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti.

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

strana

I.	OBSAH DOKUMENTÁCIE	3
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.	ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚPD	4
3.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	4
4.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	4
III.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS, VÝVOJ SÍDLA A PRÍRODNÉ PODMIENKY	5
2.	VAZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ VYŠŠIEHO STUPŇA ÚPD	6
3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	6
4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	6
5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	6
6.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ	6
7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	6
8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	7
9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	7
10.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	7
11.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	7
12.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	7
13.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	7
14.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	7
15.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	8
16.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	8
17.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONNOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DOSLEDKOV	9
18.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	9

I. OBSAH DOKUMENTÁCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 sa kapitola OBSAH DOKUMENTÁCIE **dopĺňa** o nasledovné odseky:

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 Územného plánu obce Žilkovce bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 Územného plánu obce Žilkovce obsahuje v súlade s uvedenou vyhláškou textovú časť (smernú a záväznú) a grafickú časť, ktorá pozostáva z nasledovných výkresov:

1 Širšie vzťahy	M 1:25 000
2 Komplexný urbanistický návrh	M 1:2 000
3 Návrh dopravy	M 1:2 000
4. Technická infraštruktúra - Vodné hospodárstvo	M 1:2 000
- Energetické zariadenia	
- Plynofikácia	
5 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1:5 000
6 Vyhodnotenie PPF	M 1:2 000
Schéma záväzných častí a VPS	M 1:2 000

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 sa kapitola ZÁKLADNÉ ÚDAJE **dopĺňa** nasledovne (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Podkapitola 1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE sa **dopĺňa** o nasledovný odsek :

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 Územného plánu obce Žilkovce (ďalej len „ZMENY A DOPLNKY č. 3/2019“) objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave (č. AO 1005), obec Žilkovce v zastúpení starostom obce Jozefom Daniškom, podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. zabezpečuje pre obec Žilkovce Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (reg. č. 301).

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Podkapitola 2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE sa **dopĺňa** nasledovne :

Obec Žilkovce ako orgán územného plánovania a obecné zastupiteľstvo v obci Žilkovce, v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok a zámerom umiestniť vo vymedzenej polohe stavby obytného charakteru, rozhodlo v roku 2018 o obstaraní zmien a doplnkov ÚPN O Žilkovce, č.2/2018, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Žilkovce 21.11.2018 uznesením č. 13/2018 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2018.

3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Podkapitola 3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA sa **dopĺňa** nasledovne :

Hlavným cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch. Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v zastavanom území obce. Zároveň bolo cieľom doplniť záväznú časť o ustanovenia týkajúce sa činností realizovaných na voľných plochách mimo zastavané územie obce.

4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Podkapitola 4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM sa **dopĺňa** nasledovne :

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2019 nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Žilkovce, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Žilkovce 26.1.2004 uznesením č. 2/2004.

III. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS, VÝVOJ SÍDLA A PRÍRODNÉ PODMIENKY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2019 sa kapitola 1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS, VÝVOJ SÍDLA A PRÍRODNÉ PODMIENKY dopĺňa nasledovne (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

a.) Širšie vzťahy a riešené územie

Bod a.) Širšie vzťahy a riešené územie sa **dopĺňa** nasledovne :

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2019 riešia zmeny ÚPN obce v dvoch lokalitách (ZMENA 3/2019-a,b). Riešené územie ZMENY 3/2019-a,b sa nachádza v zastavanom území obce. Riešené územia sú v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

ZMENA 3/2018-a

Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia obce na parcelách č. 70/1, 73/8, 71, 72 (časť), 1225/3 a 1225/4 (časť), ktoré sú podľa katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) vedené ako orná pôda, záhrady a zastavaná plocha a nádvorie. V platnom Územnom pláne obce Žlkovce (ďalej len „ÚPN obce“) predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch bývania v RD s prístupovými komunikáciami a časť plôch súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami.

ZMENA 3/2018-b

Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia obce na parcelách č. 1203/4, 1213/2 (časť) a 1213/4 (časť), ktoré sú podľa „KN“ vedené ako záhrady a zastavaná plocha a nádvorie. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami a časť funkčných plôch pre bytové domy navrhovaných v platnom ÚPN obce.

b.) Rozbor kultúrnych hodnôt územia a historické súvislosti

Nedochádza k zmenám.

c.) Ochrana a využitie kultúrno-historických hodnôt

Nedochádza k zmenám.

d.) Prírodné podmienky

Nedochádza k zmenám.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ VYŠŠIEHO STUPŇA ÚPD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 sa kapitola 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ VYŠŠIEHO STUPŇA ÚPD **dopĺňa** nasledovne (v nasledujúcom texte je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2019 sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Žlkovce podľa Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ďalej len „TTSK“), ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 sa kapitola 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE **nemení**.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 sa kapitola 4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA **nemení**.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 sa kapitola 5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA **nemení**.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 sa kapitola 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ **nemení**.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 sa kapitola 7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE dopĺňa nasledovne (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

a.) Bytový fond

Bod a.) Bytový fond sa dopĺňa o nasledovný odstavec :

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 3/2019 sa bytový fond pre rodinné domy dopĺňa o dva stavebné pozemky pre RD (2 b.j.) s dopravnou a technickou vybavenosťou. ktoré sú vytvorené v záhradách za rodinnými domami a pričlenené k jestvujúcej zástavbe rodinných domov.

Ostatné body (b., c., d., e., f.) kapitoly 7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE sa **nemenia**.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 sa kapitola 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení**.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 sa kapitola 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ **nemení**.

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 sa kapitola 10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI **nemení**.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 sa kapitola 11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY **nemení**.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 sa kapitola 12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA **nemení**.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 sa kapitola 13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **nemení**.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 sa kapitola 14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 sa kapitola 15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 sa kapitola 16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **dopĺňa** o nasledovné odstavce a tabuľku :

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 územného plánu obce Žilkovce sa navrhujú rozvojové plochy so záberom poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) v lokalitách, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce a to v ZMENE 3/2019-a v ZMENE 03/2019-b na pozemkoch, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) vedené ako orná pôda, záhrady a zastavané plochy a nádvoria.

V ZMENE 3/2019-a dochádza v severozápadnej časti zastavaného územia k návrhu funkčných plôch pre výstavbu 1 rodinného domu s dopravnou vybavenosťou a technickou infraštruktúrou na parcelách č. 1225/4 (podľa KN vedená ako orná pôda) vo výmere 1573 m², p.č. 72 (podľa KN vedená ako záhrada) vo výmere 400 m², p.č. 1225/3 (podľa KN vedená ako zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 232 m², p.č. 71 (podľa KN vedená ako zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 388 m², 73/8 (podľa KN vedená ako zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 36 m² a p.č. 70/1 (podľa KN vedená ako záhrada) vo výmere 114 m². Celková plocha lokality je 0,2743 ha. K záberu PP dochádza v zastavanom území vo výmere 0,2087 ha, ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0656 ha.

V ZMENE 3/2019-b dochádza v severozápadnej časti zastavaného územia na ploche záhrad za rodinným domom v dotyku s areálom bytových domov k návrhu funkčných plôch pre výstavbu 1 rodinného domu s dopravnou vybavenosťou a technickou infraštruktúrou na parcelách č. 1213/2 (podľa KN vedená ako záhrada) vo výmere 1500 m², p.č. 1213/4 (podľa KN vedená ako záhrada) vo výmere 334 m², 1203/4 (podľa KN vedená ako zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 400 m². Celková plocha lokality je 0,2234 ha. K záberu PP dochádza v zastavanom území vo výmere 0,1834 ha, ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0400 ha.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 ÚPN obce ŽILKOVCE udáva tabuľka na nasledujúcej strane.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri zábere poľnohospodárskej pôdy podľa ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 ÚPN obce Žilkovce.

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2018	Funkčné využitie	Celková plocha (ha)	Záber PP (ha)				Ostat- né plochy (ha)
			Cel- kom	Intravilán	Extravilán	Druh pozemku BPEJ/sk.	
ZMENA 3/2019-a	1 RD cesta, TI	0,2743	0,2087	0,2087	-	orná pôda, záhrada	0,0656
ZMENA 3/2019-b	1 RD, cesta, TI	0,2234	0,1834	0,1834	-	orná pôda, záhrada	0,0400
SPOLU	-	0,4977	0,3921	0,3921	-	-	0,1056

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONNOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 sa kapitola 17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONNOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2019 sa kapitola 18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ v príslušných podkapitolách mení a dopĺňa nasledovne (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

a.) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 sa podkapitola a.) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky **nemení**.

a.) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa podkapitola a.) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch **nemení**.

b.) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa podkapitola b.) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia **nemení**.

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa podkapitola c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia **nemení**.

d.) zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa podkapitola d.) zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene **nemení**.

e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie sa odstavec Pôda **dopĺňa** o nasledovný odsek :

Pôda

- *Na plochách mimo zastavaného územia obce, ktoré sú funkčne určené ako plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, trvalé trávne porasty, záhrady..), resp. na plochách lesného porastu (lesný pozemok) je vylúčené realizovať činnosti vedúce ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. lesného porastu*

f.) Vymedzenie zastavaného územia obce.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa podkapitola f.) Vymedzenie zastavaného územia obce **nemení**.

g.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa podkapitola g.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov **nemení**.

h.) Plochy pre verejnoprospešné stavby a chránené časti prírody.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa podkapitola h.) Plochy pre verejnoprospešné stavby a chránené časti prírody **nemení**.

i.) Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a prípadne aj schváliť podrobnejšiu dokumentáciu (urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny).

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa podkapitola j.) Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a prípadne aj schváliť podrobnejšiu dokumentáciu (urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny) **nemení**.

j.) Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa podkapitola j.) Zoznam verejnoprospešných stavieb **nemení**.

k.) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných častí.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa podkapitola k.) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných častí **dopĺňa** o riešené zmeny (viď grafická časť).

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, november, 2019