

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM OKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽLKOVCE ZMENY A DOPLNKY 03/2019

November 2019

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Žlkovce
- 2. Identifikačné číslo:** IČO 313 238
kód obce 507 792
- 3. Adresa:** Obecný úrad Žlkovce
920 42 Žlkovce 158
- 4. Oprávnený zástupca:** Jozef Daniška, starosta obce
Obecný úrad Žlkovce
tel. 033/ 74 34 153
email: starosta@zlkovce.sk
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 301
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: ZMENY A DOPLNKY č. 03/2019 Územného plánu obce Žlkovce

2. Charakter.

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch. Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v zastavanom území obce. Zároveň bolo cieľom doplniť záväznú časť o ustanovenia týkajúce sa činností realizovaných na voľných plochách mimo zastavané územie obce.

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2019 nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Žlkovce, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Žlkovce 26.1.2004 uznesením č. 2/2004.

4. Obsah.

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2019 riešia zmeny ÚPN obce v dvoch lokalitách (ZMENA 3/2019-a,b). Riešené územie ZMENY 3/2019-a,b sa nachádza v zastavanom území obce. Riešené územia sú v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

ZMENA 3/2018-a

Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia obce na parcelách č. 70/1, 73/8, 71, 72 (časť), 1225/3 a 1225/4 (časť), ktoré sú podľa katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) vedené ako orná pôda, záhrady a zastavaná plocha a nádvorie. V platnom Územnom pláne obce Žlkovce (ďalej len „ÚPN obce“) predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch bývania v RD s prístupovými komunikáciami a časť plôch súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami.

ZMENA 3/2018-b

Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia obce na parcelách č. 1203/4, 1213/2 (časť) a 1213/4 (časť), ktoré sú podľa „KN“ vedené ako záhrady a zastavaná plocha a nádvorie. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami a časť funkčných plôch pre bytové domy navrhovaných v platnom ÚPN obce.

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 3/2019 sa dopĺňa bytový fond pre rodinné domy o dva stavebné pozemky pre RD (2 b.j.) s dopravnou a technickou vybavenosťou, ktoré sú vytvorené v záhradách za rodinnými domami a pričlenené k jestvujúcej zástavbe rodinných domov.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrhu riešenia pozostáva z textovej a grafickej časti

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zák. č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1 Širšie vzťahy	M 1:25 000
2 Komplexný urbanistický návrh	M 1:2 000
3 Návrh dopravy	M 1:2 000
4.1 Technická infraštruktúra - Vodné hospodárstvo	M 1:2 000
4.2 Technická infraštruktúra – Energetické zariadenia	M 1:2 000
4.3 Technická infraštruktúra – Plynofikácia	M 1:2 000
5 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1:5 000
6 Vyhodnotenie PPF	M 1:2 000
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS	M 1:2 000

5. Uvažované variantné riešenia.

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2019 Územného plánu obce Žlkovce nebudú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 03/2019	10. 2019 - 1 mesiac
b/ Zisťovacie konanie SEA	11. - 12.2019 - 1 mesiac
c/ Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov 03/2019	01. – 02.2020 - 2 mesiace
d/ Schválenie Zmien a doplnkov 03/2019	03. 2020 - 1 mesiac
c/ Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 03/2019	04.2020 - 1 mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov č. 3/2019 územného plánu obce Žilkovce bude v súlade so schváleným zadáním na Územný plán obce Žilkovce, so schváleným Územným plánom obce Žilkovce a jeho následnými schválenými zmenami a doplnkami, resp. v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZaD č. 3/2019 Územného plánu obce Žilkovce rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Žilkovce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Žilkovce prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Žilkovce a vyčleniť nové funkčné plochy v zastavanom území obce – funkčné využitie na bývanie v rodinných domoch
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Žilkovce
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva
- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu sú formulované v smernej a záväznej časti ZaD č. 3/2019, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie Zmien a doplnkov č. 3/2019 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce Žilkovce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného

rozvoja. Návrhom strategického dokumentu – ZMENY A DOPLNKY č. 3/2019 ÚPN obce Žlkovce dochádza aj k zmene záväznej časti.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia ZaD č. 3/2019 t.j. z komplexného riešenia navrhovaných funkčných plôch (bývanie 2 RD) a z nárokov na zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia. Navrhované funkčné využitie a s ním súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmena funkčného využitia územia
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (zmena funkčného využitia).

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri zábere poľnohospodárskej pôdy podľa ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019 ÚPN obce Žlkovce.

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2018	Funkčné využitie	Celková plocha (ha)	Záber PP (ha)				Ostat- né plochy (ha)
			Cel- kom	Intravilán	Extravilán	Druh pozemku BPEJ/sk.	
ZMENA 3/2019-a	1 RD, cesta, TI	0,2743	0,2087	0,2087	-	orná pôda, záhrada	0,0656
ZMENA 3/2019-b	1 RD, cesta, TI	0,2234	0,1834	0,1834	-	orná pôda, záhrada	0,0400
SPOLU	-	0,4977	0,3921	0,3921	-	-	0,1056

Nepriame vplyvy:

- bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplnú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

V katastrálnom území obce Žlkovce sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ani navrhované prípadne vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV), ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

- Z prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) sa v území nachádzajú:
- regionálny biokoridor (RBK)- tok Dudváh
 - miestne biokoridory (MBK)- tok Maniviér, Rakytovský kanál a Vanigovský kanál.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania v rodinných domoch je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Žlkovce, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 5/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 6/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 9/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 10/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 11/ Obec Malženice, Obecný úrad, 919 29 Malženice
- 12/ Obec Trakovice, Obecný úrad, 919 33 Trakovice
- 13/ Obec Ratkovce, Obecný úrad, 920 42 Ratkovce 97
- 14/ Obec Červeník, Obecný úrad, 920 42 Červeník

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá kompletná dokumentácia Zmien a doplnkov č. 3/2019 Územného plánu obce Žlkovce (textová a grafická časť).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- zadanie ÚPN obce Žlkovce
- ÚPN obce Žlkovce a jeho následné zmeny a doplnky
- ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Trnava, dňa 08.11.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Jozef Daniška, starosta obce
Obecný úrad Žlkovce,
tel. 033/ 74 34 153