

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

## **ZMENA 06/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZVONČÍN**

November 2019

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov:** Obec Zvončín

**2. Identifikačné číslo:** 34075836  
kód obce 581 488

**3. Adresa sídla:** Obecný úrad  
919 01 Zvončín, č. 82

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Mgr. Katarína Dudášová, starostka obce  
Obecný úrad  
919 01 Zvončín, č. 82  
tel. 0903 703 806

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**

Ing. Miroslav Polonec  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie  
ÚPP a ÚPD (reg. č. 301)  
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava  
tel. 0903 419 636  
e-mail: polonec@ttonline.sk

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

**1. Názov:** ZMENA 06/2019 Územného plánu obce Zvončín

**2. Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

**3. Hlavné ciele:** Cieľom návrhu ZMENY 06/2019 územného plánu obce Zvončín bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia novým plôch bývania v rodinných domoch a to preradením časti jestvujúcej lokality na bývanie v rodinných domoch z výhľadovej etapy do návrhovej etapy, ktorá bola navrhovaná v platnom územnom pláne obce a zároveň ustanoviť pre toto funkčné územie opatrenia na zamedzenie prípadných nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia v súlade s § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.  
Táto zmena vyplynula z požiadaviek investora, ktorý má v obci Zvončín záujem realizovať svoje zámery.

**4. Obsah:** Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o

územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh ZMENY 06/2019 Územného plánu obce Zvončín bude obsahovať časti :

- A. Textová a tabulková časť
- B. Grafická časť

### **Vymedzenie riešeného územia a popis zmeny :**

ZMENA 06/2019 územného plánu obce Zvončín rieši územie v jednej lokalite, ktorej menšia časť je v platnom územnom pláne obce v návrhovej etape (časť lokality s označením A1-13 Družstevná) a väčšia časť je vo výhľadovej etape (časť lokality s označením V1-5 Horné pole). Lokality sú určené na bývanie v rodinných domoch. Návrhom v ZMENE 06/2019 sa časť jestvujúcej lokality V1-5 Horné pole preraduje z výhľadovej etapy do návrhovej etapy a navrhujú sa nové funkčné plochy bývania v rodinných domoch v návrhovej etape s označením A1-17 Horné pole s kapacitou cca 50 stavebných pozemkov pre rodinné domy.

Riešené územie lokality A1-17 Horné pole je situované na juhozápadnom okraji zastavaného územia a priamo nadväzuje na jestvujúcu zástavbu. Hranica riešeného územia je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti. Na cestnú sieť v obci sa lokalita A1-17 dopravne napojí prostredníctvom komunikácie v lokalite A1-13 Družstevná, ktorá je v platnom v Územnom pláne obce Zvončín navrhovaná na rekonštrukciu. Trasy technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, plyn) budú vedené v dopravných koridoroch miestnych komunikácií s napojením na jestvujúce rozvody na ulici Horné pole. Zabezpečenie elektrickou energiou bude z novej kioskovej trafostanice umiestnenej v susednej lokalite A1-16 Pri hájiku, ktorá bude zabezpečovať el. energiou obidve lokality.

**5. Uvažované variantné riešenia:** nulové riešenie

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania** (predpokladaný časový harmonogram) :

|   |               |           |
|---|---------------|-----------|
| Vypracovanie ZMENY 06/2019 ÚPN obce           | 10. 2019      | 1 mesiac  |
| Zisťovacie konanie SEA                        | 11.- 12. 2019 | 1 mesiac  |
| Prerokovanie návrhu ZMENY 06/2019 ÚPN         | 01.- 02. 2020 | 2 mesiace |
| Schválenie ZMENY 06/2019 ÚPN obce             | 03. 2020      | 1 mesiac  |
| Zverejnenie a uloženie ZMENY 06/2019 ÚPN obce | 04. 2020      | 1 mesiac  |

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Návrh ZMENY 06/2019 územného plánu obce Zvončín bude v súlade so schváleným zadáním na Územný plán obce Zvončín (v znení neskorších Zmien) a v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENE 06/2019 Územného plánu obce Zvončín rešpektovaná.

ZMENA 06/2019 územného plánu obce Zvončín bude dopĺňať platný Územný plán obce Zvončín.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo obce Zvončín

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Zvončín a Všeobecne záväzné nariadenie obce Zvončín, ktorým sa vyhlási záväzná časť.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

- ▶ zámer obce Zvončín prehodnotiť jestvujúce funkčné využitie navrhnuté v platnom Územnom pláne obce Zvončín v návrhovej a prognóznej etape
- ▶ požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- ▶ všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane platného ÚPN obce Zvončín
- ▶ príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry
- ▶ príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva
- ▶ požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy

#### **2. Údaje o výstupoch:**

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti ZMENY 06/2019, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie ZMENY 06/2019 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce Zvončín, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Záväzné časti strategického dokumentu – ZMENA 06/2019 ÚPN obce Zvončín budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Riešením Zmeny 06/2019 Územného plánu obce Zvončín nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z riešenia ZMENY 06/2019. Navrhovaná zmena t.j. rozšírenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch musí byť zosúladená so starostlivosťou o životné prostredie a navrhovaná lokalita musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

- ▶ ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie – riešením Zmeny 06/2019 sa nepredpokladá, že dôjde k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku. V riešenej lokalite ZMENY 06/2019 sa uvažuje s napojením na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií budú minimalizované výsadbou izolačnej zelene. Odpady budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných

nádobách a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie.

- poľnohospodárska pôda – nová lokalita A1-17 je vytvorená z časti pôvodnej lokality A1-13 Družstevná a z časti lokality V1-5 Horné pole, ktorá je podľa platného ÚPN vo výhľadovej etape. Celková plocha lokality predstavuje výmeru cca 3,3205 ha. Na časť lokality vo výmere 0,6997 ha bol udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci lokality A1-13 v ZMENE 01/2008 ÚPN obce. Záber poľnohospodárskej pôdy na ktorý je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany PP v rámci ZMENY 06/2019 predstavuje výmeru 2,6208 ha na pozemkoch vedených podľa stavu KN ako orná pôda. Z toho v BPEJ 0145202 v 4. skupine vo výmere 0,7568 ha a v BPEJ 0152202 v 5. skupine vo výmere 1,8640 ha.

Riešením ZMENY 06/2019 Územného plánu obce Zvončín nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Proces spracovania a výstupy ZMENY 06/2019 Územného plánu obce Zvončín nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

#### **5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:**

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. V katastrálnom území obce Zvončín sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 304 Parná (4-21-16-023). Riešená lokalita ZMENY 06/2019 nie je v jeho dosahu.

Návrh riešenia ZMENY 06/2019 územného plánu obce Zvončín nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom územnom pláne obce Zvončín. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN obce - regionálny biokoridor – potok Parná (nenachádza sa v dotyku s riešeným územím lokalít ZMENY 06/2019) a navrhované prvky USES – interakčné prvky plošné a líniové. Rozvojový zámer nebude realizovaný na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

Cez katastrálne územie obce Zvončín neprechádza žiadne vyhlásené chránené vtáčie územie – CHVÚ.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Občania obce Zvončín, majitelia susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja,, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie odpad. hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 5/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 6/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 9/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 10/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 11/ Obec Suchá nad Parnou
- 12/ Obec Šelpice
- 13/ Mesto Trnava
- 14/ Obec Ružindol

**3. Dotknuté susedné štáty:**      žiadne

## **V. Doplňujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

K oznámeniu sa prikladá kompletná dokumentácia návrhu ZMENY 06/2019 Územného plánu obce Zvončín (textová a grafická časť) vypracovaná v súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja
- Zadanie na ÚPN obce Zvončín
- platný ÚPN obce Zvončín
- navrhovaná ZMENA 06/2019 ÚPN obce Zvončín
- výpisy z listov vlastníctva (kataster nehnuteľností)
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:25000

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Vo Zvončine, dňa 8.11.2019

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. Miroslav Polonec  
Lomonosovova 6  
917 08 Trnava

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Mgr. Katarína Dudášová  
starostka obce