

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO K STRATEGICKÉMU DOKUMENTU

vypracované v súlade s § 13 a Prílohou č. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Územný plán Zbehy

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Zbehy

2. Identifikačné číslo

00308668

3. Adresa sídla

Obecný úrad Zbehy

951 42 Zbehy č. 69

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Adam Žákovič, starosta obce

Obecný úrad Zbehy

951 42 Zbehy č. 69

tel. 037/ 779 38 12

email: obec@zbehy.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Zbehy

2. Charakter

Strategický dokument, ktorým je koncept územného plánu obce Zbehy, je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko Obec Zbehy má viac ako 2 000 obyvateľov, spracovaniu návrhu predchádza spracovanie konceptu podľa § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Územný plán obce Zbehy je strategickým dokumentom a je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

V textovej časti konceptu územného plánu obce Zbehy sa uvádzajú hlavné ciele rozvoja riešeného územia nasledovne:

- vypracovanie novej koncepcie územného rozvoja obce, ktorá bude po prehodení ÚPN obce Zbehy (2007) reagovať na aktuálne územno-rozvojové požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja – v znení zmien a doplnkov č. 1 (2015), ako aj existencie Strategického parku Nitra – Sever, vrátane automobilového závodu Jaguar Land Rover,
- prehodenie a aktualizovanie pôvodných koncepcií rozvoja územia súvisiacich s riešením problematiky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - vytvorenie podmienok pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosť, rekreácie, športu, cestovného ruchu, vidieckej turistiky a agroturistiky, zelene,
 - vytvorenie podmienok pre rozvoj priemyselnej výroby a prevádzok drobného podnikania,
 - zhodnotenie možností rozvoja poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva,
- prehodenie a aktualizovanie pôvodných požiadaviek na ochranu prírody a tvorbu krajiny, ochranu prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) a zložiek životného prostredia,

- prehodnotenie a aktualizovanie pôvodných koncepcií rozvoja územia súvisiacich s riešením problematiky dopravného a technického vybavenia územia, ako aj ochranou územia obce:
 - trasy nadradených dopravných komunikácií - rýchlostnej cesty R8 a preložky cesty II/513,
 - zásobovanie obce pitnou vodou z verejného vodovodu, t.j. rozšírenie verejného vodovodu do miestnej časti Andač a súčasne vytvorenie II. tlakového pásma vodovodu Zbehy pre zástavbu nad hornou hranicou existujúceho zásobného rozsahu vodovodu (cca 160,00 m n. m.) s akumuláciou pitnej vody...,
 - návrh alternatívneho spôsobu odvádzania a čistenia splaškových odpadových vôd na ČOV Zbehy, vzhľadom k stanoviskám ZVS, a. s. Nitra (18.02.2019 a 29.04.2019), ktoré opakovane potvrdzujú že v súčasnosti, z dôvodu kapacitnej vyťaženia verejnej stokovej siete mesta Nitra nie je možné napojenie obce na verejnú kanalizáciu mesta Nitra,
 - revitalizácia voľnej krajiny proti prívalovým dažďom, veternej a vodnej erózii,
 - ochrana existujúceho zastavaného územia a rozvojového územia pred odtokom dažďových vôd z povrchového odtoku (zasakovacie a zvodné prielohy, vsakovanie),
 - pôdoochranné opatrenia (v území nad 7° realizácia trvalých trávnych porastov, zasakovacie políčka),
 - opatrenia na zadržanie odtoku zrážkových vôd v území (poldre, vsakovanie, revitalizácia priestoru sústreďeného odtoku zrážkových vôd občasných vodných tokov).

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Samotný strategický dokument – koncept územného plánu obce Zbehy bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so súvisiacimi právnymi predpismi, vrátane vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentáciu tvorí textová a grafická časť.

Textová časť pozostáva zo smernej časti a záväznej časti. Je rozpracovaná podľa Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce vydaného MŽP SR 2001, v nasledujúcom členení kapitol:

- 1. Základné údaje (obsahuje podkapitoly 1.1. Názov dokumentácie, 1.2. Objednávateľ a obstarávateľ dokumentácie, 1.3. Zhotoviteľ dokumentácie, 1.4. Dôvody obstarania a hlavné ciele riešenia územného plánu, 1.5. Priebeh spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPN obce, 1.6. Súlad riešenia územia so zadaním, varianty a alternatívy rozvoja územia, 1.7. Územnoplánovacia

dokumentácia, územnoplánovacie podklady a iné podklady s väzbou na územie obce, 1.8. Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií)

- 2. Širšie priestorovo-funkčné väzby a súvislosti (obsahuje podkapitoly 2.1. Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, 2.2. Riešenie záujmového územia obce, 2.3. Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem, 2.4. Nadradené trasy a zariadenia na území obce)
- 3. Vymedzenie riešeného územia a jeho priestorová organizácia (obsahuje podkapitoly 3.1. Vymedzenie riešeného územia, 3.2. Priestorová organizácia riešeného územia, 3.3. Vymedzenie zastavaného územia)
- 4. Urbanistická koncepcia (obsahuje podkapitoly 4.1. Stratégia rozvoja, 4.2. Limity rozvoja, 4.3. Funkčné využitie, 4.4. Priestorové usporiadanie)
- 5. Kultúrne a historické hodnoty (obsahuje podkapitoly 5.1. Kultúrno-historický vývoj obce, 5.2. História obce, 5.3. Ochrana pamiatok a archeologických lokalít)
- 6. Demografia (obsahuje podkapitoly 6.1. Obyvateľstvo, 6.2. Domový a bytový fond)
- 7. Hospodárska základňa (obsahuje podkapitoly 7.1. Ťažba nerastných surovín, 7.2. Poľnohospodárstvo, 7.3. Lesné hospodárstvo, 7.4. Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo)
- 8. Bývanie (8.1. Charakteristika východísk a rozvojových možností bývania, 8.2. Podmienky rozvoja bývania podľa urbanistických okrskov)
- 9. Občianska vybavenosť
- 10. Rekreačia a cestovný ruch
- 11. Doprava (obsahuje podkapitoly 11.1. Širšie dopravné vzťahy, 11.2. Cestná doprava, 11.3. Pešie komunikácie a priestranstvá, 11.4. Cyklistická doprava, 11.5. Statická doprava, 11.6. Dopravné zariadenia, 11.7. Cestná hromadná doprava, 11.8. Železničná doprava, 11.9. Letecká doprava, 11.10. Výpočet hluku z dopravy)
- 12. Vodné hospodárstvo (obsahuje podkapitoly 12.1. Širšie vzťahy, 12.2. Zásobovanie pitnou vodou, 12.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd, 12.4. Vodné toky, odtokové pomery)
- 13. Energetika (obsahuje podkapitoly 13.1. Širšie vzťahy, 13.2. Zásobovanie elektrickou energiou, 13.3. Zásobovanie plynom, 13.3. Zásobovanie teplom)
- 14. Elektronické komunikačné siete (obsahuje podkapitoly 14.1. Širšie vzťahy, 14.2. Elektronické komunikačné siete)
- 15. Ochrana prírody a tvorba krajiny (obsahuje podkapitoly 15.1. Súčasná krajinná štruktúra, 15.2. Ochrana krajiny, významné krajinárske štruktúry, 15.3. Krajinnoekologické opatrenia, 15.4. Sídlna zeleň)

- 16. Konceptia starostlivosti o životné prostredie (obsahuje podkapitoly 16.1. Vodné hospodárstvo, 16.2. Odpadové hospodárstvo, 16.3. Ovzdušie, 16.4. Radónové riziko, 16.5. Hluk, infrazvuk a vibrácie, 16.6. Elektromagnetické a optické žiarenie)
- 17. Ochrana špecifických záujmov a potrieb (obsahuje podkapitoly 17.1. Civilná ochrana, 17.2. Obrana a bezpečnosť štátu, 17.3. Požiarna ochrana, 17.4. Ochrana pred povodňami)
- 18. Ochranné pásma
- 19. Dokladová časť
- A/II. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na neehospodárske účely
- A/III. Zásady a regulatívy územného rozvoja / záväzná časť (obsahuje podkapitoly Vymedzenie a priestorová organizácia riešeného územia, Vymedzenie zastavaného územia, Základná charakteristika obce ako sídelného útvaru, Hlavné zásady rozvoja územia, Limity rozvoja, Záväzné regulatívy v oblasti priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, v oblasti bývania, v oblasti vybavenosti a služieb, v oblasti hospodársko-výrobnej, v oblasti ochrany územia, v oblasti dopravného a technického vybavenia územia, v oblasti územnoplánovacej prípravy rozvoja územia, vymedzenie verejnoprospešných stavieb)

Grafická časť zahŕňa nasledovné výkresy v mierkach:

- výkres č. 1. Širšie vzťahy, M 1:50 000
- výkres č. 2. Komplexný urbanistický návrh (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia so záväznou časťou a VPS), M 1:10 000
- výkres č. 3. Dopravné vybavenie (Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia), M 1:10 000
- výkres č. 4A. Technické vybavenie – vodné hospodárstvo (Výkres riešenia verejného technického vybavenia), M 1:10 000
- výkres č. 4B. Technické vybavenie – energetika a elektronické komunikačné siete (Výkres riešenia verejného technického vybavenia), M 1:10 000
- výkres č. 5. Ochrana prírody a tvorby krajiny (Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES), M 1:10 000
- výkres č. 6. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na neehospodárske účely, M 1:10 000

Koncept územnoplánovacej dokumentácie je vypracovaný podľa § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vo variantoch. V grafickej časti sú rozlíšené 1. variant a 2. variant riešenia trás nadradeného dopravného vybavenia (rýchlostnej cesty R8 a preložky cesty II. triedy II/513).

Koncept územného plánu obce Zbehy rieši vo vyváženom pomere rozvoj všetkých urbanistických funkcií – bývania, výroby, rekreácie / športu a občianskej vybavenosti. Primárne sa však zameriava na rozvoj bývania s dominantným zastúpením rodinných domov.

Bývanie vidieckeho a prímestského charakteru sa plánuje rozvíjať výstavbou nových rodinných domov, ako aj rekonštrukciou, modernizáciou a celkovou revitalizáciou súčasného bytového fondu (nové podkrovné byty, prístavby, nadstavby). Rozvoj obytnej funkcie sa má realizovať prioritne v súčasnom zastavanom území obce v rámci rozvojových priestorov súčasných územných častí okrskov a následne aj na plochách vymedzených vo väzbe na súčasné zastavané územie. Sú navrhované v rámci nových územných častí okrskov Centrum I., II, Horný koniec, Domovina – stred a rozptyl, Pri mlyne, Andač, Domovina – sever, juh, Záhumenice, Lahne, Oder, Dubina, Juh, Západ, Nad Záhradami, Záhumenice. Vymedzené sú aj potenciálne rozvojové priestory pre rozvoj obytnej funkcie, ktoré sú uvažované výhľadovo, po vyčerpaní zostávajúcich rezerv, resp. vyššie uvedených rozvojových priestorov.

Vo vymedzených rozvojových priestoroch pre zmiešané funkcie – bývanie a doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti, v centre obce a v navrhovaných priestoroch vybraných obytných zón je možné plochy bývania integrovať s vhodnými druhmi vybavenosti vo forme nezávadných služieb, obchodných a iných podnikateľských aktivít.

Rozvoj plôch a zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie je v zmysle navrhovanej koncepcie orientovaný prioritne v územných častiach okrskov: Centrum I., II, Horné lúky, Oder. Vo forme doplnkovej funkcie bývania sú šport a rekreácia navrhované aj v lokalite Dubina a výhľadovo v lokalite pri areáli Penziónu Hoffer. Taktiež bola reflektovaná potreba založenia nového cintorína s kompletnou vybavenosťou v navrhovanej lokalite Vinohrady, vo väzbe na kaplnku Sv. Urbana.

Rozvoj výrobnno-skladových a obchodných aktivít je navrhovaný vo východnej časti obce, v územných častiach okrskov: Pri mlyne, Východ 1 a výhľadovo v územnej časti okrsku Východ 2. Pri lokalizácii výrobných zón boli dodržané ochranné odstupy od obytného územia (50 m). Zariadenia poľnohospodárskej výroby sú stabilizované v okrsku Zbehy – juh, v rámci existujúceho poľnohospodárskeho areálu, kde je optimálne umiestňovať menšie výrobné prevádzky a dielne nenáročné na dopravu.

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia vyplýva v podstatnej miere z návrhu nových plôch pre výstavbu.

Sieť miestnych komunikácií sa navrhuje prebudovať tak aby vyhovovala príslušnej STN. Pre nové rozvojové lokality sú navrhované nové obslužné alebo upokojené komunikácie.

Navrhuje sa dobudovanie chodníkov pre chodcov pozdĺž ciest III. triedy. V súlade so zámermi rozvoja sa predpokladá na území obce postupné budovanie regionálnych a miestnych cyklotrás v severojužnom smere (po pravej hrádzi Radošinky), smerom na Čakajovce a Šurianky, Nové Sady, Čab, Rišňovce, golfový areál.

Z hľadiska nových nadradených komunikácií je navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R8 (Nitra – križovatka R2), ktorá obchádza mesto Nitra zo severozápadnej strany. Rýchlostná cesta R8 bude napojená na križovatku rýchlostných ciest R1 a R1A (križovatka Nitra - západ), v smere na sever bude prechádzať cez k.ú. Lužianky a Zbehy. Na južnom okraji k.ú. Zbehy je v križovaní s novou trasou cesty II/513 navrhovaná mimoúrovňová križovatka. Návrh trasy rýchlostnej cesty R8 je riešený variantne, pričom 1. variant rešpektuje pôvodné trasovanie v zmysle ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1. a 2. variant je čiastočne upravené trasovanie, vzhľadom k potrebe riešenia konfliktov trasy s existujúcimi a schválenými rozvojovými lokalitami. Úprava trasy vychádza z rešpektovania existujúcej lokality – Penzión Hoffer, minimalizácie zásahov do prvkov ÚSES (biocentier), ako aj navrhovanej lokality - Veterný park Nitra - Lokalita Zbehy a rozostavanej lokality - Rodinné domy Dubina. Podobne je v dvoch variantoch riešené aj trasovanie preložky cesty II/513 s napojením na rýchlostnú cestu R8.

V strategickom dokumente sa uvažuje s napojením navrhovaných rozvojových lokalít na všetky inžinierske siete – vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod, elektrickú sieť a telekomunikačnú sieť. Nakoľko v súčasnosti v obci nie je vybudovaná kanalizácia, navrhuje sa dobudovanie kanalizácie v celej obci, vrátane existujúcej zástavby. V strategickom dokumente sa počíta aj s plochou pre navrhovanú čistiareň odpadových vôd (pri toku Radošinka).

Súčasťou konceptu územného plánu obce Zbehy je ďalej návrh prvkov územného systému ekologickej stability – biocentier (regionálne biocentrum Berbecín a miestne biocentrá Háj, Oder, Sútok Radošinky a Andača, Mokrad' Andač, Sútok Andača a Blatiny, Horné lúky a Dolný kút), biokoridorov (nadregionálny biokoridor Nitra, regionálne biokoridory Radošinka, Andač, Perkovský potok, miestny biokoridor Silvášsky potok) a interakčných prvkov. Osobitná pozornosť je venovaná návrhu krajinnoeekologických opatrení. Navrhujú sa jednak opatrenia v súvislosti s návrhom prvkov územného systému ekologickej stability, opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov a na zlepšenie kvality životného prostredia, opatrenia na zmiernenie nepriaznivých účinkov zmeny klímy. Okrem toho sa navrhuje rekonštrukcia a doplnenie sídelnej zelene – parčíkov, výsadba zelene pri komunikáciách, založenie nového cintorína ako plochy špeciálnej zelene.

Pre navrhované rozvojové lokality sa počíta s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 101,21 ha. Okrem toho sa uvažuje s plochami výhľadu o výmere 24,17 ha.

V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú stanovené regulatívy funkčného využívania pre jednotlivé funkčné územné zóny (bývanie, vybavenosť a služby, hospodársko-výrobná oblasť). Pre zástavbu rodinných domov je ďalej určený maximálny koeficient zastavanosti (0,3 – 0,35), maximálna podlažnosť (do 4 nadzemných podlaží). Do záväznej časti bola premietnutá aj väčšina navrhovaných krajinnoekologických opatrení. Podrobne sú vymedzené verejnoprospešné stavby v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, technickej vybavenosti, zelene a ekostabilizačných opatrení, dopravy, vodného hospodárstva, energetiky.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1. Územný plán obce Zbehy má byť v súlade s jeho záväznou časťou.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 14.05.2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14.05.2012. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja boli schválené uznesením č. 111/2015 na 16. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 20. 07. 2015 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bol zabezpečovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v nasledovných krokoch:

- prípravné práce: do septembra 2018
- spracovanie prieskumov a rozborov: do septembra 2018
- spracovanie zadania: október 2018, následne prerokovanie zadania od 23.11.2018 do 23.12.2018
- schválenie zadania v OZ: 30. 01. 2019 uznesením č. 35/2019

- spracovanie konceptu územného plánu obce: júl 2019, následne prerokovanie konceptu od 19.08.2019 do 20.09.2019
- verejné ústne prerokovanie konceptu: 11. 09. 2019
- spracovanie návrhu územného plánu obce a prerokovanie návrhu: predpokladá sa v novembri 2019
- schválenie návrhu územného plánu obce obecným zastupiteľstvom a spracovanie čistopisu: predpokladá sa v roku 2020

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo vykonané podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Proces prebehol v nasledovných etapách:

- vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente: marec 2019
- zverejnenie oznámenia (na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke www.enviroportal.sk): 09.05.2019
- určenie rozsahu hodnotenia: 10.07.2019
- vypracovanie správy o hodnotení: september 2019
- zverejnenie správy o hodnotení (na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke www.enviroportal.sk): 06.09.2019
- verejné ústne prerokovanie: 11. 09. 2019 v priestoroch Obecného úradu v Zbechoch
- vypracovanie odborného posudku na správu o hodnotení strategického dokumentu: október 2019
- vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: predpokladá sa v novembri / decembri 2019

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Zbehy

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva Zbehy o schválení územného plánu obce a Všeobecne záväzné nariadenie obce Zbehy, ktorým sa vyhlásia záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracoval Ing. Vladimír Čulík v septembri 2019. Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa prílohy č. 5 Zákona a na základe rozsahu hodnotenia predmetného strategického dokumentu, ktorý určil podľa § 8 Zákona príslušný orgán Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie

listom dňa 10.07.2019 (číslo listu OU-NR-OSZP3-2019/024960). Správnosť a úplnosť údajov v správe o hodnotení potvrdil svojim podpisom starosta obce Ing. Adam Žákovič.

Príslušný orgán po doručení správy a konceptu územného plánu obce oznámil podľa § 10 ods. 1 zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú môže verejnosť predkladať stanoviská, vyzval

ho na zverejnenie informácie spôsobom v mieste obvyklým a zároveň upozornil na povinnosť oznámiť a zverejniť termín a miesto verejného prerokovania. Správu a návrh zverejnil príslušný orgán podľa § 10 ods. 2 zákona na webovom sídle MŽP SR (www.enviroportal.sk) a doručil podľa § 10 ods. 3 zákona žiadosť o zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-NR-OSZP3-2019/024960-034 zo dňa 07. 10. 2019 v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určil za spracovateľa odborného posudku [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom [REDAKOVANÉ]. Zároveň oznámil obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Obstarávateľ, obec Zbehy, postupom podľa Zákona a na základe zmluvných vzťahov zabezpečil u určenej odborne spôsobilej osoby vypracovanie odborného posudku.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval odborný posudok na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, samotného strategického dokumentu, vlastných poznatkov, konzultácií, záznamu z verejného prerokovania a doručených stanovísk.

Posudok je spracovaný v súlade s § 13, ods. 6, 8 a 9 Zákona. Cieľom predkladaného posúdenia bolo:

- vyhodnotenie úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu
- vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 Zákona
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 Zákona.

Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej aj „Správa“) bola vypracovaná v rozsahu 48 textových strán. Spracovateľom správy je [REDACTED]

Jednotlivé kapitoly zodpovedajú štruktúre údajov vyžadovaných Zákonom v členení:

- A. Základné údaje
 - I. Základné údaje o obstarávateľovi
 - II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
- B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
 - I. Údaje o vstupoch
 - II. Údaje o výstupoch
- C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia
 - I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
 - II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
 - V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom
 - VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
 - VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
 - VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie
 - IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)
 - X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení

- XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

V časti A:

Kapitola I je úplná, obsahuje všetky relevantné základné údaje o obstarávateľovi.

Kapitola II obsahuje všetky požadované údaje o územnoplánovacej dokumentácii – názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, ako aj vyjadrenie o (nulových) vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

V časti B:

Kapitola I obsahuje informácie o navrhovaných záberoch poľnohospodárskej pôdy, technickom riešení zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania, protipovodňovej ochrany, energetiky, dopravy. Nakoľko predmetom kapitoly sú údaje o vstupoch, bolo by žiaduce v tejto kapitole správy o hodnotení uviesť aj kvantifikované nároky (množstvá) na spotrebu pitnej vody a energií, zábery poľnohospodárskej pôdy. Tieto údaje sú však obsiahnuté v koncepte ÚPD.

Kapitola II obsahuje informácie o výstupoch z hľadiska ovzdušia, vody, odpadov, hluku, žiarenia. Zo správy o hodnotení vyplýva, že nie sú uvažované nové zdroje znečisťovania ovzdušia, navrhuje sa vybudovanie kanalizácie s čistením odpadových vôd. Údaje o množstve splaškových vôd nie sú uvedené. V jednotlivých podkapitolách sa uvádzajú údaje o povrchových a podpovrchových vodách, údaje o súčasnom stave odpadového hospodárstva, údaje o súčasných zdrojoch hluku a stave prirodzenej radiácie, ktoré z hľadiska výstupov nie sú relevantné. Správne sa zdôrazňujú podmienky podmienky výstavby obytných budov v území s radónovým rizikom.

V časti C:

Kapitola I definuje rozsah riešeného územia a jeho hranice (v rozsahu katastrálneho územia obce Zbehy).

Kapitola II uvádza charakteristiku súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia. Obsahuje opis geologických pomerov (ako aj geomorfologických pomerov, nesprávne zaradených v podkapitole Horninové prostredie), klimatických pomerov, ovzdušia a stavu jeho znečistenia, vodných pomerov, pôdných pomerov, ako aj opis fauny a flóry. Ďalej obsahuje informácie o štruktúre krajiny a územnom systéme ekologickej stability. Konštatuje, že v riešenom území sa nenachádzajú chránené územia. Uvedené sú údaje o mokraďovom biotope národného významu (Lk10 Vegetácia vysokých ostríc). Aktuálne informácie o socioekonomických systémoch sú obsiahnuté v podkapitolách venovaných obyvateľstvu, kultúrnym a historickým pamiatkam, archeologickým a

paleontologickým náleziskám. V závere kapitoly sú prehľadne zhodnotené súčasné environmentálne problémy. Problémy sú rozdelené do štyroch skupín – problémy ohrozenia zdravotného stavu obyvateľov, problémy ohrozenia životného prostredia, problémy ohrozenia prírodných zdrojov, problémy ohrozenia záujmov ochrany prírody a prvkov ÚSES.

Ide o najrozsiahlejšiu kapitolu správy s rozsahom 11 strán. Kapitola je spracovaná v dostatočnej podrobnosti a je vyvážená z hľadiska jednotlivých zložiek. Nakoľko text kapitoly obsahuje veľké množstvo faktografických údajov o dotknutom území, nie je možné správnosť a aktuálnosť všetkých údajov overiť.

Kapitola III Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti – z hľadiska hlavných cieľov posudzovania strategických dokumentov (SEA) predstavuje ťažiskovú kapitolu Správy. Rozsah kapitoly je 8 strán. Obsahuje hodnotenie vplyvov na obyvateľstvo, horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo zo správy vyplýva, že návrh strategického dokumentu neobsahuje riešenia, ktoré by niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. Osobitne je vyzdvihovaný návrh posilnenia izolačnej línie zelene pozdĺž ciest III. triedy prechádzajúcich obcou, čo má eliminovať negatívne dopady dopravy na obytnú zástavbu. Zdôrazňuje sa, že dodržiavaním záväzných regulatívov, týkajúcich sa ochrany životného prostredia v jestvujúcom území, ako aj na nových rozvojových plochách, nebude dochádzať k zhoršovaniu kvality jednotlivých zložiek životného prostredia.

Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sa uvádza, že hodnotená územnoplánovacia dokumentácia nebude mať žiadne priame negatívne vplyvy. Podotýka, že vplyvy na horninové prostredie sa prejaví iba v etape výstavby nových objektov, teda budú pôsobiť krátkodobo.

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery sa v správe uvádza, že navrhované riešenie nebude mať žiadne priame negatívne vplyvy na klimatické pomery. Konštatuje sa len zanedbateľný vplyv na lokálnu klímu a mikroklimu z dôvodu prípadného rozširovania zastavaných plôch. Na kompenzáciu týchto vplyvov sa počíta s plochami vzrastlej zelene, ako sa uvádza v správe. Deklarovaný je tiež súlad strategického dokumentu so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, vypracovanou Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.

Z hľadiska vplyvov na ovzdušie sa konštatuje, že realizáciou činností navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii sa nepredpokladá výrazný nárast emisií, ani vznik nových druhov emisií. Správa zdôrazňuje, že riešenia navrhované v územnoplánovacej dokumentácii počítajú s plynofikáciou všetkých nových rozvojových lokalít pre bytovú výstavbu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody.

Z hľadiska vplyvov na vodné pomery sa uvádza, že riešenie územného plánu na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery. Pozitívne hodnotí navrhované opatrenia na elimináciu rizika povodní. Nepredpokladá sa, že zvýšené nároky na zásobovanie pitnou vodou ovplyvnia miestne vodné pomery.

Vplyvy na pôdu sú uvádzané primárne v podobe ekostabilizačných opatrení, ktoré majú znížiť eróziu pôdy a eliminovať ďalšie negatívne faktory. Ako nepriame vplyvy sú spomínané zábery poľnohospodárskej pôdy na výstavbu nových lokalít rodinných domov.

Z hľadiska vplyvov na faunu a flóru sa uvádza, že realizácia navrhovaných rozvojových zámerov nebude mať priamy vplyv na faunu, flóru a ich biotopy, keďže existujúca aj navrhovaná zástavba sa nachádza v človekom intenzívne využívannej krajine s významnými komunikačnými koridormi. Prípadné vplyvy budú mať len dočasný charakter. Zdôrazňuje sa význam ekostabilizačných opatrení pre skvalitnenie podmienok pre faunu a flóru, ako aj výsadba a revitalizácia línii zelene.

Z hľadiska vplyvov na krajinu nie sú predpokladané významné negatívne vplyvy. Nepriaznivé vplyvy sa majú prejaviť len v lokalitách s plánovanými zásahmi, zmenami využívania krajiny. Návrh rozvoja obce nemá mať dopad na časti krajiny, ktoré sú z krajinno-estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Plánované stavebné zámery nie sú takého charakteru a rozsahu, aby podstatne alebo závažne menili obraz krajiny a narúšali vnemový obraz konkrétnej krajiny. Líniová zeleň sa v území využíva nielen na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok. Krajinný obraz môže pozmeniť prípadná nová zástavba, ktorá však prirodzene nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru a bude kompozične podobná jestvujúcej vidieckej zástavbe. Vytvoria sa predpoklady pre ozelenenie scenérie a úpravu celkovej štruktúry krajiny, avšak nepredpokladá sa výraznejšia zmena samotného charakteru krajiny.

Z hľadiska vplyvov na chránené územia neboli identifikované žiadne vplyvy, nakoľko sa v riešenom území žiadne chránené územia nenachádzajú. Ďalej sa uvádza, že riešenie územného plánu nenavrhuje žiadne priame zásahy do prvkov územného systému ekologickej stability a rešpektuje aj ochranné pásma technickej infraštruktúry.

V správe sa ďalej konštatuje, že riešenie strategického dokumentu nebude mať žiadne priame negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská. Naopak, zdôrazňuje ochranu kultúrnych a historických pamiatok a archeologických nálezísk odvolaním sa na príslušné ustanovenia pamiatkového zákona.

Žiadne iné známe negatívne vplyvy neboli identifikované.

Očakávané vplyvy neboli posúdené z hľadiska ich významnosti, nakoľko v tejto fáze (t.j. na úrovni strategického dokumentu) ich nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi.

Kapitola IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obsahuje niektoré všeobecne formulované opatrenia, ktoré možno zaradiť do skupiny ekostabilizačných opatrení a opatrení na elimináciu existujúcich problémov a existujúcich negatívnych javov. V texte sa ďalej konštatuje, že hodnotený strategický dokument neprináša negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie ľudí, ktoré by bolo potrebné osobitne kompenzovať nad rámec navrhovaných regulatívov rozvoja územia a funkčného využitia.

Kapitola V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom uvádza porovnanie dvoch variantov. Variantne sú riešené trasy nadradeného dopravného vybavenia – plánovanej rýchlostnej cesty R8 a preložky cesty II. triedy II/513, pričom jedna trasa je podľa platného územného plánu regiónu (označená ako 1. variant). Oba varianty trás sú vyznačené v príslušných výkresoch grafickej časti. Okrem toho sa v správe uvádza, že vymedzenie nových lokalít pre jednotlivé urbanistické funkcie odráža tri rozvojové varianty, odlišené intenzitou rozvoja (prechodne stagnačný trend / optimálny rozvojový trend / progresívny rozvojový trend). Variant progresívneho rozvojového trendu je zdokumentovaný v podobe výhľadovej etapy rozvoja obce. Zo samotného strategického dokumentu a správy o hodnotení vyplýva, že riešenie navrhované v koncepte ÚPD vychádza z optimálneho rozvojového trendu. To znamená, že predmetom porovnania a hodnotenia variantov môže byť len variantné riešenie nadradeného dopravného vybavenia. V kapitole chýba porovnanie s nulovým variantom (za ktorý možno považovať stav, ak by sa strategický dokument neprijal, t.j. doterajšiu územnoplánovaciu dokumentáciu obce).

Kapitola VI Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia konkrétne metódy hodnotenia neuvádza. Ako zdroje údajov spomína všeobecne záväzné právne predpisy a verejne prístupné informácie zverejňované na internetových portáloch (napr. Obec Zbehy, katastrálny portál, pôdny portál, portál SHMÚ).

Kapitola VII. stručne pomenúva nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení. Možné nedostatky vyplývajú zo skutočnosti, že chýbajú aktuálne údaje, charakterizujúce merateľný stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie (údaje o kvalite a stave ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd a pôdy). Neurčitosti vyplývajú z faktu, že posudzovanie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia a nie ne ešte možné určiť konkrétne spôsoby ani termín

realizácie činností v rámci navrhovaných funkčných plôch. Konštatuje, že uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru.

Kapitola VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie sumarizuje prínosy strategického dokumentu, ktorý umožňuje primeraný rozvoj v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, zelene a výroby s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Zdôrazňuje, že strategický dokument neprináša žiadne návrhy, ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie obyvateľov.

Kapitoly IX uvádza meno spracovateľa správy o hodnotení.

V kapitole X je uvedený zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení – ide o výstupy predchádzajúcich etáp spracovania územného plánu, nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu - územný plán regiónu, KÚRS, program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a zdroje analytických údajov

Kapitola XI Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov obsahuje potrebné údaje.

Záverom možno konštatovať, že správa o hodnotení obsahuje dostatočné informácie o strategickom dokumente a jeho vplyvoch na životné prostredie. Obsahovo napĺňa osnovu stanovenú v prílohe 5 Zákona. Uspokojujúco je rozpracované aj samotné hodnotenie vplyvov na životné prostredie. Závažnejšie nedostatky neboli identifikované. Väčšiu pozornosť by bolo vhodné venovať všeobecnému záverečnému zhrnutiu. Taktiež v správe chýba vyhodnotenie splnenia špecifických požiadaviek z rozsahu hodnotenia, aj keď sa špecifické požiadavky týkali samotného strategického dokumentu a v zásade v ňom boli naplnené, resp. akceptované.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V priebehu posudzovania strategického dokumentu boli na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu od nasledovných subjektov:

- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany
- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
- Železnice Slovenskej republiky
- Obec Alekšince

- Obec Čakajovce

Doručených bolo spolu 9 stanovísk. Všetky stanoviská boli bez pripomienok k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a k samotnej územnoplánovacej dokumentácii. V stanovisku SVP, š.p. boli uvedené len všeobecné požiadavky, vyplývajúce z príslušnej legislatívy a STN.

Predložené stanoviská sú uvádzané v podobe skráteného prehľadu, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Nitra, odbore starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č.j. OU-NR-OSZP2-2019/027396-007 zo dňa 18. 09. 2019)

- nemá pripomienky

***Vyhodnotenie:** Bez pripomienok*

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelene ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja(list č.j. OU-NR-OSZP1-2019/027494 zo dňa 16. 09. 2019)

- nemá pripomienky

***Vyhodnotenie:** Bez pripomienok*

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č.j. OU-NR-OVBP1-2019/042155-002 zo dňa 11. 09. 2019)

- nemá pripomienky

***Vyhodnotenie:** Bez pripomienok*

Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia (list č.j. OU-NR-OKR-2019/043468/2 zo dňa 26. 09. 2019)

- nemá pripomienky

***Vyhodnotenie:** Bez pripomienok*

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany (list č.j. CS SVP PZN 4612/2019/11/ CZ 31503/220 zo dňa 18. 09. 2019)

- nemá konkrétne pripomienky

***Vyhodnotenie:** Bez pripomienok*

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra (list č.j. 23-1679/2799/19 zo dňa 13. 09. 2019)

- oznámenie o postúpení na vyjadrenie MŽP SR

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

Železnice Slovenskej republiky (list č.j. 09935/2019/O230-18 zo dňa 20. 09. 2019)

- nemá pripomienky

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

Obec Alekšince (list č.j. 2019/786-001 zo dňa 18. 09. 2019)

- nemá pripomienky

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

Obec Čakajovce (list č.j. 430/2019 zo dňa 11. 09. 2019)

- nemá pripomienky

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia Správy o hodnotení strategického dokumentu a strategického dokumentu podľa § 11 ods. 3 zákona a podľa § 21 stavebného zákona zabezpečil ich verejné prerokovanie. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním.

O verejnom prerokovaní boli informované dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány a organizácie jednotlivo listom zo dňa 19. 08. 2019. Verejnosť bola informovaná prostredníctvom oficiálnej internetovej stránky obce www.zbehy.sk a vyvesením oznámenia o prerokovaní na informačnej tabuli v obci, t.j. spôsobom v mieste obvyklým.

Verejné ústne prerokovanie správy o hodnotení, ako aj samotného strategického dokumentu (konceptu územného plánu obce Zbehy) sa konalo v určenom termíne dňa 11. 09. 2019 o 10.00 hod. (pre organizácie) a o 16.00 hod. (pre verejnosť) v priestoroch Obecného úradu v Zbehoch. Súčasťou zápisnice z verejného prerokovania sú aj prezenčné listiny. Zápis z prerokovania je súčasťou archivovanej dokumentácie. Z verejného prerokovania nevyplývali pripomienky k správe o hodnotení ani k strategickému dokumentu.

Opis priebehu verejného ústneho prerokovania (podľa zápisnice):

Na prerokovaní Územného plánu obce Zbehy – Správa o hodnotení strategického dokumentu spracovateľ územného plánu oboznámil prítomných o spracovanej správe o hodnotení územného plánu obce Zbehy a s konceptom územného plánu obce.

Cieľom dokumentu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce a návrh časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie.

Pred určením termínu verejného prerokovania obec zverejnila na obecnej tabuli a internetovej stránke informáciu o verejnom prerokovaní a zaslala oznámenie dotknutým orgánom.

Správa o hodnotení visela na obecnej tabuli podľa pokynov Okresného úradu ŽP v Nitre. Neboli vznesené žiadne pripomienky.

Podľa prezenčných listín na prerokovaní boli prítomní spracovateľ ÚPD, osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD, starosta obce, zástupcovia Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, Okresného úradu – odboru výstavby a bytovej politiky (ako nadriadeného orgánu ÚP) a odboru starostlivosti o životné prostredie (ako príslušného orgánu pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie).

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Pre hodnotený strategický dokument – územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán obce Zbehy“ sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené riešením a návrhom rozvoja bývania a ďalších urbanistických funkcií, ako aj návrhom verejného dopravného a technického vybavenia.

Vplyvy na obyvateľstvo

Návrh strategického dokumentu neobsahuje riešenia, ktoré by niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by prinášali riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. Osobitne možno vyzdvihnúť pozitívne vplyvy návrhu posilnenia izolačnej líniovej zelene pozdĺž ciest III. triedy v zastavanom území obce, čo má eliminovať negatívne dopady dopravy na obytnú zástavbu. V prípade dodržiavania záväzných regulatívov, týkajúcich sa ochrany životného prostredia v existujúcej zástavbe, ako aj na nových rozvojových plochách, nebude dochádzať k zhoršovaniu kvality životného prostredia obyvateľov obce.

Pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov strategického dokumentu bude spočívať v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, prvkov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia. Za pozitívny vplyv možno považovať aj zámer vybudovania splaškovej kanalizácie v celej obci, vrátane zastavaného územia obce. Tým by sa zvýšil komfort obyvateľstva a súčasne eliminovali hygienické riziká vyplývajúce z doterajšej absencie kanalizácie.

Kvalitu života obyvateľstva zvýšia aj navrhované opatrenia v oblasti dopravy – rekonštrukcia miestnych komunikácií a návrh dobudovania chodníkov pre chodcov pozdĺž ciest III. triedy (zníži sa riziko dopravných kolízií automobilovej dopravy s chodcami).

Strategický dokument prinesie zlepšenie kvality bývania návrhom nových rozvojových lokalít na výstavbu obytných budov. Ďalej umožní rozvoj rekreačno-športových aktivít aktivít lokálneho významu (vrátane cykloturistiky) s pozitívnymi ekonomickými prínosmi pre obyvateľstvo. Za nepriamy vplyv možno považovať nárast počtu obyvateľov, vyplývajúci z návrhu nových plôch pre bývanie. Keďže sa predpokladá postupné rozširovanie obytného územia, aj rast počtu obyvateľov by mal byť pozvoľný, bez negatívnych sprievodných socio-ekonomických dopadov.

Vplyvy zámeru plánovanej rýchlostnej cesty R8 na obyvateľstvo boli predmetom hodnotenia vplyvov na životné prostredie v samostatnom konaní EIA.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Nepredpokladajú sa významnejšie vplyvy. Vplyvy na horninové prostredie sa prejavajú iba v etape výstavby jednotlivých objektov, pričom budú pôsobiť krátkodobo. Pozitívne vplyvy z hľadiska eliminácie geodynamických javov (vodná erózia, zosuvy) môžu mať niektoré navrhované ekostabilizačné a protierózne opatrenia.

Vplyvy na klimatické pomery

Riešenie navrhované v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nebude mať žiadne priame negatívne vplyvy na klimatické pomery. Vplyv prípadného rozširovania zastavaných plôch bude zanedbateľný a týka sa len lokálnej klímy a mikroklímy. Na kompenzáciu týchto vplyvov sa počíta s plochami vzrastlej zelene. Viaceré navrhované ekostabilizačné opatrenia majú potenciál prispieť k adaptácii územia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Vplyvy na ovzdušie

Strategický dokument nemá priamy vplyv na ovzdušie. Realizáciou činností navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii sa nepredpokladá výrazný nárast emisií, ani vznik nových druhov emisií, nepredpokladá sa ani vznik nových veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Riešenie navrhované v územnoplánovacej dokumentácii počíta s plynifikáciou všetkých nových rozvojových lokalít pre bytovú výstavbu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody.

Vplyvy na vodné pomery

Strategický dokument nebude mať priame negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery. Nepredpokladá sa, že zvýšené nároky na zásobovanie pitnou vodou ovplyvnia miestne vodné pomery.

Nepriame pozitívne vplyvy na vodné pomery, konkrétne na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny, by mala priniesť realizácia niektorých navrhovaných ekostabilizačných opatrení a adaptačných opatrení prevzatých zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy, ako aj navrhované opatrenia na elimináciu rizika povodní. Medzi potenciálne nepriame pozitívne vplyvy na vodné pomery možno ďalej zaradiť návrh vybudovania splaškovej kanalizácie s čistiarnou odpadových vôd v celej obci – v existujúcej zástavbe aj v nových rozvojových lokalitách. Týmto opatrením sa eliminujú riziká pre podzemné a povrchové vody súvisiace s prevádzkou žump a únikmi splaškových vôd v dôsledku ich netesnosti alebo zámerného vypúšťania splaškov.

Vplyvy na pôdu

Pozitívne nepriame vplyvy na pôdu prinášajú navrhované ekostabilizačné opatrenia, ktoré majú znížiť eróziu pôdy a eliminovať ďalšie negatívne faktory. Spomedzi ekostabilizačných opatrení sa pozitívny vplyv očakáva najmä od návrhu zvýšenia plošného zastúpenia krovínnej a stromovej vegetácie pozdĺž poľných ciest, tokov, ako aj od rozdelenia veľkoplošných blokov ornej pôdy vegetačnými pásmi.

Nepriame negatívne vplyvy predstavujú zábery poľnohospodárskej pôdy na novú výstavbu - väčšina pripadá na nové lokality rodinných domov. Tieto vplyvy možno považovať za negatívne najmä v prípade lokalít, nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce. Počíta sa s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 101,21 ha. Okrem toho sa uvažuje s plochami výhľadu o výmere 24,17 ha (v návrhovej etape bez záberov poľnohospodárskej pôdy).

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Územný plán obce nemá priamy vplyv na faunu, flóru a ich biotopy, keďže existujúca aj navrhovaná zástavba sa nachádza v človekom intenzívne využívannej krajine s významnými dopravnými koridormi. Prípadné vplyvy budú mať len dočasný charakter. Zdôrazňuje sa význam ekostabilizačných opatrení pre skvalitnenie podmienok pre faunu a flóru, ako aj výsadba a revitalizácia línii zelene.

Navrhované riešenie nezasahuje do mokradového biotopu národného významu Lk 10 Vegetácia vysokých ostríc, ktorý je súčasne významnou ornitologickou lokalitou a strategický dokument naopak zdôrazňuje potrebu jeho ochrany.

Vplyvy na krajinu

Strategický dokument nebude mať významný vplyv na krajinu. Návrh rozvoja obce nemá mať dopad na časti krajiny, ktoré sú z krajinno-estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Plánované stavebné zámery nie sú takého charakteru a rozsahu, aby podstatne alebo závažne menili obraz krajiny a narúšali vnemový obraz konkrétnej krajiny. Líniová zeleň sa v navrhovanom riešení využíva nielen na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok. Krajinný obraz môže pozmeniť prípadná nová zástavba, ktorá však prirodzene nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru a bude kompozične podobná jestvujúcej vidieckej zástavbe. Vytvoria sa predpoklady pre ozelenenie scenérie a úpravu celkovej štruktúry krajiny, avšak nepredpokladá sa výraznejšia zmena samotného charakteru krajiny. Pozitívne vplyvy na krajinu možno očakávať aj od navrhovaných ekostabilizačných opatrení (výsadby líniovej zelene, krovínovej a drevinovej vegetácie). Z hľadiska celkového hodnotenia vplyvov na krajinu budú prevažovať pozitívne vplyvy.

Vplyvy na krajinu bude mať navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R8 – tieto vplyvy sú predmetom osobitného posúdenia v procese EIA.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Nakoľko sa v riešenom území žiadne chránené územia nenachádzajú, je možné vylúčiť vplyvy na chránené územia.

Z riešenia územného plánu je zrejmé, že rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability (biokoridorov a biocentier). Vplyv strategického dokumentu na územný systém ekologickej stability by mal byť nulový. Rešpektované sú aj ochranné pásma technickej infraštruktúry.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Nepredpokladajú sa.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladajú sa, v riešenom území sa nenachádzajú paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

Iné vplyvy

Nepredpokladajú sa.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

V riešenom území (k.ú. Zbehy) sa nenachádzajú žiadne chránené vtáčie územia, územia európskeho významu. Chránené územia sústavy Natura 2000 sa nenachádzajú ani v bezprostrednej blízkosti riešeného územia.

Z uvedeného vyplýva, že strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia sústavy Natura 2000.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, ich rozsahu a trvania, súladu s ostatnými strategickými dokumentmi rôznej hierarchickej úrovne, ako aj s prihliadnutím k stanoviskám k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

prijatie strategického dokumentu „Územný plán obce Zbehy“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „Závery“, bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaná variant

Koncept územného plánu sa podľa § 21, ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku spracúva vo variantoch. V koncepte boli variantne riešené trasy nadradeného dopravného vybavenia – plánovanej rýchlostnej cesty R8 a preložky cesty II. triedy II/513, pričom jedna z dvoch navrhovaných trás je priemetom z platného územného plánu regiónu (označená ako 1. variant).

Nulový variant predstavuje súčasný právny stav (ktorým sa rozumie stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal). Nulovým variantom je teda zachovanie platnosti doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce – územného plánu obce Zbehy z roku 2007, v znení zmien a doplnkov.

S prihliadnutím na výsledky hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie uvedené v Správe o hodnotení strategického dokumentu a na stanoviská a pripomienky vznesené v procese posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. a spracovaný odborný posudok sa odporúča vypracovať návrh územného plánu obce Zbehy podľa 1. variantu. Uvedený variant obsahuje trasovanie nadradeného dopravného vybavenia v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – v znení zmien a doplnkov č. 1.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Konečné znenie strategického dokumentu sa odporúča podstatne nemeniť. Z prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu nevyplynuli požiadavky a prepracovanie, dopracovanie, úpravu. Strategický dokument odporúčame dopracovať na základe požiadaviek a pripomienok z prerokovania samotného konceptu územného plánu obce a nasledujúcej etapy – návrhu územného plánu obce.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 Zákona a prílohy č. 6 k Zákonu na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Záverečnému stanovisku z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Zbehy“ predchádzalo podrobné preštudovanie návrhu riešenia, správy o hodnotení, všetkých doručených stanovísk dotknutých orgánov, zápisu z verejného prerokovania a posudku odborne spôsobilej osoby. Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ako aj posudok odborne spôsobilej osoby preukázali, že vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie budú neutrálne a potenciálne negatívne vplyvy je možné eliminovať za predpokladu realizácie preventívnych opatrení a monitoringu environmentálnej optimálnosti jeho implementácie v polohe jednotlivých projektov.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a v záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 Zákona je obstarávateľ strategického dokumentu povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 Zákona spočíva:

- v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- vyhodnocovaní jeho účinnosti,

- zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 Zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 Zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa §16 ods. 3 Zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, prípadne obstaranie nového územného plánu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 Zákona dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, ako aj možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Uskutočnilo sa verejné prerokovanie správy o hodnotení s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou. Stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené.

Hodnotený strategický dokument je v etape „koncept“, preto je možnosť zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy – návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Koncept územného plánu sa podľa § 21, ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku spracúva vo variantoch. S prihliadnutím na výsledky hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa odporúča vypracovať návrhu územného plánu obce Zbehy podľa 1. variantu. Uvedený variant obsahuje trasovanie nadradeného dopravného vybavenia v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – v znení zmien a doplnkov č. 1.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 Zákona.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 Zákona má dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 Zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Príslušnému orgánu nebolo zo strany dotknutej verejnosti doručené žiadne stanovisko.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie

V súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Nitre, dňa 18.11.2019

Poučenie

Proti tomuto Záverečnému stanovisku sa nedá odvolať.

Záverečné stanovisko je možno preskúmať na súde podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.