

TOMA, s.r.o.

Gorkého 2019, 955 01 Topoľčany; IČO: 31 421 695

Okresný úrad Topoľčany
Odbor starostlivosti o ŽP
ŠSA vo veci EIA
Nám. Ľ. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

Topoľčany 4.11.2019

Vybavuje: Ing. Halama ; halama@tomatopolecany.sk; +421 917 856 057
Ing. Stolárová; gstolarova@gmail.com; +421 904 605 824

Okresný úrad Topoľčany - 1 -	
04. 11. 2019 OU-70-0527	
Číslo zápisnice 0236774/2019	Číslo spr. 2019/012423
Prílohy #	Vybavuje #

VEC

Zámer „ Rekonštrukcia existujúcich rozvodov tepla a výstavba nových prepojení v rámci sústavy centrálného zásobovania teplom, Topoľčany“

– zaslanie údajov pre doplnenie informácií k niektorým pripomienkam a požiadavkám stanoviska Združenia domových samospráv Bratislava

V súvislosti so stanoviskom Združenia domových samospráv Bratislava zo dňa 30.10.2019 ku Zámeru „ Rekonštrukcia existujúcich rozvodov tepla a výstavba nových prepojení v rámci sústavy centrálného zásobovania teplom, Topoľčany“ Vám zasielame nasledovné doplňujúce informácie:

K bodu:

a/ b/ c/ Dopravné napojenie, dopravno-kapacitné posúdenie, počet parkovacích miest, obsluha územia verejnou hromadnou dopravou. :

Predmetom a účelom projektu je:

- rekonštrukcia tých jestvujúcich úsekov sústavy centrálného zásobovania teplom v meste Topoľčany, ktoré sú ešte nepredizolované a sú na pokraji životnosti a vykazujú značnú nehospodárnosť; ide o rozvody vedené v pôvodných podzemných betónových kanáloch resp. kolektoroch;
- výstavba nových rozvodov/prepojení tepla od zdroja tepla- kotolňa na drevnú cez nové územie mesta bez rozvodov tepla až k bodu V1 – bod napojenia na jestvujúcu sústavu centrálného zásobovania teplom mesta Topoľčany na Krušovskej ulici.

Ako je zrejme z vyššie uvedeného, pre navrhovanú činnosť nie je potrebné vybudovanie dopravného napojenia ani vybudovanie parkovacích miest; samotná prevádzka navrhovanej činnosti (funkčné rekonštruované a nové rozvody tepla) je bez potreby vzniku pracovných miest t.j. nevyžaduje zohľadnenie obsluhy územia verejnou dopravou.

d/ a e/Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovávaného dokumentu ochrany prírody podľa zákona OPK č.543/2002 Z.z.; súlad prevádzky s ochranou zelene a príslušnými STN

Predmetné územie je bez významných, alebo zaznamenateľných obmedzení intenzívnej poľnohospodárskej, alebo lesohospodárskej činnosti. Je súčasťou územia bez významných (žiadnych) obmedzení vyplývajúcich z ochrany prírody a krajiny, alebo využívania prírodných zdrojov.

Rekonštrukcia si vyžiada výrub stromov a odstránenie krovinatých porastov, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme existujúceho teplovodu t.j. v trase stavebno-montážneho pruhu.

Počet stromov určených na výrub pre potreby rekonštrukcie je 7 ks.

Aj výstavba novej trasy vyžaduje výrub stromov a odstránenie krovinatých porastov, ktoré sa nachádzajú v trase stavebno-montážneho pruhu. Počet stromov určených na výrub a plocha krovinatých porastov bude upresnený v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň povolenia.

Na výrub drevín (stromy a krovité porasty) sa podľa § 47 ods. 3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Výrub dreviny možno vykonať len po vyznačení výrubu dreviny a po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu na výrub, ktorým je vykonávateľ výrubu povinný sa na požiadanie preukázať (§ 47 ods. 8)

Za odstránené kroviny bude potrebné vysadiť náhradnú zeleň v rozsahu podľa požiadavky MsÚ Topoľčany mimo ochranného pásma teplovodu a na určených pozemkoch.

Po ukončení montážnych a stavebných prác sa všetky porušené komunikácie, chodníky, spevnené plochy ako aj trávnaté plochy a iné objekty (lavičky, preliezky a pod.) uvedú do pôvodného stavu.

Navrhovateľ tiež bude plne rešpektovať všetky STN týkajúce sa tvorby a ochrany zelene.

f/ Dodržanie zákona o vodách, Rámcová smernica o vodách

Povinnosťou navrhovateľa je dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ktorého súčasťou je ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Správa o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov) je nadštandardná požiadavka, ktorú štátne vodná správa vo svojom stanovisku k zámeru nepožadovala.

Navrhovaná činnosť je riešená s plným rešpektovaním požiadaviek zákona o vodách.

Riešenie navrhovanej činnosti plne rešpektuje všetky požiadavky na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v zmysle § 39 vodného zákona.

Smernica 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva je právnym záväzným aktom Európskej únie, ktorý je prebratý a transponovaný do národnej legislatívy SR a to konkrétne do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (posledná zmena je účinná od 15.3.2018).

Rešpektovanie požiadaviek platného zákona o vodách je teda súčasne rešpektovaním a postupom podľa danej Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES.

g/ Primárne posúdenie vplyvov činnosti na vody podľa §16a

Podľa Usmernenia MŽP SR č. 4876/2019-4.1 zo dňa 28.1.2019 pre Postup orgánov štátnej vodnej správy v konaní podľa § 16a vodného zákona:

„určenie, či sú splnené podmienky podľa § 16 ods. 6 písm. b) body 1 až 4 vodného zákona, sa začínajú ak to určí okresný úrad v rámci podávania vyjadrenia podľa § 28 vodného zákona. Okresný úrad pri vydávaní vyjadrení podľa § 28 vodného zákona je povinný riadiť sa podkladmi na výkon štátnej vodnej správy podľa § 65 vodného zákona a v prípadoch, kedy na základe uvedených podkladov zistí, že navrhovaná činnosť sa bez posúdenia podľa § 16a vodného zákona nemôže realizovať, kladné vyjadrenie bez splnenia podmienok a procesného postupu podľa § 16a vodného zákona nevydá.“

Z uvedeného citátu vyplýva, že pokiaľ Okresný úrad vydá vyjadrenia podľa § 28 vodného zákona bez potreby posúdenia podľa §16 a vodného zákona, takéto posúdenie nie je potrebné.

Vyjadrenie podľa §28 vodného zákona vydáva Okresný úrad ku ďalšiemu stupňu povolenia.

h/ i/ Existujúca obytná alebo iná zástavba, vplyvy, posudky, znečistenia ovzdušia

Poloha staveniska je daná umiestnením existujúcich podzemných vedení tepla t.j. rekonštrukcia bude realizovaná v zastavanom území mesta s vysokou hustotou cestných komunikácií a podzemných inžinierskych sietí.

Stavenisko nových rozvodov je umiestnené v zastavanom území priemyselnej a obytnej oblasti mesta s pomerne vysokou hustotou cestných komunikácií a podzemných inžinierskych sietí.

Navrhovanou činnosťou je rekonštrukcia existujúcich a vybudovanie nových podzemných rozvodov tepla v meste Topoľčany , ktorá má priamy a pozitívny vplyv na existujúcu obytnú a inú zástavbu

a to dodávkou tepla.

Z hľadiska časového pôsobenia vplyvov je zrejmé, že **predpokladané a potenciálne vplyvy na životné prostredie budú pôsobiť len v etape výstavby.**

Etapa prevádzky zámeru je typická tým, že k vplyvom na životné prostredie by s výnimkou havarijných situácií (opravy porúch) nemalo vôbec dôjsť.

Z hľadiska významnosti vplyvov je zrejmé, že posudzovaný zámer **nie je rizikový z hľadiska možného pôsobenia významných vplyvov** na životné prostredie – pôsobiť budú pravdepodobne len málo až stredne významné vplyvy.

Ako **stredne významné vplyvy** je možné hodnotiť:

- lokálne znečistenie ovzdušia, hluk, prašnosť a obmedzenie chodcov v blízkosti staveniska (vplyv na obyvateľov, čiastočne aj na rastlinstvo a živočíšstvo)
- výrub drevín (stromov a krov) vo viacerých úsekoch teplovodov,
- vplyvy na dopravu a technickú infraštruktúru v prípade kumulácie väčšieho rozsahu stavebných prác (obmedzenie dopravy, preložky sietí).

Ako **málo významné vplyvy** je možné hodnotiť:

- vplyvy na dopravnú a technickú infraštruktúru na väčšine rekonštruovaných úsekov teplovodu, - obmedzenie prístupnosti niektorých objektov – bytové domy, zariadenia služieb a obchodu,
- riziko miestneho znečistenia pôdy počas stavebných prác
- tvorba odpadov počas výstavby, potreba ich likvidácie.

Identifikované vplyvy činnosti sú environmentálne prijateľné. Prevádzkou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k poškodzovaniu a znečisťovaniu prostredia nad mieru stanovenú platnými právnymi predpismi.

Je nutné ešte zdôrazniť **významný a trvalý vplyv navrhovanej činnosti s pozitívnym dopadom na životné prostredie**. Jedná sa o nasledovné skutočnosti:

- Rekonštrukciou existujúcich rozvodov sa nahradia rozvody, ktoré sú na pokraji životnosti (vrátane oceľovej konštrukcie) a vykazujú značnú nehospodárnosť. Nové potrubia budú mať 1x zosilnenú hrúbku izolácie čím sa zníži objem tepelných strát, dôjde k úspore paliva centrálného tepelného zdroja a tým k zníženiu emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia.
- V zosilnenej izolácii nových potrubí bude zabudovaný monitorovací systém umožňujúci lokalizáciu prípadnej poruchy na potrubí, čím sa prevádzkovateľ vyhne rozkopávaniu územia za účelom hľadania danej poruchy. Táto skutočnosť predstavuje zníženie emisií prachu z pôvodne nutných rozkopávok.
- Nové rozvody pokryjú budúci dopyt po teple v území mesta t.č. bez rozvodov (nová priemyselná zóna mesta) čím sa rozšíri účinné centralizované zásobovanie teplom v meste Topoľčany bez vzniku malých vykurovacích kotolní. Centralizované zásobovanie teplom je významným príspevkom k úspore emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Stavba navrhovanej činnosti nevyžaduje výškovo ani funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou nakoľko sa jedná o podzemné rozvody tepla.

j/ Statický posudok

Potrebu predloženia statického posudku pre danú stavbu (podzemné rozvody tepla) vyhodnotí príslušný stavebný úrad v ďalšom stupni povolenia.

k/ Variantné riešenie

Predložený zámer je vypracovaný v jednom variante riešenia, nakoľko navrhovateľ požiadal príslušný orgán štátnej správy o upustenie od variantného riešenia čomu OU Topoľčany, odbor starostlivosti o ŽP vyhovel listom č.j. OU-TO-OSZP-2019/012109-Pu zo dňa 17.10.2019.

l/Geologický a hydrogeologický posudok

Pri požiadavke povolujúcich orgánov príslušnej štátnej správy na vypracovanie týchto posudkov, bude táto podmienka zohľadnená.

m/ Hydraulické výpočty

Technické výpočty týkajúce sa danej stavby budú súčasťou projektovej dokumentácie pre ďalší stupeň povolenia.

n/ Súlad s územným plánom

Posudzovaná činnosť je v súlade s platnou územno - plánovacou dokumentáciou-Územným plánom mesta Topoľčany a s jeho zmenami a doplnkami č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5, ktorá uvádza ako jeden z cieľov v oblasti tepelného hospodárstva vybudovanie systému centralizovaného zásobovania teplom v meste Topoľčany.

o/ a p/ Zákon o odpadoch

Nakladanie s odpadmi je podrobne opísané v Zámere na str. č. 41 až 43 a je v súlade so Zákonom o odpadoch v aktuálnom znení a požiadavkami POH SR.

q/ r/ s/ Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Pozemky, na ktorých bude realizovaná a prevádzkovaná navrhovaná činnosť sú vedené ako zastavaná plocha a ostatná plocha. K zámeru poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

t/ Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10 a PM2,5.

Vo všeobecnosti platí, že pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie a v zariadeniach, v ktorých sa dopravujú, vykladajú, nakladajú alebo skladujú látky spôsobujúce prašnosť, je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s prihliadnutím na primeranosť výdavkov na obmedzenie prašných emisií. Pri posudzovaní rozsahu opatrení je pritom potrebné vychádzať najmä z nebezpečnosti prachu, hmotnostného toku emisií, trvania emisií, meteorologických podmienok a podmienok okolia. Zariadenia na dopravu materiálov spôsobujúcich prašnosť treba zakapotovať. Pre riešenie činnosti bude potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku prašných emisií hlavne počas zemných prác, ktoré zahŕňajú výkopové práce, búracie práce podsypy, zásypy, zhutnenie a úpravu povrchov.

Pre zníženie emisií prachu počas zemných prác sa pre riešenie činnosti navrhujú nasledovné opatrenia:

- kropenie staveniska a okolia stavebných prác
- kropenie príjazdových komunikácií
- čistenie stavebných strojov a vozidiel
- kropenie povrchu skladovaných prašných materiálov napr. dočasne uložená výkopová zemina najmä v letom suchom období
- kropenie počas nakládky a vykládky prašných materiálov
- zakapotovanie nákladnej plošiny vozidla pre prepravu prašných materiálov.

Pri výstavbe je tiež dôležité správne plánovanie zemných prác; napr.

- zemné práce nevykonávať za veterného počasia
- pre výkon zemných prác uprednostňovať denné hodiny mimo špičiek prechodu chodcov a áut .

Za predpokladu dodržiavania navrhnutých opatrení počas realizácie riešenej činnosti nie je potrebné prijímať osobitné opatrenia nad rámec platnej legislatívy na zníženie vplyvu znečistenia ovzdušia. Samotná prevádzka navrhovanej činnosti nie je zdrojom žiadnych emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia.

u/ Použitie recyklovaných materiálov

Pri realizácii navrhovateľ nevyklučuje použitie vhodných druhov recyklovaných materiálov napr. inertná zemina, recykláty nahrádzajúce materiál na obsypy a zásypy rozvodov a pod.

v/ Podzemné garáže, vegetačné úpravy, zelená infraštruktúra - parčík,

Pre navrhovanú činnosť nebudú budované žiadne parkoviská, jedná sa o rekonštrukciu jestvujúcich a realizáciu nových tepelných rozvodov.

w/ a x/ a y/ Retenčné opatrenia, správny vodný režim, vegetačné úpravy, zelené strecha zelené steny,

bb/ výsadba vzrastlej zelene

Charakter činnosti (pozri opis Predmetu v bode a/) neumožňuje realizáciu zelenej strechy, zelených stien ani retenčných opatrení.

Za odstránené dreviny bude realizovaná výsadba náhradnej zelene v rozsahu podľa požiadavky MsÚ Topoľčany mimo ochranného pásma teplovodu a na určených pozemkoch.

Po ukončení montážnych a stavebných prác sa všetky porušené komunikácie, chodníky, spevnené plochy ako aj trávnaté plochy a iné objekty (lavičky, preliezky a pod.) uvedú do pôvodného stavu.

MsÚ Topoľčany určí okrem pozemku na výsadbu aj skladbu zelene, ktorá bude príspevkom k opatreniam mesta ku Zmene klímy a Dokumentu starostlivosti o dreviny.

aa/ Separovaný zber odpadov

Samotnou prevádzkou činnosti nebudú vznikať žiadne odpady.

ac/ Umelecké dielo

Charakter činnosti (pozri opis Predmetu v bode a/) neumožňuje inštaláciu umeleckého diela.

cc/ Umiestnenie prevádzky vzhľadom na tepelnú mapu

Vzhľadom na charakter činnosti (pozri opis Predmetu v bode a/) nie je možné navrhovanú tepelnú mapu využiť.

ae/ Kompostovanie rozložiteľných odpadov

Prevádzkou činnosti nebude vznikať žiadny biologicky rozložiteľný odpad.




.....
Ing. Alexander Mallo
konateľ spoločnosti