



ÚZEMNÝ PLÁN
MESTA
FILÁKOVO
ZMENY A
DOPLNKY Č.12



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA FIĽAKOVO - ZMENY A DOPLNKY Č. 12 (návrh)

Obstarávateľ:

Mesto Fiľakovo

Poverený obstarávaním ÚPD:

Ing. Martina Kukučková

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 297

Spracovateľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Dátum spracovania:

august 2019

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Odborná spolupráca:

Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo)

Ing. Marta Copláková (environmentálne aspekty a poľnohospodárstvo)

Obsah

A. Textová časť

Úvod.....	4
1. Základné údaje.....	6
1.1 Hlavné ciele riešenia a určenie problémov na riešenie	
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	
2. Riešenie územnoplánovacej dokumentácie	7
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC	
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia	
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta	
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	
2.12 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	
3. Návrh technického vybavenia územia – doprava.....	10
4. Návrh technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo.....	11
5. Návrh technického vybavenia územia – elektrická energia, teplo, plyn.....	14
6. Návrh na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery.....	15
7. Záväzná časť.....	16
7.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia	
7.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	
7.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	

územia

- 7.4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 7.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 7.6 Vymedzenie zastavaného územia mesta
- 7.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 7.8 Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
- 7.9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- 7.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- 7.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 7.12 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- 7.13 Uloženie dokumentácie

B. Grafická časť

- 1. Širšie vzťahy – v mierke 1: 10 000
 - 4. Komplexný urbanistický návrh a krajinná štruktúra – v mierke 1: 10 000
 - 5. Funkčné využitie územia s regulatívmi – v mierke 1: 5 000
 - 7. Návrh vodného hospodárstva – v mierke 1: 5 000
 - 9. Návrh verejnoprospešných stavieb – v mierke 1: 5 000
 - 10. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy – v mierke 1: 10 000
- (ostatné výkresy sú bez zmien)

Úvod

Metodika a spôsob riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Zmeny a doplnky č. 12 územného plánu obce Filakovo sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č. 12 územnoplánovacej dokumentácie sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko ide o čiastkové modifikácie, nie je účelné vypracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná vo forme odkazov na predmetnú kapitolu, podkapitolu, prípadne odsek, ktoré sa menia alebo dopĺňajú.

Úprava smernej časti územnoplánovacej dokumentácie sa týka len niektorých kapitol smernej časti 2.9, 2.10, 4, 6. V záväznej časti sa zmeny týkajú kapitol 7.3, 7.5, 7.7, 7.9, 7.11, 7.12.

V grafickej časti v jednotlivých výkresoch sú vyznačené:

- navrhované poldre na vodných tokoch
- navrhované úpravy, resp. prebudovanie úprav vodných tokov
- navrhované ohrádzovanie vodného toku
- verejnoprospešné stavby č. 34, 35, 36, 37
- lokality záberov poľnohospodárskej pôdy, vrátane druhu pozemkov, kódov BPEJ

Zmeny a doplnky sú zakreslené na priesvitkách. Podklad priesvitiek predstavujú jednotlivé výkresy v pôvodnom znení. Metodika spracovania, názvy výkresov a kapitol v textovej časti, ako aj spôsob zobrazenia javov vo výkresoch v maximálnej miere vychádza z doterajšej ÚPD. Nakoľko pri zmenách a doplnkoch z roku 2008 neboli digitalizované ani ďalej aktualizované viaceré výkresy grafickej časti, museli byť v prípade výkresov č. 7 a 9 ako podklad použité pôvodné analógovo spracované výkresy z roku 1999.

Opis riešenia zmien a doplnkov

Riešenie obsahuje navrhované protipovodňové opatrenia na miestnych vodných tokoch. Ich primárnym účelom je ochrana zastavaného územia mesta pred povodňami. Na základe hodnotenia povodňového rizika sa navrhuje vybudovanie poldrov nad zastavanými územiami mesta a nad cestou I/71 na vodných tokoch Vyhliadka, Klatov a jeho dvoch prítokoch. V zastavanom území sa počíta s vybudovaním úprav tokov na dosiaľ neupravených úsekoch, resp. s rekonštrukciou existujúcich úprav, ako aj s ohrádzovaním vodného toku Belina.

Riešenie zmien a doplnkov č. 12 vychádzalo z nasledovných podkladov a koncepčných dokumentov:

- Ideový návrh protipovodňových opatrení na vodných tokoch v meste Fiľakovo, SVP, š.p., 2019
- Povodňový plán záchranných prác mesta Fiľakovo, 2011
- Predbežné hodnotenie povodňového rizika v čiastkovom povodí Ipľa, SVP, š.p., 2018 (aktualizácia)
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014

1. Základné údaje

1.1 Hlavné ciele riešenia a určenie problémov na riešenie

Obstaranie zmien a doplnkov č. 12 vyvolali požiadavky mesta na riešenie protipovodňovej ochrany zastavaného územia mesta, najmä tokov Vyhliadka, Klatov a ich prítokov.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán mesta Fiľakovo bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove (ďalej len MsZ) č. 6/1999 zo dňa 01. 07. 1999.

Zmenami a doplnkami digitálne spracovaná aktualizácia územného plánu mesta Fiľakovo bola schválená uznesením MsZ č. 11 zo dňa 27. 02. 2008. Zmeny a doplnky č. 1/2008 územného plánu mesta Fiľakovo schválilo MsZ uznesením č. 17 zo dňa 11. 12. 2008. Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu mesta Fiľakovo schválilo MsZ uznesením č. 26 zo dňa 25. 02. 2010. Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Fiľakovo schválilo MsZ uznesením č. 12 zo dňa 05. 03. 2012. Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Fiľakovo schválilo MsZ uznesením č. 12 zo dňa 05. 03. 2010. Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Fiľakovo schválilo MsZ uznesením č. 136 zo dňa 27. 02. 2014. Zmenu č. 8 územného plánu mesta Fiľakovo schválilo MsZ uznesením č. 75/2016 zo dňa 03. 08. 2016. Zmenu a doplnok č. 9 územného plánu mesta Fiľakovo schválilo MsZ uznesením č. 94/2016 zo dňa 15. 12. 2016. Zmenu č. 10 územného plánu mesta Fiľakovo schválilo MsZ uznesením č. 20/2017 zo dňa 23. 02. 2017.

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval. Navrhované zmeny a doplnky založenú koncepciu nenarúšajú, ale zlepšením protipovodňovej ochrany existujúcej zástavby a navrhovaných rozvojových plôch koncepciu rozvoja mesta podporujú.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Riešenie zmien a doplnkov č. 12 územnoplánovacej dokumentácie nie je v rozpore s cieľmi a požiadavkami na riešenie, stanovenými v zadávacom dokumente, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. 4/1998 zo dňa 28. 04. 1998.

2. Riešenie územnoplánovacej dokumentácie

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Bez zmien

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC

Bez zmien

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce

Bez zmien

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia

Bez zmien

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Bez zmien

2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta

Bez zmien

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bez zmien

2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta

Bez zmien

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa určenie ochranných pásiem vodných tokov:

- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcim správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú pri vodohospodársky významnom toku (Belina) pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

V odseku Ochrana pred povodňami sa dopĺňa nasledovný text:

Hlavnými navrhovanými opatreniami je vybudovanie poldrov nad zastavanými územím mesta a nad cestou I/71 na vodných tokoch Vyhliadka, Klatov a jeho dvoch prítokoch. V zastavanom území je potrebné vybudovanie úprav tokov na dosiaľ neupravených úsekoch, resp. uskutočniť rekonštrukciu existujúcich úprav, ako aj ohrádzovanie vodného toku Belina. Podrobnejšie riešenie ochrany územia mesta pred povodňami je v kap. 4.

Na elimináciu povodňového rizika je potrebné implementovať aj krajinnoekologické opatrenia, zamerané na retenciu zrážkových vôd v krajine, najmä optimalizovať agrotechnické postupy, budovať vsakovacie vegetačné pásy v smere vrstevníc, založiť brehové porasty a nárazníkové zóny trvalých trávnych porastov pozdĺž vodných tokov. Nevyhnutné je zabezpečovať pravidelnú údržbu a čistenie profilov vodných tokov, najmä v zastavanom území.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bez zmien

2.12 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmien

3. Návrh technického vybavenia územia – doprava

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Bez zmien

4. Návrh technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo

V podkapitole 4.1 v odseku Úprava odtokových pomerov sa dopĺňa hodnotenie povodňového rizika:

Hodnotenie povodňového rizika

Katastrálne územie mesta Fiľakovo náleží do povodia rieky Ipeľ. Najvýznamnejším tokom v území je potok Belina (ČHP 4-24-01-048). Podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je tok Belina evidovaný ako vodohospodársky významný vodný tok. Pramení v Cerovej vrchovine pod vrchom Karanč vo výške okolo 600 m n.m. Neďaleko obce Šávoľ sa vlieva do Suchej. Katastrálnym územím Fiľakovo preteká z juhu na sever v upravenom koryte; neupravené koryto je nad sútokom s Čamovským potokom. Maximálny prípustný prietok pre jeho bezpečné prevedenie korytom v zastavanom území mesta je 30 m³/s. Pravostranným prítokom Beliny je v k.ú. Fiľakovo len Čamovský potok. Lavostrannými prítokmi Beliny sú drobné vodné toky Vyhliadka, Klatov s prítokmi. Do týchto vodných tokov ústia aj melioračné kanály, ktoré nie sú udržiavané a sú bez správcu.

V prípade výskytu extrémnych zrážok, náhlom topení snehu sú časti zastavaného územia mesta zaplavované vnútornými vodami a vodami z povrchového odtoku. Prebytočné vnútorné vody pochádzajú zo zrážok, z vybreženia malých vodných tokov a pri presiahnutí prietoku 30 m³/s v toku Belina.

Posledná väčšia povodeň na miestnych vodných rokoch bola zaznamenaná v roku 2010, v období od 16.5. do 21.5. Došlo k náhlemu vzostupu hladín tokov Klatov a Vyhliadka po výdatných zrážkach a k zaplaveniu územia z toku aj povrchového odtoku. Zaplavená bola poľnohospodárska pôda, ale aj zastavané územie mesta – komunikácie, obytná zástavba, priemyselné areály a objekty občianskej vybavenosti (obchodné prevádzky). K povodňovej situácii prispelo aj splavenie bahna z rozsiahlych plôch ornej pôdy. Komplikácie spôsobila tiež nedostatočná kapacita odkrytých aj krytých profilov tokov. Povodňová situácia zapríčinila ohrozenie obyvateľstva a vyžiadala si aj jednu obeť.

Potok Vyhliadka v riešenom území tečie v upravenom otvorenom koryte v rkm 0,103 – 0,113. V rkm 0,190 – 1,025 je tok prekrytý (pod sídliskom Farská lúka a na ul. B.S. Timravy), krytým profilom 3 x 1,5 m. V ostatných úsekoch je tok neupravený. V rkm 0,163 – 0,190 je problémom nevyhovujúca niveleta dna. Tok je premostený v rkm 0,113 – 0,123 miestnou komunikáciou (Daxnerova ul.) a v rkm 1,455 - 1,483 prekrytý cestným telesom obchvatu mesta – cestou I/71). V prípade povodňovej situácie na toku Vyhliadka dochádza k potenciálnemu ohrozeniu zástavby na uliciach I. Madácha, B.S. Timravy, Lučenská, Jesenského, Bernolákova, Daxnerova.

Potok Klatov tečie v upravenom otvorenom koryte v rkm 0,000 – 0,105. V rkm 0,105 – 0,515 (pod železničnou stanicou a pod sídliskom), v rkm 1,117 – 1,877 (na ornej pôde, od cesty I/71 po ul. 1. mája) a následne v rkm 1,885 – 1,902 (pod cestou I/71) je tok prekrytý. V ostatných úsekoch je tok neupravený. Počas povodňovej situácie na toku Klatov je

potenciálne ohrozená existujúca zástavba na uliciach 1. mája, Biskupická, Sládkovičova, Obrancov mieru, Železničná, Jánošíkova a časť Mocsáryho ul.

Prítokom toku Klatov v rkm 1,227 je tok Kalaj. Na krátkom úseku v rkm 0,000 – 0,050 je prekrytý, podobne ako v rkm 0,420 – 0,440 je prekrytý cestným telesom obchvatu mesta – cestou I/71. V ostatných úsekoch je tok neupravený.

Potok Klatov má ešte dva bezmenné prítoky v rkm 0,540 a 0,530, ktoré pramienia mimo riešeného územia, v k.ú. Biskupice. Prvý uvedený bezmenný prítok tečie v rkm 0,000 – 0,830 a v rkm 1,090 – 1,225 v upravenom koryte. V ostatných úsekoch je tok neupravený. V rkm 1,225 – 1,245 je prekrytý cestou I/71. Druhý bezmenný prítok je v celej dĺžke (0,630 km) neupravený.

Potok Belina v riešenom území (t.j. v k.ú. Filakovo) tečie prevažne v upravenom koryte (v rkm 0,000 – 3,216 a v rkm 1,640 – 5,025). Pri povodňovej situácii na vodnom toku Belina je ohrozená predovšetkým priemyselná zóna, ľavá strana toku na uliciach Železničná, Bottova, Daxnerova a pravá strana toku na Tehelnej ul.

Čamovský potok významnejšie povodňové ohrozenie zastavaného územia nepredstavuje, s výnimkou dvoch domov na Tehelnej ul.

Doplná sa nová podkapitola 4.3.4 Návrh protipovodňových opatrení:

4.3.4 Návrh protipovodňových opatrení

Hlavnými navrhovanými opatreniami je vybudovanie štyroch poldrov nad zastavanými územiami mesta a nad cestou I/71 na vodných tokoch Vyhliadka, Klatov a jeho dvoch prítokoch Kalaj a bezmennom prítoku (z toho tri spadajú do riešeného územia - k.ú. Filakovo). V zastavanom území sa počíta s vybudovaním úprav tokov na dosiaľ neupravených úsekoch, resp. s rekonštrukciou existujúcich úprav, ako aj s ohrádzovaním vodného toku Belina.

Na toku Vyhliadka sa v rkm 1,700 navrhuje vybudovanie poldra za účelom zredukovania prietokov pre bezpečné prevedenie vody prekrytými úsekmi. Nad cestou I/71 sa má realizovať nová úprava v dĺžke 30 m, vrátane napojenia cestných rigolov. V rkm 1,025 – 1,455, t.j. od cesty I/71 po vtok do krytej časti potrebné uskutočniť úpravu vodného toku. Ďalšia úprava sa navrhuje v úseku pod mostom až po zaústenie do toku Belina v dĺžke 103 m (resp. až po rkm 0,190). Súčasťou úpravy bude úprava nivelety dna, rozšírenie profilu toku a prebudovanie mosta.

Na toku Klatov sa v rkm 2,150 navrhuje vybudovanie poldra za účelom zredukovania prietokov pre bezpečné prevedenie vody prekrytými úsekmi. Ďalej sa v rkm 0,515 – 1,227 navrhuje úprava toku na zvýšenie kapacity v dĺžke 712 m (z dôvodu nedostatočnej kapacity existujúceho profilu). Nad cestou I/71 sa má realizovať nová úprava v dĺžke 30 m, vrátane napojenia cestných rigolov.

Na toku Kalaj sa v rkm 0,700 navrhuje vybudovanie poldra za účelom zredukovania prietokov pre bezpečné prevedenie vody prekrytými úsekmi. Taktiež nad cestou I/71 sa má realizovať nová úprava v dĺžke 30 m, vrátane napojenia cestných rigolov. Úpravu toku je potrebné uskutočniť v rkm 0,050 – 0,420, t.j. v dĺžke 370 m od vtoku do krytej časti po cestu I/71.

Na prvom bezmennom prítoku toku Klatov sa počíta s prebudovaním pôvodnej úpravy v rkm 0,000 – 0,830. Nad cestou I/71 sa má realizovať nová úprava, vrátane napojenia cestných rigolov. S vybudovaním poldra sa počíta v rkm 1,700, čo je už mimo riešeného územia a spadá do k.ú. Biskupice. Na druhom bezmennom prítoku sa navrhuje vybudovanie úpravy na ochranu navrhovaných rozvojových plôch pre novú zástavbu.

Na toku Belina sa v rkm 3,130 – 5,025 navrhuje ohrádzovanie, resp. navýšenie ľavostrannej ochrannej hrádze toku za účelom zabezpečenia ochrany zastavaného územia mesta.

Na všetkých vodných tokoch je potrebné zabezpečovať pravidelnú údržbu a čistenie profilov vodných tokov.

5. Návrh technického vybavenia územia – elektrická energia, teplo, plyn

Bez zmien

6. Návrh na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

V súvislosti s návrhom poldrov na vodných tokoch Vyhliadka, Klatov a jeho prítoku dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy na mieste hrádze poldra. Ide o verejnoprospešné stavby budované za účelom ochrany zastavaného územia mesta pred povodňami.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú v grafickej časti označené P1 (na toku Vyhliadka), P2 (na toku Klatov), P3 (na prítoku Klatova). Štvrtý plánovaný polder je už mimo riešeného územia (v k.ú. Biskupice), nie je preto zahrnutý do bilancie záberov poľnohospodárskej pôdy.

Orientačná celková výmera záberov poľnohospodárskej pôdy pre stavby poldrov je 1,0980 ha. Bude upresnená na základe podrobnej projektovej dokumentácie predmetných stavieb. Ide o zábery trvalých trávnych porastov, ktoré sa nachádzajú bezprostredne pozdĺž vodných tokov, inde ornej pôdy. Polder P1 je situovaný sčasti na ostatných plochách, t.j. na nepoľnohospodárskej pôde.

Z hľadiska kvalita poľnohospodárskej pôdy ide prevažne o zábery menej kvalitnej pôdy - BPEJ s kódmi 0550202, 0555672, 0554673 náležia do 6. a 8. skupiny kvality zákona podľa č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. je najkvalitnejšia pôda len na časti plánovaného poldra P2 (kód BPEJ 0549203, 5. skupina kvality).

Tab.: Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely – podľa zmien a doplnkov č. 12

Číslo Lok.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP				Uživ. PP	Vybud. hydrom. zariad.	Čas. etapa realiz.	Iná inform.
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO				
P1	Filákov	polder	0,4650	0,2850	0550202 /6.	0,2850	0	PO	–	I.	VPS
P2	Filákov	polder	0,5040	0,5040	0549203 /5 0555672 /8	0,3000 0,2040	0	PO	–	I.	VPS
P3	Filákov	polder	0,3090	0,3090	0554673 /8	0,3090	0	PO	–	I.	VPS
Spo-lu				1,0980							

Vysvetlivky: VPS = verejnoprospešná stavba

7. Závazná časť riešenia

7.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

Bez zmien

7.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

Bez zmien

7.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Bez zmien

7.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopĺňajú sa zásady a regulatívy v podkapitole 7.3.2 Regulatívy pre vodné toky, zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie územia:

- vybudovať poldre na zachytávanie zrážkových vôd na tokoch Vyhliadka, Klatov a prítoku Kalaj, západne od zastavaného územia mesta a cesty I/71
- vybudovať úpravy na dosiaľ neupravených úsekoch tokov Vyhliadka, Klatov a jeho prítokov, resp. uskutočniť rekonštrukciu existujúcich úprav
- realizovať ohrádzovanie, resp. navýšenie ľavostrannej ochrannej hrádze vodného toku Belina južne od zastavaného územia mesta
- zabezpečovať pravidelnú údržbu a čistenie profilov vodných tokov

7.4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Bez zmien

7.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Dopĺňajú sa zásady a regulatívy v podkapitole 7.5.2 Pre vodu:

- založenie brehových porastov a nárazníkovej zóny trvalých trávnych porastov pozdĺž vodných tokov mimo zastavaného územia
- odstraňovanie nánosov z korýt vodných tokov, odstraňovanie prekážok v prúde – primárne v zastavanom území

Dopĺňajú sa zásady a regulatívy v podkapitole 7.5.3 Pre pôdu:

- optimalizácia agrotechnických postupov – orba po vrstevnici, zvýšenie podielu viacročných krmovín a ozimín na ornej pôde a zvýšenie podielu bezorbového obrábania pôdy
- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách v smere vrstevníc
- zvýšiť inundačnú a retenčnú kapacitu krajiny, vytvoriť retenčné priestory na zachytávanie prívalových vôd a ich prevedenie na vsak

7.6 Vymedzenie zastavaného územia mesta

Bez zmien

7.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa určenie ochranných pásiem vodných tokov:

- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcim správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú pri vodohospodársky významnom toku (Belina) pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch

pozemky do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

7.8 Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Bez zmien

7.9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Doplňajú sa plochy na verejnoprospešné stavby pre vodné hospodárstvo a čistenie odpadových vôd:

- poldre na vodných tokoch Vyhliadka, Klatov a prítokoch
- úprava vodných tokov
- prebudovanie úprav vodných tokov
- ohrádzovanie vodného toku Belina

7.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Bez zmien

7.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Doplňa sa zoznam verejnoprospešných stavieb pre vodné hospodárstvo a čistenie odpadových vôd:

34. poldre na vodných tokoch Vyhliadka, Klatov a prítokoch
35. úprava vodných tokov
36. prebudovanie úprav vodných tokov
37. ohrádzovanie vodného toku Belina

7.12 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Doplňa sa nasledovný text:

- verejnoprospešné stavby sú zakreslené na výkrese č. 9

7.13 Uloženie dokumentácie

Bez zmien
