

**URBAN trade, projektová kancelária**

Ing. arch. Dušan HUDEC, e-mail: [urban@urban.sk](mailto:urban@urban.sk)

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

---

ZMENY A DOPLNKY č. 5  
ÚZEMNÉHO PLÁNU  
MESTA REVÚCA  
Návrh

Spríevodná správa



2019

Objednávateľ: Mesto Revúca  
v zastúpení: primátor mesta  
Ing. Július Buchta

Spracovateľ: URBAN TRADE, projektová kancelária  
Letná ulica č.45, 040 01 Košice  
v zastúpení: Ing. arch. Dušan Hudec  
štatutárny zástupca

Hlavný riešiteľ Zmien a doplnkov č. 5  
ÚPN mesta: Ing. arch. Dušan Hudec  
autorizovaný architekt SKA 0742AA

Zhotoviteľ ÚPN mesta Revúca (rok 2000): Urban, v. o. s. Košice,  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec

Zhotoviteľ ZaD č. 1, ZaD č. 2, ZaD č. 3 a ZaD č. 4  
ÚPN mesta Revúca: Ing. arch. Dušan Hudec  
URBAN TRADE, projektová kancelária  
Letná ulica č. 45, Košice  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec

Odborní projektanti:  
Verejná doprava: Ing. F. Škoda  
Vodné hospodárstvo: Ing. F. Priščák  
Energetika: Ing. Drotárová  
Ochrana prírody a tvorby krajiny: Ing. arch. Dušan Hudec  
Vyhodnotenie záberu PP: Ing. Alexandra Mezejová  
Grafické práce: Bc. Jaroslav Kravec, ARCHIGRAPH studio

Pisárske práce: Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Martin Hudec, reg. č. 275.

## OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA REVÚCA

- **Grafická časť**

Výkres č. 1	Komplexný urbanistický návrh (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 2	Návrh verejnej dopravy (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 3	Návrh vodného hospodárstva (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 4	Návrh zásobovania elektrickou energiou (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 5	Návrh zásobovania plynom (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 6	Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka)	M 1 : 5 000

- **Textová časť**

- Sprievodná správa
- Závazná časť ÚPN mesta Revúca, Návrh zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja mesta Revúca (úplné znenie)
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP

## OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A)	ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	1
1)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta riešia.....	1
2)	Vyhodnotenie ÚPN mesta Revúca .....	2
3)	Údaje o súlade riešenia ZaD č. 5 ÚPN mesta Revúca so zadaním .....	2
4)	Východiskové údaje a podklady .....	3
B)	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5 ÚPN MESTA REVÚCA.....	3
1)	Vymedzenie riešeného územia.....	3
2)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja (bez zmeny) .....	6
3)	Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady mesta.....	6
3.1)	Obyvateľstvo (bez zmeny).....	6
3.2)	Bytový a domový fond .....	6
4)	Návrh zmien a doplnkov urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania mesta .....	6
5)	Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia mesta .....	7
6)	Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti.....	8
7)	Návrh riešenia výroby, turizmu a rekreácia.....	9
8)	Vymedzenie zastavaného územia .....	10
9)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	10
10)	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami .....	10
11)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability .....	11
12)	Návrh zmien a doplnkov verejnej dopravy a dopravných zariadení .....	11
13)	Návrh zmien a doplnkov technického vybavenia .....	13
13.1)	Vodné hospodárstvo .....	13
13.2)	Energetika .....	14
13.3)	Elektronické komunikácie (bez zmeny) .....	15
14)	Návrh zmien a doplnkov koncepcie starostlivosti o životné prostredie .....	15
15)	Vymedzenie prieskumných území a dobývacích priestorov.....	15

16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu (bez zmeny) .....	16
17) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov .....	16
C) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ.....	17

## A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Mesto Revúca má schválený územný plán mesta Revúca (ďalej len ÚPN mesta) spracovaný v rokoch 1998 – 2000. ÚPN mesta Revúca bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 104/2000 zo dňa 16. 02. 2000. Jeho záväzná časť bola schválená VZN mesta Revúca č. 105/2000 zo dňa 16. 02. 2000. V roku 2006 bola spracovaná Zmena č. 1 ÚPN mesta Revúca schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 24/2007 zo dňa 14. 04. 2007. Záväzná časť bola schválená VZN mesta Revúca č. 59/2007 zo dňa 14. 04. 2007. Právnu účinnosť nadobudlo VZN 02. 05. 2007. V roku 2008 – 2009 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Revúca schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 349/2009 zo dňa 30. 09. 2009. Záväzná časť bola schválená VZN č. 100/2009 zo dňa 30. 09. 2009. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 16. 10. 2009. V roku 09/2012 v súlade s §17, bod 3.) Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. bol vyhotovený nový hlavný výkres č. 1 – komplexný urbanistický návrh v M 1 : 5 000 so zachytením právneho stavu k 30.11.2009.

V roku 2016 – 2017 boli spracované zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Revúca schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 14/2018 zo dňa 06. 02. 2018, záväzná časť bola schválená VZN č. 138/2018 zo dňa 06. 02. 2018, právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 26. 02. 2018. V roku 2018 boli spracované zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Revúca schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 127/2018 zo dňa 25. 10. 2018. Záväzná časť bola schválená VZN č. 141/2018 zo dňa 25. 10. 2018, právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 12. 11. 2018.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Revúca sú spracované projektovou URBAN TRADE, ing. arch. Dušan Hudec, Košice sídlo Letná ulica č.45, 040 01 Košice. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP je Ing. Martin Hudec, Košice registračné číslo 275.

Prípravné práce mesta Revúca boli zrealizované v roku 2018 - 2019. Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Revúca sú spracované na polohopise k. ú. Revúca prevzatom z ROEP mesta Revúca. V rámci prípravných prác mesto Revúca (2018 - 2019) sústredilo územnoplánovacie podklady a ostatné východiskové podklady, určilo ich záväznosť a požiadalo ich zapracovať do Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Revúca.

Mesto Revúca rozsah riešeného územia (lokality) pre Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Revúca zaslala zhotoviteľovi ZaD ÚPD mesta v zadávacom liste včítane uznesení MsZ v Revúcej č. 148/2018 zo dňa 25. 10. 2018 a č. 55/2019 zo dňa 14. 03. 2019.

### 1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta riešia

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Revúca je:

- zmeny a doplnky navrhovaného funkčného využitia územia mesta podľa schváleného ÚPN mesta Revúca včítane následných zmien a doplnkov v rozsahu požiadaviek mesta,
- zmeny a doplnky jestvujúceho a navrhovaného dopravného vybavenia územia mesta v oblasti cestnej dopravy

- zmeny a doplnky jestvujúceho a navrhovaného technického vybavenia územia mesta v oblasti vodného hospodárstva a energetiky,
- zmena záväznej časti ÚPN mesta Revúca.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Revúca, grafická časť je spracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) ku grafickej časti schváleného ÚPN mesta včítane ZaD č. 1 až č. 4 ÚPN mesta. Textová časť (sprievodná správa) je spracovaná v rozsahu Zmien a doplnkov č. 5. Nakoľko sa jedná už o 5. zmeny a doplnky v poradí, záväzná časť je spracovaná v úplnom znení s vyznačením ZaD č. 5 ÚPN mesta v zmysle §17 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. MŽP SR o ÚPD a ÚPP.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Revúca riešia nasledovné hlavné problémy:

- zmena funkčného využitia územia na lokalite č. 6 Ulica M. R. Štefánika z plochy verejnej sprievodnej zelene (zatravnené plochy) v rozsahu ochranných pásiem Muránskeho skupinového vodovodu a hlavného kanalizačného zberača mesta a ochranných a bezpečnostných pásiem VTL plynovodu na plochu občianskej vybavenosti. Jedná sa o požiadavku súkromného investora,
- zmena VZN mesta Revúca o záväznej časti ZaD č. 3 ÚPN mesta. Požiadavka súkromného investora o zrušenie povinnosti spracovať dielčiu ÚPD – ÚPN zóny IBV Pri Bagrovisku.

## 2) Vyhodnotenie ÚPN mesta Revúca

Schválený ÚPN mesta Revúca (2000) bol spracovaný , prerokovaný a schválený pred prijatím veľkej novely Stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a pred prijatím Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Z hore menovaných dôvodov bolo v ZaD č. 2 ÚPN mesta Revúca (2009) spracovaný „Výkres ochrany prírody a tvorba krajina“ v M 1 :10 000 a schéma „Verejnoprospešných stavieb“. Schválený ÚPN mesta Revúca včítane ZaD č. 1 až č. 4 ÚPN mesta Revúca je platnou a schválenou ÚPD mesta.

## 3) Údaje o súlade riešenia ZaD č. 5 ÚPN mesta Revúca so zadaním

Spracované ZaD č. 5 ÚPN mesta Revúca sú v súlade so schváleným zadaním (Územné a hospodárske zásady pre spracovanie ÚPN SÚ Revúca), ktoré boli schválené MsZ v Revúcej uznesením č. 411 zo dňa 02. 12. 1998.

#### 4) Východiskové údaje a podklady

Pri prácach na ZaD č. 5 ÚPN mesta Revúca boli použité nasledovné východiskové podklady a údaje:

- Prípravné práce mesta Revúca (2019)
- Zadávací list mesta Revúca (2019)
- ROEP mesta Revúca (Vrstva KN a C)
- Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, RP Banská Bystrica, vrstvy BPEJ pre účely vyhodnotenia záberu PP v ÚPN mesta (2008)
- Územný plán mesta Revúca (2000) návrh (URBAN v. o. s. Košice)
- ZaD č. 1 ÚPN mesta Revúca, návrh (URBAN TRADE, Košice)
- ZaD č. 2 ÚPN mesta Revúca, návrh (URBAN TRADE, Košice)
- ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca, návrh 2016 (URBAN TRADE, Košice)
- ZaD č. 4 ÚPN mesta Revúca, návrh 2018 (URBAN TRADE, Košice)

## B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5 ÚPN MESTA REVÚCA

### 1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Revúca je na k. ú. Revúca vymedzené nasledovne:

- Lokalita č. 1, Priemyselná ulica
- Lokalita č. 2, TESCO STORES
- Lokalita č. 3, Ornisova ulica, Centrum I
- Lokalita č. 4, Sídliisko Stred III
- Lokalita č. 5, Komenského ulica
- Lokalita č. 6, Ulica M. R. Štefánika
- Lokalita č. 7, VZN záväznej časti ÚPN mesta
- Lokalita č. 8, Priemyselná ulica (bývalá administratívna budova LTZ Revúca)
- Lokalita č. 9, Priemyselná ulica (výrobný okrsok Juh)
- Lokalita č. 10, Pod Heigom
- Lokalita č. 11, Nad Viničkou
- Lokalita č. 12, Za Hámrom
- Lokalita č. 13, Cintorín, Ulica Dobšinského a Podjavorinskej

Požiadavky mesta Revúca na riešenie ZaD č. 5 ÚPN mesta Revúca sú nasledovné:

- Lokalita č. 1, Priemyselná ulica



Požiadavka na zmenu funkčného využitia územia z rekreačného územia, z plochy prímestskej rekreácie bez zástavby na plochu prímestskej chatovej rekreácie. Rešpektuje sa jestvujúca miestna obslužná komunikácia Priemyselná ulica.

- Lokalita č. 2, TESCO

TESCO STORES, SR a. s. Bratislava

Požiadavka na zmenu funkčného využitia územia z dopravného územia, plochy verejného úrovňového parkoviska na plochu dopravných služieb (autoumyvárka) bez ČS PHM.

- Lokalita č. 3, Ornisova ulica, Centrum I

mesto Revúca

Požiadavka na riešenie novej miestnej obslužnej komunikácie (MO) v trase bývalej Ornisovej ulice s vypustením pešej zóny obytného súboru Centrum I. Požiadavka mesta Revúca na preriešenie okolitého navrhovaného zmiešaného územia občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania (byty, bytové domy).

- Lokalita č. 4, Sídlisko Stred III

Požiadavka na zmenu funkčného využitia územia z výrobného územia, plochy technického vybavenia územia (kotelňa) na obytné územie, plochu občianskej vybavenosti.

- Lokalita č. 5, Komenského ulica

RA INVESTMENT s. r. o., Poprad

Požiadavka na zmenu trasy navrhovanej miestnej prístupovej komunikácie do navrhovaného obytného súboru IBV Pri Bagrovisku. Požaduje sa rešpektovať súčasný stav a navrhnúť úpravu jestvujúcej komunikácie k občianskej vybavenosti.

- Lokalita č. 6, Ulica M. R. Štefánika

RA INVESTMENT s. r. o., Poprad

Požiadavka na zmenu funkčného využitia územia z plochy verejnej sprievodnej zelene (zatrávnená plocha) v rozsahu ochranného pásma Muránskeho skupinového vodovodu DN 300, hlavného kanalizačného zberača mesta DN 1200, VTL plynovodu na plochu ostatnej občianskej vybavenosti. Právnická osoba požaduje zmenu nezastaviteľného územia v zmysle platnej legislatívy (STN) na zastaviteľné územie, plochu občianskej vybavenosti.

- Lokalita č. 7, záväzná časť ÚPN mesta Revúca

RA INVESTMENT s. r. o., Poprad

Požiadavka na zmenu záväznej časti ÚPN mesta, VZN mesta Revúca k ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca, zrušenie povinnosti spracovania dielčej ÚPD mesta – ÚPN zóny IBV Pri Bagrovisku.

Požiadavka právnickej osoby na zmenu záväznej časti ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca nie je v súlade so závermi dohodových pracovných rokovaní mesta Revúca podľa §22, bod 4) Stavebného zákona s dotknutými orgánmi, ktoré zaslali negatívne stanovisko k lokalite „Pri Bagrovisku“. Všetky dotknuté orgány v súlade so závermi dohodového pracovného rokovania s

mestom Revúca zo dňa 23.02. 2017 na MÚ Revúca ( vid'. Záznam z dohodového rokovania) požadovali zapracovať do záväznej časti požiadavku na spracovanie dielčej ÚPD – ÚPN zóny „Pri Bagrovisku“.

- Lokalita č. 8, Priemyselná ulica (bývalá administratívna budova LTZ Revúca)

Fin s. r. o., Muráň

Požiadavka na zmenu funkčného využitia územia zo zmiešaného územia s plochami výroby a občianskej vybavenosti (stav) na plochy občianskej vybavenosti a bývania (byty)

- Lokalita č. 9, Priemyselná ulica, výrobný okrsk Juh

Mesto Revúca

Požiadavka na zmenu funkčného využitia územia z plochy ostatnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie, plocha občianskej vybavenosti a bývania (byty).

Požiadavka mesta Revúca na zmenu funkčného využitia územia z obytného územia, plochy bytového domu (stav) na plochu občianskej vybavenosti (stav – plocha Okresného riaditeľstva ŽPZ Revúca). Akceptuje sa súčasný stav funkčného využitia územia.

- Lokalita č. 10, Pod Hiegom

Mesto Revúca

Navrhuje sa nové funkčné využitie územia pri ceste III/2844 smerom na Sirk

- obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov
- rekreačné územie, plochy prímestskej chatovej rekreácie
- výrobné územie, plochy pre menšie priemyselné prevádzky a sklady

Požaduje sa v riešení ÚPN mesta zrušiť navrhovanú preložku cesty III. triedy č. 2844 smerom na Sirk , akceptuje sa súčasná trasa cesty III. triedy.

- Lokalita č. 11, Nad Viničkou

Mesto Revúca

Navrhuje sa umiestnenie plochy odpadového hospodárstva, kompostárne mesta Revúca do navrhovaného výrobného územia podľa návrhu ÚPN mesta.

- Lokalita č. 12, Pod Kieškovou

Mesto Revúca

Navrhuje sa zrušenie dobývacieho priestoru „Za Hámrom“ (kameňa) na lokalite „Pod Kieškovou“. Požaduje sa zmena funkčného využitia územia z výrobného územia (stav DP) na plochu navrhovanej verejnej sprievodnej zelene formou nelesnej drevinnej vegetácie (NDV).

- lokalita č. 13, Cintorín, Ulica Dobšinského a Podjavorinskej

Mesto Revúca

Požiadavka na rešpektovanie súčasného funkčného využitia cintorína, urnového hája (stav).

Navrhuje sa zmena navrhovaného rozšírenia v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta na plochu verejnej sprievodnej zelene. Upresňuje sa ochranného pásma cintorína 50,0 m (stav ).

Rešpektuje sa jestvujúca miestna prístupová komunikácia Štúrova ulica.

## 2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja (bez zmeny)

### 3) Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady mesta

#### 3.1) Obyvateľstvo (bez zmeny)

#### 3.2) Bytový a domový fond

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Revúca navrhujú:

- Lokalita č. 3, Ornisova ulica, Centrum I

Navrhuje sa výstavba bytových domov o kapacite 5 BD/60 b. j. Navrhuje sa v zmiešanom území s prevahou občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania (byty) 20 b. j.

- Lokalita č. 8, Priemyselná ulica (bývalé LTZ Revúca)

Navrhuje sa v zmiešanom území s prevahou občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania (byty) v bývalej administratívnej budove LTZ Revúca 20 b.j..

- Lokalita č. 9, Priemyselná ulica , výrobný okrsk Juh

Navrhuje sa v zmiešanom území s prevahou občianskej vybavenosti a doplnkovou funkciou bývania ( byty) v bývalom zdravotnom stredisku 6 b. j.

- Lokalita č. 10, Pod Hiegom

Navrhuje sa v obytnom území so zástavbou rodinných domov 2 RD/2 b. j.

Návrh ZaD č. 5 ÚPN mesta Revúca navrhuje zmenu alebo novú bytovú výstavbu v rozsahu:

- 2 RD/2 b. j.
- 20 b. j. v zmiešanom území (byty)
- 5 BD/60 b. j. v obytnej zóne Centrum I.

## 4) Návrh zmien a doplnkov urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania mesta

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta navrhujú rozšírenie zastavaného územia mesta na lokalite č. 10 Pod Hiegom.

## 5) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia mesta

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Revúca navrhujú nasledovné zmeny a doplnenie funkčného využitia územia mesta:

- Lokalita č. 1, Priemyselná ulica  
Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z rekreačného územia s plochami prímestskej rekreácie bez zástavby na plochy prímestskej chatovej zástavby. V cestnej doprave sa rešpektuje súčasný stav, miestna obslužná komunikácia, Priemyselná ulica.
- Lokalita č. 2, TESCO  
Navrhuj esa zmena funkčného využitia územia z dopravného územia s plochou verejného úrovňového parkoviska na plochu dopravných služieb, autoumyvárka bez ČS PHM.
- Lokalita č. 3, Ornisova ulica, Centrum I.  
Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z navrhovaného zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania (byty) na obytné územie s plochami pre viacpodlažnú bytovú zástavbu (bytové domy). Navrhuje sa doplnenie základnej komunikačnej kostry mesta, nová miestna prístupová komunikácia v trase bývalej Ormisovej ulice s prepojením Ulice Prvého slovenského gymnázia s Muránskou ulicou (cesta II/252). Rešpektovať ochranné pásmo kanalizačného zberača.
- Lokalita č. 4, Sídliisko Stred III.  
Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z výrobného územia s plochou technického vybavenia (kotolňa) na obytné územie s plochou ostatnej občianskej vybavenosti.
- Lokalita č. 5, Komenského ulica  
Navrhuje sa zmena trasy navrhovanej hlavnej miestnej prístupovej komunikácie do navrhovaného obytného súboru IBV Pri Bagrovisku. Rešpektuje sa súčasná trasa miestnej komunikácie s plochou jestvujúceho verejného parkoviska.
- Lokalita č. 6, Ulica M. R. Štefánika  
Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z plochy verejnej sprievodnej zelene (zatravnená plocha) v rozsahu ochranných a bezpečnostných pásiem jestvujúcej technickej infraštruktúry (Muránsky skupinový vodovod, hlavný kanalizačný zberač mesta, VTL plynovod) na plochu navrhovanej občianskej vybavenosti.
- Lokalita č. 8, Priemyselná ulica (bývalá administratívna budova LTZ Revúca)  
Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z jestvujúceho zmiešaného územia s plochami výroby a doplnkovou občianskou vybavenosťou na zmiešané územie s plochou občianskej vybavenosti a bývania (byty).
- Lokalita č. 9, Priemyselná ulica, výrobný okrsk Juh  
Navrhuje sa zmena funkčného využitia z jestvujúcej plochy ostatnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie s plochou občianskej vybavenosti a bývania (byty). Akceptuje sa súčasný

stav funkčného využitia územia ,zmena jestvujúceho obytného územia s plochou bytového domu na plochu občianskej vybavenosti (Okresné riaditeľstvo PZ Revúca).

- Lokalita č. 10, Pod Hiegom

Navrhuje sa nové funkčné využitie územia:

- obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov,
- rekreačné územie s plochou pre prímestskú chatovú rekreáciu,
- výrobné územie s plochou pre menšie priemyselné prevádzky a sklady.

Navrhuje sa zmena nadradenej cestnej siete mesta, z riešenia ÚPN mesta sa vypúšťa navrhovaná preložka cesty III/2844.

- Lokalita č. 11, Nad Viničkou

V navrhovanom výrobnom území sa navrhuje umiestniť zariadenie odpadového hospodárstva, kompostáreň mesta. Navrhuje sa rozšírenie plôch pre priemyselnú, stavebnú výrobu, skladového hospodárstva aj o plochy pre odpadové hospodárstvo.

- Lokalita č. 12, Pod Kieškovou

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z výrobného územia s plochou dobývacieho priestoru na plochu navrhovanej verejnej sprievodnej zelene (NDV). Navrhuje sa zrušenie dobývacieho priestoru kameňa „Za Hámrom“.

- Lokalita č. 13, Cintorín, Ulica Dobšinského a Podjavorinskej

Akceptuje sa súčasné funkčné využitie cintorína a urnového hája (stav), Navrhuje sa zmena navrhovaného rozšírenie cintorína v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN mesta na plochu verejnej sprievodnej zelene . Rešpektovať upresnené ochranné pásmo cintorína 50,0 m. V cestnej doprave sa rešpektuje jestvujúca miestna prístupová komunikácia Štúrova ulica.

## 6) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

### a) Návrh riešenia bývania

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Revúca navrhujú nasledovné zmeny a doplnky novej bytovej výstavby v meste o nasledovnej smernej kapacite:

Číslo lokality	Názov lokality	Návrh bývania RD/byty (b. j.)	Poznámka
3	Ornisova ulica, Centrum I	5 BD/60 b. j. ZÚ/20 b. j.	Zmena funkčného využitia územia*
8	Priemyselná ulica	ZÚ/20 b. j.	Zmena funkčného využitia územia
9	Priemyselná ulica, Výrobný okrsok Juh	ZÚ/6 b. j.	Zmena funkčného využitia územia
10	Pod Hiegom	ZÚ/2 b. j.	Zmena funkčného využitia územia

\*Rozširuje sa obytné územie s viacpodlažnou obytnou zástavbou (bytové domy), zmenšuje sa zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (byty).

## **b) Návrh riešenia verejnej občianskej vybavenosti**

Návrh zmien a doplnkov v meste Revúca je nasledovný:

### a) Sociálna infraštruktúra

(Bez zmeny)

### b) Komerčná občianska vybavenosť

(Bez zmeny)

### c) Ostatná občianska vybavenosť

#### - Lokalita č. 4, Sídliisko Stred III

Navrhuje sa nová občianska vybavenosť rekonštrukciou areálu kotolne v sídlisku Stred III (zmena funkčného využitia územia)

#### - Lokalita č. 6, Ulica M. R. Štefánika

Navrhuje sa nová občianska vybavenosť vo väzbe na cestu II/532 (zmena funkčného využitia územia) . Rešpektovať OP a BP Muránskeho skupinového vodovodu, hlavného kanalizačného zberača a VTL plynovodu.

#### - Lokalita č. 8, Priemyselná ulica

Navrhuje sa nové zmiešané územie s plochou občianskej vybavenosti a bývania (zmena funkčného využitia územia). Navrhuje sa rekonštrukcia, obnova bývalej administratívnej budovy LTZ Revúca na polyfunkčný objekt.

#### - Lokalita č. 9, Priemyselná ulica, výrobný okrsk Juh

Navrhuje sa nové zmiešané územie s plochou občianskej vybavenosti a bývania (zmena funkčného využitia územia)

## **7) Návrh riešenia výroby, turizmu a rekreácia**

### a) **Ťažba nerastných surovín**

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Revúca navrhujú zrušiť dobývací priestor nevyhradeného nerastu (kameňa) Za Hámrom. Menovaný DP nie je určený a evidovaný Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra, MŽP SR a Obvodným banským úradom v Spišskej Novej Vsi.

### b) **Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo a distribučné centrá**

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Revúca navrhujú:

#### - Lokalita č. 10, Pod Hiegom

Navrhuje sa nová rozvojová plocha výrobného územia pre menšie priemyselné prevádzky a sklady pri ceste III/2844 Revúca - Sirk.

Z riešenia ÚPN mesta Revúca sa na lokalite č. 8 Priemyselná ulica vypúšťa zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti.

### c) Turizmus a rekreácia

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Revúca navrhujú:

V meste Revúca prímestskú dennú a koncomtýždňovú rekreáciu a individuálnu chatovú rekreáciu dobudovať o:

- lokalitu rekreačného územia s chatovou zástavbou na lokalite č. 1 Priemyselná ulica o kapacite cca 10 objektov individuálnych chát (40 – 50 lôžok)
- lokalitu rekreačného územia s chatovou zástavbou na lokalite č. 10 Pod Hiegom pri ceste III/2844 vo väzbe na lokalitu „Pod rudnou cestou“ o kapacite cca 4 objekty individuálnych chát (12 – 15 lôžok).

### 8) Vymedzenie zastavaného územia

ZaD č. 5 ÚPN mesta Revúca navrhujú rozšírenie zastavaného územia mesta na lokalite č. 10 Pod Hiegom.

### 9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem sa mení nasledovne:

- Ochranné pásma cestnej dopravy:
- cesta I. triedy                    50 m v extravilánových úsekoch vyznačených dopravnou značkou „začiatok a koniec obce“
- cesta II. triedy                    25 m v extravilánových úsekoch vyznačených dopravnou značkou „začiatok a koniec obce“
- cesta III. triedy                    20 m v extravilánových úsekoch vyznačených dopravnou značkou „začiatok a koniec obce“

### 10) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami

#### a) Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

(Bez zmeny)

## b) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

(Bez zmeny)

## 11) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

(Bez zmeny)

## 12) Návrh zmien a doplnkov verejnej dopravy a dopravných zariadení

### a) Zmeny a doplnky základnej komunikačnej siete mesta

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Revúca navrhujú nasledovné zmeny a doplnenie riešenia koncepcie základnej komunikačnej siete mesta:

- z riešenia ÚPN mesta sa vypúšťa navrhovaná preložka cesty III/2844 Revúca – Železník (bývalá cesta III/532 016) v rozsahu návrhu ZaD č. 5.

ÚPN mesta ZaD č. 5 rešpektuje pripravované prekategORIZOVANIE cesty II/532 na cestu I. triedy. Navrhovaná preložka cesty II/532 je preto výhľadovo riešená už ako preložka cesty I. triedy.

Pri cestách I., II. a III. triedy sú rešpektované nasledovné triedy a kategórie:

- cesta I. triedy (včítane preložky) funkčná trieda B1, kategória C9,5 resp. 11,5/90. Ochranné pásmo cesty 50,0 m
- cesta III. triedy/2844 vo funkčnej triede B3 v kategórii C7,5/90. V zastavanom území mesta (intraviláne mesta) vyznačenom dopravnou značkou začiatok a koniec obce v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50.

Nové miestne komunikácie základnej komunikačnej siete ZaD č. 5 ÚPN mesta sa na riešených lokalitách navrhujú nasledovne:

- Lokalita č. 1, Priemyselná ulica ,rekreačné územie s plochami pre chatovú zástavbu dopravne sprístupniť z Priemyselnej ulice,
- Lokalita č. 2, TESCO, dopravné služby sprístupniť z jestvujúcej kruhovej križovatky na ceste II/532 (ul. M. R. Štefánika),
- Lokalita č. 4, sídlisko Stred III.

Navrhovanú občiansku vybavenosť dopravne sprístupniť z jestvujúcich miestnych komunikácií sídliska.

- Lokalita č. 5, Komenského ulica

Rešpektuje sa jestvujúca miestna prístupová komunikácia z Komenského ulice k ostatnej občianskej vybavenosti ako súčasť navrhovanej hlavnej miestnej komunikácie prepájajúcej Hviezdoslavovu ulicu a cestu II/532. Navrhuje sa rekonštrukcia jestvujúceho úseku cesty vo



funkčnej triede C2 v kategórii MO 8 (7,5)/50. Navrhovaný úsek miestnej komunikácie v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN mesta sa ruší.

- Lokalita č. 6, Ulica M. R. Štefánika  
Navrhovanú občiansku vybavenosť dopravne sprístupniť z navrhovanej miestnej prístupovej komunikácie v trase Hviezdoslavova ulica – IBV Pri Bagrovisku – cesta II/532 (križovatka s cestou III/2844). Nepovoľuje sa dopravné sprístupnenie z cesty II/532.
- Lokalita č. 8 (bývalé LTZ – Revúca)  
Lokalita č. 9 (Priemyselná ulica , výrobný okrsk Juh)  
Plochy občianskej vybavenosti a zmiešaného územia dopravne sprístupniť z Priemyselnej ulice.
- Lokalita č. 10, Pod Hiegom  
Navrhované výrobné, obytné (RD) a rekreačné územie (rekreačné chaty) dopravne sprístupniť z cesty III/2844.
- Lokalita č. 11, Nad Viničkou  
Navrhované výrobné územie s kompostárňou dopravne sprístupniť jestvujúcou miestnou komunikáciou z Kúpeľnej ulice. Miestnu komunikáciu rekonštruovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/50.

#### **b) Ostatné zariadenie cestnej dopravy**

- Hlavné pešie a cyklistické trasy  
(Bez zmeny)
- Parkovacie a odstavné plochy  
(Bez zmeny)
- Dopravné zariadenie a služby

Zmeny a doplnky č. 5 mesta Revúca navrhujú nasledovné doplnenie dopravných zariadení a služieb v meste:

- Lokalita č. 2, TESCO  
Navrhujú sa nové dopravné služby, autoumyvárka bez ČS PHM na úrovňovom parkovisku OC TESCO.

## 13) Návrh zmien a doplnkov technického vybavenia

### 13.1) Vodné hospodárstvo

#### a) Zmeny a doplnky zásobovania vodou

##### a.1) Charakteristika súčasného stavu

(Bez zmeny)

##### a.2) Výpočet potreby vody

(Bez zmeny)

##### a.3) Návrh rozšírenia vodovodnej siete mesta

ZaD č. 5 ÚPN mesta Revúca navrhujú nasledovné rozšírenie vodovodu v meste a navrhované napojenie riešených lokalít na jestvujúci verejný vodovod mesta:

- Lokalita č. 1, Priemyselná ulica

Lokalita č. 10, Pod Hiegom

Pre navrhované rekreačné územie s plochami pre chatovú zástavbu, obytné územie s plochami RD a výrobné územie realizovať vodovod DN 80 pozdĺž cesty III. triedy s napojením sa na jestvujúci vodovod DN 80 vo výrobnom okrsku Juh.

- Lokalita č. 8, Priemyselná ulica , bývalé LTZ Revúca

Lokalita č. 9, Priemyselná ulica, výrobný okrsk Juh

Navrhované zmiešané územie s plochou občianskej vybavenosti a bývania (byty) a jestvujúce plochy občianskej vybavenosti zásobovať vodou z jestvujúceho vodovodu DN 80 na Priemyselnej ulici.

- Lokalita č. 6, Ulica M. R. Štefánika

Rešpektovať ochranné pásmo Muránskeho skupinového vodovodu DN 500. Navrhuje sa zmena funkčného využitia z verejne prístupného miesta „plocha sprievodnej zelene (zatravnená plocha) v rozsahu OP vodovodu na plochu občianskej vybavenosti.

- Lokalita č. 3, Ornisova ulica (bez zmeny)

Lokalita č. 4, Sídlisko Stred (bez zmeny)

Lokalita č. 13, Cintorín (bez zmeny)

Navrhovaný verejný vodovod riešiť na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore komunikácie (v pešom chodníku resp. páse sprievodnej zelene).

#### b) Zmeny a doplnky odkanalizovania územia

##### b.1) Charakteristika súčasného stavu

(Bez zmeny)

##### b.2) Výpočet množstva odpadových vôd

(Bez zmeny)

### b.3) Návrh rozšírenia kanalizačnej siete mesta

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Revúca navrhujú na riešených lokalitách nasledovné rozšírenie verejnej kanalizácie mesta Revúca:

- Lokalita č. 1, Priemyselná ulica (bývalé LTZ Revúca)  
Lokalita č. 9, Priemyselná ulica , výrobný okrsk Juh  
Navrhované zmiešané územie s plochou občianskej vybavenosti a bývania (byty) a jestvujúcou plochou občianskej vybavenosti odkanalizovať do jestvujúceho kanalizačného zberača DN 600 na Priemyselnej ulici.
- Lokalita č. 6, Ulica M. R. Štefánika  
Rešpektovať ochranné pásmo hlavného kanalizačného zberača mesta DN 1200. Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z verejne prístupného miesta (plocha sprievodnej zelene, zatravnená plocha v rozsahu OP) na plochu občianskej vybavenosti.
- Lokalita č. 3, Ornisova ulica (bez zmeny)
- Lokalita č. 4, Sídliisko Stred III a lokalita č. 12, Cintorín (bez zmeny)

Navrhovanú verejnú kanalizáciu riešiť na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore komunikácie.

## 13.2) Energetika

### a) Zmeny a doplnky zásobovania elektrickou energiou

#### a.1) Charakteristika súčasného stavu

(Bez zmeny)

#### a.2) Návrh riešenia

(Bez zmeny)

#### a.3) Návrh zásobovania elektrickou energiou

Pre navrhované riešené lokality s rekreačným, zmiešaným a výrobným územím ZaD č. 5 ÚPN mesta Revúca navrhujú výhľadové energetické nároky zabezpečovať nasledovne:

- Lokalita č. 1, Priemyselná ulica  
Lokalita č. 10, Pod Hiegom  
s predpokladanou výstavbou 14 rekreačných chát, s predpokladanou výstavbou 2 RD a výrobným územím (menšie priemyselné prevádzky, sklady). Navrhovanú zástavbu zásobovať elektrickou energiou u lokality č. 1 z jestvujúcej transformačnej stanice TS 27 OSP – Peklo Revúca s napojením sa na jestvujúci NN distribučný rozvod na Priemyselnej ulici. Navrhovanú

zástavbu na lokalite č. 10 zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej transformačnej stanice TS Revúca Pod Hiegom 250 kVA s napojením sa na jestvujúce vonkajšie VN elektrické vedenie. U obidvoch lokalít rešpektovať ochranné pásmo 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia.

- Lokalita č. 8, Priemyselná ulica (bývalé LTZ Revúca)

Lokalita č. 9, Priemyselná ulica, výrobný okrsk Juh

Navrhované zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (byty) a jestvujúcu plochu občianskej vybavenosti zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice TS Revúca 2, SKD Pekáreň.

a.4) Stanovenie ochranných pásiem

(Bez zmeny)

**b) Zmeny a doplnky zásobovania zemným plynom (bez zmeny)**

b.1) Charakteristika súčasného stavu

(Bez zmeny)

b.2) Návrh riešenia

(Bez zmeny)

**13.3) Elektronické komunikácie (bez zmeny)**

**14) Návrh zmien a doplnkov koncepcie starostlivosti o životné prostredie**

ZaD č. 5 ÚPN mesta navrhovanú koncepciu v oblasti odpadového hospodárstva dopĺňajú nasledovne:

- navrhuje sa nové kompostovisko mesta na lokalite č. 11 Nad Viničkou.

**15) Vymedzenie prieskumných území a dobývacích priestorov**

Z riešenia ÚPN mesta Revúca sa vypúšťa dobývací priestor (DP) kameňa Za Hámrom na lokalite č. 12. Menovaný dobývací priestor nie je evidovaný MŽP SR ani Obvodným banským úradom.

## 16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu (bez zmeny)

## 17) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Revúca u priestorového usporiadania územia mesta navrhujú zmenu (rozšírenie) zastavaného územia na lokalite č. 10 Pod Hiegom. V oblasti funkčného využitia územia:

- sa navrhuje nová rozvojová lokalita rekreačného územia pre chatovú zástavbu, obytného územia pre výstavbu rodinných domov a výrobného územia na lokalite č. 10 Pod Hiegom,
- navrhujú sa zmeny funkčného využitia územia podľa ÚPN mesta Revúca včítane ZaD č. 1, č. 2, č. 3 na lokalite č. 1 Priemyselná ulica (požiadavka fyzických osôb), č. 2 TESCO (požiadavka právnickej osoby), č. 3 Ormisova ulica (požiadavka fyzickej osoby a mesta Revúca), č. 4 Sídliisko Stred III (požiadavka fyzickej osoby), č. 6 Ulica M. R. Štefánika, č. 7 zmena VZN mesta, č. 8 Priemyselná ulica (požiadavky právnických osôb), č. 9 Priemyselná ulica, č. 10. Pod Hiegom (požiadavky fyzických osôb) a lokality č. 11, č. 12 a č. 13 (požiadavky mesta Revúca),
- navrhuje sa nová rozvojová plocha pre zariadenie odpadového hospodárstva kompostovisko mesta.

### V oblasti cestnej dopravy:

- sa navrhuje zmena navrhovaného komunikačného napojenia lokality IBV „Pri bagrovisku“.
- z riešenia ÚPN mesta sa vypúšťa navrhovaná preložka cesty III/2844

V oblasti ochrany prírody a krajiny návrh ZaD č. 5 ÚPN mesta Revúca sú v súlade s jestvujúcim právnym stavom a s vymedzenými chránenými územiami národného aj európskeho významu a NATUROU 2000.

V oblasti technického vybavenia územia mesta Revúca je v ZaD č. 5 ÚPN mesta rešpektovaný aktuálny stav technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva (vodovod, kanalizácia) a energetiky (STL a VTL plynovody, zásobovanie elektrickou energiou). Navrhovaná zmena funkčného využitia územia na lokalite č. 6 Ulica M. R. Štefánika (požiadavka právnickej osoby) je v rozpore s platnou legislatívou a STN v oblasti OP a BP technickej infraštruktúry.

Požiadavka právnickej osoby na zmenu záväznej časti ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca nie je v súlade so závermi dohodových rokovaní mesta Revúca s dotknutými orgánmi u lokality „Pri Bagrovisku“ podľa §22, bod 4) Stavebného zákona. Všetky dotknuté orgány v súlade so závermi dohodového pracovného rokovania s mestom Revúca dňa 23. 02. 2017 požadovali zapracovať do záväznej časti spracovanie dielčej ÚPD – ÚPN zóny Pri Bagrovisku.

Navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia a dopravného vybavenia územia na lokalite č. 3 Ormisova ulica ,Centrum I si vyžaduje následné spracovanie zmien a doplnkov ÚPN zóny Centrum I Revúca.

## C) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ