

## ZMLUVA O PRENÁJME NEHNUTEĽNOSTI

### **Prenajímateľ:**

**Jaroslav Urban**

Bytom: 032 12 Dúbrava č. 559

Narodený: 8.6.1967

*(ďalej len prenájomca)*

### **Nájomca:**

**Jozef Frič**

Sídlo: Liptovská Osada 24, 034 73 Liptovská Osada

Zastúpený: Jozef Frič

IČO: 33025851

*(ďalej len nájomca)*

### **I. Všeobecné ustanovenie – predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ, ako vlastník prenajíma nájomcovi do dočasného užívania parcelu č. C KN 95/10 zapísanú na LV č. 807 v k.ú. Vlachy o výmere 3669 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

Nájomca prevzal predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na účely prevádzkových priestorov pre Recyklačný drvič a triedič.

### **II. Práva a povinnosti prenájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom.
3. Ak v dôsledku zmien vykonávaných na predmete nájmu nájomcom hrozí prenájomcovi škoda, je prenájomca oprávnený odstúpiť od zmluvy.

### **III. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve.
2. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenájomcu. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len v prípade, že sa na to prenájomca písomne zaviazal. Nájomca je oprávnený požadovať úhradu nákladov až po