

- b. pred uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán,
 - c. výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace s dôvodom výpovede zo závažných dôvodov (prerábanie a úprava budovy).
 - d. nezaplatením faktúry za prenájom v termíne jej splatnosti,
 - e. v prípade, že prenajímateľ alebo nájomca závažným spôsobom poruší ustanovenie tejto zmluvy.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zrušiť nájomnú zmluvu možno výpoveďou zo strany nájomcu, ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelným, alebo ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
5. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatý predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí značná škoda, a taktiež v prípade ak nájomca neuhradí dlžné nájomné aj napriek písomnému napomenutiu prenajímateľa do 60 dní od doručenia písomného napomenutia.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca tri rovnopisy.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že obsah Zmluvy si prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dúbrave,

dňa 30.9.2019

.....
prenajímateľ:
Jaroslav Urban

dňa 30.9.2019

.....
JOZEF FRIČ
034 73 Liptovská Oseada 24
tel.: 044/439 64 48, 0907 916 225
IČO: 33 025 951, DIČ: 1020424234

.....
nájomca:
Jozef Frič