

skončení nájmu po odpočítaní znehodnotenia zmien, ku ktorým v medziobdobí došlo v dôsledku užívania vecí. Ak prenajímateľ dal súhlas so zmenou, ale nezaviazal sa na úhradu nákladov, môže nájomca požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

3. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí prenajímateľovi značná škoda, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť, alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
5. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu nájmu.
6. Ak nájomca vynaložil na predmet nájmu náklady pri oprave, na ktorú je povinný prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci sa mu oznámila jej potreba. Inak môže nájomca požadovať len to, o čo sa prenajímateľ obohatil.
7. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

#### **IV. Nájomné a jeho výška**

1. Cena nájmu je určená dohodou – 500,00 € za rok za celý predmet nájmu.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné jeden krát ročne, vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca po skončení bežného kalendárneho roka v hotovosti do rúk prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v určenej výške a lehote, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

#### **V. Náklady na prevádzku**

1. Nájomca okrem nájomného nehradí platby spojené s užívaním prenajatých priestorov a to spotrebu el. energie, vodné a stočné.

#### **VI. Doba trvania a skončenie nájmu**

1. Nájom bude zriadený na dobu určitú: od 01.10.2019 do 30.9.2024, t. j. 5 rokov
2. Nájom môže skončiť:
  - a. uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý,