

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BELADICE - ZMENY A DOPLNKY Č.1

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov obce - Beladice
2. Identifikačné číslo - 00321044
Adresa sídla - Obec Beladice, Obecný úrad
Gaštanová 167, 951 75 Beladice
3. oprávnený zástupca obstarávateľa : PhDr. Žáčik Mário - starosta obce,
Gaštanová 167, 951 75 Beladice
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová , Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra.
Tf.č.0907642347
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje
kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o
strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:
NEUTRA - Ing. arch. Peter Mizia, architektonický ateliér, Farská 1,
949 01 Nitra
Tfč:0905 277234, Mail: peter.mizia@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:** - Územný plán obce Beladice - Zmeny a doplnky č.1;
2. **Charakter:** -územnoplánovacia dokumentácia;
3. **Hlavné ciele :**
 1. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Beladice majú za cieľ vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu dopravnej vybavenosti rýchlostnej cesty R1, a v súvislosti s tým vytvoriť predpoklady pre kompletizáciu dopravnej infraštruktúry. Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu vybavenostného uzla -čerpacj stanice PHM, reštaurácie a potrebnej technickej infraštruktúry v kontakte s križovatkou Beladice na rýchlostnej ceste R1 s cestou III. triedy III/1669.Stanoviť regulačné zásady a opatrenia v lokalite č.1 / ZAD1 .
Prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN , návrh Závaznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu Zmien a doplnkov č.1 doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.
Cieľom riešenia je podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešenej lokality tak, aby došlo k zosúladieniu nadradenej dopravnej infraštruktúry - cesta R1, záujmov obce, vlastníka plôch riešeného územia , zásady zachovania

proporcionálneho udržateľného rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie riešeného priestoru.

2. Z hľadiska zachovania celkovej urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov, ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Beladice, v znení Zmien a doplnkov č.1, nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.1 k zmene. Prijatá urbanistická koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.
3. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Beladice sú vypracované v súlade s dokumentom :Zadanie ÚPN obce Beladice - kapitola č.2 . Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúci rozvojový program obstarávateľa.
Predmet zmien a doplnkov je vytvorenie predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a dosiahnutie ekologickej rovnováhy, šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných civilizačných a kultúrnych hodnôt .
4. Obsah (osnova)
Podľa zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001:

Vymedzenie riešeného územia - riešené lokality:

a) Lokalita č.1 „ZAD č.1“ /p.č.211/42 k.ú. Beladice /

Riešeným územím je disponibilný priestor v dotyku s rýchlostnou cestou R1 a cestou III/1669 . Predmetom je zmena funkcie z plôch - orná pôda na plochy s funkciou dopravná vybavenosť .

Vid' grafická príloha č.2. Celková plocha lokality je 0,7997 ha.

Vid' grafická príloha č.2.

Obsah zmien a doplnkov textovej časti ÚPN obce Beladice:

- 1.Úvod - základné údaje
- 2.Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce - zmeny a doplnky č.1 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu
9. Dokladová časť

Obsah zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN obce Beladice
/ dotknuté grafické prílohy :

- | | |
|---|------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia k.ú. Pustý Chotár ,Beladice, Velké Chrášťany, Malé Chrášťany | M 1:10 000 |
| 3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy | M 1:10 000 |

4. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa nebude uvažovať. V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č.1 - Územného plánu obce Beladice jednovariantný.

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Príprava zmien a doplnkov č.1 : 10/ 2019

Prerokovávanie : november - december 2019

Čistopis : január 2020

6. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** územný plán obce Beladice musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja a s jeho zmenami a doplnkami č.1 a č.2, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov - umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu - Konceptia územného rozvoja Slovenska /KURS/

7. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obec Beladice - Obecné zastupiteľstvo.

8. **Druh schvaľovacieho dokumentu :** uznesenie Obecného zastupiteľstva.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy :

Analýza riešeného územia, požiadavky obstarávateľa, schválené zadanie pre územný plán obce.

2. Údaje o výstupoch:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Beladice so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Zmena záväzných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia podľa návrhu Zmien a doplnkov č.1 t.j. zmena spôsobu využitia plôch ornej pôdy na dopravnú vybavenosť znamená zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva a podporu elektromobility a ekologických foriem dopravy ide o pozitívnu zmenu - z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov z hľadiska environmentálnych a územno - technických dôsledkov znamená zlepšenie kvality služieb jak pre tranzit tak pre miestne obyvateľstvo. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie nemá významný vplyv. "

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Vzhľadom k tomu, že navrhovanými zmenami sa mení funkčné využívanie územia z funkcie , orná pôda na funkciu dopravná vybavenosť s podporou ekologických foriem

dopravy /podpora elektromobility - elektronabijacie stojany a pod./, návrh Zmien a doplnkov č.1 bude mať pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a životnú úroveň.

5. Vplyvy na chránené územia :

Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.1 nezasahujú žiadne chránené územia ani osobitne chránené časti prírody. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/ 2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov

Obyvatelia obce Beladice a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.

2. Dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby. (Zoznam dotknutých je v prílohe tohto oznámenia).

3. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Všetky dostupné štúdie, zámery územnoplánovacie podklady, územné plány, informácie,ulletíny, informácie širokej verejnosti, územný plán vyššieho stupňa.Územný plán obce Beladice, spracovateľ dokumentácie: Neutra architektonický ateliér,Farská č.1, Nitra, Územný plán obce Beladice (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2017 a schválený uznesením č.128/2017 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 21.06.2017.

2. VZN č.1/2017 bolo schválené uznesením č. 128/2017 dňa 21.06.2017;

3. Zadanie k ÚPN O . Zadanie , ktoré bolo schválené uznesením č. 41/2015 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.08.2015 v Beladiciach

4. súhlas obce o schválení spracovania ZaD č.1 UPN obce ;

5. mapový podklad so zakreslením zámerov obce pre ZaD č.1;

6. údaje z VÚPOP o BPEJ;

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
04.11.2019

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

I. Meno spracovateľa oznámenia: Ing.arch. Peter Mizia autorizovaný architekt, reg. č. 0550 AA, Nitra;

II. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

PhDr. Žáčik Mário
Starosta obce