

OBEC LOKCA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOKCA

Zmeny a doplnky č. 3

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
v znení neskorších zmien a doplnkov

Obstarávateľ oznámenia: Obec Lokca, v zastúpení p. starostu – Ing. Miroslav Valčíčák,

Spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová,

Dátum: 10/2019

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.1. Názov: Obec Lokca

A.2. Ident. číslo: 00314625

A.3 Adresa sídla: Obecný úrad 3, 039 51 Lokca, okres Námestovo

A.4. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Miroslav Valčíčák – starosta obce

Obecný úrad 3, 029 51 Lokca

Tel: 043 5591215, e-mail: oculokca@stonline.sk

. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:

Ing. arch. Anna Gočová,

Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok,

Tel/fax: 044/4320594, e-mail: gam@nexta.sk

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: ZMENY A DOPLNKY č. 3 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOKCA

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia:

- posudzovaná v zmysle §4 ods. 2, písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení,
- spracovaná v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) ,
- spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalodržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúro – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť územný rozvoj vybranej časti katastrálneho územia obce,
- zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie obce zmenenú trasu diaľničného tunela,
- súčasne aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch podľa požiadaviek obce ako orgánu územného plánovania,
- koordinovať záujmy územného rozvoja so záujmami ochrany prírody,
- zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov.

B.4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z. z.

o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

B.5. Uvažované variantné riešenia: Neuvažovalo sa s variantným riešením.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- návrh riešenia Zmien a doplnkov č.3 - ÚPN obce Lokca,
- pripomienkové konanie,
- úprava návrhu územnoplánovacej dokumentácie po pripomienkovom konaní a zapracovanie pripomienok do čistopisu.
- schválenie územnoplánovacej dokumentácie v obecnom zastupiteľstve.

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je platný Územný plán VÚC Žilinského kraja, v znení platných zmien a doplnkov.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo v Lokca.

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie - Závazná časť územného plánu bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

C.ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1. Požiadavky na vstupy:

- platná územnoplánovacia dokumentácia regionálnej úrovne,
- platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni,
- súhrn požiadaviek dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb.

C.2. Údaje o výstupoch: Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Lokca, smerná časť a návrh záväzných regulatívov.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

PREHĽAD FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO RIEŠENIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 ÚPN OBCE LOKCA, KTORÉ MÁ PRIAMY AJ NEPRIAMY VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

C3.1 ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Lokca sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 2 zmeny a 3 doplnky:

ZMENY:

Zmena Z 3.1. sa nachádza v regulovanom priestore RP16(v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkčnej triedy a kategórie Ulice D v ÚPN – B3, MZ 8,8/40 na Ulicu D v ZaD č. 3 – C3, MO 5,0/30,

Zmena Z 3.2. sa nachádza v regulovanom priestore RP23(v ÚPN obce Lokca) – rieši zmena funkcie – záhradkárská osada (v ÚPN obce Lokca) na rekreačnú plochu – rekreačné domy (cca 10).

DOPLNKY:

Doplnok D3.1. patrí do regulovaného priestoru RP15(v ÚPN obce Lokca) - územie je ohraničené na severovýchode a juhovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severozápade cestou I/78 a na juhozápade skladovým areálom stavebných hmôt. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor RP15. Doplnok D3.1 rieši územie, určené pre výstavbu objektu na umývanie automobilov.

Doplnok D3.2. patrí do regulovaného priestoru RP23(v ÚPN obce Lokca) - územie je ohraničené na severe a západe poľnohospodárskou pôdou, na východe a juhu existujúcim rekreačným územím. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor RP23. Doplnok D3.2 rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rekreačných domov.

Doplnok D3.3. patrí do regulovaného priestoru RP04(v ÚPN obce Lokca) - územie je ohraničené na severovýchode areálom základnej školy, na severozápade miestnou komunikáciou, na juhovýchode a juhozápade zastavaným územím obce. Doplnok D3.3 rieši doplnenie štatútu Verejnoprospešná stavba k športovej ploche, navrhovanej v platnom Územnom pláne obce Lokca.

Úlohou návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Vzhľadom na to, že uvedená dokumentácia rieši len funkčné využitie plôch bez konkrétneho spôsobu realizácie navrhovaných aktivít a na možné variantné riešenia, údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na ŽP je komplikované špecifikovať. Obec nie je realizátorom konkrétnych investičných zámerov, ktoré môžu podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona 24/2006 Z. z.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z platného územného plánu uvádzam:

- územná ochrana prírody

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

európske chránené územia

Časť katastra obce Lokca, severne od rieky Biela Orava (vrátane vodného toku a brehových porastov), patrí do európskeho Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava.

Hranice CHVU Horná Orava a hranice CHKO Horná Orava sú totožné. Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), chriaštel poľný (*Crex crex*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov holniak (*Tetrao tetrix*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), jariabok hômy (*Bonasa bonasia*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), výr skalný (*Bubo bubo*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), chriaštel bodkovaný (*Porzana porzana*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), chriaštel malý (*Porzana parva*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*) a strakoš sivý (*Lanius excubitor*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a rybár riečny (*Sterna hirundo*).

územná ochrana prírody

Časť katastra obce Lokce, severne od rieky Biela Orava (vrátane vodného toku a brehových porastov), Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, ktoré bolo ako veľkoplošné chránené územie vyhlásené Vyhláškou č. 110 - MK SSR z 12. júla 1979. Vyhláška MŽP SR č.420 z 29.9.2003 s platnosťou od 1.11.2003 boli upravené hranice CHKO Horná Orava a územie bolo rozdelené na štyri zóny A, B, C, D. Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Žiline č.1/2004 z 15.januára 2004 boli zrušené maloplošné chránené územia na území CHKO.

Na území CHKO patriaceho do katastra Lokca dnes platí druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z pre zónu D. Prvý stupeň ochrany prírody a krajiny platí pre ostatné územie katastra mimo CHKO. chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

USES

Podľa ÚPN VÚC Orava prechádza katastrom nadregionálny biokoridor Podbeskydská vrchovina, regionálny biokoridor – hydrický koridor Bielej Oravy a terestrický koridor v severnej a západnej časti katastra.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov. Ich rozmiestnenie je zrejmé z príslušného výkresu.

Z návrhu funkčného využitia, ktoré tvoria riešené územie Zmien a doplnkov č.3 - ÚPN obce Lokca je zrejmé, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a doplnkoch č. 3 sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu mesta vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci. Riešené územie sa nachádza priamo v zastavanom území (zmeny alebo v bezprostrednej vzdialenosti (doplňky).

Celkový nový navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy vo všetkých lokalitách riešeného územia predstavuje v rámci doplnku plochu 0,3629 ha a zmeny funkčného využitia predstavujú celkový záber poľ. pôdy 0,1000 ha.

V riešenom území navrhovaných rozvojových lokalít sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. Riešené územia Zmien a doplnkov sa nachádza mimo ochranného pásma vodných zdrojov. Časť riešeného územia zasahuje zosuvných území, z toho dôvodu sú uvedené regulatívy pre toto zasiahnuté územie, vid'. Záväznú časť ZaD č. 3.

Riešené územie nezasahuje do biotopov, biocentier, terestrických biokoridorov ani do hydrických a hydricko terestrických biokoridorov pozdĺž vodných tokov.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na životné prostredie.

C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: V nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.3 - ÚPN obce Lokca, predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepcnom riešení prípravy obce na realizáciu objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, ak sa budú rešpektovať navrhované ekologické opatrenia.

C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia .

C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Lokca subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území:

- nenachádzajú sa

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestne samosprávy a dotknuté právnické osoby – Príloha č. 1.

D.3. Dotknuté susedné štáty: žiadne.

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Textová a grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce,

2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,

2.3 strategické rozvojové dokumenty obce,

2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektmi,

2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Lokca – textová a grafická časť je uverejnená na www.lokca.sk

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, dňa 04.11.2019

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová

G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce

Príloha č.1

Zoznam dotknutých subjektov:

- 1 Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 812 35 Bratislava
- 2 Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina,
- 3 Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina,
- 4 Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina,
- 5 Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina,
- 6 Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo,
- 7 Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Námestia A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo,
- 8 Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo,
- 9 ŠOP SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo,
- 10 Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok,
- 11 Štátny zdravotný ústav v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín,
- 12 Regionálna veterinárna a potravinová správa, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín,
- 13 Okresné riaditeľstvo HaZZ, č.1250, 029 01 Námestovo,
14. Ministerstvo životného prostredia sr, odbor štátnej geologickej správy, nám Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřeží I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany,
16. Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo,
17. Oravská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Dolný Kubín, Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín,
18. SSE – DISTRIBÚCIA a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
19. Bývalí urbarníci obce Lokca, pozemkové spoločenstvo Lokca, 167, 029 51 Lokca,
20. Obec Beňadovo, Obecný úrad č. 66 , 029 63 Beňadovo,
21. Obec Breza, Obecný úrad č. 56, 029 53 Breza,
22. Obec Vasilov, Obecný úrad č. 99, 029 51 Lokca,
23. Obec Babín, Obecný úrad č. 50, 029 52 Hruštín,
24. Obec Oravská Jasenica, Obecný úrad č. 126, 029 61 Oravská Jasenica,
25. Obec Tapešovo, Obecný úrad č. 83, 029 51 Lokca a
26. Obec Nižná, Nová Doba č. 506, 027 43 Nižná.