

ÚZEMNÝ PLÁN obce MALÁ MAČA - ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2019

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Obec Malá Mača
2. **Identifikačné číslo :** 37842358
3. **Adresa sídla :** Obec Malá Mača, Hlavná ulica č. 127/46, 925 21 Malá Mača
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** Ing. František Hontvári - starosta obce
5. **Kontaktná osoba :** Ing. František Hontvári - starosta obce,
mail: starosta@obecmalamaca.sk, tel: 0917 549 477

Miesto konzultácie: Obecný úrad v Malej Mači, Hlavná ulica č. 127/46.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov :** ÚZEMNÝ PLÁN obce MALÁ MAČA, ZMENY A DOPLNKY Č.3/2019
2. **Charakter :** Územnoplánovacia dokumentácia

3. **Hlavné ciele :**

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 3/2019 územného plánu obce je zmena záväzných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia s výmerou 4003 m² , parc. č. 520,521, 522,523, 524, 525, tak, aby bola umožnená nová výstavba 6 rodinných domov a vybavenosti /v prípade získania finančných prostriedkov na výstavbu/.

Zmenami a doplnkami č. 3/2019 sa hlavná funkcia riešeného územia zmení z vybavenosti na funkciu bývania (zástavba rodinnými domami- bývanie a vybavenosť).

Riešeným územím Zmien a doplnkov č. 3/2019 Územného plánu obce Malá Mača je nezastavaný pozemok a pozemok, kde je jestvujúci starší dom /parc.č. 520/. V súčasnosti platnom územnom pláne obce je riešené územie navrhnuté ako občianska vybavenosť.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3/2019 Územného plánu obce Malá Mača je v súlade so Zadaním pre územný plán obce č. 10/OZ-2007 zo dňa 12.02.2007.

4. **Obsah :**

A. Textová časť:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 1a. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi.
- 1b. Dôvody obstarania Doplnku územného plánu.
- 1c. Hlavné ciele a problémy, ktoré zmeny a doplnky riešia.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÁ MAČA

- a. Vymedzenia riešeného územia a jeho geografický popis
- b. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí ÚPN VÚC.
- c. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.
- d. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.
- e. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.
- f. Návrh funkčného využitia územia obce.
- g. Návrh riešenia bývania, obč. vybavenia so sociálnou infraštruktúrou.

- g. Návrh riešenia bývania, obč. vybavenia so sociálnou infraštruktúrou.
- h. Vymedzenie zastavaného územia obce.
- i. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.
- j. Návrh na riešenie záujmov štátu, PO, ochrany pred povodňami.
- k. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.
- l. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.
- p. Vyhodnotenie perspektív. použitia PPF a LF na nepoľnohospodárske účely.
- s. Návrh záväznej časti

B. Grafická časť :

Výkres č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1 : 5 000

- 5. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb,
M 1:5000

5. Uvažované variantné riešenia :

V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č. 3/2019 Územného plánu obce Malá Mača jednovariantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3/2019 : 09/ 2019,
- prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3/2019 : 09/ 2018 - 11/ 2019
- schvaľovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3/2019 : 03/ 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Malá Mača, vrátane jeho Zmien a doplnkov, je *Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja*, schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :

Obecné zastupiteľstvo v Malej Mači.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Malej Mači, záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3/2019 Územného plánu Malá Mača bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Malá Mača.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy :

Analýza riešeného územia, požiadavky obstarávateľa, schválené zadanie pre územný plán obce.

2. Údaje o výstupoch:

Zmeny a doplnky č. 3/2019 Územného plánu obce Malá Mača so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Zmena záväzných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia podľa návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2019, t.j. zmena funkčného využitia riešeného územia nemá z hľadiska environmentálnych a územnotechnických dôsledkov negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Vzhľadom k tomu, že navrhovanou zmenou sa mení funkčné využívanie územia z funkcie občianskej vybavenosti na obytné územie, návrh Zmien a doplnkov č.3/2019 bude mať pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia :

Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č. 3/2019 nezasahujú žiadne chránené územia ani osobitne chránené časti prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :

Obyvatelia obce Malá Mača a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby. (Zoznam dotknutých je v prílohe tohto oznámenia).

3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh Zmien a doplnkov č.3/2019 Územného plánu obce Malá Mača je k dispozícii na Obecnom úrade v Malej Mači, Hlavná ulica č. 127/46.

2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- Územný plán obce Malá Mača, schválený dňa 19.12.2007 uznesením Obecného zastupiteľstva v Malej Mači č. 50/OZ-2007 v znení Zmien a doplnkov č.1 a č. 2.
- Zadanie pre ÚPN obce Malá Mača, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Malej Mači č. 10/OZ-2007 dňa 12.02.2007.
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Malej Mači č. 31/OZ-2019 zo dňa 06.05.2019, ktorým bolo odsúhlasené obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce č.3/2019.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Malá Mača, september 2019

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Peter Žalman, CSc autorizovaný architekt, reg. č. 0081, Bratislava

OBEC MALÁ MAČA
Hlavná 127/46
925 21 MALÁ MAČA
IČO: 37842358 DIČ: 2021699416
- 1 -

Ing. František Hontvári
Starosta obce

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Krížna 42, 832 47 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská cesta 2352/62, 924 81 Galanta
8. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
10. Obec Abrahám, Obecný úrad Abrahám, 925 45 Abrahám č.52
11. Obec Pusté Uľany, Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Uľany
12. Obec Veľká Mača, Obecný úrad Veľká Mača, Sered'ská č.137, 925 32 Veľká Mača
13. Mesto Sládkovičovo, Mestský úrad Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo