

URBAN trade, projektová kancelária

Ing. arch. Dušan HUDEC, e-mail: hudec@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných
návrhov na poľnohospodárskej pôde
ZMENY A DOPLNKY č.2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
Hýľov

Návrh



OBJEDNÁVATEĽ:	Obec Hýľov
v zastúpení:	starostka obce
Adresa:	Obec Hýľov, Obecný úrad p. č. 21, 044 12 Hýľov
SPRACOVATEĽ:	Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA URBAN trade, projektová kancelária Košice. Letná ulica č. 45, 040 01 Košice
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA registračné číslo 0742 AA
Odborní projektanti:	
Vyhodnotenie záberu PP:	Bc. J. Kravec
Počítačová grafika:	ARCHIGRAPH studio, Košice
Písomnosti:	Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou MDVaRR SR pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Martin Hudec,
Košice, registračné číslo 275.

OBSAH ELABORÁTU

1)	Úvod	1
2)	Východiskové podklady	1
3)	Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na PP.....	1
4)	Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov.....	2
5)	Tabuľková časť	2
6)	Písomnosti, dokladová časť	5

1) Úvod

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Hýľov sú spracované na základe objednávky obce Hýľov a zadávacieho listu obce. Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (ďalej len PP) je samostatnou prílohou k spracovaným ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov. Číslovanie záberových lokalít v ZaD č. 2 ÚPN obce nadväzuje na číslovanie lokalít podľa tabuľkovej časti schváleného ÚPN obce Hýľov a Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Hýľov.

2) Východiskové podklady

Pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Hýľov boli použité nasledovné východiskové podklady:

- ÚPN obce Hýľov, čístopis, výkres č. 4 a sprievodná správa „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP“,
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Hýľov, čístopis, výkres č 4a a 4b a sprievodná správa, Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP,
- ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov, výkres č. 2a, 2b - Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy M 1 : 2 000 (priesvitka),
- ROEP obce Hýľov,
- Stav katastra KN register C,
- Východiskové podklady Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra (BPEJ, hranice a kódy).

3) Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na PP

Navrhovaný záber PP je vyhodnotený v súlade s platnou legislatívou v textovej a tabuľkovej časti nasledovne:

- v samostatnej tabuľkovej časti sú zdokumentované navrhované záberové lokality PP v hraniciach zastavaného územia k 01. 01. 1990 aj mimo hranice zastavaného územia podľa návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce, kde je uvedené (tabuľka č. 1 a č. 2):
 - poradové číslo lokality
 - výmera lokality celkom
 - výmera lokality v členení na skupinu a kód BPEJ
 - výmera nepoľnohospodárskej pôdy

ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov rešpektujú a zachovávajú všetky odsúhlasené lokality záberu PP podľa ÚPN obce Hýľov a ZaD č. 1 ÚPN obce Hýľov.

Medzi chránené pôdy na k. ú. Hýľov v zmysle §12 Zákona č. 57/2013 a prílohy č. 2 NR SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sa radia pôdy s kódom BPEJ 0706042, 0714061, 0814065, 0860242, 0860442.

Vyhodnotenie záberu PP je zdokumentované vo výkrese č. 4a a 4b – Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely v M 1 : 2 000 (priesvitka). Rekapitulácia vyhodnotenia záberu PP je ďalej zdokumentovaná v nasledujúcom tabuľkovom prehľade:

ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov, návrh 2019, rekapitulácia záberu PP:

Obec Hýľov	Záber pôdneho fondu celkom v ha	Z toho záber PP v ha	Záber nepoľnohospodárskej pôdy v ha
Celkom	2,0470	1,6509	0,3961

4) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov

ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov navrhujú nasledovné zmeny a doplnky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce a technického vybavenia územia:

- dopĺňa sa územný rozsah navrhovanej výstavby rodinných domov v prelukách a na plochách hospodárskej pridomovej zelene zastavaného územia obce na základe požiadaviek občanov obce,
- navrhujú sa nové rozvojové lokality obytného územia pre zástavbu rodinných domov.

5) Tabuľková časť

Tabuľka č. 1 Vyhodnotenie záberu PP, ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov, návrh 2019, Vyhodnotenie záberových lokalít mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP				Výmera nepoľnohosp. Pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				Celkom v ha	z toho						
					BPEJ	SK	Výmera v ha				
38	Obytné územie, RD	Hýľov	0,1379	0,1379	0876462	8	0,1379	-	Fyzická osoba	Žiadne	Lokalita RD „Hrunok“
37	Obytné územie, RD	Hýľov	0,2128	0,2128	0876462	8	0,2128	-	Fyzická osoba	Žiadne	Lokalita RD „Hrunok“
39	Doprava, miestna komunikácia, D	Hýľov	0,0250	-	0876462	8	-	0,0250	-	Žiadne	Lokalita RD „Hrunok“
46	Obytné územie, RD	Hýľov	0,0809	-	0876462	8	-	0,0809	-	Žiadne	Lokalita RD „Hrunok“
47	Doprava, miestna komunikácia, D	Hýľov	0,0243	0,0243	0876462	8	0,0243	-	-	Žiadne	
43	Doprava, miestna komunikácia, D	Hýľov	0,0884	0,0884	0876462	8	0,0884	-	Fyzická osoba	Žiadne	Lokalita „Pod ČOV“
Spolu			0,5693	0,4634				0,4634	0,1059		

Tabuľka č. 2 Vyhodnotenie záberu PP, ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov, návrh 2019, Vyhodnotenie záberových lokalít v hranici zastavaného územia k 01. 01. 1990

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP				Výmera nepoľnohosp. pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				Celkom v ha	z toho						
					BPEJ	SK	Výmera v ha				
39a	Doprava, miestna komunikácia, D	Hýľov	0,0654	-	0876462	8	-	0,0654		Žiadne	Lokalita RD „Hrunok “
47a	Doprava, miestna komunikácia, D	Hýľov	0,0183	-	0876462	8	-	0,0183		Žiadne	
40	Obytné územie RD, Doprava, D	Hýľov	0,8861	0,8698	0876462	8	0,228	0,0163	Fyzická osoba	Žiadne	Lokalita RD „Stred“
41	Obytné územie RD, Doprava, D	Hýľov	0,1393	0,1193	0876462	8	0,1193	0,0200	Fyzická osoba	Žiadne	Lokalita RD „Stred“
42	Obytné územie RD, Doprava, D	Hýľov	0,0920	0,0591	0876462	8	0,0159	0,0329	Fyzická osoba	Žiadne	Lokalita „Pod ČOV“
					0860442	8	0,0432				
44	Obytné územie RD, Doprava, D	Hýľov	0,0953	-	0876462	8	-	0,0953	Fyzická osoba	Žiadne	Lokalita „Juh“
					0860442	7	-				
45	Obytné územie RD	Hýľov	0,0634	0,0634	0876462	8	0,0439	-	Fyzická osoba	Žiadne	Lokalita „Juh“
					0860442	7	0,0195				
48	Obytné územie RD, Doprava, D	Hýľov	0,0337	-	0876462	8	-	0,0337	Fyzická osoba	Žiadne	Lokalita „Hospodársky dvor“
					0876262	8	-				
49	Obytné územie RD, Doprava, D	Hýľov	0,0842	0,0759	0876452	8	0,0759	0,0083	Fyzická osoba	Žiadne	Lokalita „Stred“
Spolu			1,4777	1,1875				1,1875			

6) Písomnosti, dokladová časť