OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

odbor starostlivosti o životné prostredie
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

OU-TN-OSZP3-2019/026648-028 TBD

Trenčín, 01. 10. 2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Veľkosklad potravín LIDL Nemšová – rozšírenie a modernizácia“** ktoré predložil navrhovateľ činnosti: **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava**, **IČO: 35 793 783** po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti **„Veľkosklad potravín LIDL Nemšová – rozšírenie a modernizácia“**, umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, v meste Nemšová, k. ú. Nemšová, parc. č. 3491/1, 3491/2, 3492, 3493, 3494, 3495/11, 3496/2, 3496/3, 3495/14, 3495/15, 3495/16

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Celkový inštalovaný výkon kotolne bude 732 kW, stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý podlieha súhlasu v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č.137/2010 Z. z. v platnom znení na umiestnenie stavby. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia v tomto prípade je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti o súhlas na umiestnenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné doplniť konkrétne údaje o zdroji znečisťovania ovzdušia a vyhodnotiť ho v zmysle platnej legislatívy ochrany ovzdušia (menovitý tepelný príkon kotlov, kategorizácia, emisné limity, výška komínov a pod.). Náležitosti žiadosti o súhlas sú uvedené v § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení.

2. V rámci zámeru je potrebné vykonať preložku monitorovacieho Vrtu MV-3, čo bude potrebné prekonzultovať s hydrogeológom, vlastníkom monitorovacieho vrtu a prevádzkovateľom vodárenského zdroja Nemšová.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy požaduje rešpektovať zásady vyplývajúce z adaptačných opatrení na dôsledky zmeny klímy a vody z povrchového odtoku zo striech vypúšťať do podzemných vôd. Iba v prípade nevhodných podmienok (doložené hydrogeologickým posudkom), je možné súhlasiť

s navrhovaným riešením odvádzania dažďových vôd do povrchových vôd. Vhodný vsakovací objekt navrhnúť na základe hydrogeologického posudku v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
4. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
5. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
6. Rešpektovať upozornenie MDV SR, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
7. Rešpektovať upozornenie MDV SR ohľadom chybného označenia ciest III. triedy. Rozhodnutím MDV SR o usporiadaní cestnej siete, účinným od 06. 05. 2015, sa v cestnej sieti prečíslovali cesty III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami. Rozhodnutie spolu s prevodníkom čísel sú zverejnené na stránke www.ssc.sk.
8. K projektu pre územné konanie stavby je nutné doplniť hydrogeologický posudok pre navrhovanú stavbu a zmenu navrhovanej činnosti. Posudok musí obsahovať návrh účinných zabezpečujúcich technických opatrení na zabezpečenie ochrany kvality a kvantity predmetných vodárenských zdrojov.
9. Priestorové usporiadanie, vnútorné členenie a vybavenie skladu zabezpečiť podľa požiadaviek nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
10. Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu č. 17034/2019/ROP-002/40066 zo dňa 15.08.2019, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.
11. Pri zakladaní stavieb v maximálnej možnej miere využiť betónovú drť z jestvujúcich spevnených plôch. V rámci dažďovej záhrady využiť recyklované materiály.
12. Na novovybudovaných parkovacích miestach v rámci rozšírenej časti parkoviska pre parkovanie osobných automobilov použiť drenážnu dlažbu s minimálnym priesakom 80% preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa.
13. Na každé štyri novovybudované parkovacie miesta zrealizovať výsadbu 1 ks vzrastlej dreviny.
14. Navrhovanú dažďovú záhradu umiestniť pred vstupom do areálu.
15. Zmenu navrhovanej činnosti v maximálnej možnej miere prispôsobiť okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite. Vegetačné úpravy spresniť v rámci projektu sadových úprav, ktorý bude tvoriť súčasť dokumentácie pre stavebné povolenie.
16. Na uvažovanom altánku pri stojisku na bicykle zrealizovať vertikálne zelené plochy z popínavých rastlín.
17. Ohľadom požiadavky výsadby 20 ks vzrastlých drevín osloviť mesto Nemšová s cieľom schválenia resp. určenia rozsahu a lokality.
18. Zaoberať sa webovými stránkami ohľadom umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním so snahou vyhodnotiť dostupný obsah.
19. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava**, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín, OSZP“) podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 12. 08. 2019 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Veľkosklad potravín LIDL Nemšová – rozšírenie a modernizácia“,** vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní spoločnosťou EKOCONSULT – enviro, a.s. Bratislava v júni 2019.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní patrí navrhovaná činnosť do Kapitoly 9 – Infraštruktúra, pol. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B - zisťovacie konanie
   prahové hodnoty: v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy,
   mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy
b) statickej dopravy, časť B - zisťovacie konanie
   prahové hodnoty: od 100 do 500 stojísk.

Zmena navrhovanej činnosti – Veľkosklad potravín LIDL Nemšová – rozšírenie a modernizácia, pozostáva z modernizácie a prístavby existujúceho logistického centra Lidl v katastri obce Nemšová z dôvodu, že pôvodné priestory už kapacitne nevyhovujú. Jedná sa o prízemný sklad, ku ktorému je na SZ pristavená dvojpodlažná budova administratívy.

Navrhovaná prístavba skladu má byť pripojená k juhozápadnej fasáde skladu, farebne a materiálovo korešpondujúca s existujúcim skladom. Okolo novej prístavby bude zokruhovaná komunikácia s dokovacími stojiskami pre kamióny, ktorá bude pokračovaním už existujúcej areálovej komunikácie.

Dotknutá lokalita sa nachádza v katastrálnom území Nemšová, parc. č. 3491/1, 3491/2, 3492, 3493, 3494, 3495/11, 3496/2, 3496/3, 3495/14, 3495/15, 3495/16. Existujúci sklad je prízemná budova o rozmeroch 290,5 x 129m, vysoká +12,35m. Sklad má po celom svojom obvode riešený betónový sendvičový panel do výšky +5,0m, nad ktorým pokračuje opláštenie z PUR panelu. Presvetlenie skladových priestorov je riešené po obvode presvetlovacími lexanovými pásmi a strešnými svetlíkmi. Na strane príjmu aj výdaja sú umiestnené dokovacie brány pre kamióny.

K severozápadnej fasáde skladu je pristavená dvojpodlažná administratívna budova o rozmeroch 34,6x16,84m, vysoká +8,70m. V súčasnosti sú na dvoch podlažiach umiestnené kancelárske priestory, ktoré investor plánuje zmodernizovať.

Funkčnou náplňou územia, v zmysle Územného plánu Nemšová má byť logistika a skladovanie.

Popis navrhovanej zmeny

Predmetom navrhovanej zmeny je rozšírenie a modernizácia existujúceho logistického centra Lidl v katastri obce Nemšová z dôvodu, že pôvodné priestory už kapacitne nevyhovujú. Z tohto dôvodu sa investor rozhodol pre:

- modernizáciu existujúceho skladu a príslušných prevádzok
- prístavbu a rozšírenie už existujúceho veľkokapacitného skladu potravinového a nepotravinového tovaru.

Modernizácia existujúceho skladu bude pozostávať z riešenia dispozičných úprav a modernizácií technológií jednotlivých prevádzok stávajúceho skladového objektu v tomto rozsahu:

- vnútorná prestavba chladiarenských priestorov (dvihnutie časti podhľadu v Mopro, rozšírenie časti mäso, ovocie + zelenina, čokoláda)
- nová strojovňa chladenia, výmena technológie chladenia

- obnova a úprava vykurovacieho systému
- sanácia mraziarenských priestorov (sanácia kuhlrambau)
- výmena vnútorného a vonkajšieho osvetlenia za LED
- prístavba časti TIKO
- prístavby terasy k dennej miestnosti na AB
- prestrešenie v časti nakladania objektu s úpravou kontajnerovej rampy (pridanie kontajnerovej rampy) na SZ fasáde vznikne nová nakladacia brána a rampa pre potreby miestnosti L.O.24 Obaly/odpady
- nová vrátnica
- stavebné úpravy vnútorných priestorov v administratívnej budove
- vybudovania nového oceľového prístrešku pre bicykle
- vybudovanie dvoch nových oceľových prístreškov pre fajčiarov
- výmena/oprava spevnených plôch
- výmena/modernizácie systému MaR
- dielňa pre technikov (vstavok)
- modernizácia systému EPS a HSP
- prekládka regulačnej stanice vrátane úprav plynovodnej prípojky
- výmena retiazkového dopravníka
- rekonštrukcia stávajúcej kanalizácie
- vybudovanie dočasného objektu administratívnej časti

Rozšírenie a prístavba bude pozostávať z:
- prístavby a rozšírenia existujúceho skladu
- vybudovania dvoch oceľových klietok odpadového hospodárstva (OH1, OH2)
- vybudovanie novej požiarnej nádrže
- úpravy spevnených plôch – vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy
- rozšírenie vonkajšieho parkoviska
- vybudovanie novej prípojky a prekládky vody
- úprava a doplnenie požiarneho vodovodu v súvislosti s rozšírením objektov
- doplnenie dažďovej kanalizácie na rozšírenej časti parkoviska a do nových spevnených plôch
- rekonštrukcia areálovej splaškovej kanalizácie
- preloženie monitorovacieho vrtu MV-3
- úprava VN prípojky
- úprava a doplnenie VN a NN rozvodov v súvislosti s výmenou trafostanice a pripojením na nové objekty
- rozšírenie a úprava vonkajšieho osvetlenia
- prekládka VTL plynovodu vrátane ochranného a bezpečnostného pásma
- úprava VTL plynovodnej prípojky vrátane ochranného a bezpečnostného pásma
- úprava STL rozvodu plynu vrátane ochranného a bezpečnostného
- úprava STL plynovodnej prípojky
- rozšírenie existujúceho oplotenia
- v prístavbe skladového objektu SO 11 vznikne na technickom podlaží miestnosť ventilov SHZ a plynová kotolňa
- výmena starej trafostanice za novú
- vznikne nová strojovňa chladenia s kompletnou výmenou tech. chladeným priestorov v pristavovaných ale aj v existujúcich objektoch
- vybudovanie dvoch nových schodísk pre prístup do novej plynovej kotolne, ventilovej miestnosti a strojovni chladenia
- vzniknú prevádzkové súbory PS 06 Technológia mraziarenských boxov, PS 07 Skladová technológia
- vybudovanie novej plynovodnej prípojky do SO 11 Skladový objekt

Modernizácia a z nej vyplývajúci presun jednotlivých priestorov sa má dotknúť nasledovných častí:
- nabíjania elektrických vozíkov, kde sa pôvodné priestory skrátia a rozšíria na úkor priestorov chladiarne Mopro, čím sa navýši kapacita vozíkov, miesto pre nabíjanie vozíkov bude rozšírené aj do častí skladu medzi osi 6L-9L, na úkor nepotravinárskeho tovaru
- časť Mopro sa zruší a bude rozšírená na úkor priestoru zeleniny
- sklad zeleniny sa zväčší a spolu so skladom čokolády sa rozšíria na úkor suchého regálového skladu
- dielňa sa rozšíri k osi L10 vznikne v nej nová kancelária
- klietka servis sa priestorovo zamení s klietkou Unikont, pričom sa oddelí od komunikácie skladu novým pletivom s bránou
- na osi 5L-6aL bude vybudovaná nová exteriérová nájazdová rampa s bránou, čím sa zmenší existujúce vnútorné WC
- časť THEKA výdaj tovaru sa presunie z polohy 24B do polohy 33B a na osi 33A vznikne nové WC pre zamestnancov
- funkcia príjmu tovaru na osiach 24L sa presunie do novo vzniknutého vstavku na osiach L33

Stavebno-technické riešenie stavby

Administratívna časť

K severozápadnej fasáde skladu je pristavená dvojpodlažná administratívna budova o rozmeroch 34,7 x 17m, vysoká +8,70m. Na dvoch podlažiach sú umiestnené kancelárske priestory, ktoré prejdú modernizáciou. Vytvoria sa nové veľkopriestorové kancelárie so zasadačkami, odkladacími priestormi a copy zázemím. Predmetom modernizácie bude aj úprava povrchov, výstavba nových priečok, rozšírenie časti technického zázemia, výmena a modernizácia technickej infraštruktúry.

Na prízemí severovýchodnej fasády administratívnej budovy je navrhnutý nový prístrešok terasy, ktorý sa prepojí s vnútorným priestorom jedálne. Prístrešok bude prízemný, s rozmermi 15,95 x 4,39m, s výškou +3,9m, bude z oceľovej konštrukcie, celopresklený s pultovou strechou.

Prístavba TIKO

V priestore pôvodnej klietky OH, v severovýchodnej časti skladu, bude realizovaná prístavba TIKO, ktorá bude rozmerov 35,69 x 37,79m, vysoká 20,65 m. Nosný systém bude tvorený železobetónovým skeletom.

Úprava plochy pre manipuláciu s odpadmi

Prestrešenie kontajnerovej rampy, ktorá je v severovýchodnej časti skladu, bude mať výšku +12,35m. Nad terén sa osadia nové betónové móla, cez ktoré sa bude vysokozdvižnými vozíkmi voziť odpad do kontajnerov. Na prepojenie terénu a vyvýšeného móla, bude slúžiť nová betónová rampa. Pôvodná klietka OH sa zruší a presunie do novo navrhovaných oceľových prístreškov, mimo sklad. Nosný systém objektu bude tvorený železobetónovým skeletom a zavesenou oceľovou konštrukciou strechy pred rampou.

Vrátnica

V časti vjazdu do areálu bude umiestnená nová vrátnica s rampami, turniketom a kontrolovaným vstupom. Vrátnica bude prízemná budova o rozmeroch 3,52 x 4,87m, vysoká +5,7m, z betónových sendvičových stien.

Prístrešok pre bicykle

Prístrešok bude vybudovaný v dvoch etapách. V prvej etape sa vybuduje 80 stojísk, v druhej etape 20 stojísk pre bicykle. Rozmer prístrešku bude 19,59 x 5,18m /II.etapa/, vysoký +3,25 m. Oceľový prístrešok bude oplotený ťahokovom, prekrytý miernou sedlovou strieškou z VSŽ plechu.

Prístrešok pre fajčiarov

V rámci areálu logistického centra sa zrealizujú dva nové prístrešky pre fajčiarov s rozmermi 2,82x1,45 a výškou 2,55m

Skladový objekt - rozšírenie
Na juhozápadnú fasádu bude pristavaný nový prízemný sklad, ktorý bude mať rozmery 94,6 x 129,04 m. Výška atiky skladu bude +20,65m. Na strane príjmu a výdaju budú na fasáde umiestnené dokovacie miesta s rampami a bránami určenými pre príjem a výdaj tovaru a schodisko na SZ fasáde, ktoré povedie k Stabilnému hasiacemu zariadeniu (PS 02) a Plynovej kotolni.
Klietka odpadového hospodárstva OH 1
Bude vybudovaná v areáli logistického centra na existujúcej spevnenej ploche, ako oceľový prístrešok, oplotený a uzavretý. Bude mať rozmery 30,87m x 47,34 m, a výšku +8,53m, bude umiestnená v severozápadnej časti pozemku.
Klietka odpadového hospodárstva OH 2
Bude vybudovaná v areáli logistického centra na existujúcej spevnenej ploche, ako oceľový prístrešok, oplotený a uzavretý. Bude mať rozmery 35,54 x 14,88 m, s výškou 8,6 m, bude umiestnená pri juhovýchodnom nároží existujúceho skladu.

Prevádzkovo - dispozičné riešenie
Hlavný vjazd do areálu sa nachádza v severnej časti pozemku. Na príjmovú časť skladu, ktorá sa nachádza v SZ časti skladového objektu je tovar dovážaný okolo parkoviska pre osobné automobily, cez kontrolovaný vstup vrátnice.
Tovar je skladovaný v regáloch do výšky cca 10,0 m, do ktorých je zakladaný pomocou vysokozdvižných vozíkov na elektroakumulačný pohon, alebo voľne na paletách a v kartónoch na podlahe skladu. Skladovacie plochy a dopravné uličky sú vyznačené vodorovným značením na podlahe skladu. Výdaj tovaru cez vráta je v JV časti objektu skladu,.
Vráta všetkých zásobovacích státí sú vybavené pohyblivými rampami, lamelovými vrátami s elektrickým aj ručným ovládaním. Z dôvodu nepostačujúcich skladových priestorov, bude sklad rozšírený na JZ strane, kde budú následne umiestnené 16m vysoké regálové zakladače, spolu s valčekovým zakladačom.
Spoločnosť Lidl skladuje rôzne druhy tovaru napr. ovocie, zeleninu, mäso, mliečne výrobky, čokoládu a nepotravinový tovar. Z tohto dôvodu je sklad delený na zóny podľa druhu skladovaného tovaru:
- sklad s vysokými regálmi s priestorom pre vstup a výstup tovaru
- voľné skladovanie s priestorom pre vstup a výstup tovaru
- nabíjareň s priľahlou dielňou – dobíjanie vysokozdvižných a nízkozdvižných vozíkov
- chladiareň rozdelená na mraziareň (TIKO), mliečne produkty (MoPro), priestor mäsa a priestor ovocie/zelenina so spoločným priestorom pre vstup a výstup tovaru
- nepotravinový tovar
- priestory technického zázemia (nad priestorom nepotravinového tovaru)
- odpadové hospodárstvo
- retiazkový dopravník

Súčasťou skladu sú kancelárske vstavky, spolu so sociálnym zázemím pre zamestnancov aj vodičov na strane príjmu a výdaju.
Samostatnú časť skladu tvorí technický vstavok, ktorý sa nachádza na 2.N.P. Sú v ňom umiestnené priestory kotolne, chladenia, záložného zdroja a elektro rozvodne.
Administratívnu časť tvorí samostatný trakt, v ktorom sú umiestnené kancelárske priestory, zasadacie miestnosti, šatne, sociálne zázemie, jedáleň a technické zázemie administratívnej prevádzky.
Hlavné plošné, objemové a kapacitné údaje
Podľa Územného plánu Nemšová sa existujúci areál nachádza v urbanistickom bloku O1, kde je hlavné funkčné využitie stanovené ako územie priemyselnej výroby a logistiky. Max. index zastavanosti je 0,55, min. index zelene je 0,40. Navrhovaná funkcia rozšírenia skladu LC je v súlade s ÚPN Nemšová.

Pozemok, kde sa uvažuje s rozšírením a prístavbou skladovej časti LC sa nachádza v urbanistickom bloku NO3, kde je hlavné funkčné využitie stanovené ako územie skladovania a distribúcie. Max. index zastavanosti je 0,35, min. index zelene je 0,40.

Základné plošné údaje stavby rozdelené podľa funkčných blokov územného plánu mesta Nemšová:

Regulačný blok O1

Plocha pozemkov spolu /3491/1, 3491/2, 3492, 3493, 3494/	77 032,00 m²
Existujúci stav:	
Zastavaná plocha existujúceho skladu	35 426,7 m²
Zastavaná plocha trafostanice	19,00 m²
Zastavaná plocha zariadení SHZ	190,0 m²
Celková zastavaná plocha	35 635.7 m²
Spevnená plocha:	37 170,3 m²
Plocha zelene:	4 226,0 m²
Výška objektu existujúci sklad/AB	+12,35 m /+8,70 m
Počet podlaží sklad/AB:	1NP/2NP
Počet parkovacích miest osobné automobily	107
Počet parkovacích miest kamióny	31
Navrhovaný stav:	
Zastavaná plocha navrhovanej prístavby skladu – **SO 11**	1 781,2 m²
Zastavaná plocha navrhovaného skladu TIKO – **SO 02**	1 348,70 m²
Zastavaná plocha navrhovanej terasy – **v rámci SO 04**	70,00 m²
Zastavaná plocha navrhovanej vrátnice – **SO 06**	17,20 m²
Zastavaná plocha navrhovaného prístrešku pre bicykle – **SO 07**	101,5 m²
Zastavaná plocha navrhovaného prístrešku pre fajčiarov – **SO 08**	4,1 m²
Zastavaná plocha klietky odpadového hospodárstva OH1 – **SO 12**	1 461,4 m²
Zastavaná plocha klietky odpadového hospodárstva OH2 – **SO 13**	528,80 m²
Zastavaná plocha požiarnej nádrže – **SO 14**	144,40 m²
Zastavaná plocha trafostanice (výmena existujúca za novú) **PS 03** (14m²-19m²)	- 5 m²
Zastavaná plocha navrhovaný stav nárast	5 452,3 m²
Celková zastavaná plocha existujúci stav	35 635,7 m²
Celková zastavaná plocha navrhovaného stavu	**41 088 m²**
Spevnené plochy	31 778,4 m²
Plocha zelene	4 165,6 m²
Výška objektu prístavby skladu	**+20,65 m**
Počet podlaží prístavba – SO 02, SO11	1NP
Počet parkovacích miest osobné automobily	75
Počet parkovacích miest kamióny	23
Regulačný blok NO3 plocha pozemku p.č. 3496/2	**30 158,0 m²**
Zastavaná plocha navrhovanej prístavby skladu – SO 11	10 545 m²
Plocha zelene	**13 107,1 m²**
Komunikácie a spevnené plochy	**6 505,9 m²**
Počet parkovacích miest kamióny	4
Výška objektu prístavby skladu:	+20,65 m
Počet podlaží prístavba skladu:	1NP
Plocha pozemku p.č. 3496/3	**5 051,00 m²**
Plocha zelene:	2 066,3 m²
Navrhované rozšírenie parkoviska:	2 984,7 m²
Počet parkovacích miest:	
Existujúce	97
návrh	124

Upravovaná príjazdová komunikácia
Plocha pozemku na parcele. 3495/11, 3495/14, 3495/15, 3495/16 4305 m^2

Vykurovanie

Rozšírenie a modernizácia skladu si vyžiada aj úpravu rozvodov tepla a vykurovacích telies v rámci existujúcej vykurovacej sústavy. Momentálne sa v LC Nemšová nachádza existujúca plynová kotolňa, v ktorej sú osadené 2 ks kotlov BUDERUS LOGANO SB625 výkonu 640 kW, (celkový inštalovaný výkon kotolne je 1280 kW).

Pre zmenu navrhovanej činnosti bol vypracovaný návrh novej vykurovacej sústavy vrátane zdroja tepla, rozvodov tepla a vykurovacích telies pre nový prízemný sklad, návrh vyhrievania podlahy proti zamrznutiu pod novým mraziarenským skladom TIKO a návrh vykurovania novostavby vrátnice.

Ako nový zdroj tepla sú navrhnuté 2ks stacionárne kondenzačné kotle, typ "BUDERUS Logano plus SB 625-400" s menovitým tepelným výkonom v rozpätí 162,4 – 377 kW. Kotle budú vybavené pretlakovými horákmi WEISHAUPT prislúchajúcej rady. Regulácia výkonu horákov na kotloch bude modulovaná. Kondenzát vytvorený počas prevádzky kondenzačných kotlov bude odvedený cez neutralizačné zariadenie do kanalizácie.

Vyhrievanie podlahy pod novým mraziarenským skladom TIKO

Ako zdroj tepla pre vyhrievanie podlahy proti zamrznutiu pod novým mraziarenským skladom TIKO (-24°C) bude slúžiť odpadové teplo z priemyselného chladenia.

Navrhnutý je dvojrúrový teplovodný vykurovací systém s glykolovou zmesou pre podlahové vykurovanie. Meranie a regulácia je riešené externou reguláciou, ktorá je samostatnou autonómnou časťou.

Vykurovanie vrátnica

Ako zdroj tepla pre vykurovanie vrátnice sú navrhnuté nástenné priamo vykurovacie elektrické konvektory. Konvektory budú pripevnené na stenu štandardnými závesmi, ktoré sú dodávané ku konvektorom ako príslušenstvo. Konvektor umožňuje automatické udržiavanie teploty v miestnosti na zvolenej hodnote (5÷30)°C pomocou regulovateľného termostatu. Základné elektrické pripojenie konvektora je 1x230V, 50Hz.

Preložka monitorovacieho vrtu MV-3

Vzhľadom na to, že sa momentálne monitorovací vrt MV-3 nachádza na mieste, kde je naplánované rozšírenie skladu, bude potrebné ho preložiť. Nová navrhovaná poloha monitorovacieho vrtu MV-3 je navrhnutá tak, aby umožnila plynulé pokračovanie monitoringu areálu logistického centra, t.j. dlhodobá kontrola a sledovanie kvality podzemných vôd počas prevádzky i počas stavebných prác.

Pre predmetnú činnosť bolo k zámeru „Veľkosklad potravín Nemšová" vydané Ministerstvom životného prostredia SR rozhodnutie č. 3769/02-4.3/gn zo dňa 27.09.2002 o neposudzovaní navrhovanej činnosti.

Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ich ochranné pásma. Činnosťou nedochádza k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Priamo v sledovanom území sa nenachádza žiaden chránený strom a neboli zistené chránené druhy rastlín.

Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý – všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany a ktoré je situované mimo navrhovaných a schválených území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy malo a veľkoplošných chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmena navrhovanej činnosti nebude zasahovať do území patriacimi do súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000), prípadne území zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Areál pre navrhovanú zmenu činnosti priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenarúša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES. Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena činnosti sa obmedzí iba na existujúcu infraštruktúru areálu spoločnosti LIDL SR v.o.s. nebude mať navrhovaná zmena činnosti v porovnaní so súčasným stavom nijaký vplyv na prvky ÚSES.

Vplyvy na ovzdušie

Pre zmenu navrhovanej činnosti bol vypracovaný návrh novej vykurovacej sústavy vrátane zdroja tepla, rozvodov tepla a vykurovacích telies. Ako nový zdroj tepla je navrhnutá plynová kotolňa, v ktorej sú navrhnuté dva stacionárne kondenzačné kotle, typ BUDERUS Logano plus SB 625-400 s menovitým tepelným výkonom v rozpätí 162,4 – 377 kW.

Zmena navrhovanej činnosti bude predstavovať stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý podlieha súhlasu v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č.137/2010 Z. z. v platnom znení na umiestnenie stavby. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia v tomto prípade je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Za stacionárny plošný zdroj znečistenia ovzdušia počas realizácie navrhovanej zmeny činnosti možno považovať vlastnú lokalitu. Mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na dotknutom území a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Počas prevádzky bude zdrojom prašnosti a emisií zásobovanie veľkoskladu nákladnou dopravou a následná distribúcia produktov z veľkoskladu. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na dotknutom území a v menšej miere na prístupových komunikáciách.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti do existujúceho areálu sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality.

Z dôvodu blízkosti vodárenského zdroja Nemšová LIDL SR v.o.s. vykonáva od roku 2012 prostredníctvom firmy PROGEO v areáli Veľkoskladu potravín Nemšová pravidelný monitoring kontroly kvality podzemných vôd. Odbery vzoriek sa vykonávajú z monitorovacích vrtov MV-1 až MV-4, sledované sú hodnoty NEL, pH, CHSK-Mn, NO_3, NH_4, vodivosť, hĺbka a výška hladiny podzemnej vody vo vrtoch. Celkove možno prevádzku Veľkoskladu LIDL Nemšová z hľadiska monitorovania podzemných vôd za obdobie po štvrťroku 2018 hodnotiť ako nezávadnú.

Vzhľadom na to, že monitorovací vrt MV-3 sa nachádza na mieste, kde je plánované rozšírenie skladu, bude potrebné ho preložiť. Nová navrhovaná poloha monitorovacieho vrtu MV-3 je navrhnutá tak, aby umožnila plynulé pokračovanie monitoringu areálu logistického centra, t. j. dlhodobá kontrola a sledovanie kvality podzemných vôd počas prevádzky i počas stavebných prác. Preložku monitorovacieho vrtu bude potrebné prekonzultovať s hydrogeológom, vlastníkom monitorovacieho vrtu a prevádzkovateľom vodárenského zdroja Nemšová.

Vody z povrchového odtoku zo strechy prístavby ako aj z nových parkovacích plôch (prečistené v ORL) budú odvádzané prostredníctvom jestvujúcej dažďovej kanalizácie a výustného objektu do vodného toku Váh. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy požaduje rešpektovať zásady vyplývajúce z adaptačných opatrení na dôsledky zmeny klímy a vody z povrchového odtoku zo striech vypúšťať do podzemných vôd. Iba v prípade nevhodných podmienok (doložené hydrogeologickým posudkom), je možné súhlasiť s navrhovaným riešením odvádzania dažďových vôd do povrchových vôd. Vhodný vsakovací objekt je potrebné navrhnúť na základe hydrogeologického posudku v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Vplyvy na obyvateľstvo
Navrhovaná zmena činnosti sa týka rozšírenia veľkoskladu potravín v rámci areálu spoločnosti LIDL v priemyselnej zóne mesta, dostatočne vzdialenej od obývaného územia a vzhľadom na tento fakt možno konštatovať, že navrhovaná zmena činnosti nebude mať počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov.
Počas realizácie možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom dopravných mechanizmov. Otrasy a vibrácie sú súčasťou realizačných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií, okrem toho budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité prostredie. Počas realizácie nevznikajú na základoch a na stavebných konštrukciách vibrácie, ktoré by boli prenášané do okolia.
Pre potreby posúdenia hluku pri prevádzke bola vypracovaná Hluková štúdia modernizácie a rozšírenia logistického centra Lidl (6/2019). V Závere Hlukovej štúdie sa uvádza, cit.: „Hluk z existujúcej a navrhovanej nákladnej, osobnej dopravy a technických zariadení, súvisiacich s prevádzkou logistického centra firmy LIDL v Nemšovej, pred oknami akusticky chránených najbližšie položených rodinných domov v meste Nemšová, nespôsobí prekročenie najvyššej prípustnej ekvivalentnej hladiny hluku, v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Hladina hluku v exteriéri riešeného logistického centra LIDL, z existujúcej a navrhovanej vnútroareálovej nákladnej a osobnej dopravy, pri akusticky chránených kanceláriách riešenej vlastnej administratívnej budovy neprekročí najvyššie prípustné hodnoty, v zmysle požiadaviek Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí znení neskorších predpisov“.
Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti dôjde k navýšeniu pracovných možností a vytvoreniu nových pracovných miest
Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, žiarení alebo vibrácii, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.
Vplyvy na pôdu
V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu pôdy využívanej pre poľnohospodárstvo alebo lesníctvo.
Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.
Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou
Navrhovaná funkcia rozšírenia skladu LC je v súlade s ÚPN Nemšová.
Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
- rozhodnutia podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č.137/2010 Z. z. v platnom znení na umiestnenie stavby

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, OSZP, oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2019/026648-002 zo dňa 13. 08. 2019 začatie konania a zaslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil bezodkladne spolu s informáciou pre verejnosť o predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa § 24 zákona prostredníctvom webového sídla ministerstva EIA/SEA na **https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/velkosklad-potravin-lidl-nemsova-rozsirenie-modernizacia**. Mesto Nemšová zverejnilo oznámenie dňa 15.08.2019.

Na Okresný úrad Trenčín, OSZP, doručili podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení, vyhodnotenie stanovísk je uvádzané kurzívou):

1. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, *list č. OU-TN-OSZP3/027820-002 zo dňa 26. 08. 2019*
- nemá k obsahu predloženého materiálu pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, *list č. OU-TN-OSZP3/2019/028638-002 zo dňa 02.09.2019*
- vydáva nasledovné stanovisko:

V textovej časti zámeru na strane 46 v kapitole IV. Vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických – údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia a prvky ÚSES sa uvádza, že „Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ich ochranné pásma. Činnosťou nedochádza k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Priamo v sledovanom území sa nenachádza žiaden chránený strom a neboli zistené chránené druhy rastlín.

Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý – všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany a ktoré je situované mimo navrhovaných a schválených území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy malo a veľkoplošných chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmena navrhovanej činnosti nebude zasahovať do území patriacimi do súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000), prípadne území zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Užívanie areálu na predmetnú činnosť nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Areál pre navrhovanú zmenu činnosti priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenarúša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES. Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena činnosti sa obmedzí iba na existujúcu infraštruktúru areálu spoločnosti LIDL SR v.o.s. nebude mať navrhovaná zmena činnosti v porovnaní so súčasným stavom nijaký vplyv na prvky ÚSES.“

Uvedená činnosť nezasahuje do záujmov orgánu ochrany prírody a krajiny, z uvedeného dôvodu nepožadujeme predloženú zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, *list č. OU-TN-OSZP3/2019/027311-002 zo dňa 21.08.2019*
- vydáva nasledovné stanovisko:

Zmena navrhovanej činnosti – Veľkosklad potravín LIDL Nemšová – rozšírenie a modernizácia, pozostáva z modernizácie a prístavby existujúceho logistického centra Lidl v katastri obce Nemšová. Pre zmenu navrhovanej činnosti bol vypracovaný návrh novej vykurovacej sústavy vrátane zdroja tepla, rozvodov tepla a vykurovacích telies. Ako nový zdroj tepla je navrhnutá plynová kotolňa, v ktorej sú navrhnuté dva stacionárne kondenzačné kotle, typ BUDERUS Logano plus SB 625-400 s menovitým tepelným výkonom jedného 366 kW (podľa technických údajov výrobcu). Celkový inštalovaný výkon kotolne bude 732 kW, stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý podlieha súhlasu v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č.137/2010 Z. z. v platnom znení na umiestnenie stavby. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia v tomto prípade je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

K žiadosti o súhlas na umiestnenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia žiadame doplniť konkrétne údaje o zdroji znečisťovania ovzdušia a vyhodnotiť ho v zmysle platnej legislatívy ochrany ovzdušia (menovitý tepelný príkon kotlov, kategorizácia, emisné limity, výška komínov a pod.). Náležitosti žiadosti o súhlas sú uvedené v § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení.

Predmetný zámer „Veľkosklad potravín LIDL Nemšová – rozšírenie a modernizácia“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Uvedené požiadavky ohľadom doplnenia údajov o zdroji znečisťovania ovzdušia k žiadosti o súhlas na umiestnenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia a vyhodnotenia ho v zmysle platnej legislatívy ochrany ovzdušia Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, *list č. OU-TN-OSZP3/2019/027870-002 zo dňa 28.08.2019*

- vydáva nasledovné stanovisko:

Predmetom navrhovanej zmeny je rozšírenie a modernizácia existujúceho logistického centra Lidl v katastri obce Nemšová z dôvodu, že pôvodné priestory už kapacitne nevyhovujú. Z toho dôvodu sa investor rozhodol pre modernizáciu existujúceho skladu a príslušných prevádzok, prístavby a rozšírenie existujúceho veľkokapacitného skladu potravinového a nepotravinového tovaru. V rámci rozšírenia a prístavby bude vybudovaná nová požiarna nádrž, upravia sa spevnené plochy, rozšíri sa vonkajšie parkovisko, vybuduje sa nová prípojka vody a prekládka vody, prebehne rekonštrukcia areálovej splaškovej kanalizácie, preloží sa monitorovací vrt MV-3, prevedie sa výmena trafostanice. Objekt bude zásobovaný vodou na pitné a požiarne účely prípojkou vody z verejného vodovodu, splaškové odpadové vody budú odvádzané prostredníctvom areálovej splaškovej kanalizácie. Gravitačná splašková areálová kanalizácia je v nevyhovujúcom stave, z toho dôvodu bude plne vymenená, jestvujúca tlaková areálová splašková kanalizácia ostáva bez zmeny. Vody z povrchového odtoku zo strechy prístavby (283,23 l/s) ako aj z nových parkovacích plôch (prečistené v ORL) budú odvádzané prostredníctvom jestvujúcej dažďovej kanalizácie a výustného objektu do vodného toku Váh. V rámci zámeru je potrebné vykonať preložku monitorovacieho Vrtu MV-3, čo bude potrebné prekonzultovať s hydrogeológom, vlastníkom monitorovacieho vrtu a prevádzkovateľom vodárenského zdroja Nemšová. Lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať predložený zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Požadujeme rešpektovať zásady vyplývajúce z adaptačných opatrení na dôsledky zmeny klímy a vody z povrchového odtoku zo striech vypúšťať do podzemných vôd. Iba v prípade nevhodných podmienok (doložené hydrogeologickým posudkom), je možné súhlasiť s navrhovaným riešením odvádzania dažďových vôd do povrchových vôd. Vhodný vsakovací objekt navrhnúť na základe hydrogeologického posudku v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Uvedené požiadavky ohľadom prekonzultovania preložky monitorovacieho vrtu MV-3, rešpektovania zásad vyplývajúcich z adaptačných opatrení na dôsledky zmeny klímy a navrhnutia vhodného vsakovacieho objektu, uviedol Okresný úrad Trenčín, OSZP, v podmienkach tohto rozhodnutia.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, *list č. B/2019/03558-004 zo dňa 27.08.2019*

- vydáva záväzné stanovisko, že zmenu navrhovanej činnosti nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP

Zároveň sa investorovi ukladá povinnosť:

- K projektu pre územné konanie stavby je nutné doplniť hydrogeologický posudok pre navrhovanú stavbu a zmenu navrhovanej činnosti. Posudok musí obsahovať návrh účinných zabezpečujúcich technických opatrení na zabezpečenie ochrany kvality a kvantity predmetných vodárenských zdrojov.
- Priestorové usporiadanie, vnútorné členenie a vybavenie skladu zabezpečiť podľa požiadaviek nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Uvedené požiadavky Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, *list č. 25202/2019/IDP/67640 zo dňa 21.08.2019*

- zasiela nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť je umiestená v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, v katastrálnom území obce Nemšová. Účelom zámeru je modernizácia a prístavba existujúceho logistického centra Lidl. Dopravné napojenie na cestu I/57 sa nemení. Kapacita statickej dopravy bude 199 parkovacích stojísk pre osobné autá a 27 parkovacích miest pre kamióny.

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy zmeny navrhovanej činnosti „Veľkosklad potravín LIDL Nemšová – rozšírenie a modernizácia“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- na str. 48 upozorňujeme na chybné označenie ciest III. triedy. Rozhodnutím MDV SR o usporiadaní cestnej siete, účinným od 06. 05. 2015, sa v cestnej sieti prečíslovali cesty III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami. Rozhodnutie spolu s prevodníkom čísel sú zverejnené na stránke www.ssc.sk.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej zmeny činnosti „Veľkosklad potravín LIDL Nemšová – rozšírenie a modernizácia“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Uvedené požiadavky Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

7. Dopravný úrad*, list č. 17034/2019/ROP-002/40066 zo dňa 15.08.2019*

- ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín a v ochranných pásmach Letiska Dubnica, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia stanovené:
- ochranným pásmom vzletového a pristávacieho priestoru Letiska Trenčín s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 288,5 – 292,2 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Trenčín s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 300,0 – 313,1 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a pristávacieho priestoru Letiska Dubnica s výškovým obmedzením s nadmorskou výškou 390,0 m n.m.Bpv,

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Trenčín (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky

lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN Letiska Trenčín (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti laserovému žiareniu Letiska Trenčín (v riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm2, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla).
- upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.
Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia rešpektovať uvedené stanovisko.

***8. Mesto Nemšová,** e-mail zo dňa 10.09.2019*
- oznamuje nasledovné:
Oznámenie o začatí konania o rozšírení a modernizácii veľkoskladu potravín LIDL Nemšová bolo doručené elektronickou formou na Mestský úrad v Nemšovej dňa 14.8.2019 – sekretariát primátora mesta.
Písomná forma bola vyvesená vo vývesnej skrinke úradných oznamov v dňoch od 15.8.2019 do 30.8.2019 pri Mestskom úrade v Nemšovej. Neboli vznesené pripomienky.

9. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

9.1 Združenie domových samospráv , vyjadrenie zo dňa 17.08.2019, elektronicky doručené dňa 19. 08. 2019, zasiela nasledovné stanovisko:

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „*(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.*“

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/ facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441).
h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu.
i) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
j) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom*“.
k) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
l) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.
m) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
n) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).
o) Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR

(http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.
q) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
r) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z. z. „*Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.*“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až r) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Veľkosklad potravín LIDL Nemšová – rozšírenie a modernizácia“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.
V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Veľkosklad potravín LIDL Nemšová – rozšírenie a modernizácia“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „*Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.*“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „*Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.*“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „*Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.*“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „*Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.*
Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:
s) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
t) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

u) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území
(www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
v) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:
http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach.
Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
w) Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí
(https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmerneniaoznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb)
a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
x) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
y) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
z) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou
Podmienky uvedené v písmenách r) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.
3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „*Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.*“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „*Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva*

prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „*život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.*“. Podľa §1 Stavebného zákona „*(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.*“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.
Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:
aa) Navrhovateľ vysadí v obci Nemšová 45 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
cc) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/)
Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "*Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:
i. **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie**: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine.

V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

ii. **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
iii. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
iv. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
v. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
dd) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „*Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o následkoch tohto stavu.*

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „*Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.*“

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „*Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.*“

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.*“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z. z. platnej od 1.1.2015 „*Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoľovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9)*.“. Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d)doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.*“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, požiadal listom č. OU-TN-OSZP3-2019/026648-006 zo dňa 27. 08. 2019 podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska od Združenia domových samospráv. Navrhovateľ doručil k pripomienkam verejnosti listom dňa 03.09.2019 na Okresný úrad Trenčín, OSZP, nasledovné doplňujúce informácie:

a/

Navrhovaná zmena činnosti si svojím charakterom a lokalizáciou nevyžaduje výstavbu nových dopravných napojení ani rozsiahlejšiu rekonštrukciu existujúcej infraštruktúry. Nákladné autá a kamióny jazdia po zokruhovanej areálovej komunikácii, ktorá sa prístavbou skladu predĺži. Na stranách príjmu a výdaja sú umiestnené dokovacie státia. Dopravne je areál LC Lidl napojený na Púchovskú ulicu v Nemšovej, polomery napojenia sú 6 a 12 m, komunikácie majú šírku 6,00-8,00 m. Hlavný vjazd do areálu sa nachádza v severnej časti pozemku. Na príjmovú časť skladu, ktorá sa nachádza v SZ časti skladového objektu je tovar dovážaný okolo parkoviska pre osobné automobily, cez kontrolovaný vstup vrátnice.
Grafické znázornenie dopravného riešenia je zrejmé z príloh predmetného Oznámenia o zmene činnosti predloženého navrhovateľom (Príloha č. 4 Schéma areálu logistického centra). Príslušné normy STN budú dodržané.

b/

Preverením sa zistilo, že návrh parkovacích miest je plne v súlade s právnymi predpismi. Celkový počet navrhovaných stojísk pre os autá je 88 pôvodných parkovacích miest na parkovisku, ktoré sa rozšírilo o ďalších 36 miest + 75 státi pred administratívnou budovou, čo je spolu 199 parkovacích miest, z toho 4% pre ZŤP čo je 8 parkovacích miest.
Navrhnutý je kolmý systém parkovania. Parkovacie miesta majú rozmery 2,50 x 5,00 m. Parkovacie miesta pre ZŤP majú rozmery 3,50 x 5,00 m.
Celkový počet navrhovaných stojísk pre kamióny je 27 parkovacích miest. Celkový počet dokovacích státí na stranách príjmu a výdaja je 118 státí.

c/

Vzhľadom na to, že sa jedná o existujúce logistické centrum nachádzajúce sa v území priemyselnej výroby a logistiky, návštevnosť bežných obyvateľov sa nepredpokladá. Zamestnanci pracujúci v lokalite majú zabezpečenú dochádzku do zamestnaní prímestskou dopravou, pričom zastávka je v pešej dostupnosti lokality, takže táto požiadavka je splnená. Budovanie zastávok hromadnej dopravy je plne v kompetencií dopravných podnikov a príslušného mestského úradu.

d/

Posúdenie navrhovanej činnosti a jej vplyv nielen na územný systém ekologickej stability je neoddeliteľnou súčasťou procesu EIA, pričom Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vyhodnocuje a navrhuje aj opatrenia na zmiernenie jeho nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia.

e/

Výstavbou navrhovanej zmeny činnosti budú rešpektované všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti ochrany zelene.

f/

Požiadavky Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES transponované do slovenskej legislatívy budú v plnej miere rešpektované.

g/

V prípade, že príslušný orgán štátnej vodnej správy nariadi posudzovanie podľa §16a vodného zákona bude táto požiadavka splnená. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle legislatívy Slovenskej republiky.

h/

Najbližšia existujúca obytná zástavba s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti je charakterizovaná z hľadiska hlukových pomerov v Hlukovej štúdii. Dendrologický posudok je súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Svetlotechnický posudok je súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

i/

Dokumentácia statiky bude vo všetkých stupňoch spracovaná oprávnenou odborne spôsobilou osobou v odbornosti Statika stavieb v podrobnosti vyžadujúcej v zmysle príslušných noriem, ktorá zodpovedá za jej správnosť a úplnosť vypracovania.
V zmysle interných smerníc navrhovateľa bude statický prepočet predložený na posúdenie nezávislému statikovi.

j/

Jedná sa o Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, bolo vypracované v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o EIA. Samotná zmena bola porovnaná a vyhodnotená s nulovým variantom. Variantné riešenie v prípade oznámenia o zmene činnosti sa súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z o EIA nevyžaduje.

k/

Požiadavku na vypracovanie aktuálneho geologického prieskumu považujeme v tejto fáze za nehospodárnu, nakoľko rýchlosť geologických procesov, ktoré sa podieľali na vzniku súčasnej geologickej stavby nedáva predpoklad pre výrazné zmeny v geologickej stavbe oproti stavu, ktorý bol opísaný predchádzajúcimi geologickými

prieskumami, ktoré boli vykonané v rámci výstavby predchádzajúcich fáz výstavby projektu LIDL Nemšová. Výsledky týchto prieskumov sú podrobnejšie uvedené v kap. IV pôvodného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

l/

Výpočty sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti:
odvodňovaná plocha A2 – pre ORL2 (povrch spevnených plôch): 26 354 m²
Odvodňovaná plocha A3 – pre ORL3 (povrch spevnených plôch): 2 525,72 m²
Návrhový dážď: - periodicita dažďa n = 0,2
- Doba trvania dažďa = 15 min.
- Intenzita dažďa q15(0,2) = 198 l/s.ha

Odtokový súčiniteľ Ψ = 0,90
Q2 = 198 x 0,9 x 2,6354 = 469,63 l/s – odtok do vyustného objektu.
Q3 = 198 x 0,9 x 0,2525 = 44,99 l/s – odtok do vyustného objektu.
Odtok spolu:
Q = 246,58 + 469,63 + 44,99 = 761,2l/s

Celkový odtok čistej dažďovej vody a prečistenej dažďovej vody vyústným objektom: 761,2 + 973,607 = 1734,81 l/s – DN800.
Napojením prístavby dôjde k zvýšeniu rýchlosti prúdenia vody v potrubí pred vyústeným objektom. V ďalšom stupni PD bude potrebné preveriť skutočný sklon potrubia a navrhnúť potrebné opatrenia.

m/

Navrhovaná zmena činnosti je plne v súlade s územným plánom obce Nemšová.
Funkčnou náplňou územia, v zmysle Územného plánu Nemšová, má byť logistika a skladovanie.
Dané podlieha územnému konaniu.

n/

V štádiu procesu posudzovania vplyvov nie je možné preukázanie plnenia povinností vyplývajúcich zo zákona o dopadoch č. 79/2015 Z.z., zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, bude však dôsledne dodržaný, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitného predpisu.

o/

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je vypracované v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dodržiavanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákon v znení neskorších predpisov je štandardná povinnosť navrhovateľa.

p/

Predmetný zákon bude dôsledne dodržaný, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitného predpisu.

q/

Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

r/

Detto bod q)

K požiadavke o posudzovaní

Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

K zapracovaniu podmienok do rozhodnutia

Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

K požiadavkám zo zákona o životnom prostredí

Ustanovenia požiadaviek zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí budú dôsledne dodržané, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitného predpisu.

K obnoveniu biodiverzity územia

Pripomienka sa rešpektuje, obnovenie biodiverzity dotknutého územia bude zabezpečené v zmysle schváleného projektu sadových úprav.

s/

Stavba je výškovo aj funkčne zosúladená s územný plánom.

t/

Konkrétne materiálové vyhotovenie stavby bude vyhodnocované v ďalších stupňoch projektovej prípravy a nie je predmetom Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov bude uprednostňované.

u/

Realizácia parkovacích miest riešených formou podzemných garáží nie je pre danú investíciu vhodná, nakoľko pre takýto typ riešenia parkovania nie sú v území (na základe dostupných zdrojov a informácií) vhodné geologické a hydrogeologické pomery. Taktiež by pri takomto návrhu riešenia parkovania bol problém s nákladnou dopravou (zásobovaním a pod.). Konštrukčne budú všetky spevnené plochy navrhnuté pre účel ich určenia.
Výstavba stavebného objektu cvičisko by nebola zhodná s aktuálne platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

v/

Projektová dokumentácia pre ďalšie stupne povoľovacieho konania bude spracovaná v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky.

w/

Zmena činnosti bude v maximálnej možnej miere prispôsobená okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite.

x/

Návrh zelene areálu bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanovišťa. Výsadby budú riešené v nadväznosti na nové objekty a najbližšie okolie. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa.
Priestorové usporiadanie jednotlivých hmôt zelene bude obmedzené rešpektovaním trás inžinierskych sietí a ich ochranných pásem a zároveň bude rešpektovať všetky technické a bezpečnostné požiadavky. Nesmie obmedzovať bezpečnosť dopravy alebo brániť rozhľadu do križovatky.
Návrh sadových úprav sa bude bližšie rozoberať v ďalšom stupni PD a to PSP.
Prípadná realizácia zelenej strechy je zo statického hľadiska nerealizovateľná a z hľadiska hygienických požiadaviek nevhodná. Pri návrhu projektu sa kladie dôraz najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene a primeranosť z hľadiska realizačných i prevádzkových nákladov.

y/

Návrh zelene areálu bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanovišťa. Výsadby budú riešené v nadväznosti na nové objekty a najbližšie okolie. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa.
Priestorové usporiadanie jednotlivých hmôt zelene bude obmedzené rešpektovaním trás inžinierskych sietí a ich ochranných pásem a zároveň bude rešpektovať všetky technické a bezpečnostné požiadavky.
Prípadná realizácia zelených stien z popínavých rastlín je zo statického hľadiska nerealizovateľná a z hľadiska hygienických požiadaviek nevhodná. Pri návrhu projektu sa kladie dôraz najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene a primeranosť z hľadiska realizačných i prevádzkových nákladov.

z/

Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov je povinnosť vyplývajúca z osobitného predpisu podľa § 14 ods. 1 pís. b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Zároveň investor je povinný riadiť sa aktuálne platným VZN mesta/obce a musí sa prispôsobiť aktuálne zavedenému systému zberu a nakladania s komunálnymi odpadmi v riešenom území.

K uvedeniu podmienok s) až z) do rozhodnutia

Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

aa/

Požiadavka je vykonateľná len na základe požiadavky a súhlasov dotknutých majiteľov pozemkov, nakoľko sa jedná o organizmus s následnou ontogenézou a nie len o umiestnenie hmotnej veci bez následnej starostlivosti. Majiteľ pozemku sa musí zaviazať k starostlivosti po celú dobu ontogenézy.

bb/

Architektonické riešenie areálu vychádza z funkčných, prevádzkových a dispozičných vzťahov, z celkového urbanistického riešenia územia a z požiadaviek stavebníka.
Stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, priľahlých exteriérov a spoločných interiérových prvkov a súvisiacich artefaktov je v kompetencii súkromného investora s rešpektovaním regulatív územného plánu.
Požiadavka na inštaláciu umeleckého diela, ako je definovaná, nespĺňa ustanovenie zákona č.24/2006 Z.z. o EIA a je irelevantná vo vzťahu k zisťovaciemu konaniu. Uvedená požiadavka je neopodstatnená.

cc/

Základné informácie o stave životného prostredia dotknutej lokality sú popísané v kapitole 6 Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a obsahujú charakteristiku prírodného prostredia vrátane geologických pomerov, klimatických pomerov, hydrologických pomerov ako aj vzťah dotknutého územia vodným útvarom a chráneným územiam. Pri vypracovaní Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola zohľadnená aj „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy".

dd/
Vzniknutý biologicky rozložiteľný odpad je prostredníctvom zazmluvnenej oprávnenej organizácie odvážaný za účelom ďalšieho zhodnotenia.

K uvedeniu podmienok aa) až dd) do rozhodnutia, informovaní verejnosti, vykonaniu konzultácií
Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, zabezpečil v súlade s ustanovením § 63 ods. 1 zákona vykonanie konzultácií k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Veľkosklad potravín LIDL Nemšová - rozšírenie a modernizácia“, ktoré sa uskutočnili dňa 17.09.2019. Vykonania konzultácií sa zúčastnil predseda ZDS, ktorému boli odovzdané doplňujúce informácie (kópia) na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska od Združenia domových samospráv Bratislava zo dňa 17. 08. 2019 doručeného podľa § 29 ods. 9 zákona. Predseda ZDS vzniesol námietky k vysporiadaniu sa s nasledovným: požiadavkou ohľadom Rámcovej smernice o vode, k hydraulickému výpočtu – uvedený je iba hydrotechnický, k preukázaniu plnenia povinností podľa zákona o odpadoch, k použitiu materiálov zo zhodnocovaných odpadov, k použitiu drenážnej dlažby. K uvedenému uviedli navrhovateľ a spracovateľ oznámenia o zmene navrhovanej činnosti: navrhovateľ podá žiadosť v zmysle § 16a na Okresný úrad v sídle kraja, hydraulický výpočet bude tvoriť súčasť projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, zákon o odpadoch bude dodržaný, zrecyklovaný stavebný odpad je možné využiť pri zakladaní stavby, drenážnu dlažbu je možné použiť na rozšírenie parkoviska pre osobné automobily. K ďalším požiadavkám bolo dohodnuté, že sa navrhovateľ vyjadrí k upovedomeniu o podkladoch rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, upovedomil listom č. OU-TN-OSZP3-2019/026648 – 019 zo dňa 17. 09. 2019 o podkladoch rozhodnutia (stanoviská povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, stanoviská verejnosti a doplňujúce informácie doručené od navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona) a podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia upovedomenia. Podklady rozhodnutia zároveň zverejnil na https: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/velkosklad-potravin-lidl-nemsova-rozsirenie-modernizacia.

K uvedenému upovedomeniu boli doručené:
- od navrhovateľa pre ZDS Bratislava a v kópii e-mailom pre príslušný orgán dňa 24. 09.2019 nasledovné doplňujúce informácie k týmto bodom zo stanoviska od ZDS Bratislava:

g/
Žiadosť v zmysle §16a bude predložená na okresný úrad životného prostredia, oddelenie ochrany vôd v sídle kraja.
l/
Hydraulický výpočet bude tvoriť súčasť projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu.
t/
Pri zakladaní stavieb bude v maximálnej možnej miere využitá betónová drť z jestvujúcich spevnených plôch. V rámci dažďovej záhrady budú využité recyklované materiály.
u/
Na parkovacích miestach (cca 15 ks) v rámci rozšírenej časti parkoviska, mimo areálu pre parkovanie osobných automobilov, bude použitá drenážna dlažba s minimálnym priesakom 80% preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa.
v/
Navrhovaná dažďová záhrada bude umiestnená pred vstupom do areálu. V rámci dažďovej záhrady budú využité recyklované materiály.
y/
Na uvažovanom altánku pri stojisku na bicykle, bude možné zrealizovať vertikálne zelené plochy z popínavých rastlín.

aa/
Bude oslovené mesto Nemšová ohľadom požiadavky výsadby vzrastlých drevín s cieľom schválenia resp. určenia rozsahu a lokality.
bb/
V súčasnej administratívnej budove sa pri vstupe nachádza vitrína s oceneniami spoločnosti Lidl a v rámci komunikačných plôch administratívnej budovy sú použité fotografie z výstavby skladu a jednotlivých predajní.
cc/
Predložené webové stránky budú prezreté so snahou stiahnuť požadovaný obsah.
dd/
napr. Bioplynová stanica Bošany, Továrenská 1297/26, Bošany, kde odpady sú recyklované (metódou R3) alebo spätne získavané organické látky, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologicky transformačných procesov).
Zároveň bol zaslaný predbežný návrh rozšírenia parkoviska (využitie drenážnej dlažby) a návrh zelene s použitou dažďovou záhradou.

- ***od ZDS Bratislava e-mailom 25.09.2019, elektronicky podpísaným dňa 29.09.2019, overeným a doručeným dňa 30.09.2019, nasledovné vyjadrenie k doplňujúcej informácii a k podkladom rozhodnutia podľa § 33 správneho poriadku:***

Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal dostatočne, navrhovateľ deklaroval ochotu navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie.
Vzhľadom na uvedené a po dohode s navrhovateľom na základe zvolanej konzultácie žiadame ako podmienky rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní uviesť nasledovné:
a) Použiť v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov minimálne v rozsahu Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov minimálne v rozsahu zrecyklovanej betónovej drte pri zakladaní stavieb a v rámci konštrukčných prvkov dažďových záhrad
b) Parkovacie miesta boli riešiť s použitím drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
c) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
d) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
e) Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
f) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
g) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou

h) Navrhovateľ vysadí v obci Nemšová 20ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
i) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "*Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

Príslušný orgán následne požiadal e-mailom dňa 25.09.2019 navrhovateľa o vyjadrenie k zapracovaniu jednotlivých podmienok od ZDS Bratislava do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Navrhovateľ doručil príslušnému orgánu a zároveň aj ZDS Bratislava e-mailom dňa 27.09.2019 nasledovné vyjadrenie k jednotlivým bodom:

K bodu a)
Pri zakladaní stavieb bude v maximálnej možnej miere využitá betónová drť z jestvujúcich spevnených plôch. V rámci dažďovej záhrady budú využité recyklované materiály.
K bodu b)
Na parkovacích miestach (cca 15 ks) v rámci rozšírenej časti parkoviska, mimo areálu logistického centra pre parkovanie osobných automobilov, bude použitá drenážna dlažba s minimálnym priesakom 80% preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa.
K bodu c)
Na každé štyri novovybudované parkovacie miesta, zrealizujeme výsadbu 1 ks vzrastlej dreviny
K bodu d)
Navrhovaná dažďová záhrada bude umiestnená pred vstupom do areálu. V rámci dažďovej záhrady budú využité recyklované materiály.
K bodu e)
Zmena činnosti bude v maximálnej možnej miere prispôsobená okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite. Vegetačné úpravy budú spresnené v rámci projektu sadových úprav, ktorý bude tvoriť súčasť dokumentácie pre stavebné povolenie.
K bodu f)
Na uvažovanom altánku pri stojisku na bicykle, bude možné zrealizovať vertikálne zelené plochy z popínavých rastlín.
K bodu g)
Prevádzkovou činnosťou na našom logistickom centre vznikajú nasledovné druhy odpadu: papier, plast, kov, drevo, ktoré sú vytriedené do veľkokapacitných kontajnerov (kontajner o objeme cca 30m3) po prípade lisované do balíkov a odovzdané na zhodnotenie oprávnenej spoločnosti.
K bodu h)
Bude oslovené mesto Nemšová ohľadom požiadavky výsadby vzrastlých drevín s cieľom schválenia resp. určenia rozsahu a lokality.
K bodu i)
Predložené webové stránky budú prezreté so snahou stiahnuť požadovaný obsah.

K uvedenému vyjadreniu doručilo ZDS Bratislava e-mailom dňa 27.09.2019 nasledovné odpovede:

1. Trváme na formulácii ako sme uviedli; zatiaľ preukázateľne nekorešponduje s podmienkou len odpoveď v časti drenážnej dlažby na osobné parkovacie státia; treba to použiť na všetky novovybudované parkovacie plochy osobných áut.
V ostatných bodoch je to upresnenie, ktoré bude príslušné v stavebnom konaní a nemáme problém aj

2. Trváme na našej formulácii, ktorá je dostatočne všeobecná aj presná, aby sa vedelo, čo sa s ňou myslí. Z odpovedí mám problém alebo nekorešponduje s požiadavkou len časť o parkoviskách; ZDS požaduje retenčnú dlažbu na všetkých novovybudovaných parkovacích státiach.
Ostatné body sú v poriadku a nemáme problém ani s navrhnutým spôsobom riešenia; ten sa však bude upresňovať až v stavebnom konaní.

Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti a vykonanie konzultácií

Okresný úrad Trenčín, OSZP, sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava uvedenými v Odôvodnení tohto rozhodnutia. Všetky požiadavky dotknutej verejnosti boli dostatočne zodpovedané navrhovateľom v doplňujúcich informáciách (doplnenie doručené listom dňa 03.09.2019 ku stanovisku k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrenie k upovedomeniu o podkladoch rozhodnutia doručené e-mailom dňa 24.09.2019) – navrhovaná zmena činnosti nevyžaduje výstavbu nových dopravných napojení, grafické znázornenie dopravného riešenia je uvedené v Prílohe č. 4 Oznámenia o zmene; návrh parkovacích miest je v súlade s právnymi predpismi; zamestnanci majú dochádzku zabezpečenú prímestskou dopravou, zastávka je v pešej dostupnosti od lokality; výstavbou navrhovanej zmeny budú rešpektované všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti ochrany zelene; požiadavky Rámcovej smernice o vode budú v plnej miere rešpektované – žiadosť v zmysle § 16a vodného zákona bude predložená na Okresný úrad v sídle kraja; najbližšia obytná zástavba je vyhodnotená z hľadiska hlukových pomerov v Hlukovej štúdii, dendrologický a svetlotechnický posudok je súčasťou Oznámenia o zmene; dokumentácia statiky bude spracovaná oprávnenou odborne spôsobilou osobou, v zmysle interných smerníc navrhovateľa bude statický prepočet predložený na posúdenie nezávislému statikovi; variantné riešenie sa na zmenu činnosti nevyžaduje; požiadavka na hydrogeologický posudok k projektu pre územné konanie stavby je uvedená v podmienkach tohto rozhodnutia; hydraulický výpočet bude tvoriť súčasť projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu; zmena činnosti je v súlade s územným plánom; zákon o odpadoch bude dodržaný; k záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde; stavba je výškovo aj funkčne zosúladená s územným plánom; použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov - pri zakladaní stavieb bude v maximálnej miere využitá betónová drť z jestvujúcich spevnených plôch, v rámci dažďovej záhrady budú využité recyklované materiály; realizácia parkovacích miest formou podzemných garáží nie je pre danú zmenu činnosti vhodná, bol by problém s nákladnou dopravou – zásobovaním, konštrukčne budú všetky spevnené plochy navrhnuté pre účel ich určenia**;** na novovybudovaných parkovacích miestach v rámci rozšírenej časti parkoviska pre parkovanie osobných automobilov bude použitá drenážna dlažba s minimálnym priesakom 80% preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa; projektová dokumentácia pre ďalšie stupne povoľovacieho konania bude spracovaná v zmysle právnych predpisov SR – navrhovaná dažďová záhrada bude umiestnená pred vstupom do areálu; zmena činnosti bude v maximálnej možnej miere prispôsobená okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; priestorové usporiadanie zelene bude obmedzené rešpektovaním trás inžinierskych sietí a ich ochranných pásem, návrh sadových úprav bude v ďalšom stupni PD; realizácia vertikálne zelených plôch bude možná na uvažovanom altánku pri stojisku na bicykle; zabezpečenie separovania odpadov je povinnosťou podľa zákona o odpadoch; ohľadom požiadavky na výsadbu 20 ks vzrastlých drevín bude oslovené mesto Nemšová; architektonické riešenie areálu vychádza z funkčných, prevádzkových a dispozičných vzťahov, v administratívnej budove sa nachádza vitrína s oceneniami spoločnosti Lidl a fotografiami z výstavby skladu a predajní; pri vypracovaní Oznámenia o zmene bola zohľadnená aj „Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – navrhovateľ sa bude zaoberať webovými stránkami ohľadom umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním so snahou vyhodnotiť dostupný obsah; biologicky rozložiteľný odpad je prostredníctvom oprávnenej organizácie odvážaný za účelom ďalšieho zhodnotenia. Doplňujúce informácie boli odovzdané dotknutej verejnosti - Združeniu domových samospráv Bratislava na konzultáciách dňa 17.09.2019. Príslušný orgán zabezpečil v súlade s ustanovením § 63 ods. 1 zákona vykonanie konzultácií k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ktoré sa uskutočnili dňa 17.09.2019. Vykonania konzultácií sa zúčastnil predseda ZDS Bratislava, ktorý vzniesol námietky k vysporiadaniu sa s nasledovným: požiadavkou ohľadom Rámcovej smernice o vode, k hydraulickému výpočtu – uvedený je iba hydrotechnický, k preukázaniu plnenia povinností podľa zákona o odpadoch, k použitiu materiálov zo zhodnocovaných odpadov, k použitiu drenážnej dlažby. K uvedenému uviedli navrhovateľ a spracovateľ oznámenia o zmene navrhovanej činnosti: navrhovateľ podá žiadosť v zmysle § 16a na Okresný úrad v sídle kraja, hydraulický výpočet bude tvoriť súčasť projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, zákon o odpadoch bude dodržaný, zrecyklovaný stavebný odpad je možné využiť pri zakladaní stavby, drenážnu dlažbu je možné použiť na rozšírenie parkoviska pre osobné automobily. K ďalším požiadavkám bolo dohodnuté, že sa navrhovateľ vyjadrí k upovedomeniu o podkladoch rozhodnutia – vyjadrenie bolo doručené e-mailom dňa 24. 09. 2019 ako doplňujúce informácie k preberaným bodom na konzultáciách a je uvedené v Odôvodnení tohto rozhodnutia. Podmienky, ktoré žiadalo ZDS Bratislava uviesť do rozhodnutia, sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia podľa vyjadrenia a konzultácií s navrhovateľom.

Podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do 10 pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. V lehote podľa zákona o posudzovaní a ani do vydania tohto rozhodnutia nebolo doručené stanovisko

od dotknutých orgánov – Ministerstvo obrany SR; Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor; Trenčiansky samosprávny kraj; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín; SVP, š.p., OZ Piešťany; TVK, a.s Trenčín; Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh s.r.o. Nemšová; Slovenská správa ciest, GR, Bratislava.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Údaje vyplývajúce z kritérií pre zisťovacie konanie – povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania navrhovanej činnosti a význam očakávaných vplyvov sú uvedené v úvodnej časti tohto odôvodnenia. Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ich ochranné pásma. Činnosťou nedochádza k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Priamo v sledovanom území sa nenachádza žiaden chránený strom a neboli zistené chránené druhy rastlín. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý – všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany a ktoré je situované mimo navrhovaných a schválených území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy malo a veľkoplošných chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmena navrhovanej činnosti nebude zasahovať do území patriacimi do súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000), prípadne území zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti do existujúceho areálu sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Navrhovaná zmena činnosti sa týka rozšírenia veľkoskladu potravín v rámci areálu spoločnosti LIDL v priemyselnej zóne mesta, dostatočne vzdialenej od obývaného územia a vzhľadom na tento fakt možno konštatovať, že navrhovaná zmena činnosti nebude mať počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu pôdy využívanej pre poľnohospodárstvo alebo lesníctvo. Navrhovaná funkcia rozšírenia skladu LC je v súlade s ÚPN Nemšová.

Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad Trenčín, OSZP, akceptoval stanoviská od rezortného orgánu: Ministerstvo dopravy a výstavby SR; dotknutých orgánov: Dopravný úrad; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie: štátna správa ochrany ovzdušia a štátna vodná správa; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne; a zapracoval ich požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava, uvedenými v Odôvodnení tohto rozhodnutia. Podľa kritérií pre zisťovacie konanie, ktoré sú uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, doručených stanovísk k oznámeniu, doplňujúcich informácií (doplnenie doručené listom dňa 03.09. 2019, vyjadrenie k upovedomeniu o podkladoch rozhodnutia doručené e-mailom dňa 24.09.2019), vykonaných konzultácií dňa 17.09.2019 a komplexných

výsledkov zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou – Združením domových samospráv Bratislava, je opodstatnené. Vyhodnotenie podmienok dotknutej verejnosti je uvedené v samostatnej časti tohto Odôvodnenia. Podmienky, ktoré žiadalo ZDS Bratislava uviesť do rozhodnutia, sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia podľa vyjadrenia a konzultácií s navrhovateľom.

Podmienky uvedené v rozhodnutí bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať zmena navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú zmenu činnosti je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Na základe uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Doručuje sa

1. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1 E, 821 02 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka

Na vedomie

Dotknutá obec a zároveň povoľujúci orgán

3. Mesto Nemšová, primátor, 914 41 Nemšová

Rezortný orgán

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

Dotknutý orgán

5. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH
13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO
14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK
15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
17. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
18. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
19. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
20. Slovenská správa ciest, Generálne riaditeľstvo, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-TN-OSZP3-2019/026648
Dátum vytvorenia doložky:	12.11.2019
Vytvoril:	Bútorová Daniela, RNDr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	31.10.2019

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-