

Oznámenie

o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Nová Bošáca

2. Identifikačné číslo:

00311839

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, Nová Bošáca 79, 913 08 Nová Bošáca

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. Ján Žucha, starosta obce, Obecný úrad, Nová Bošáca 79, 913 08 Nová Bošáca
tel. 032 / 778 01 56, e-mail: nova.bosaca@stonline.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing. Ján Žucha, starosta obce, Obecný úrad, Nová Bošáca 79, 913 08 Nová Bošáca
tel. 032 / 778 01 56, e-mail: nova.bosaca@stonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ BOŠÁCA

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Ťažiskom návrhu riešenia je zaradenie niekoľkých menších nových rozvojových plôch. Rozvojové plochy doplnkov D2, D3, D4, D5, D6, D7 sú určené pre výstavbu 1 – 9 rodinných domov (spolu pre 25 domov). Sú pomerne rovnomerne rozložené do jednotlivých častí obce a sú lokalizované do dobre dostupných polôh pri existujúcich cestách III. triedy alebo miestnych komunikáciách. Rozvojové plochy

doplňku D1 a zmeny Z1 sú rezervované pre verejné technické vybavenie (ČOV a zberný dvor). V prípade rozvojovej plochy zmeny Z1 ide o efektívne využitie pozemku vo vlastníctve obce pre poskytovanie verejnoprospešných služieb.

S návrhom zmien a doplnkov súvisí aj stanovenie regulatívov funkčného využívania územia (vrátane zmeny príslušnosti k regulačným blokom), návrh verejnoprospešných stavieb.

Doplnenie rozvojových plôch pre obytné funkcie nevytvára nové požiadavky na budovanie verejného dopravného a technického vybavenia. Pre dopravnú obsluhu sa využijú existujúce miestne komunikácie, resp. priamo cesty III. triedy. Napojenie na verejné technické vybavenie (vodovod, kanalizáciu) bude možný na inžinierske siete navrhované už v doterajšej ÚPD, resp. kratšími prípojkami na tieto siete. Nie je preto potrebné v ÚPD dopĺňať návrh inžinierskych sietí ani miestnych komunikácií. Bilancovaný je preto len prírastok spotreby vody, elektrickej energie, produkcie odpadových vôd. Vzhľadom na minimálny rozsah navrhovanej zástavby nie sú potrebné ani žiadne iné investície do technickej infraštruktúry verejného vodovodu, verejnej kanalizácie nadradenej energetickej sústavy (vedení VN a transformačných staníc), nad rámec návrhov podľa doterajšej ÚPD.

Hlavným cieľom riešenia je vyhovieť novým nárokom na rozvoj územia, vyplývajúcim z požiadaviek obyvateľov obce i miestnej samosprávy, ako aj umožniť realizáciu zámerov verejnoprospešného charakteru v disponibilných polohách.

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Nová Bošáca bolo primárne iniciované zo strany obce. Podnetom pre návrh nových rozvojových plôch je rastúci záujem o výstavbu v obci, pričom vzhľadom k vlastníckym vzťahom nie je možné počítať len s pôvodne uvažovanou intenzifikáciou existujúcej zástavby obce a rekonštrukciou kopaničiarskeho osídlenia.

Od schválenia posledných zmien a doplnkov územného plánu obce Nová Bošáca boli schválené zmeny a doplnky č. 3 nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Požiadavky vyplývajúce z jej záväznej časti na riešené územie boli doplnené v príslušnej kapitole.

V zmysle platného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov obec Nová Bošáca pristúpila k vypracovaniu zmien a doplnkov územného plánu obce Nová Bošáca.

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: VIII/2019
- prerokovanie ÚPD: X-XI/2019
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: I-II/2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Nová Bošáca
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Nová Bošáca

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, fyzických a právnických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- zábery poľnohospodárskej pôdy pripadajúce na navrhované rozvojové plochy doplnkov predstavujú 3,4584 ha. Rozvojová plocha zmeny Z1 bola zahrnutá v doterajšej ÚPD ako rozvojová plocha č. 1, určená pre bývanie. Pre túto lokalitu bol preto udelený súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery. Dochádza tu však k zmene funkčného využitia.
- prírastok bytového fondu 25 bytov a počtu obyvateľov obce o cca 50 obyvateľov na základe kapacít navrhovaných rozvojových plôch doplnkov (čo predstavuje nepatrný nárast miestnej populácie oproti súčasnému stavu)
- mierne zvýšenie spotreby vody, elektrickej energie v obci - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- návrh zmien a doplnkov nevytvára predpoklady pre významné zvýšenie záťaže územia stavebnou činnosťou
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, biotopy, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre rozvojové plochy zmien a doplnkov (na základe zaradenia do príslušných regulačných blokov)

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- Návrh rozšírenia zástavby, vyplývajúci zo zmien a doplnkov č. 1 územného plánu Nová Bošáca nezasahuje do žiadnych chránených území ani do biotopov európskeho a národného významu. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nie sú relevantné (v blízkosti št. hranice sa navrhuje len rozvojová plocha doplnku D7, vhodná pre výstavbu 1 rodinného domu, resp. kopaničiarskej usadlosti)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov v k.ú. Nová Bošáca)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 1, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska 31, 914 41 Nemšová

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce v SR

- Obec Moravské Lieskové, 916 42 Moravské Lieskové č. 657
- Obec Bošáca, 910754 Bošáca č. 257
- Obec Zemianske Podhradie, 913 07 Zemianske Podhradie č. 138
- Obec Ivanovce, 913 05 Ivanovce č. 1
- Obec Chocholná-Velčice, 913 04 Chocholná-Velčice č. 312

3. Dotknuté susedné štáty:

- Česká republika (obce Březová a Vyškovec)

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

6

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Nová Bošáca - návrh
- Územný plán obce Nová Bošáca
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Novej Bošáci, 14. 10. 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing.arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Ján Žucha
starosta obce