



Číslo: OU-BB-OSZP3-2019/027134-014

Banská Bystrica 11.11.2019

ROZHODUTIE

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej "tunajší úrad") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Kordíky, Zmeny a doplnky č. 1“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Kordíky, so sídlom Kordíky 59, 976 34 Kordíky, IČO: 00 313 530, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – Jána Záchenského, starostu obce

toto rozhodnutie:

strategický dokument „Územný plán obce Kordíky, Zmeny a doplnky č. 1“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať a splniť v ďalších konaniach pri návrhu strategického dokumentu podľa osobných predpisov:

1. Na lokalite 19 už nie je priestor na ďalšiu intenzifikáciu výstavby a posledný tretí objekt RCH na tejto lokalite musí prejsť objektívnym terénnym posúdením, aby boli záujmy ochrany prírody dotknuté v najmenšej možnej miere (minimálny, resp. žiadny zásah do chránených biotopov a biotopov chránených druhov).
2. Na základe vyššie uvedeného hodnotenia ochrany prírody a krajiny upozorňujeme, že je potrebná výnimka z podmienok ochrany chránených druhov rastlín podľa § 40 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ak by ich existencia bola plánovanou činnosťou ohrozená, pričom v súčasnosti nevidíme dôvod súhlasiť so zničením jedincov chránených rastlín a ich biotopov.

Odôvodnenie:

Obstarávateľ Obec Kordíky, so sídlom Kordíky 59, 976 34 Kordíky, IČO: 00 313 530, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – Jána Záchenského, starostu obce, predložila dňa 26.07.2019 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Kordíky, Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len „oznámenie o zmene strategického dokumentu“), ktorého riešiteľom je Ing. arch. Vladimír Paško, 07/2019.

Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán obce Kordíky, Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len "ZaD")
2. Charakter:
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
3. Hlavné ciele:
zmena regulatívov pre individuálnu chatovú rekreáciu vymedzené v kapitole 3.1. záväznej časti. V lokalite Širiny a na rozvojových plochách č. 18 a č. 19 – v rekreačných chatách so zastavanou plochou do 85 m². Ostatné bez zmeny.
4. Obsah (osnova):
textová časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:
výsledný dokument bude bez variant
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
návrh ZaD do 15.07.2019
schválenie ZaD do 30.10.2019
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku banskobystrický kraj
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
obecné zastupiteľstvo obce Kordíky
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

Tunajší úrad na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA. V rámci zisťovacieho konania zverejnil tunajší úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil tunajší úrad podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA. Obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, list č. OU-BB-OKR1-2019/027624-002-MP zo dňa 05.08.2019, konštatuje:

K predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Kordíky, Zmeny a doplnky č. 1“, z hľadiska záujmov civilnej ochrany odboru krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemáme pripomienky.

2. *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2019/027615-002 zo dňa 06.08.2019, konštatuje:*

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. p) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydávame nasledovné pripomienky:

- zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá obec;
- územný plán obce riešiť v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávajúcich vyhlášok.

3. *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-BB-OOP6-2019/027693-002 zo dňa 06.08.2019 konštatuje:*

Zmeny a doplnky č. 1 menia regulatívy pre individuálnu chatovú rekreáciu vymedzené v kapitole 3.1 záväznej časti. Odsúhlasené návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy zostávajú bez zmeny, preto z hľadiska nami sledovaných záujmov (ochrana poľnohospodárskej pôdy) nemáme k zmene strategickému dokumentu ďalšie pripomienky.

4. *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2019/027972-002 zo dňa 08.08.2019, konštatuje:*

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k Oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Kordíky, Zmeny a doplnky č. 1“ v k. ú. Kordíky nemá pripomienky.

5. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/2550/2019/HŽPaZ zo dňa 13.08.2019, konštatuje:*

RÚVZ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

6. *Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 07715/2019/ODDUPZP-27169/2019 zo dňa 08.08.2019, konštatuje:*

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona o EIA dáva k zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č. 3“ nasledovné stanovisko:

- Strategický dokument nie je v rozpore so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení.

- V bode Obmedzujúce funkčné využívanie je potrebné doplniť výmeru „do 300 m²“ v odrážke športové ihriská s výmerou v zmysle schváleného územného plánu obce.

7. *Verejnosť zo dňa 19.08.2019, konštatuje:*

Nemožno ani vecne súhlasiť so samotnou navrhovanou zmenou Územného plánu, teda s rozšírením maximálnej zastavanej plochy zo 60 m² na 85 m² na všetkých pozemkoch v danej lokalite Širiny, rozvojové plochy č. 18 a 19. Namiesto chatiek do 60m² by tak bolo možné povoliť stavbu do 85m², čo už je seriózny rodinný dom, a teda intenzita využívania

celého územia (rozvojové plochy č. 18 a 19) by sa výrazne zvýšila, s čím úzko súvisia otázky ochrany prírody, produkovaného odpadu, využívania vody a pôdy. Navrhovaná zmena nie je v súlade s pôvodným účelom využívania daného územia (individuálna chatová rekreácia) so zakázaným funkčným využívaním (bývanie), pretože stavebný úrad, resp. obec či iná verejná autorita nemá možnosť v praxi efektívne rozlíšiť využívanie na individuálnu chatovú rekreáciu na jednej strane a bývanie na strane druhej. Jedným z mála spôsobov ako zabezpečiť primerané dodržiavanie rekreačného účelu nehnuteľností v rozvojových plochách č. 18 a 19 - a aj v lokalite č. 17, kde ostáva maximálna zastavaná plocha nezmenená 60 m² - je zachovanie maximálnej zastavanej plochy 60 m². Ide pritom o dostatočnú plochu na to, aby sa v jej rámci mohla realizovať príslušná chatová výstavba v súlade s platným územným plánom. Väčšina chat v okolí nedosahuje túto maximálnu zastavanosť. Nie je možné pritom argumentovať 2 rodinnými domami T. Klinku s manželkou (zastavaná plocha 97 m²) a M. Macka s manželkou (zastavaná plocha 109 m²), keďže tieto v zmysle platného územného plánu nespádajú medzi stavby na individuálnu chatovú rekreáciu a nie sú ani súčasťou rozvojových plôch č. 18 a 19. Navyše, zastavaná plocha rodinného domu T. Klinku s manželkou tvorí len 7,5% ich pozemku a zastavaná plocha rodinného domu M. Macka s manželkou tvorí 9,5% ich pozemku. V prípade J. Toroka s manželkou by zastavaná plocha 85 m² tvorila až 12,6% ich pozemku (E-KN č. p. 887), avšak pri doterajšej ploche 60 m² len 8,9%, pričom pozemok J. Toroka s manželkou patrí skôr medzi tie väčšie v porovnaní s ostatnými pozemkami v rozvojových plochách č. 18 a 19, a teda v prípade ostatných pozemkov by bol pri max. ploche zástavby 85 m² koeficient zastavanosti ešte výrazne vyšší. Je zrejmé, že navrhovanou zmenou územného plánu by sa značne narušil celkový charakter tejto lokality.

Podstatou rekreačného využitia lokality je práve nízka hustota zastavanosti s možnosťou intenzívneho vnímania nádherného prírodného prostredia. Týmto je lokalita objektívne atraktívna a priamo susedí s lokalitou K2 — Lúčna vrchovinová krajina, ktorá má svoje osobitosti a krásy, čo zohľadňuje aj platný Územný plán obce Kordíky (str. 35/36). Dávame do pozornosti tiež, že v tejto lokalite je potrebné osobitne brať do úvahy aj záujmy ochrany prírody s cieľom zachovania existujúcich biotopov a prírodných prvkov. Vo všeobecnosti platí, že čím vyššia hustota zástavby v danom území, tým menej priestoru pre zachovanie biotopov a prírodných prvkov. S ohľadom na skutočnosť, že daná lokalita (rozvojové plochy č. 18 a 19) je v okrajovej časti katastrálneho územia obce Kordíky, ako aj zastavaného územia obce Kordíky, sú na nej, resp. v jej bezprostrednom susedstve biotopy, mokrade, lúky, lesy, ako aj vodohospodársky cenné a chránené územie a teda zvyšovanie koeficientu zástavby je nepochybne v rozpore aj so záujmami ochrany prírody.

8. *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, list č. ORHZ-BB2-2019/000594-002 zo dňa 22.08.2019, konštatuje:*

- z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

9. *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP1-2019/028057 zo dňa 09.09.2019, konštatuje:*

Okresný úrad v sídle kraja má z hľadiska ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kordíky, Zmeny a doplnky č. 1, nasledovné požiadavky a žiada ich uplatniť pri stanovení rozsahu hodnotenia strategického dokumentu:

1. Na lokalite 19 už nie je priestor na ďalšiu intenzifikáciu výstavby a posledný tretí objekt RCH na tejto lokalite musí prejsť objektívnym terénnym posúdením, aby boli záujmy ochrany prírody dotknuté v najmenšej možnej miere (minimálny, resp. žiadny zásah do chránených biotopov a biotopov chránených druhov).

2. Na lokalite 17 je potrebné presné určenie umiestnenia – presnú lokalizáciu plánovaných 5 objektov RCH dôkladne posúdiť tak, aby boli záujmy ochrany prírody dotknuté v minimálnej miere (približne na polovici lokality evidujeme prítomnosť chráneného biotopu).
3. Na základe vyššie uvedeného hodnotenia ochrany prírody a krajiny upozorňujeme, že je potrebná výnimka z podmienok ochrany chránených druhov rastlín podľa § 40 zákona, ak by ich existencia bola plánovanou činnosťou ohrozená, pričom v súčasnosti nevidíme dôvod súhlasiť so zničením jedincov chránených rastlín a ich biotopov.

Vzhľadom na vyššie uvedené v prípade, že nebudú splnené vyššie navrhované 3 podmienky – žiadame strategický dokument „Územný plán obce Kordíky, Zmeny a doplnky č. 1“ ďalej posudzovať v zmysle zákona a navrhnúť opatrenia na zachovanie prírodných hodnôt tejto z pohľadu ochrany prírody veľmi významnej lokality.

Verejnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou oznámenia Obce Kordíky, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne vyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

Tunajší úrad, pri rozhodovaní o tom, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA, prihliadal na stanoviská predložené k oznámeniu o strategickom dokumente, a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 3 zákona o EIA. Tunajší úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA konštatuje, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti.

Tunajší úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani Okresný úrad v sídle kraja nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Podmienka č. 2: Nie je opodstatnená, nakoľko sa v danej lokalite č. 17 oproti pôvodnému strategickému dokumentu „Územný plán obce Kordíky“ nemení maximálna zastavaná plocha.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli všeobecné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalšom povoľovacom konaní a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov, a to najmä:

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia,

- V bode Obmedzujúce funkčné využívanie je potrebné doplniť výmeru „do 300 m²“ v odrážke športové ihriská s výmerou v zmysle schváleného územného plánu obce.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z.

Doručuje sa:

1. Obec Badín, Sládkovičova 4, 976 32 Badín
2. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
3. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 - Odpadové hospodárstvo
 - Ochrana ovzdušia
 - Štátna vodná správa

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru