

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Záväzná časť,
Návrh zmien a doplnkov regulatívov
územného rozvoja obce
ZMENY A DOPLNKY č.4
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
Nižný Klátov

Návrh



Poznámka, vysvetlivka ku grafickému vyjadreniu:

Čierny text – znenie podľa ÚPN obce a ZaD č. 1 a 2

Červený text – návrh, zmena, doplnenie

Zelený text – znenie text sa vypúšťa

ČASŤ PRVÁ

A) ÚVOD

Regulatívy územného rozvoja obce Nižný Klátov vymedzujú záväzné časti územného plánu obce Nižný Klátov schváleného Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 16/98 zo dňa 07. 05. 1998.

Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja obce Nižný Klátov vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN obce Nižný Klátov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnom Klátove č. 18/2010 zo dňa 06. 05. 2010. Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na všeobecne záväznom nariadení č. 1/2010 o zmenách a doplnkoch záväznej časti ÚPN obce Nižný Klátov s účinnosťou od 26. 05. 2010.

Zmeny a doplnky č. 2 regulatívov územného rozvoja obce Nižný Klátov vymedzujú záväzné časti zmien a doplnkov ÚPN obce Nižný Klátov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnom Klátove č. 2/2011 zo dňa 29. 06. 2011 o zmenách a doplnkoch č. 2 záväznej časti ÚPN obce Nižný Klátov s účinnosťou od 15. 07. 2011.

Zmeny a doplnky č. 3 regulatívov územného rozvoja obce Nižný Klátov vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Nižný Klátov schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nižný Klátov č. 237 dňa 14.12. 2017. Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Klátove sa uznieslo na VZN č.1/2017 zo dňa 09.08.2017, právnu účinnosť nadobudlo dňa 01.09.2017

Zmeny a doplnky č. 4 regulatívov územného rozvoja obce Nižný Klátov vymedzujú záväzné časti zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Nižný Klátov schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnom Klátove č. ... zo dňa ... 2020. Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Klátove sa unieslo na VZN č. ... zo dňa ... 2020 o zmenách a doplnkoch č. 4 záväznej časti ÚPN obce Nižný Klátov s právnou účinnosťou od ... 2020.

Záväzné časti ÚPN obce Nižný Klátov a zmien a doplnkov č. 1, 2 a č. 3 stanovujú zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce včítane prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok využitia jednotlivých plôch, zmeny a doplnky umiestenia navrhovanej bytovej výstavby (RD) a vybavenosti umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia a zmeny vymedzených ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov. Záväzné časti ÚPN obce a ZaD č. 1, 2, 3 a č. 4 platia na k. ú. Nižný Klátov, návrhové obdobie je rok 2030.

ČASŤ DRUHÁ

B) VYMEDZENIE POJMOV, FUNKČNÁ ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA (bez zmeny)

ČASŤ TRETIA

C) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

1) Regulatívy funkčného využitia územia obce (bez zmeny)

2) Rozhodujúce úlohy pre rozvoj obce (bez zmeny)

3) Priestorový, územný rozvoj a usporiadanie obce

Menovaná kapitola, druhý odrazník sa dopĺňa nasledovne:

V návrhovom období na území obce:

- novú výstavbu rodinných domov realizovať rozšírením rozvojovej lokality obytného územia „Hora pri cintoríne“ v rozsahu návrhu ZaD č. 3 a ZaD č. 4 ÚPN obce.

4) Ochrana kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva obce (bez zmeny)

5) Ochrana prírody a krajiny a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (bez zmeny)

6) Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

Menovaná kapitola sa v piatom odrazníku dopĺňa nasledovne:

- realizovať predĺženie navrhovanej miestnej komunikácie na rozvojovej lokalite RD „Hora pri cintoríne“ v rozsahu návrhu ZaD č. 3 a č. 4 ÚPN obce

7) Zásady a regulatívy technického vybavenia územia

7.1) Zásobovanie pitnou vodou

a) Zásobovanie vodou

Menovaná kapitola sa v druhom odrazníku dopĺňa nasledovne:

- realizovať verejný vodovod v obci v súlade s platnou PD pre stavebné povolenie. Realizovať verejný vodovod na rozvojových lokalitách obce v rozsahu návrhu ÚPN obce a následných ZaD č. 1, 2 a č. 3 a č. 4.

b) Odkanalizovanie územia

Menovaná kapitola sa v poslednom odrazníku dopĺňa nasledovne:

- **dobudovať splaškovú kanalizáciu obce na rozvojovej lokalite obytného územia so zástavbou rodinných domov „Hora pri cintoríne II“ v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN obce.**

c) Vodné toky (bez zmeny)

7.2) Energetika

a) Zásobovanie elektrickou energiou (bez zmeny)

b) Zásobovanie zemným plynom

Menovaná kapitola sa v druhom odrazníku dopĺňa nasledovne:

- realizovať nové STL rozvody zemného plynu na rozvojových lokalitách obce podľa návrhu ZaD č. 1 a č. 3 a č. 4 ÚPN obce.

7.3) Elektronické komunikácie (bez zmeny)

8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (bez zmeny)

9) Vymedzenie zastavaného územia

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

- hranicou zastavaného územia lokality Iberšek,
- hranicou zastavaného územia lokality Hora - pri cintoríne,
- hranicou zastavaného územia lokality Maša - Mlynky,
- hranicou zastavaného územia lokality Sever a Východ
- **hranicou zastavaného územia lokality Hora – pri cintoríne II.**

10) Plochy na verejnoprospešné stavby a na asanáciu (bez zmeny)

11) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN – zóny (bez zmeny)

ČLÁNOK V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Územný plán obce Nižný Klátov včítane následných zmien a doplnkov je uložený na Okresnom úrade Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, príslušnom stavebnom úrade a na Obecnom úrade Nižný Klátov.
- 2) Zmeny a doplnky schválenej ÚPD obce zabezpečuje obec Nižný Klátov najmenej raz za štyri roky vždy po predchádzajúcom odsúhlasení Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Klátove.

Poznámka, vysvetlivka ku grafickému vyjadreniu:

Čierny text – znenie podľa ÚPN obce a ZaD č. 1 až 3

Červený text – návrh, zmena, doplnenie

Zelený text – znenie text sa vypúšťa