

Oznámenie o strategickom dokumente

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel
„Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Nižný Klátov“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Nižný Klátov

2. Identifikačné číslo:

00521752

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Gabriela Staníková, starostka obce

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Nižný Klátov

č.t.: +421 903 613612

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Nižný Klátov ďalej len „ZaD ÚPN-O“.

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia ZaD ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Nižný Klátov na k.ú. Nižný Klátov v súlade s aktuálnymi potrebami obce na územný rozvoj územia.

ZaD ÚPN-O boli spracované na základe požiadavky obce Nižný Klátov.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ZaD ÚPN-O nasledovné:

- ☐ riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja obce vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce. Jedná sa hlavne o nasledujúce zmeny a doplnky:
 - funkčného využívania územia obce v rozsahu požiadaviek obce Nižný Klátov
 - upresnenie nových lokalít pre bývanie,
 - aktualizácia riešenia, umiestnenie a koordinácia verejného technického a dopravného vybavenia v riešených lokalitách obce
- aktualizovať záväznú časť ÚPN obce Nižný Klátov v zmysle riešenia Zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.
- Pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia zmien a doplnkov ÚPN obce.

Rozsah riešenia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Nižný Klátov.

- **Lokalita Hora pri cintoríne II** : rozšírenie obytného územia pre zástavbu rodinných domov.

Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lokalita Hora pri cintoríne II: Schválená ÚPD tu navrhuje v blízkosti novú zástavbu RD, v súčasnosti je riešené územie zmien a doplnkov č.4 definované v platnom ÚPN obce ako plocha hospodárskej zeleň rodinných domov.

ZaD č.4 navrhujú úpravu rozsahu zástavby RD a trasovania miestnej komunikácie Kapacita lokality „Hora pri cintoríne“ sa upravuje o 2 RD na 34 RD.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001) a v týchto etapách.:

- ☐ Vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O
- ☐ Prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- ☐ Schválenie ZaD ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN obce a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania „ZaD ÚPN-O“ bol stanovený nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN-O.....september-október 2019
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN-O..... október - november 2019
- c) schválenie Zmien a doplnkov ÚPN-O.....december 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V ZaD ÚPN-O:

- ☐ bude využitá dokumentácia ÚPN- O Nižný Klátov včítane zmien a doplnkov č.1 až č.3, (čistopis)
 - ☐ bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ včítane následných zmien a doplnkov, tie záväzné regulatívy ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Nižný Klátov
 - ☐ budú využité ďalšie dokumenty a podklady získané v rámci prípravných prác
- V riešení zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce boli použité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Nižný Klátov, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Klátov (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Nižný Klátov,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN-O Nižný Klátov vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Nižný Klátov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD ÚPN-O sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré

sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN obce Nižný Klátov a takisto sú to všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) obcou Nižný Klátov.

Predmetom vstupov riešenia ZaD ÚPN-O je riešenie::

- zmien a doplnkov funkčného využívania územia obce v rozsahu požiadaviek obce Nižný Klátov, fyzických a právnických osôb,
- zmien a doplnkov návrhu bývania,
- zmien a doplnkov technického vybavenia územia obce v oblasti vodného hospodárstva a energetiky,
- zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia obce v oblasti základnej komunikačnej siete obce,
- právne predpisy a normy z hľadiska dopravného a technického vybavenia
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD ÚPN-O sú pre riešenie lokality zadefinované s nasledovnými výstupmi, ktoré sú podrobnejšie definované v záväznej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

Lokalita dotknutá zmenami a doplnkami č.4 ÚPN obce sú: Lokalita Hora pri cintoríne II

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP sú konkrétne identifikované v etape spracovania dokumentácie ZaD ÚPN-O, v textovej časti -sprievodná správa Na základe riešenia zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja bývania a tým súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry, nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie. Navrhované riešenie ZaD ÚPN-O musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

V rámci riešenia ZaD ÚPN-O sú rešpektované legislatívne stanovené ochranné a bezpečnostné pásma .

V procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O bude kompetentnými orgánmi a inštitúciami posúdená prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie (OÚŽP) a zdravie obyvateľov (RÚVZ).

hlavnými cieľmi rozvoja obce sú naďalej:

- Upresnenie nových lokalít pre bývanie,
- Aktualizácia riešenie, umiestnenie a koordinácia verejného technického a dopravného vybavenia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD ÚPN-O sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom doriešení rozvoja územia obce. Prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov na zdravie obyvateľ bude posúdená v procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O v stanovisku RVÚZ Košice.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, sú identifikované všetky ochranné pásma, ktoré sú riešením zmien a doplnkov dotknuté. V riešení ZaD ÚPN-O sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované. Opatrenia na prípadné vplyvy, ktoré z návrhu koncepcie územného rozvoja vyplynú, budú v riešení navrhnuté.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia ZaD ÚPN-O má nasledovný vplyv navrhovaného predloženého riešenia k životnému prostrediu a k chráneným územiám:

Predmetná ZaD ÚPN-O rešpektuje chránené územia zapracované v platnej ÚPD (ÚPN obce Nižný Klátov- čistopis, včítane zmien a doplnkov č.1,2,3) a nenavrhuje žiadne zmeny.

Ochrana prírody a krajiny a ÚSES :

- **územná ochrana prírody**
Celé územie leží v I. st. ochrany podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V posudzovanom území sa v súčasnej dobe nenachádzajú plochy alebo objekty, chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Do územia obce v severnej časti k.ú. zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVU 036 Volovské vrchy.
- **územné systémy ekologickej stability (ÚSES)**
Obec nemá spracovaný miestny ÚSES. V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom riešenom území ZaD ÚPN-O nenachádza žiaden reálny ani navrhovaný regionálny biokoridor či reálne alebo navrhované regionálne biocentrum.
- **ekologicky významné segmenty**
V riešenom území ZaD ÚPN-O nebol v zmysle R-ÚSES lokalizovaný ekologický významný segment

Prírodné zdroje

- **ochrana vodných zdrojov**
V riešenom území ZaD ÚPN-O sa nenachádzajú vodné zdroje s vyhlásenými ochrannými pásmami
- **ochrana nerastného bohatstva**
V území sa nenachádzajú žiadne plochy ochrany nerastného bohatstva.
Návrhom zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Nižný Klátov nie sú dotknuté žiadne prírodné zdroje.

Pamiatkový fond a významné krajinné štruktúry

- **pamiatkový fond**
Z jednotiek, vymedzených v metodike KEP, sa v území nenachádzajú žiadne. V katastrálnom území obce Nižný Klátov podľa vyjadrenia Archeologického ústavu SAV nie sú evidované archeologické náleziská.
Návrhom zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Nižný Klátov nie je dotknutá žiadna NKP ani archeologická lokalita.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, resp. sú do záväznej časti zapracované také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Riešené územie predmetných ZaD ÚPN-O nepresahujú svojim vplyvom štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Nižný Klátov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Nižný Klátov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté obce

1. Mesto Košice
2. Obec Bukovec
3. Obec Hýľov
4. Obec Vyšný Klátov

Dotknuté orgány

1. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52 040 01 Košice,
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 040 01 Košice,
3. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
4. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice,
5. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52 040 01 Košice
6. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru č.1, 040 01 Košice

7. Okresný úrad Košice okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Okresný úrad Košice okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Košice
10. Štátna ochrana prírody SR,
11. Obvodný banský úrad Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie ZaD ÚPN-O. Daná dokumentácia je súčasťou daného oznámenia (viď. Príloha)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nížny Klátov, október 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD ÚPN-O.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Gabriela Staníková, starostka obce Nížny Klátov

.....
pečiatka, podpis

Príloha:

1 x CD s Kompletnou dokumentáciou ZaD ÚPN-O v digitálnej forme vo formáte PDF

Schéma riešenia ZaD č.4 ÚPN-O Nižný Klátov:

