



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmena 01/2019 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava“**, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmena 01/2019 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava“**, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Rozpracovať návrhy a pripomienky dotknutej verejnosti podľa najnovších poznatkov o stave životného prostredia a prírodných vied.
- V dotknutých lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, príp. zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláške č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území; najmä dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma.
- Pri povoľovaní (umiestnenia, stavby, kolaudácie – uvedenia do prevádzky) konkrétnych nových zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo povoľovaní zmien na jestvujúcich zdrojoch dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová).
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí. Splaškové odpadové vody je potrebné odvádzať do verejnej kanalizácie, v súlade s § 36 vodného zákona.
- Navrhované zmeny v organizácii dopravy na miestnych komunikáciách je prejednať s príslušným dopravným inšpektorátom,
- Nové cyklotrasy navrhovať v súlade s technickými podmienkami TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry,
- Jednotlivé stupne dokumentácie na stavby cyklotrás, ktoré budú v dotyku s cestami, predložiť na vyjadrenie príslušnému úradu.
- Priechody pre cyklistov na cestách musia byť nasvietené v súlade s ustanoveniami vyhl. č. 9/2009 Z. z..

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 11.09.2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena 01/2019 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predmetom zmeny 01/2019 ÚPN CMZ Trnava je:

- zohľadnenie návrhu zmeny 04/2019 ÚPN mesta Trnava v súlade s platnou legislatívou
- definovanie nových limitov a koncepcie automobilovej dopravy a podporou rozvoja pešej a cyklistickej dopravy tvorbou nových peších zón a cyklotrás
- objektívna potreba podpory parkovej verejnej a areálovej zelene s definovaním nových regulatívov zameraných na ochranu a skvalitnenie podmienok pre budovanie a údržbu zelene

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/035846/ŠSOH/Du zo dňa 17.10.2019:*
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 01/2019 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava“ z hľadiska odpadového hospodárstva.
- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/035903/ŠSOO/Kra zo dňa 09.10.2019:*
Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:
 - V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
 - Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučujeme určiť primerané odstupové vzdialenosti.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia:
 - Ak vznikne **malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO)**, príp. dochádza k jeho zmene, jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. **V zmysle § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia.** Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky); žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje **v zmysle § 17 ods. 3 zákona o ovzduší.**
 - V prípade vzniku **stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia**, príp. dochádza k ich zmene, ich povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje **v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší** (v závislosti od druhu požadovaného súhlasu).

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným strategickým dokumentom **s ú h l a s í**.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2019/035917 zo dňa 04.11.2019:*
Pri realizácii navrhovanej činnosti požadujeme:
- Dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
 - Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 - Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
 - Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
 - Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová).
 - Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí. Splaškové odpadové vody je potrebné odvádzať do verejnej kanalizácie, v súlade s § 36 vodného zákona.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2019/035860/Pu zo dňa 07.10.2019:

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Navrhovanými zmenami nebudú výrazne negatívne dotknuté záujmy ochrany zložiek životného prostredia.

Na základe uvedeného predložené oznámenie akceptujeme a **nepožadujeme ďalšie posudzovanie** ÚPD mesta Trnava.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2019/035711/Ja zo dňa 17.10.2019:

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 1 písm. b), c) a ods. 4 písm. a) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní strategického dokumentu zaujímame nasledovné stanovisko:

- Predmetný dokument sa dotýka ul. Tamaškovičovej, cesta I/61, a ul. Sladovníckej, cesta III/1279, ktoré sú súčasťou centrálnej mestskej zóny,
- Navrhované zmeny v organizácii dopravy na miestnych komunikáciách je potrebné prejednať s príslušným dopravným inšpektorátom,
- Nové cyklotrasy požadujeme navrhovať v súlade s technickými podmienkami TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry,
 - jednotlivé stupne dokumentácie na stavby cyklotrás, ktoré budú v dotyku s cestami, žiadame predložiť na vyjadrenie tunajšiemu úradu. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy dotknutých ciest bude tunajší úrad uplatňovať vo

- vyjadreniach, záväzných stanoviskách, povoleniach, resp. rozhodnutiach k jednotlivým dokumentáciám týkajúcim sa predmetných stavieb,
- priechody pre cyklistov na cestách musia byť nasvietené v súlade s ustanoveniami vyhl. č. 9/2009 Z. z.,
 - k ostatným návrhom v časti A.10. Doprava nemáme pripomienky, nakoľko sa priamo nedotýkajú záujmov tunajšieho úradu.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2019/035869 zo dňa 11.10.2019:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 12950/2019/OUPŽP-2/Ke zo dňa 17.10.2019:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné vyjadrenie:

Dôvodom obstarania predmetnej zmeny je skutočnosť, že od roku 1994, kedy bol schválený pôvodný „Územný plán centrálnej mestskej zóny Trnava“, sa zmenili spoločenské, hospodárske, majetkovo-právne i územno-technické predpoklady rozvoja územia. Hlavným cieľom riešenej dokumentácie je digitalizácia centrálnej mestskej zóny, zapracovanie dokumentov ochrany pamiatkového fondu, reanimácia toku Trnávka, budovanie nových cyklotrás a ochrana životného prostredia s dôrazom na vodozádržné opatrenia v tejto lokalite.

Oznámenie o strategickom dokumente spĺňa náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje predloženú územnoplánovaciu dokumentáciu posudzovať podľa zákona. K „Zmene 01/2019 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava“ sa TTSK vyjadrí v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci pripomienkovania návrhu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2019/03841/Ha-HŽP zo dňa 18.10.2019:

Žiadosti pre navrhovateľa Mesto Trnava vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Zmena 01/2019 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava“ súhlasí.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, odbor výstavby a bytovej politiky a Krajský pamiatkový úrad Trnava sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania Oznámenia o strategickom dokumente boli na tunajší úrad doručené dve stanoviská dotknutej verejnosti.

A. Buntová, L. Bunta, Trnava: stanovisko doručené 22.10.2019:

V zmysle zákona 50/1976, §23, a v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. vyslovujeme námietky a navrhujeme zmeny v nasledujúcich bodoch navrhovaného dokumentu:

1. V textovej časti návrhu na str. 23 sú v tabuľke uvedené ukazovatele intenzity využitia územia pre príslušné funkčné kódy.
Navrhujeme doplniť a jednoznačne špecifikovať koeficient zelene pre zónu B.01 v stĺpci poznámka a pred poslednú časť poznámky v znení „Na strechách a terasách objektov bloku

aplikovať strešnú zeleň v rozsahu určenom v doplňujúcich ustanoveniach“ navrhujeme doplniť nasledovný text:

„Pre územie MPR sú stanovené záväzné koeficienty zelene podľa regulatívov pre jednotlivé bloky zástavby v zmysle koncepcie rozvoja zelene“

Odôvodnenie: v tabuľke ukazovateľov intenzity využitia územia na str. 23 návrhu sú podrobne definované indexy a koeficienty pre jednotlivé bloky, ale pre blok B.01 je súčasné znenie poznámky nejednoznačné a zavádzajúce pokiaľ ide o koeficienty zelene a umožňuje aj „ad hoc“ výklad, že pre MPR neplatia žiadne regulatívy pre koeficient zelene, čo samozrejme nie je pravda. Regulatívy koeficientov zelene pre jednotlivé bloky zástavby v MPR sú jednoznačne uvedené v textovej časti na stranách 84 až 89, jednotlivé bloky MPR sú rovnako jednoznačne definované v grafickej časti, výkres B5 - Koncepcia rozvoja zelene.

Tak, ako pre stanovenie podmienok pre stavby v MPR sú rozhodujúce stanoviská a regulatívy Orgánu pamiatkovej ochrany, tak rovnako sú rozhodujúce pre ochranu životného prostredia (čo je verejným záujmom!) stanoviská a regulatívy určené orgánmi pre ochranu a starostlivosť o životné prostredie. Preto pokladáme za nevyhnutné, aby znenie poznámky pre zeleň bolo doplnené o vyššie navrhnutú podmienku.

2. V grafickej časti na výkrese B2.1 – „Hmotovo priestorové regulatívy a limity zástavby“, je na parcele č. 95/36 ako stanovená zástavba zakreslená nová zástavba/prístavba k existujúcemu pamiatkovo chránenému objektu na ul. Štefánikovej 41 .

Navrhujeme uvedený objekt z výkresu 82.1 vymazať.

Odôvodnenie: jedná sa o objekt, ktorý je predmetom prebiehajúceho a doposiaľ právoplatne neukončeného územného konania, v ktorom sú podané odvolania práve proti rozsahu prístavby. Preto nemôže byť určený ako stanovená zástavba, pretože by to vlastne prejudikovalo výsledok odvolacieho konania a určovalo vopred podmienky zástavby v danej lokalite, bez ohľadu na konečný výsledok stále prebiehajúceho správneho konania! Proti rozsahu novej zástavby na uvedenej parcele sme namietali (a naše námietky neboli od r. 2017 argumentačne vyvrátené), že pri uvažovanom („stanovenom“) rozsahu dostavby a prístavby na uvedenej parcele by nebolo možné dodržať ani doteraz platné regulatívy ÚPN CMZ a záväzné doporučená dokumentu MUSES s ohľadom na rozsah a zachovanie existujúcej súkromnej zelene. Rovnako by takáto zástavba porušovala aj novo navrhované regulatívy pre koeficienty zelene v MPR pre jednotlivé bloky, konkrétne pre blok č.41, kde sa daná parcela nachádza. Aj na výkrese v grafickej časti s názvom „Rozsah a štruktúra zelene v CMZ-stav 2019“ je uvedená parcela nezastavaná, ako zelený dvorový priestor, takýto stav je dlhodobou historicky daný. Pritom aj doterajšie požiadavky a regulatívy pre zeleň v MPR požadujú zachovať a rozšíriť existujúcu zeleň, rovnako v návrhu opatrení textovej časti súčasného návrhu je na strane 83 pre súkromnú zeleň navrhnuté opatrenie „V dvorových častiach objektov ponechať zeleň v maximálnej miere, nenahrádzať ju celoplošne parkoviskami, nezmenšovať neúmerne plochu dvorov a záhrad rôznymi prístavbami“, ďalej „dvorom a záhradám ponechať ich pôvodnú funkciu – najmä priestor na oddych a prípadne aj na úžitkovú záhradu“. Pritom v regulatívach súčasného návrhu pre blok č.41 je požiadavka na zachovanie rozsahu zelene na súvislej ploche na rastlom teréne, teda na teréne, ktorý je v celej svojej hrúbke neporušený!

Navrhnutá stanovená zástavba na parcele na Štefánikovej 41 v grafickej časti hrubo porušuje vyššie uvedené požiadavky textovej časti dokumentu pre blok č. 41, ktorého je nedeliteľnou súčasťou. Navodzuje rozpor medzi textovou časťou (regulatívmi) a grafickou časťou!

Takáto zástavba by na danej parcele nemohla byť realizovaná ani ako podmienené prípustná, nakoľko pri navrhnutom rozsahu by neumožňovala súčasne nevyhnutné splnenie podmienky dosiahnutia požadovaného rozsahu zelene a požiadaviek statickej dopravy. Navrhnutý rozsah zástavby a nutných spevnených plôch pre statickú dopravu prakticky úplne likviduje zelené plochy na danej parcele. **Dodržanie podmienky rozsahu zelene je verejným záujmom (ochrana životného prostredia), nesmie byť podriadená iným, najmä komerčným záujmom, pretože „ochrana a vytváranie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom“ v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.**

Obyvatelia Františkánskej 28, Trnava, stanovisko zo dňa 22.10.2019 doručené dňa 24.10.2019:

V zmysle zákona 50/1976, §23, a v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. vyslovujeme námietky a navrhujeme zmeny v nasledujúcich bodoch navrhovaného dokumentu:

1. V textovej časti návrhu na str. 23 sú v tabuľke uvedené ukazovatele intenzity využitia územia pre príslušné funkčné kódy.

Navrhujeme doplniť a jednoznačne špecifikovať koeficient zelene pre zónu B.01 v stĺpci poznámka a pred poslednú časť poznámky v znení „Na strechách a terasách objektov bloku aplikovať strešnú zeleň v rozsahu určenom v doplňujúcich ustanoveniach“ navrhujeme doplniť nasledovný text:

„Pre územie MPR sú stanovené záväzné koeficienty zelene podľa regulatívov pre jednotlivé bloky zástavby v zmysle koncepcie rozvoja zelene“

Odôvodnenie: v tabuľke ukazovateľov intezity využitia územia na str. 23 návrhu sú podrobne definované indexy a koeficienty pre jednotlivé bloky, ale pre blok B.01 je súčasné znenie poznámky nejednoznačné a zavádzajúce pokiaľ ide o koeficienty zelene a umožňuje aj „ad hoc“ výklad, že pre MPR neplatia žiadne regulatívy pre koeficient zelene, čo samozrejme nie je pravda. Regulatívy koeficientov zelene pre jednotlivé bloky zástavby v MPR sú jednoznačne uvedené v textovej časti na stranách 84 až 89, jednotlivé bloky MPR sú rovnako jednoznačne definované v grafickej časti, výkres B5 - Koncepcia rozvoja zelene.

Tak, ako pre stanovenie podmienok pre stavby v MPR sú rozhodujúce stanoviská a regulatívy Orgánu pamiatkovej ochrany, tak rovnako sú rozhodujúce pre ochranu životného prostredia (čo je verejným záujmom!) stanoviská a regulatívy určené orgánmi pre ochranu a starostlivosť o životné prostredie. Preto pokladáme za nevyhnutné, aby znenie poznámky pre zeleň bolo doplnené o vyššie navrhnutú podmienku.

2. V grafickej časti na výkrese B2.1 – „Hmotovo priestorové regulatívy a limity zástavby“, je na parcele č. 95/36 ako stanovená zástavba zakreslená nová zástavba/prístavba k existujúcemu pamiatkovo chránenému objektu na ul. Štefánikovej 41 .

Navrhujeme uvedený objekt z výkresu 82.1 vymazať.

Odôvodnenie: jedná sa o objekt, ktorý je predmetom prebiehajúceho a doposiaľ právoplatne neukončeného územného konania, v ktorom sú podané odvolania práve proti rozsahu prístavby. Preto nemôže byť určený ako stanovená zástavba, pretože by to vlastne prejudikovalo výsledok odvolacieho konania a určovalo vopred podmienky zástavby v danej lokalite, bez ohľadu na konečný výsledok stále prebiehajúceho správneho konania! Proti rozsahu novej zástavby na uvedenej parcele sme namietali (a naše námietky neboli od r. 2017 argumentačne vyvrátené), že pri uvažovanom („stanovenom“) rozsahu dostavby a prístavby na uvedenej parcele by nebolo možné dodržať ani doteraz platné regulatívy ÚPN CMZ a záväzné doporučenia dokumentu MUSES s ohľadom na rozsah a zachovanie existujúcej súkromnej zelene. Rovnako by takáto zástavba porušovala aj novo navrhované regulatívy pre koeficienty zelene v MPR pre jednotlivé bloky, konkrétne pre blok č.41, kde sa daná parcela nachádza. Aj na výkrese v grafickej časti s názvom „Rozsah a štruktúra zelene v CMZ-stav 2019“ je uvedená parcela nezastavaná, ako zelený dvorový priestor, takýto stav je dlhodobou historicky daný. Pritom aj doterajšie požiadavky a regulatívy pre zeleň v MPR požadujú zachovať a rozšíriť existujúcu zeleň, rovnako v návrhu opatrení textovej časti súčasného návrhu je na strane 83 pre súkromnú zeleň navrhnuté opatrenie „V dvorových častiach objektov ponechať zeleň v maximálnej miere, nenahrádzať ju celoplošne parkoviskami, nezmenšovať neúmerne plochu dvorov a záhrad rôznymi prístavbami“, ďalej „dvorom a záhradám ponechať ich pôvodnú funkciu – najmä priestor na oddych a prípadne aj na úžitkovú záhradu“. Pritom v regulatívoch súčasného návrhu pre blok č.41 je požiadavka na zachovanie rozsahu zelene na súvislej ploche na rastlom teréne, teda na teréne, ktorý je v celej svojej hrúbke neporušený!

Navrhnutá stanovená zástavba na parcele na Štefánikovej 41 v grafickej časti hrubo porušuje vyššie uvedené požiadavky textovej časti dokumentu pre blok č. 41, ktorého je nedeliteľnou súčasťou. Navodzuje rozpor medzi textovou časťou (regulatívmi) a grafickou časťou!

Takáto zástavba by na danej parcele nemohla byť realizovaná ani ako podmiennečne prípustná, nakoľko pri navrhnutom rozsahu by neumožňovala súčasne nevyhnutné splnenie podmienky dosiahnutia požadovaného rozsahu zelene a požiadaviek statickej dopravy. Navrhnutý rozsah zástavby a nutných spevnených plôch pre statickú dopravu prakticky úplne likviduje zelené plochy na danej parcele. **Dodržanie podmienky rozsahu zelene je verejným záujmom (ochrana životného prostredia), nesmie byť podriadená iným, najmä komerčným záujmom, pretože „ochrana a vytváranie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom“ v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.**

Uvedené pripomienky je potrebné si uplatniť v rámci procesu spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri vydávaní rozhodnutia sa použili aj kritéria pre rozhodovanie podľa prílohy č. 3 zákona /transpozícia príloh č. III Smernice 2011/92/EC o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie/.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
2. A. Buntová, L. Bunta, Františkánska 30, 917 01 Trnava
3. J. Majerčík, Františkánska 28, 917 01 Trnava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Ad acta